

А К Т

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Комарово, ул. Морская, д. 8 «Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дача» по адресу: Санкт-Петербург, пос. Комарово, ул. Морская, д. 8, лит. Б, разработанной ООО «Архитектурное бюро «Литейная часть-91» (шифр 12/15)

Санкт-Петербург 2015

Содержание

Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Комарово, ул. Морская, д. 8 «Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дача» по адресу: Санкт-Петербург, пос. Комарово, ул. Морская, д. 8, лит. Б, разработанной ООО «Архитектурное бюро «Литейная часть-91» (шифр 12/15)

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	стр. 2
Приложение № 1. Историческая справка	стр. 24
Приложение № 2. Иконографические материалы	стр. 35
Приложение № 3. Материалы фотофиксации	стр. 117
Приложение № 4. Историко-культурный опорный план	стр. 139
Приложение № 5. План границ объекта культурного наследия	стр. 141
Приложение № 6. Предмет охраны объекта культурного наследия	стр. 147
Приложение № 7. Копии прилагаемых документов	стр. 154
Приложение № 8 Материалы ранее выполненных комплексных научных исследований	стр. 173
Приложение № 9 Материалы проекта	стр. 184
Приложение № 10 Копии договоров с экспертами	стр. 201
Приложение № 11 Протоколы заседания экспертной комиссии	стр. 211

Дата начала проведения историко-культурной экспертизы: 20 ноября 2015 года

Дата окончания проведения историко-культурной экспертизы: 25 декабря 2015 года

Место проведения историко-культурной экспертизы: г. Санкт-Петербург.

Заказчик: ООО «Архитектурное бюро «Литейная часть-91»

Государственная историко-культурная экспертиза проведена в Санкт-Петербурге экспертной комиссией в следующем составе: председатель экспертной комиссии **Аверьянова Александра Евгеньевна**; секретарь экспертной комиссии – **Варакин Евгений Павлович**; эксперт – **Коваленко Ольга Николаевна**

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Аверьянова Александра Евгеньевна
Образование	Высшее, закончила архитектурный факультет Санкт-Петербургского государственного академического института живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	
Место работы и должность	В настоящее время не работает
Стаж работы	35 лет
Реквизиты аттестации Министерства культуры РФ	Аттестована как государственный эксперт Приказом Министерства культуры Российской Федерации № 1793 от 16.06.2015
Профиль деятельности экспертной	<ul style="list-style-type: none">– документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;– документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;– документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;– проекты зон охраны объекта культурного наследия;– документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:



Варакин Е.П.

Фамилия, имя, отчество	Коваленко Ольга Николаевна
Образование	Средне-техническое, дополнительное специализированное
Специальность	Архитектор-реставратор
Ученая степень (звание)	Архитектор-реставратор I категории
Место работы и должность	ГБУК «Новгородское научно-реставрационное управление» Главный специалист-архитектор
Стаж работы	30 лет
Реквизиты аттестации Министерства культуры РФ	Аттестована как государственный эксперт Приказом Министерства культуры Российской Федерации № 527 от 31 марта 2015 г.
Профиль экспертной деятельности	– проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	Варакин Евгений Павлович
Образование	Высшее, закончил архитектурный факультет Днепропетровского инженерно-строительного института в 1973 г.
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	Архитектор-реставратор I категории
Место работы и должность	ООО «Предприятие «Каменное Зодчество» (Санкт-Петербург), главный архитектор
Стаж работы	40 лет
Реквизиты аттестации Министерства культуры РФ	Аттестован как государственный эксперт Приказом Министерства культуры Российской Федерации № 1793 от 16.06.2015 г.
Профиль экспертной деятельности	– проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; – документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;



	<p>документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
--	---

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Председатель АЕ (Аверьянова А.Е.)
(подпись эксперта) (расшифровка подписи)

Секретарь Е.П. (Варакин Е.П.)
(подпись эксперта) (расшифровка подписи)

Эксперт Коваленко (Коваленко О.Н.)
(подпись эксперта) (расшифровка подписи)

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Е.П.

Варакин Е.П.

1. Объект историко-культурной экспертизы:

Проектная документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Комарово, ул. Морская, д. 8: «Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дача» по адресу: Санкт-Петербург, пос. Комарово, ул. Морская, д. 8, лит. Б, разработанная ООО «Архитектурное бюро «Литейная часть-91» (шифр 12/15) по Договору № 12/15-2015 от 01.07.2015 г. (Лицензия № МКРФ 02 660 от 3 июля 2015 г.)

2. Основания для проведения экспертизы

- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», от 15 июля 2009 г. № 569;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2015 г. «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе»;
- договор от «20» ноября 2015 г. между ООО «Архитектурное бюро «Литейная часть-91» и Аверьяповой Александрой Евгеньевной;
- договор от «20» ноября 2015 г. между ООО «Архитектурное бюро «Литейная часть-91» и Коваленко Ольгой Николаевной;
- договор от «20» ноября 2015 г. между ООО «Архитектурное бюро «Литейная часть-91» и Варакиным Евгением Павловичем.

3. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Комарово, ул. Морская, д. 8 «Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дача» по адресу: Санкт-Петербург, пос. Комарово, ул. Морская, д. 8, лит. Б, разработанной ООО «Архитектурное бюро «Литейная часть-91» (шифр 12/15) требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

4. Перечень материалов, представленных заявителем:

1. Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Комарово, ул. Морская, д. 8 «Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дача» по адресу: Санкт-Петербург, пос. Комарово, ул. Морская, д. 8, лит. Б, разработанной ООО «Архитектурное бюро «Литейная часть-91» (шифр 12/15) в составе:

Предварительные работы	
шифр 12/15-НИ1	Краткие историко-архивные и библиографические сведения о памятнике
шифр 12/15-НИ2	Фотофиксация объекта культурного наследия до начала работ.
шифр 12/15-НИ3	Комплексные научные исследования. Отчёт о техническом состоянии материалов отделки фасадов. Технологические методики производства реставрационных работ. Акт технического состояния памятника и степени (процента) утрат его первоначального физического облика.
Проект реставрации и приспособления под современное использование	
шифр 12/15-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка. Исходно-разрешительная документация
шифр 12/15-АР1	Раздел 3. Архитектурные решения. Раздел 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения.

шифр 12/15-КР1	Книга 2. Конструктивные решения
шифр 12/15-КР2	Книга 3. Объемно-планировочные решения
шифр 12/15-ЭОМ	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Силовое электрооборудование и электроосвещение
шифр 12/15-ВК	Внутреннее водоснабжение и водоотведение
шифр 12/15-ОВ	Отопление
шифр 12/15-СКС	Структурированная кабельная система. Сеть телефонной связи. Эфирное телевидение.
шифр 12/15-ПОС, ПОР	Раздел 6. Проект организации строительства. Проект организации работ по реставрации

2. Правоустанавливающие документы: свидетельство о государственной регистрации права собственности № 78-78-04/018/2011-107, свидетельство о государственной регистрации права собственности № 78-78-04/018/2011-108, свидетельство о государственной регистрации права собственности № 78-78-04/018/2011-109, договор о купле продажи недвижимого имущества от 1 августа 2011 года, Акт приема передачи недвижимого имущества от 1 августа 2011 года. (Приложение № 7).

3. Распоряжение КГИОП № 10-444 от 11.09.2015 г. «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дача» (Приложение № 6).

4. Приложение № 1 к Распоряжению КГИОП № 10-444 от 11.09.2015 г. Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дача», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Комарово, ул. Морская, д. 8, лит. Б (Приложение № 6).

5. Предписание КГИОП от 3 декабря 2013 г. № 7/4421 (Приложение № 7).

6. Задание КГИОП № 7/4389 от 4 декабря 2013 г. на научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения (фотофиксация, обмеры, визуальное обследование технического состояния здания). (Приложение № 7).

7. Задание КГИОП № 7/3288 от 7 августа 2015 года на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения. (Приложение № 7).

8. Материалы историко-культурной экспертизы объекта культурного наследия федерального значения «Дача», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Комарово, ул. Морская, д. 8, лит. Б, выполненной в 2012 году ООО «ДевРос» экспертами Е.И.Богдановой, В.В. Полетайкиным, Э.Л. Иониди.

9. Материалы ранее выполненных комплексных научных исследований:

– Техническое заключение обследования здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Комарово, ул. Морская, д. 8, лит. Б, выполненное в 2014 году Проектным бюро «Опора СМ».

– Предварительные работы. «Комплексные научные исследования здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Комарово, ул. Морская, д. 8, лит. Б», выполненные в 2014 году ООО «Архитектурное бюро «Литейная часть-91» (шифр 06/14) (Обмеры, фотофиксация, техническое заключение обследование здания (согласованы КГИОП 06. 03.2014 г., рег. № 3154,3155, 3156). (Приложение № 8).

5. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

6. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В процессе исследования проведены историко-архивные и библиографические работы, изучены иконографические источники, выполнено визуальное натурное обследование объекта экспертизы с детальной фотофиксацией (**Приложение №3**). По материалам исследования проанализирована строительная история здания, составлена историческая справка (**Приложение №1**), собран иконографический материал (**Приложение № 2**), выполнен историко-культурный опорный план (**Приложение № 4**)

Эксперты ознакомились с проектной документацией и материалами ранее выполненных предварительных работ - комплексных научных исследований.

7. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Статус объекта

Объект культурного наследия «Дача», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, пос. Комарово, ул. Морская, дом 8 является объектом культурного наследия федерального значения согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527.

План границ территории объекта культурного наследия утвержден 10 апреля 2014 года. Граница территории памятника проходит по краю Литориновом уступа и включает северную оконечность Литориновой террасы - сада (парка) с сохранившимися элементами ландшафтной композиции и гидросистемой. В территорию памятника также включены ограда и дом по Морской ул. 8 (граница территории памятника проходит по обреза фундамента).

Состав объекта культурного наследия

В состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Комарово, ул. Морская, дом 8, включены:

1. Дом (пос. Комарово, Морская ул., 8, лит. Б).
2. Кованая металлическая ограда (фрагменты).
3. Кованые металлические ворота и калитка с гранитными пилонами.
4. Беседка-ротонда (основание из гранитных блоков).
5. Гидротехнические сооружения.
6. Каменная лестница.
7. Парк (сад).

Предмет охраны

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дача», расположенного по адресу: пос. Комарово, Морская ул., д. 8 определен Распоряжением КГИОП № 10444 от 11.09.2015 года.

Настоящей экспертизой рассматривается проектная документация «Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дача» по адресу: Санкт-Петербург, пос. Комарово, ул. Морская, д. 8, лит. Б, разработанной ООО «Архитектурное бюро «Литейная часть-91» (шифр 12/15) в которой предусмотрены работы только по реставрации и восстановлению дачного дома (пос. Комарово, Морская ул., 8, лит. Б), являющегося элементом объекта культурного наследия федерального значения «Дача», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Комарово, ул. Морская, дом 8.



К ценностным характеристикам (предмет охраны) затрагиваемого проектированием дачного дома по адресу пос. Комарово, Морская ул., 8, лит. Б в составе объекта культурного наследия федерального значения «Дача», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Комарово, ул. Морская, дом 8 отнесены:

Объемно-пространственное решение: историческая объемно-пространственная композиция здания: двухэтажное (в том числе мансарда), здание с одноэтажной верандой со стороны южного фасада, крыльцом со стороны северного фасада и крыльцом перед верандой со стороны восточного фасада; материал покрытия кровли – металл.

Конструктивная система здания: капитальные стены – деревянные.

Архитектурно-художественное решение фасадов: материал отделки фасадов – вагонка; резные наличники оконных проемов; профилированные карнизы и ветровые доски декорированные планками; накладные элементы декора.

Декоративно-художественная отделка интерьеров: печи в помещениях первого этажа (в комнатах 2, 4, 7).

Паспорт объекта культурного наследия не составлялся.

Охранное обязательство на объект не заключалось.

Ранее выполненные работы, проведенные в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дача», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Комарово, ул. Морская, д. 8

7 декабря 2013 г. собственнику здания выдано Предписание КГИОП от № 7/4421, а 4 декабря 2013 года задание КГИОП № 7/4389 на научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Комарово, ул. Морская, д. 8 лит. Б (фотофиксация, обмеры, визуальное обследование технического состояния здания). (Приложение № 7).

В соответствии с заданием в 2013 – 2014 гг. проведены научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения (фотофиксация, обмеры, визуальное обследование технического состояния здания).

В 2014 году Проектным бюро «Опора СМ» выполнено обследование здания, по результатам которого составлено «Техническое заключение обследования здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Комарово, ул. Морская, д. 8, лит. Б».

В 2014 году ООО «Архитектурным бюро «Литейная часть-91» выполнены предварительные работы «Комплексные научные исследования здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Комарово, ул. Морская, д. 8, лит. Б», (Обмеры, фотофиксация, техническое заключение обследование здания». Работы согласованы с КГИОП 06. 03. 2014 г., (рег. № 3154, 3155, 3156). (Приложение № 8).

7 августа 2015 года выдано задание КГИОП № 7/3288 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения.

Договор на выполнение проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Комарово, ул. Морская, д. 8 «Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дача» по адресу: Санкт-Петербург, пос. Комарово, ул. Морская, д. 8, лит. Б» между ООО «Архитектурное бюро «Литейная часть-91» и ООО «Апатрос» заключен 01.07.2015 г. (№ 12/15-2015)

Исторические сведения

История освоения территории, на которой расположен выявленный объект культурного наследия федерального значения «Дача» по адресу: Санкт-Петербург, пос. Комарово, ул. Морская, д. 8, прослеживается с начала XX века.



Три участка, расположенные на краю прорезанного несколькими оврагами крутосклонного Литоринового уступа на территории, ограниченной с севера Большим проспектом, с востока – Морской улицей, с юга – Репинской улицей, с запада – Захарьевским лесом, были размежеваны и проданы под дачную застройку в 1903 году. Один из участков, названный «Фриедберг», приобрела Эдлер Мальвина Эдуардовна. Два участка примыкающих к Морской улице (2-36, 2-37) были куплены Е.Е.Сабининым. И.И.Чижов приобрел в 1907 году участок М.Э. Эдлер (№ 2-35) и два участка, расположенные на Литориновом уступе и на северной оконечности Литориновой террасы.

В 1909 году И.И.Чижов выкупил участки «Кангас» и «Обрыв» у Е.Е. Сабинина. В период между 1909 и 1913 годом И.И. Чижов объединил в своем владении семь смежных участков, на трех из которых дачные дома, вероятно, были построены еще при первых владельцах.

На карте 1913 года в верхней части имения И.И.Чижова условно обозначены 13 строений (Приложение № 2, Рис. 5), семь из которых по величине и конфигурации могут быть идентифицированы как жилые дома, а также круглая беседка, в нижней части – шесть строений. Сохранились старые фото и открытки этих лет, на которых запечатлена Морская улица в районе участка Чижова. По этим изображениям можно составить приблизительное представление о растительности, которая была на участке со стороны Морской улицы, об ограждении участка, о том, как выглядела Морская улица на отрезке между участком Чижова и Финским заливом.

И.И.Чижов использовал рельеф и естественную растительность территории и устроил на нижней террасе и Литориновом уступе сад с системой искусственных прудов, объединенных в ландшафтной композиции со спускающейся вдоль рельефа лестницей. Парк Чижова переходил к нижней террасе, на ныне не существующей Репинской улице.

На углу участка Чижова над обрывом была установлена беседка-ротонда, из которой открывался вид на Финский залив, Петербург и Кронштадт. Запечатленная на многочисленных открытках начала XX века, ротонда являлась достопримечательностью поселка Келломяки. (Приложение № 2, Рис. 17, 24, 25, 26, 27)

По иконографическим материалам можно судить и о первоначальном ограждении участка со стороны Морской улицы. На склоне (обрыве) и на территории принадлежавшей И.И.Чижову под обрывом был разбит сад, сделан спуск (лестница), устроены фонтаны и каскад прудов. Сад в этой части владений был распланирован в регулярном стиле. (Приложение № 2, Рис. 31, 32)

Никаких иных документов или фотографий, которые могли бы стать источником для уточнения планировки территории, а также чертежей построек, возведенных на участке И.И.Чижова, не обнаружено.

7 апреля 1917 года И.И. Чижов продал почти все свои владения в Келломяках сыну бельгийского подданного, владельцу петербургской гостиницы «Франция», Анатолию Эмильевичу Рено, оставив за собой только небольшой участок под обрывом.

После 1917 года, лишившись собственности в Петрограде, Анатолий Рено покинул Россию и пересел в Париж. Свои владения в Келломяках, оказавшиеся после 1917 года за границей в Финляндии, он оставил под присмотр своей родственницы Ванды Федоровны Орешниковой.

Уже в независимой Финляндии В.Ф. Орешникова открыла на этой территории пансионат, который стал называться «Вилла Рено». Никаких документальных свидетельств о строительстве и благоустройстве на участке этого периода не сохранилось.

Финский писатель Оскар Парланд дает следующее описание Вилле Рено: «Роскошная Вилла Рено превращена была в пансионат. При пансионате Ванды Федоровны был огромный сад и парк, тянувшийся по склону далеко вниз к берегу. На склоне было множество источников, заполнявших три больших овала, три пруда в окружении ирисов. Вода

каскадами по белым каменным ступеням перетекала из одного пруда в другой. Внизу находился круглый пруд величиной почти с небольшое озеро в окружении серебристой ивы, тополей, лип и кленов. Сюда стекала вода из прудов на склоне. Посередине большого пруда был маленький остров, весь заросший сиренью и жасмином, они цвели попеременно. На берегу был причал, к нему была цепью с замком привязана маленькая гребная лодка¹.

После 1945 года территория дачи принадлежала военному ведомству и была предоставлена для организации летнего отдыха детей (здесь находился детский сад). В целях приспособления участка для потребностей детского сада, на нем создаются спортивные и игровые площадки, строятся небольшие, в основном деревянные, хозяйственные постройки. Первая подоснова ТГРИИ, составленная в 1953 году, свидетельствует о том, что почти все исторические постройки на «Вилле Рено» к этому времени были утрачены. Сохранились только два дома, отмеченные на всех более поздних подосновах. (Приложение № 2, Рис. 12, 13)

К 1995 году детский сад на участке прекратил свое функционирование. В последующие годы территория памятника с находившимися на ней историческими и советскими постройками приходит в запустение. Участок зарастает, исчезает ограда, разрушаются и гибнут дома. Разрушена беседка-ротонда, служившая доминантой по Морской ул. и обзорной видовой площадкой.

В начале XXI столетия на территории объекта культурного наследия произошло несколько пожаров. Во время пожара в 2006 году полностью сгорел флигель под литерой А, во время пожара 2007 года частично выгорела дача под лит. Б. В последующие годы из этой дачи были похищены изразцовые плитки печей. Здание признано нежилым с 2006 года. В течение последующих лет не эксплуатировалось, не отапливалось, не ремонтировалось.

В целях сохранности фрагментов ограждения этого участка, местная администрация приняла решение о демонтаже ворот и взятие их на временное хранение. В настоящее время створки ворот хранятся в музее поселка Комарово.

В 2006-2008 гг. по инициативе дирекции особо охраняемых природных территорий Санкт-Петербурга на участке была произведена расчистка и реконструкция каскада искусственных прудов и ведущей к ним лестницы.

В 2013 году на даче лит. Б произошел еще один пожар, выгорела и была повреждена значительная часть здания.

Обоснование достоверности реставрации и восстановления объекта культурного наследия

По результатам историко-библиографического и архивного изучения дачного дома не удалось обнаружить проектные и обмерные чертежи постройки. Отсутствуют также иконографические материалы по ранней истории здания.

Об архитектурных и конструктивных особенностях здания можно судить на основании натуральных наблюдений в сопоставлении с материалами фотофиксаций до пожара и между пожарами 2007 и 2013 гг. В связи с отсутствием исторических данных основанием для проекта восстановления дачи являются данные натуральных исследований, обмеров 2014 года и фотофиксации.

В существующем состоянии здание зафиксировано обмерными чертежами, выполненными ООО "Архитектурное бюро "Литейная часть -91" в декабре 2013 г. Документация согласована с КГИОП 06.03.2014 г.

Данные натуральных наблюдений и обмеров дополняются фотографиями, выполненными до пожара 2007 года и между двумя пожарами 2007 и 2013 гг.

Имеются фотографии, запечатлевшие изразцовые печи и печи с облицовкой из белых кафельных плиток в первоначальном состоянии или с незначительными утратами

¹ Оскар Парланд «Знание и вживание». - <http://ru.wikipedia.org>

(Приложение № 2, Рис. 43, 44, 45, 47). В настоящее время две из четырех существовавших печей почти полностью разрушены, а оставшиеся – имеют многочисленные повреждения, такие как сколы изразца, деструкция кирпичной кладки. (Приложение № 3)

Печи были выполнены по типовым проектам финской фирмой «Або», в каталоге фирмы имеются изображения аналогичных печей. (Приложение № 2, Рис. 47а)

Представление об утраченных фасадах и деталях интерьеров дают фотографии, выполненные в декабре 2011 года и представленные в материалах фотофиксации в составе Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы ОКН «Дача», выполненной ООО «ДевРос» в 2012 г. (Эксперты: Богданова Е.И., Полетайкин В.В., Иониди Э.Л.) (Приложение № 2, Рис. 49. – 95).

По ним могут быть восстановлены полностью утраченный северный фасад (Приложение № 2, Рис. 52, 66), в значительной части поврежденный западный фасад (Приложение № 2, Рис. 54-58), а также не сохранившиеся до настоящего времени мансардный этаж и завершение здания – скатная крыша сложной конфигурации. (Приложение № 2, Рис. 49-65).

По результатам натурных исследований установлены следы перестроек. Пристройка к западному фасаду в осях 1-3 состоит из двух разновременных частей. К первоначальному объему в осях 1-2, в котором помещался туалет (устанавливается по сохранившемуся углублению для очистки выгребной ямы) позднее был пристроен объем в осях 2-3. Вагонка облицовки поздней пристройки отличается от исторической отсутствием профилей и декоративной обработки поверхности. Первоначальная пристройка одновременна основной части здания, что определяется идентичностью характера отделки их фасадов. (Раздел рассматриваемого проекта «Комплексные научные исследования. Отчёт о техническом состоянии материалов отделки фасадов. Технологические методики производства реставрационных работ. Акт технического состояния памятника и степени (процента) утрат его первоначального физического облика»).

По натурным наблюдениям установлено также, что веранда, пристроенная к основному объему с юга, со стороны восточного фасада изначально имела крыльцо в форме полукруглого в плане выступа. В настоящее время здесь сохраняются блоки гранитного фундамента, уложенного полукругом. Конфигурацию плана первоначальной веранды можно увидеть на обмерном чертеже плана 1-го этажа. (Приложение № 8)

Современное состояние объекта

В результате нескольких пожаров дом, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача», расположенный по адресу Санкт-Петербург, пос. Комарово, Морская ул., 8 лит. Б, оказался в значительной степени разрушенным.

На момент проведения экспертизы фрагментарно сохраняется только южная часть строения, в которой имеются значительные разрушения и утраты конструкций и элементов отделки. Почти полностью утрачена верхняя часть и завершение дома – мансардный этаж и крыша.

В настоящее время сохраняются следующие элементы дачи, которые могут служить обоснованием для её достоверного восстановления:

1. Сохраняются фрагменты здания. Данные обмеров и натурных наблюдений дополняются материалами фотофиксаций до пожара и между пожарами 2007 и 2013 гг. На основании обобщенных данных реконструируется общая объемно-планировочная композиция здания.
2. Частично сохраняются конструкции здания, по которым может быть восстановлена первоначальная конструктивная система.
3. Сохраняются основные элементы архитектурно-художественного решения фасадов (обшивка, наличники, рисунок оконных заполнений, карнизы, двери, накладные декоративные элементы).

Дом деревянный. Наружные стены сложены из бревен диаметром 200 мм. и обшиты вагонкой. В основу конструктивного решения основного объема положена схема с продольными и поперечными несущими стенами. Рубленые стены здания сложены из отёсанных брёвен. Угловые сопряжения стен выполнены врубкой «в лапу». Снаружи деревянные фасадные стены обшиты профилированной вагонкой и окрашены краской. Фасады украшены декоративными деревянными элементами. Изнутри стены обшиты и окрашены или оклеены обоями. Фундаменты ленточные из гранитных блоков, выше отметки планировки обетонированные. На бетонной поверхности фундамента зафиксированы глубокие трещины и сколы. Сохранились фундаменты под крыльцо - в виде отдельных гранитных блоков. Перекрытия - деревянные утепленные по балкам. Крыши - металлические по деревянной стропильной системе.

Основной объем здания - 2-х этажный (второй этаж - мансардный) с одноэтажной верандой со стороны южного фасада. Здание имеет характерную для дачной архитектуры начала 20 века ассиметричную композицию, которая складывается из перекрытого скатной крышей (с мансардными окнами со всех сторон) основного объема, и пристроенных одноэтажных объемов - веранды с южной стороны, и прямоугольной в плане пристройкой в северо-западной части здания. В этой пристройке с глухим западным фасадом и одним маленьким окном на северном фасаде, помещался туалет, о чем свидетельствует частично сохранившийся проем для чистки выгребной ямы в нижней части стены.

Стены дачи прорезаны прямоугольными окнами разных размеров в резных наличниках, профилированные карнизы и ветровые доски декорированы планками. Накладные элементы декора исполнены на досках. Форма характерна для стиля модерн.

Наиболее нарядный фасад - восточный, обращенный на Морскую улицу. Центральная часть фасада основного объема дачи выделена ризалитом с одним широким окном, оформленным наличником. Щиpec крыши с мансардным окном подчеркивал центральную ось. По сторонам от ризалита симметрично расположено по 2 более узких окна с наличниками. С южной стороны к основному объему пристроена остекленная веранда, на которую входили через крыльцо на восточном фасаде. В настоящее время с восточной стороны обрушено крыльцо перед верандой, в уровне первого этажа сохраняется фасад основного объема в трех осях и остекленная часть веранды с входной дверью.

Противоположный западный фасад обращен вглубь участка. Средняя часть фасада оформлена аналогично восточному фасаду - под щипцом с окном мансарды располагалось широкое окно с наличником. Второе окно с наличником, более узкое, располагалось справа от центральной оси. К северной части фасада, с левой стороны от центрального окна, примыкала одноэтажная пристройка, выходящая на западный фасад глухой стеной. В настоящее время сохраняется южная часть западного фасада без завершения, сохранился также примыкающий западный фасад веранды.

Торцовый северный фасад обращен на Курортную улицу. Двухосевая композиция фасада состояла из входной двери с крыльцом и одного окна с наличником. (Приложение № 2, Рис. 66) Завершался фасад фронтоном, образованным 2-х скатной кровлей. В центре фронтона помещалось широкое окно сложной формы, характерной для стиля модерн. На северный фасад выходил также фасад примыкающей с запада одноэтажной хозяйственной пристройки с одним маленьким окном с наличником. (Приложение № 2, Рис. 52) В настоящее время северо-западная часть здания полностью уничтожена пожаром.

Сохранившийся южный фасад здания, обращенный в сторону обрыва, - обшитая вагонкой одноэтажная веранда со сплошным остеклением. В настоящее время с южной стороны сохраняются остатки скатной крыши основного объема, образующие треугольный фронтон на фасаде за верандой.

Техническое состояние конструкций и отделки здания неудовлетворительное. В северной части здания деревянные конструкции крыши, стен и перекрытий, оконные

и дверные заполнения. внутренняя отделка, выгорели и обрушились, находятся в руинированном состоянии. В западной части здания выгорели и обрушились деревянные конструкции крыши, стены и перекрытия мансарды, частично обуглились деревянные наружные стены, фронтоны по западному фасаду, оконные заполнения по фасаду.

Сохранившиеся стены имеют значительные повреждения: серьёзные деформации, перекос оконных и дверных проёмов, отклонение от вертикали. Деревянная обшивка и декоративные отделочные элементы фасада со следами намокания, поражения гнилью и плесенью, отдельные элементы отсутствуют, повреждены пожаром. Окраска фасадов повсеместно облупилась и отслоилась.

Фрагменты обшивки фасадов деревянной вагонкой, деревянного резного декора фасадов, оконных и дверных заполнений находятся в неудовлетворительном состоянии. Крыльца разрушены. Остекление оконных заполнений утрачено. Сохранившиеся оконные блоки сильно повреждены: рамы рассохлись и покосились, облупилось лакокрасочное покрытие, местами отсутствуют фурнитура и оконные заполнения. Часть сохранившихся оконных рам со следами пожара. Сохранившиеся деревянные дверные блоки имеют высокую степень повреждения, дверные полотна покосившиеся, имеют неплотный притвор, слои краски потрескались и облупились, наблюдаются следы поражения гнилью.

Фрагментарно сохранилось перекрытие над первым этажом, выполненное по деревянному брусу из досок. Потолок первого этажа обшит деревянной вагонкой. Потолок обуглен, покрыт копотью, повсеместно наблюдается шелушение и отслоение окрасочного слоя. Стропильные конструкции обрушились на перекрытие. Кровля - из листового железа по деревянной обрешётке из досок или брусьев.

Интерьеры здания имеют значительные утраты и находятся в неудовлетворительное состоянии: элементы декоративной отделки интерьеров (обшивка потолков деревянной вагонкой, профилированные венчающие карнизы, профилированные наличники дверных проёмов, деревянные дверные заполнения) частично выгорели, частично обуглены и покрыты копотью. Внутренняя отделка стен сильно пострадала, имеются вспучивания, отслоения обоев и окрасочного слоя, покрыты слоем копоти. Дощатые полы рассохлись, местами лишены лакокрасочного покрытия, в открытых помещениях есть следы загнивания полов.

В интерьерах сохраняются фрагменты четырех дровяных печей, выполненных из красного глиняного кирпича на известковом растворе, облицованных изразцом и окрашенных краской. Две печи почти полностью уничтожены пожаром, а оставшиеся - имеют многочисленные повреждения, такие как сколы изразца, деструкция кирпичной кладки.

8. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

Законодательные акты

Федеральный закон № 73 от 24 мая 2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями на 13 июля 2015 года).

Постановление Правительства РФ от 15 июля 2009 г. N 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе" С изменениями и дополнениями от: 18 мая 2011 г., 4 сентября 2012 г., 9 июня 2015 г.

Постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (в ред. распоряжений Правительства РФ от 02.06.2006 N 801-р, от 13.10.2008 N 1480-р).



Постановление правительства Санкт-Петербурга от 28.02.2012 №173 «О памятнике природы регионального значения «Комаровский берег».

Литература и источники

1. Teuvo Termonen. Junalla Pietarista Kivennavalle. (Фотоальбом "На поезде от С.-Петербурга до Кивеннапы", на финском языке). Saarjärvinen Offset Oy, Saarjärvi 2008.
2. Александрова Е.Л., Фёдоров В.М. Дачи стиля модерн в Сестрорецке и его окрестностях // История Петербурга, №№1(41) – 3(43), 2008.
3. Базанов П.Н. Келломяки (Комарово) в эмигрантский период и культурная жизнь русского зарубежья // Вестник Санкт-Петербургского государственного университета культуры и искусств. 2011. сентябрь, № 3 (8).
4. Балашов Е.А. Карельский перешеек. Земля неизведанная. Часть. I. Кивеннапа-Териоки. (Первомайское – Зеленогорское). СПб.: Издательство В.В.Валдина "Новое Время", 1998; СПб.: ИПК "Нива", Санкт-Петербург, 2005.
5. Балашов Е.А., Травина Е.М. Келломяки. Адреса и судьбы. Карелико. СПб.: ООО «Издательство Карелико», 2011.
6. Балашов Е.А. Русский дачный поселок Келломяки // Санкт-Петербург и Страны Северной Европы: материалы 6 ежегодной международной научной конференции. СПб., 2005. С. 240-246.
7. Гараева Р.Н. Солнечное – Оллила – Раяйоки. История и современность. СПб, 2007.
8. Гараева Р.Н. Архитектура северного модерна на Карельском перешейке // Курортный район. Страницы истории. Вып. 3. СПб, 2007.
9. Галкина Н. Вилла Рено. СПб. Текст, 2004.
10. Грибанов Б.И. Шедевры времен «дачного бума» // Ленинградская панорама. 1986. № 1. С. 32-34.
11. Грэнхаген К.-Б. Спутник по Финляндии. С.-Петербург, 1909.
12. Грэнхаген К.В. Спутник по Финляндии. СПб., 1914.
13. Келломяки-Комарово. СПб., 2003. 48 с.
14. Кириков Б.М. Архитектура петербургского модерна. Особняки и дачи. СПб, 2003.
15. Кириков Б.М. Петербургские дачи начала XX века на Карельском перешейке // Краеведческие записки. СПб, 1996.
16. Комарово-Келломяки. Статьи и воспоминания. СПб, 2010.
17. Комаровский берег – комплексный памятник природы / Ред. Е.А. Волкова, Г.А. Исаченко, В.Н. Храмцов. СПб, 2002.
18. Комаровские воспоминания. Садоводству «Дружба» 50 лет. СПб., 2009.
19. Мусаев В.И. Русские дачи на Карельском перешейке в конце XIX – начале XX века // История Петербурга, № 4 (26), 2005. С. 43-47.
20. Оскар Парланд «Знание и вживание». - <http://ru.wikipedia.org>
21. Пригороды Санкт-Петербурга. Вопросы и ответы. СПб.: «Паритет», 2005.
22. Свешникова В.Н. Линия Рихимяки – Петербург Финляндской железной дороги // Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга. СПб, 1994. С. 31-47.
23. Симкина С.А. Дачи модерна на северном побережье Финского залива // Памятники истории и архитектуры Санкт-Петербурга. Исследования и материалы. Выпуск 4. СПб. 1997. С. 335-349.
24. Травина Е.М. Комаровские дачи в стиле «модерн» // Курортный район. Страницы истории. Выпуск 6. СПб, 2011. С. 116-132.
25. Топографическая карта частей Санкт-Петербургской и Выборгской губернии. 1858-1859. Фонд Российской национальной библиотеки.



26. Устав Общества содействия благоустройству дачной местности Келломяки Кивиниебского прихода Выборгской губернии. С.-Петербург, 1908.

27. Федотов Н.П. Куоккала. Дачная местность по Финляндской железной дороге. СПб., 1894.

28. Черных О.И. Дачное строительство Петербургской губернии XVIII – начала XX вв.: Дисс. на соиск. уч. ст. канд. архитектуры. СПб., 1993. В 2 томах.

29. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы объекта культурного наследия федерального значения «Дача», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Комарово, ул. Морская, д.8. Эксперты: Богданова Е.И., Полетайкин В.В., Иониди Э.Л.

30. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия – достопримечательного места «Поселок Комарово», с целью обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (намятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 25 октября 2013 года. Эксперты: Г.П. Боренко, А.А. Овсянникова, Т.Г. Егорова.

9. Обоснование заключения государственной историко-культурной экспертизы.

Сведения о ранее выполненной научно-проектной и проектной документации

На основании «Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы объекта культурного наследия федерального значения «Дача», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Комарово, ул. Морская, д.8», выполненного в 2012 г. ООО «ДевРос» экспертами Е.И. Богдановой, В.В. Полетайкиным, Э.Л. Иониди. утвержден план границ территории объекта культурного наследия, определен состав объекта культурного наследия.

В декабре 2013 г. ООО "Архитектурное бюро "Литейная часть -91" выполнило комплекс предварительных работ: визуальное обследование технического состояния здания, фотофиксацию и архитектурный обмер с целью графической фиксации современного состояния объекта и определения существующих габаритов и отметок. Проектная документация согласована КГИОП (согласованы КГИОП 06. 03.2014 г., рег. № 3154,3155, 3156).

В январе 2014 г. в соответствии с Договором № 16/01-СМ14 от 16 января 2014 г. между ООО «Проектное бюро «ОПОРА-СМ» и ООО «Архитектурное бюро «Литейная часть-91» специалистами ООО «Проектное бюро «ОПОРА-СМ» выполнены работы по обследованию технического состояния сохранившихся конструкций здания по адресу: Санкт-Петербург, пос. Комарово, Морская ул., д. 8, лит. Б.

По результатам обследования установлено:

1. Здание сильно пострадало от пожара, в результате которого выгорели и обрушились деревянные конструкции большей части здания.

2. Состояние фундамента здания из гранитных блоков (верхняя часть фундамента обетонирована) - **недопустимое.**

3. Техническое состояние деревянных стен - **аварийное и руинированное.**

4. Сохранившиеся перекрытия из деревянного бруса находятся в **аварийном и руинированном состоянии.**

5. Крыша при пожаре выгорела почти полностью, техническое состояние - **руинированное.**

6. Состояние дощатых полов - **аварийное.**

7. Техническое состояние сохранившихся оконных и дверных деревянных блоков -

недопустимое.

8. При обследовании обнаружены фрагменты четырех дровяных печей, выполненных из глиняного кирпича на известковом растворе, облицованных изразцом и окрашены краской. Две печи полностью разрушены пожаром, а другие две имеют сильные повреждения и выведены из строя. Техническое состояние печей – **аварийное.**

По результатам обследования сделано заключение о том, что все сохранившиеся несущие конструкции (фундаменты, стены, перекрытия, стропильная система) находятся в аварийном либо в недопустимом техническом состоянии. 80-90% сохранившихся несущих конструкций требуют замены, так как полностью исчерпали несущую способность и не являются ремонтнпригодными. Велика опасность внезапного обрушения строительных конструкций.

На основании обследования ООО «Проектное бюро «ОПОРА-СМ» сформулированы рекомендации, в соответствии с которыми требуется разборка сохранившихся аварийных и руинированных фрагментов здания с последующим восстановлением на основании иконографических материалов.

Описание проектной документации «Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дача» по адресу: Санкт-Петербург, нос. Комарово, ул. Морская, д. 8, лит. Б, разработанной ООО «Архитектурное бюро «Литейная часть-91» (шифр 12/15)

1. Предварительные работы

В составе проекта выполнены Историко-библиографические исследования («Краткие историко-архивные и библиографические сведения о памятнике», шифр 12/15-НИ1)

В разделе приведены данные о владельческой истории участка, охарактеризован имеющийся иконографический материал, дан анализ композиционных и стилистических особенностей реставрируемого объекта культурного наследия.

Выполнены технологическое обследование, технологические методики разборки и восстановления здания, применяемые материалы в разделах проекта: «Фотофиксация объекта культурного наследия до начала работ» (шифр 12/15-НИ2); «Комплексные научные исследования. Отчёт о техническом состоянии материалов отделки фасадов. Технологические методики производства реставрационных работ. Акт технического состояния памятника и степени (процента) утрат его первоначального физического облика» (шифр 12/15-НИ3)

□ Авторами проекта в составе представленной документации выполнены:

- Фотофиксация современного состояния материалов и основных дефектов отделки.
- Отбор проб для проведения исследований в условиях лаборатории. Аналитические исследования образцов отделочных материалов.
- Технологические методики производства реставрационных работ.
- Акт технического состояния и акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Авторами проекта выполнено визуальное натурное обследование и фотофиксация.

В материалах фотофиксации отражены общие виды фасадов обследуемого здания и основные дефекты материалов его отделки.

Авторами проведена большая исследовательская работа по натурному исследованию объекта. Результаты работы представлены в разделе «Комплексные научные исследования. Отчёт о техническом состоянии материалов отделки фасадов. Технологические методики производства реставрационных работ. Акт технического состояния памятника и степени (процента) утрат его первоначального физического облика» (шифр 12/15-НИ3)

Получены общие данные о материалах и характере отделки.



Сруб здания выполнен из бруса хвойных пород и облицован профилированной декоративной вагонкой. Здание установлено на блоках из гранита и имеет цоколь, выполненный из строительного раствора. Для создания декоративного эффекта фасад обшивался вагонкой в разных направлениях. Под окнами первого этажа расположен карниз (профиль), который отделяет нижнюю облицовку от верхней. В верхней части фасада, под кровельным свесом имеется декоративный фриз, выполненный профилированной вагонкой со скругленной нижней частью. В нижней части облицовка здания декорирована филёнками. Оконные рамы изготовлены из древесины хвойных пород. Окна с наличниками. Облицовка и архитектурный декор окрашены (окраска сохранилась фрагментарно).

По результатам натурных исследований установлены следы перестроек. Пристройка к западному фасаду в осях 1-3 состоит из двух одновременных частей. К первоначальному объёму в осях 1-2, в котором помещался туалет (устанавливается по сохранившемуся углублению для очистки выгребной ямы), позднее был пристроен объём в осях 2-3. Вагонка облицовки поздней пристройки отличается от исторической отсутствием профилей и декоративной обработки поверхности. Первоначальная пристройка одновременна основной части здания, что определяется идентичностью характера отделки их фасадов. («Комплексные научные исследования. Отчёт о техническом состоянии материалов отделки фасадов. Технологические методики производства реставрационных работ. Акт технического состояния памятника и степени (процента) утрат его первоначального физического облика», шифр 12/15-НИЗ)

По натурным наблюдениям установлено также, что веранда, пристроенная к основному объёму с юга, со стороны восточного фасада изначально имела крыльцо в форме полукруглого в плане выступа. В настоящее время здесь сохраняются блоки гранитного фундамента, уложенного полукругом. Конфигурацию плана первоначальной веранды можно увидеть на обмерном чертеже плана 1-го этажа. (Приложение № 8)

Дана характеристика состояния, утрат и дефектов: конструкций, облицовки фасадов, архитектурного декора фасадов, материалов цоколя здания, кровли.

Произведен отбор образцов для лабораторных исследований на участках зондажей или в зонах дефектов отделки.

□ В лабораторных условиях изучены: материалы отделки: (красочные слои, материала облицовки цоколя). □ Исследовательские работы проводились по методикам, используемым для определения состава и характеристик отделочных материалов для реставрационных работ под МБС-10.

□ В результате исследования определены материалы отделки, связующие и колеры красочных покрытий. Исследованиями установлено:

- сохранившиеся блоки крыльца в районе веранды изготовлены из гранита серого цвета, по-видимому, гранит из месторождений северного Приладожья;
- цоколь дачи выполнен из известково-цементного раствора;
- облицовка и архитектурный декор фасадов изготовлены из профилированной вагонки (древесина хвойных пород); поверхность облицовки окрашена; окраска поверхности в основном выполнялась красочными составами на масляном связующем; по результатам лабораторных исследований установлены цветовые решения первоначальных покрытий облицовок и элементов отделки.

Результаты исследований являются основой для выбора направлений и методов проведения работ по реставрации фасадов здания. Технологии реставрации подобраны с учетом требования максимально возможного сохранения оригинальных и подбора наиболее близких реставрационных материалов отделки.

В составе раздела авторами также разработана методика реставрации в составе следующих этапов.

Разборка пострадавшей от пожара части здания

Ответственный секретарь экспертной комиссии:



Варакин Е.П.

17

На первом этапе работ выполняется разборка сгоревшей части. После чего разрабатывается проектное решение временного окрытия дачи для обеспечения просушивания сохранившейся деревянной конструкции и облицовки и защиты древесины от атмосферной влаги.

Выполняется демонтаж оконных рам и архитектурного декора (наличники). Их реставрация выполняется в условиях мастерской с последующей установкой их на место.

Авторами проекта разработана технологическая методика обработки зон биопоражения и методика укрепления участков отслоившейся облицовки.

Восполнение утрат сруба и кровли дачи.

Восстановление утраченной части дачи выполняется из бруса древесины сосны. Для восстановления стропильной системы и обрешетки используются воздушно-сухая древесина сосны. Размеры и сечения восстановленных элементов чердачных конструкций подбираются по аналогии с оригинальными.

□ Авторами проекта разработана методика обработки материалов восстановленных элементов строения антисептическими и огнезащитными составами.

Реставрация сохранившейся облицовки дачи включает следующие этапы:

- Удаление красочных слоёв и загрязнений.
- Восполнение утрат.
- Установка демонтированной облицовки и элементов декора по месту.
- Окраска поверхности.

□ Реставрация цоколя

- Расчистки штукатурного слоя от остатков красочных слоёв, загрязнений и разрушенных штукатурных слоёв.
- Бицидная обработка поверхности.
- Реставрация участков с трещинами в штукатурном слое.
- Восполнение утрат штукатурного слоя.
- Окраска поверхности.

Реставрация гранитных блоков основания фасада.

- Удаление биогенных загрязнений
- Очистка поверхности от сажистых загрязнений.
- Удаление цементного молока и загрязнений строительными растворами.
- Стабилизация трещин.

Акт технического состояния и акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия здания по адресу: Санкт-Петербург, пос. Комарово, Морская ул., д. 8, лит. Б подписаны представителем Собственника: ООО «Апатрос» в лице генерального директора Архипова Е.Ю., представителем Генпроектировщика ООО «Архитектурное Бюро «Литейная Часть-91» в лице директора Даянова Р.М., представителем Исполнителя - ООО «Проектное бюро «ОПОРА-СМ» в лице генерального директора Семеновой И. А.

Определены виды предполагаемых к выполнению работ:

1. Разборка оставшихся после пожара фрагментов здания с сохранением всех уцелевших архитектурных деталей.
2. Последующее восстановление здания на основе обмеров сохранившихся фрагментов памятника и исторических иконографических материалов.

Установлено наличие влияния предполагаемых к выполнению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Архитектурные решения



Проектом предлагается реставрация с восстановлением утраченных частей. Сохранившиеся части здания реставрируются, а утраченные - восстанавливаются в первоначальных габаритах.

Сохраняются историческая этажность (2 этажа, в том числе мансарда), исторические габариты здания, высотные отметки фасадов. Предусмотрено сохранение исторических материалов стен, цоколя, покрытия кровли и отделки фасадов.

Проектом предусматривается:

- восстановление ленточных фундаментов;
- ремонт и восстановление несущих исторических стен из бруса;
- ремонт и восстановление деревянных балочных перекрытий;
- реставрация сохранившейся и восстановление утраченной отделки фасадов;
- восстановление конструкций и материала покрытия крыши;
- восстановление деревянной внутренней лестницы на месте утраченной исторической;
- восстановление веранды с полукруглым в плане первоначальным крыльцом;
- восстановление пристройки к западному фасаду в первоначальных исторических габаритах.

Архитектурно-планировочное решение

Планировка здания предусматривает сохранение парадной центральной части с восстановлением лестницы на месте утраченной исторической.

На первом этаже размещаются веранда, гостиная, столовая, комнаты, прихожая (входа со двора), а также группа помещений хозяйственного и подсобного назначения - кухня с отдельным санузлом и зона прихожей с расположением настенного газового котла.

В мансардном этаже расположены комнаты с санузлами и кладовая. Перед входами в здание располагаются террасы.

Архитектурное решение фасадов.

Фасады здания реставрируются, а утраченные части восстанавливаются в первоначальных габаритах.

Сохранившаяся отделка фасада - реставрируется, утраченная - восстанавливается. Деревянный декор также частично реставрируется, а утраченный - восстанавливается в историческом виде.

В рамках приспособления в уровне мансардного этажа в осях Б-Г мансардное окно восстанавливается аналогично окну противоположного торцевого фасада (в осях Г-Б).

Цоколь на фасаде - гранит (с использованием сохранившегося исторического).

Кровля и подоконные отливы выполняются из кровельной оцинкованной стали с полимерным покрытием Pural, цвет кровли выбирается в соответствии с колерным бланком КГИОП.

Оконные блоки - деревянный стеклопакет с сохранением исторической расстекловки и исторических шаблонов профилей.

Двери деревянные филенчатые с сохранением исторического рисунка дверных полотен и исторических шаблонов профилей.

Шпиль восстанавливается по историческим аналогам на основании анализа фотографий аналогичных построек Комарово того же периода.

Архитектурное решение интерьеров (внутренняя отделка)

Предусматривается облицовка стен декоративной деревянной вагонкой. Санузлы отделяются керамической плиткой. Покрытие полов - доска шпунтованная половая, в санузлах - плитка.

В парадной зоне предусматривается возможность восстановления исторического рисунка облицовки потолков вагонкой.

В здании предусмотрена рабочая реставрируемая печь в помещении гостиной и не функционирующие восстановленные печи в помещениях кухни и одной из комнат.

Конструктивные решения

Проектом разработаны следующие конструктивные решения:

- Несущие стены выполняются из клееного бруса и сухой доски.
- Кровля фальцевая - из стали с полимерным покрытием, с самозащелкивающимся фальцем.
- Пространственная жесткость конструкции крыши обеспечивается опиранием на стены.

Степень огнестойкости здания - V.

В местах опирания деревянных конструкций на бетон предусмотрена гидроизоляция. Части элементов в местах подрезок и стыковок обработать при монтаже антисептиками.

Крепление деревянных деталей производится в соответствии с нормативными документами: ГОСТ 1759.0-87, ГОСТ 9870-61, ГОСТ 1147-80.

Чертежи комплекта конструктивных решений разработаны в соответствии с требованиями экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Инженерные сети

В проектную документацию по сохранению объекта культурного наследия включены разделы инженерных сетей, необходимых для эксплуатации здания в современных условиях (Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Силовое электрооборудование и электроосвещение (шифр 12/15-ЭОМ); Внутреннее водоснабжение и водоотведение (шифр 12/15-ВК); Отопление (шифр 12/15-ОВ); Структурированная кабельная система. Сеть телефонной связи. Эфирное телевидение (шифр 12/15-СКС).

Технические решения, принятые в проекте, не нарушают предмет охраны объекта культурного наследия, разработаны на основе экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивающих безопасную для жизни людей эксплуатацию объекта, при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

В проекте отсутствуют впервые применяемые или вновь разработанные технологические процессы, оборудование, приборы, конструкции, материалы, требующие проверку на патентоспособность и патентную чистоту. В рабочей документации не используются изобретения, защищенные авторскими правами.

При монтаже не допускается использовать материалы без сертификатов заводов-изготовителей или данных повторного лабораторного испытания качества. Замена материала допускается только равноценными или имеющими более высокие технические характеристики. Все случаи замены должны быть согласованы с проектной организацией.

Анализ проектной документации

При анализе проектной документации установлено:

- Состав проектной документации соответствует заданию КГИОП.
- Предварительные работы выполнены в полном объеме.

В соответствии с заданием КГИОП выполнены историко-архивные и библиографические исследования в достаточном объеме. Современное состояние здания зафиксировано материалами фотофиксации, актом технического состояния и актом определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. В необходимом объеме проведены натурные исследования, лабораторный анализ образцов материалов, разработаны методики реставрации.



Дачный дом восстанавливается с сохранением исторической этажности (2 этажа, в том числе мансарда), сохранением исторических габаритов, конфигурации скатной крыши.

Исторические габариты, высотные отметки фасадов зафиксированы обмерами, произведенными в 2014 г. ООО «Архитектурное бюро «Литейная часть-91». Отметки крыши реконструируются на основании данных фотофиксации здания до обрушения.

При восстановлении используются исторические материалы для стен, цоколя, покрытия кровли и отделки фасадов. Данные об использованных материалах получены в ходе натурных наблюдений и технологических исследований.

Блоки крыльца в районе веранды изготовлены из гранита серого цвета, по-видимому, гранит из месторождений северного Приладожья. Цоколь дачи выполнен из известково-цементного раствора.

Стены - сруб из бурса хвойных пород древесины.

Облицовка и архитектурный декор фасада изготовлены из профилированной вагонки (древесина хвойных пород).

Поверхность облицовки окрашена. Окраска поверхности в основном выполнялась красочными составами на масляном связующем.

Проектом предусматривается: восстановление ленточных фундаментов, ремонт и восстановление несущих исторических стен из бруса, реставрация сохранившейся и восстановление утраченной отделки фасадов, восстановление конструкций и материала покрытия крыши, ремонт и восстановление деревянных балочных перекрытий, восстановление деревянной внутренней лестницы.

Утраченное первоначальное крыльцо веранды, полукруглое в плане восстанавливается на основании натурных наблюдений и обмеров.

Пристройка к западному фасаду восстанавливается только в осях 1-2, что соответствует первоначальному объему. Поздний объем в осях 2-3 не восстанавливается.

Предусмотренные проектом решения способствуют сохранению исторической объемно-пространственной композиции здания, являющейся элементом предмета охраны объекта культурного наследия.

Сохраняется исторический материал конструкций и элементов декора здания, являющиеся элементом предмета охраны (капитальные стены - деревянные; материал покрытия кровли - металл, материал отделки фасадов - вагонка)

Фасады здания реставрируются, утраченная отделка восстанавливается по образцу сохранившейся. Деревянный декор частично реставрируется, а утраченный - восстанавливается в историческом виде.

Предусмотренные проектом решения способствуют сохранению предмета охраны в части «Архитектурно-художественное решение фасадов»: резные наличники оконных проемов; профилированные карнизы и ветровые доски декорированные планками; накладные элементы декора.

В интерьерах охраняемым элементом предмета охраны являются «печи в помещениях первого этажа (в комнатах 2, 4, 7)»

По результатам освидетельствования технического состояния здания, отраженном в Акте (Раздел проекта «Комплексные научные исследования. Отчёт о техническом состоянии материалов отделки фасадов. Технологические методики производства реставрационных работ. Акт технического состояния памятника и степени (процента) утрат его первоначального физического облика» (шифр 12/15-НИЗ) обнаружены фрагменты четырех дровяных печей, выполненных из красного глиняного кирпича на известковом растворе, облицованных изразцом и окрашенных краской.

Актом зафиксировано, что две печи почти полностью уничтожены пожаром, а оставшиеся - имеют многочисленные повреждения, такие как сколы изразца, деструкция кирпичной кладки.

Только фрагменты одной из уцелевших печей, декорированной белым изразцом (Приложение № 2, Рис. 47), возможно использовать для восстановления. Печные трубы не сохранились. Фрагменты дымовых труб обнаружены рядом со зданием. Сохранившиеся после пожара конструкции печей находятся в аварийном или руинированном состоянии.

Проектом предусмотрена рабочая реставрируемая печь в помещении гостиной. Две другие печи - не функционирующие, восстанавливаются по данным иконографии.

10. Заключение государственной историко-культурной экспертизы

Анализ проектной документации «Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дача», по адресу: Санкт-Петербург, пос. Комарово, ул. Морская, д. 8, лит. Б, разработанной ООО «Архитектурное бюро «Литейная часть-91» (шифр 12/15), показал, что представленные в ней решения:

- соответствуют требованиям законодательства в области охраны объектов культурного наследия;
- разработаны на основании действующей лицензии Министерства культуры Российской Федерации;
- выполнены на основе комплексных научных исследований и предпроектных изысканий;
- направлены на создание условий для современного использования объекта культурного наследия по первоначальному историческому назначению;
- предварительные работы, комплексные научные исследования выполнены в полном объеме;
- исторические габариты здания, высотные отметки фасадов сохраняются;
- при восстановлении утраченных частей здания проектом предусмотрено использование исторических материалов;
- конструктивные решения соответствуют историческим;
- сохранившийся декор и отделка фасадов реставрируются, утраченные - восстанавливаются в первоначальном виде на основании данных иконографии;
- в интерьере восстанавливаются печи (являющиеся предметом охраны).



11. Вывод по результатам государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Комарово, ул. Морская, д. 8: «Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дача» по адресу: Санкт-Петербург, пос. Комарово, ул. Морская, д. 8, лит. Б, разработанная ООО «Архитектурное бюро «Литейная часть-91» (шифр 12/15) в составе:

Предварительные работы:

Краткие историко-архивные и библиографические сведения о памятнике (шифр 12/15-НИ1);

Фотофиксация объекта культурного наследия до начала работ. (шифр 12/15-НИ2);

Комплексные научные исследования. Отчёт о техническом состоянии материалов отделки фасадов.

Технологические методики производства реставрационных работ. Акт технического состояния памятника и степени (процента) утрат его первоначального физического облика. (шифр 12/15-НИ3);

Проект реставрации и приспособления под современное использование:

Раздел 1. Пояснительная записка. Исходно-разрешительная документация (шифр 12/15-ПЗ);

Раздел 3. Архитектурные решения. Раздел 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения. (шифр 12/15-АР1);

Книга 2. Конструктивные решения (шифр 12/15-КР1);

Книга 3. Объёмно-планировочные решения (шифр 12/15-КР2);

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Силовое электрооборудование и электроосвещение (шифр 12/15-ЭОМ);

Внутреннее водоснабжение и водоотведение (шифр 12/15-ВК);

Отопление (шифр 12/15-ОВ);

Структурированная кабельная система. Сеть телефонной связи. Эфирное телевидение. (шифр 12/15-СКС);

Раздел 6. Проект организации строительства. Проект организации работ по реставрации (шифр 12/15-ПОС, ПОР), - соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение)

12. Дата оформления акта историко-культурной экспертизы: 25 декабря 2015 г.

13. Перечень приложений к акту историко-культурной экспертизы:

Приложение № 1. Историческая справка

Приложение № 2. Иконографические материалы

Приложение № 3. Материалы фотофиксации

Приложение № 4. Историко-культурный опорный план

Приложение № 5. План границ объекта культурного наследия

Приложение № 6. Предмет охраны объекта культурного наследия

Приложение № 7. Копии прилагаемых документов

Приложение № 8 Материалы ранее выполненных комплексных научных исследований

Приложение № 9 Материалы проекта

Приложение № 10 Копии договоров с экспертами

Приложение № 11 Протоколы заседания экспертной комиссии

Председатель _____

(подпись эксперта)

(Аверьянова А.Е.)
(расшифровка подписи)

Секретарь _____

(подпись эксперта)

(Варакин Е.П.)
(расшифровка подписи)

Эксперт _____

(подпись эксперта)

(Коваленко О.Н.)
(расшифровка подписи)

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Варакин Е.П.

23

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Комарово, ул. Морская, д. 8 «Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дача» по адресу: Санкт-Петербург, пос. Комарово, ул. Морская, д. 8, лит. Б, разработанной ООО «Архитектурное бюро «Литейная часть-91» (шифр 12/15)

ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Краткая историческая справка для проекта восстановления составлена на основании ранее проведенных историко-библиографических исследований, включенных в состав Акта по результатам Государственной историко-культурной экспертизы объекта культурного наследия федерального значения «Дача», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Комарово, ул. Морская, д. 8, выполненного в 2012 году ООО «ДевРос» . (Эксперты: Богданова Е.И., Полетайкин В.В., Иониди Э.Л.)¹. Используются также изобразительные материалы из частной коллекции и из открытых источников в Интернете.

Краткая история поселка Келломяки-Комарово

В петербургских архивах практически не сохранились материалы о поселке (Келломяки Kellomäki). Документы волости Терийоки Выборгской губернии, в состав которой поселок входил до 1939 года, в настоящее время хранятся Центральном архиве финского города Миккели. В архиве собраны исторические карты поселка, кадастровые журналы, кадастровый реестр и купчие на участки. Все документы составлены на финском языке. Они были использованы и опубликованы в популярном издании «Келломяки: адреса и судьбы»², посвященном дореволюционному прошлому Келломяки-Комарово. Ссылки на архивные шифры в книге отсутствуют.

На сайте «terijoki.spb.ru» размещена опубликованная часть коллекций открыток с видами Келломяки-Комарово коллекционеров Сергея Ренни и Александра Браво.

В библиотеке поселка Комарово хранится карта поселка Келломяки, составленная художником И.А.Владимировым для пожарного общества в 1913-м году. Карта отражает разбивку поселка на участки и сопровождается списком владельцев. Для ориентации пожарной дружины в случае пожара на участках показаны все домами со всеми подъездами к ним. (Рис. 4, 5)

Своим возникновением Келломяки обязаны «дачному буму» конца 19 – начала 20 века, вызванному постройкой в 1870 году железной дороги Риихьямяки-Санкт-Петербург, более известной как Финляндская железная дорога. Берег Финского залива в районе Келломяк довольно высокий и почти обрывистый. Подошву прибрежного склона отделяет от вод залива узкая пологая песчаная полоса, поросшая смешанным лесом. Здесь с незапамятных времён пролегает прибрежная дорога (Rantatie), ныне Приморское или "Нижнее" шоссе. С края обрыва открывается живописный вид на Финский залив.

Еще в середине XIX века рассматриваемая территория, где в конце XIX столетия появится поселок Келломяки, была частью лесного массива. На топографической карте частей Санкт-Петербургской и Выборгской губернии 1858-1859 гг.³ и на Военно-топографической карте Российской Империи. 1846-1863 гг., созданная под руководством Ф.Ф. Шуберта, отмечено только небольшое поселение Торпали, расположенное юго-восточнее озера Хаукмярви. (Рис. 2)

¹ Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы объекта культурного наследия федерального значения «Дача», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Комарово, ул. Морская, д. 8. Эксперты: Богданова Е.И., Полетайкин В.В., Иониди Э.Л. Архив КГИОП

² Балашов Е.А., Травина Е.М. Келломяки. Адреса и судьбы. Карелико. СПб.: ООО «Издательство Карелико», 2011

³ Топографическая карта частей Санкт-Петербургской и Выборгской губернии. 1858-1859. Фонд Российской национальной библиотеки.

Название «Келломяки» связано с историей строительства Финляндской железной дороги. Прежде это незаселенное место было называлось «Хирвисуо», что в переводе с финского означает «Лосиное болото», так как рядом находилось одноименное болотце. Поблизости располагался небольшой холм, на котором установили медный колокол, извещавший рабочих о перерыве на обед, о начале и окончании смены. Строители прозвали это место «Колокольной горкой», по-фински - «Келломяки». Когда в 1901 г. здесь появилась платформа, то она получила такое же название. Устройство платформы между соседними Куоккалой (Репино) и Терийоками (Зеленогорском) стимулировало приток дачников, и посёлок стал стремительно разрастаться. 1 мая 1903 г. платформа Келломяки превратилась в станцию. К тому времени вокруг нее уже вырос дачный посёлок.

В 1890-е годы в Келломяки появились первые деревянные дачи.

Схема застройки поселка была составлена в 1895 году служившим в Выборгской губернской землеустроительной конторе помощником землемера Элиасом Аугустом Пипониусом.⁴ Планировка территории была выполнена в продольно-поперечном порядке и большинство улиц пересекались под прямыми углами.

От железнодорожной станции к морю были проложены Морская и Троицкая (ныне Кавалерийская) улицы. Эти длинные просеки, следуя характерному рельефу места, круто спускаются к заливу. Нагорная часть посёлка в основном расположена за железной дорогой.

Поскольку население Келломяк было преимущественно русским, то и улицы поселка носили русские названия. Некоторые из них сохранились до настоящего времени, например, улицы Морская, Озерная, Горная, Большой проспект.

Пик дачной жизни пришелся на 1914 год. К этому времени в Келломяках имелось более 400 участков, на которых размещались дачи.

Дачи строились как по типовым, так и по индивидуальным проектам.

Некоторые дачи были построены по проектам известных петербургских архитекторов. К таким уникальным строениям относится дача архитектора Гавриила Васильевича Барановского. («Замок (вилла) Арфа» - собственная дача петербургского архитектора Г.В.Барановского разрушена во время войны).

После отделения Финляндии от России русская колония в Келломяках значительно уменьшилась. В 1918 году многие пустые дачи были заняты расквартировавшимися в них немецкими подразделениями дивизии фон дер Гольца. Последние, отправляясь назад в Германию, увозили и вещи из брошенных дач. Бесхозные здания через несколько лет перешли в собственность финского государства. Отдельные дома передавались безвозмездно финским семьям, нуждавшимся в жилье.

В 1920-е годы в Келломяках начали распродавать на аукционах бывшую русскую недвижимость. Многие дачи, покинутые их петербургскими хозяевами, продавались на вывоз. Две сотни зданий все же остались на прежних местах, так как имели своих хозяев.

С середины 1920-х годов финское государство начало оказывать поддержку местным предпринимателям, стремившимся к возрождению курорта. Обветшавшие бесхозные дачи обрели новых владельцев, которые принялись приводить их в порядок. В Келломяки опять начали приезжать отдыхающие.

⁴ Балашов Е.А., Травина Е.М. Ук. Соч. С. 4.

В 1939 году финские власти провели эвакуацию гражданского населения из приграничной полосы. В Келломяках тогда насчитывалось 167 семей, среди которых были также эмигранты и беженцы из России.

Во время «Зимней войны» 1939-1940 годов в целом строения поселка, по рассказам очевидцев, мало пострадали. Полностью был уничтожен прямым попаданием снаряда особняк Барановского, несколько зданий в районе станции и на береговом уступе также получили серьезные повреждения. 13 марта 1940 года «Зимняя война» окончилась. Поселок Келломяки, оказавшийся в глубоком тылу, до конца войны оставался закрытой зоной.

Во время войны 1941-1945 годов с сентября 1941 года по начало июня 1944 год поселок Келломяки оказался вновь в расположении финской армии. 10 июня 1944 года поселок был освобожден советскими войсками.

Летом 1945 года в Келломяки вновь начали прибывать советские переселенцы. Некоторые дачи были уже заняты высокими военными чинами и их семьями. В лучших особняках, превращенных в государственные дачи, поселились партийные деятели.

Послевоенная судьба Комарово была определена размещением в посёлке домов академиков. После окончания Великой Отечественной войны, в 1946–1947 годах, участок соснового леса на природной террасе, обрывающейся в сторону залива, был отведён под дачи двадцати восьми действительных членов и членов-корреспондентов Академии наук СССР.

В 1948 году посёлок был переименован в память выдающегося русского ботаника, президента Академии наук Владимира Леонтьевича Комарова.

История домовладения И.И. Чижова - Рено

История освоения территории, на которой расположен выявленный объект культурного наследия федерального значения «Дача» по адресу: Санкт-Петербург, пос.Комарово, ул.Морская, д.8, прослежена на сайте «terijoki.spb.ru» с начала XX века.

В основу изучения истории землевладения положена информация с карты, датированной 22 августа 1923 года из Провинциального архива города Миккели. Карта подготовлена и подписана сотрудником службы межевания Выборгской губернии Уно Хольмстеном (Uno Holmsten). (Рис. 6,7) При сопоставлении карты с данными картотеки земельного комитета, также хранящейся в Провинциальном архиве Миккели, удалось идентифицировать пять из семи участков, которые по данным на 1913 год принадлежали Санкт-Петербургскому купцу 2-й гильдии И.И.Чижову⁵.

Сведения указывают на то, что три участка, расположенные на краю прорезанного несколькими оврагами крутосклонного Литоринового уступа на территории, ограниченной с севера Большим проспектом, с востока – Морской улицей, с юга – Репинской улицей, с запада –

⁵ Участок 2-35. Владелец: Эдлер Мальвина Эдуардовна. Название участка: «Фриедберг». Год приобретения: 1903. Последующие владельцы: 1907 год - Чижов Иван Иванович, 1917 год - Рено Анатолий Эмильевич.

Участок 2-36. Владелец: Сабинин Евгений Евграфович. Название участка: «Обрыв». Год приобретения: 1903. Последующие владельцы: 1909 год - Чижов Иван Иванович, 1917 год - Рено Анатолий Эмильевич.

Участок 2-37. Владелец: Сабинин Евгений Евграфович. Название участка: «Кангас». Год приобретения: 1903. Последующие владельцы: 1909 год - Чижов Иван Иванович, 1917 год - Рено Анатолий Эмильевич.

Участок 2-391. Владелец: Чижов Иван Иванович. Название участка: «№ 63 а». Год приобретения: 1907. Последующие владельцы: 7 апреля 1917 года участок купил Анатолий Эмильевич Рено.

Участок 2-508. Владелец: Чижов Иван Иванович. Название участка: «№ 63 б». Год приобретения: 1907.

Захарьевским лесом, были размежеваны и проданы под дачную застройку в 1903 году. Один из участков, названный «Фриедберг», приобрела Эдлер Мальвина Эдуардовна. Этот участок с номером 2-35, находившейся в западной части рассматриваемой территории, был самым крупным.

Два участка примыкающих к Морской улице (2-36, 2-37) были куплены Е.Е.Сабининым. Один из этих участков, ограниченный с юга обрывом, получил название «Обрыв», другой, расположенных ближе к Большому проспекту (ныне Курортной улице) – «Кангас». (Карельское слово «кангас» - бор, сухое возвышенное место). Судя по названиям участков, они отражали характер местности.

И.И.Чижов приобрел в 1907 году участок М.Э.Эдлер (№ 2-35) и два участка, расположенные на Литориновом уступе и на северной оконечности Литориновой террасы, ограниченные с юга Репинской улицей (№№ 391 и 508). Их обозначение на 1907 год под номерами: «№ 63 а» и «№ 63 б», свидетельствует о более позднем размежевании данной территории.

В 1909 году И.И.Чижов выкупил участки «Кангас» и «Обрыв» у Е.Е. Сабинина⁶. На карте 1913 года все вышеперечисленные участки, а также еще два, обозначенные на карте 1923 года под №№ 631 и 753, объединены под одним номером «190» и обозначены в экспликации как единое владение И.И.Чижова. Таким образом, в период между 1909 и 1913 годом И.И. Чижов объединил в своем владении семь смежных участков, на трех из которых дачные дома, вероятно, были построены еще при первых владельцах.

На карте 1913 года в верхней части имения И.И.Чижова условно обозначены 13 строений (Рис. 5), семь из которых по величине и конфигурации могут быть идентифицированы как жилые дома, а также круглая беседка, в нижней части – шесть строений. Сохранились старые фото и открытки этих лет, на которых запечатлена Морская улица в районе участка Чижова. По этим изображениям можно составить приблизительное представление о растительности, которая была на участке со стороны Морской улицы, об ограждении участка, о том, как выглядела Морская улица на отрезке между участком Чижова и Финским заливом.

И.И.Чижов использовал рельеф и естественную растительность территории и устроил на нижней террасе и Литориновом уступе сад с системой искусственных прудов, объединенных в ландшафтной композиции со спускающейся вдоль рельефа лестницей. Парк Чижова переходил к нижней террасе, на ныне не существующей Репинской улице.

На углу участка Чижова над обрывом была установлена беседка-ротонда, из которой открывался вид на Финский залив, Петербург и Кронштадт. Запечатленная на многочисленных открытках начала XX века, ротонда являлась достопримечательностью поселка Келломяки. (Рис. 17, 24, 25, 26, 27)

⁶ Мальвина Эдуардовна Эдлер около 1898-1913 годов владела частным учебным заведением 3-го разряда и проживала на Гороховой, 29. Дом Эдлер в Келломяках находился на нынешней Курортной улице (на участках Академических дач) и предположительно не сохранился.

Иван Иванович Чижов был Санкт-Петербургской 2-й гильдии купцом, вероисповедания православного, образование получил домашнее, в купечестве с 1900 г. Жительство имел по Литейному, 51. Содержал оружейный магазин в доме 64 и в доме жительства. Жена Зинаида Алексеевна и сыновья Петр и Павел 9-ти лет (близнецы) и Александр 8-ми лет. К 1917 году семья переезжает на Петроградскую сторону, на Б. Спасскую, 18.

Сабинин Евгений Евграфович - потомственный почетный гражданин. Работал в Агентстве русского общества пароходства и торговли. Проживал на ВО, Николаевская наб., 29. Данные с сайта «terijoki.spb.ru»

По иконографическим материалам можно судить и о первоначальном ограждении участка со стороны Морской улицы. На склоне (обрыве) и на территории принадлежавшей И.И.Чижову под обрывом был разбит сад, сделан спуск (лестница), устроены фонтаны и каскад прудов. Сад в этой части владений был распланирован в регулярном стиле. (Рис. 31, 32)

Никаких иных документов или фотографий, которые могли бы стать источником для уточнения планировки территории, а также чертежей построек, возведенных на участке И.И.Чижова, не обнаружено.

Сведений о том, как использовал И.И.Чижов принадлежавшие ему в Келломяки дома, не найдено. Возможно, они сдавались в наем. Наличие большого парка с прудами и фонтанами, обзорной площадки в беседке на склоне, с которой открывался великолепный вид на Финский залив, свидетельствует о том, что благоустройству территории придавалось большое значение. Возможно, уже 1910-х годах имение представляло собой частный пансионат.

7 апреля 1917 года И.И. Чижов продал почти все свои владения в Келломяках Анатолию Эмильевичу Рено⁷, оставив за собой только небольшой участок под обрывом под № 508.

После 1917 года, лишившись собственности в Петрограде (где он был, в частности, совладельцем гостиницы «Франция») Анатолий Рено покинул Россию и переехал в Париж. Свои владения в Келломяках, оказавшиеся после 1917 года за границей в Финляндии, он оставил под присмотр своей родственницы Ванды Федоровны Орешниковой.

В 1920-е годы дома в Комарово продавались на вывоз. Так как семья Рено владела этим участком с 1917 по 1939 год, можно предположить, что дома, которые здесь существовали до 1917 года, вывезены не были. О каком-либо новом строительстве на этой территории в указанный период данных в архивах не обнаружено.

Сохранилось фото Морской улицы 1923 года, (Рис. 30) на котором видна ограда, ворота и лиственные деревья на участке. В Келломяках, находившихся уже в независимой Финляндии, В.Ф.Орешникова открыла на этой территории пансионат, который стал называться «Вилла Рено». Никаких документальных свидетельств о строительстве и благоустройстве на участке этого периода не сохранилось.

Финский писатель Оскар Парланд дает следующее описание Вилле Рено: «Роскошная Вилла Рено превращена была в пансионат. При пансионате Ванды Федоровны был огромный сад и парк, тянущийся по склону далеко вниз к берегу. На склоне было множество источников, заполнявших три больших овала, три пруда в окружении ирисов. Вода каскадами по белым каменным ступеням перетекала из одного пруда в другой. Внизу находился круглый пруд величиной почти с небольшое озеро в окружении серебристой ивы, тополей, лип и кленов. Сюда стекала вода из прудов на склоне. Посередине большого пруда был маленький остров,

⁷ Рено А.Э. - Владелец гостиницы «Франция». Сын бельгийского подданного, Анатолий Эмильевич Рено, приобрел участок в 1917 г., с тех пор за участком и дачей закрепилось название «вилла Рено». После революции семейство Рено уехало из России, оставив управляющей родственницу Ванду Федоровну Орешникову, которая открыла на вилле пансион. С виллой Рено связано имя нобелевского лауреата, физиолога Ивана Петровича Павлова, который там гостил (сын Павлова был женат на Татьяне, дочери Орешниковой). (по материалам историко-культурной экспертизы объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия – достопримечательного места «Поселок Комарово», с целью обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Архитектурная мастерская Н.Ф. Никитина 25 октября 2013 года)

весь заросший сиренью и жасмином, они цвели попеременно. На берегу был причал, к нему была цепью с замком привязана маленькая гребная лодка»⁸.

Из беседки ротонды писатель любовался видами на залив с парусами кораблей, вечерний Петербург, купол Морского собора Кронштадта⁹.

На одной из архивных фотографий рядом с воротами ограды «Виллы Рено» со стороны Морской улицы запечатлен русский физиолог Иван Петрович Павлов, предположительно некоторое время отдыхавший в этом пансионате.¹⁰ (Рис. 33)

После 1945 года территория принадлежала военному ведомству и была предоставлена для организации летнего отдыха детей (здесь находился детский сад). В целях приспособления участка для потребностей детского сада, на нем создаются спортивные и игровые площадки, строятся небольшие, в основном деревянные, хозяйственные постройки (летнего характера) для нужд детского сада и обслуживающего персонала. Первая подоснова ТГРИИ, составленная в 1953 году, свидетельствует о том, что почти все исторические постройки на «Вилле Рено» к этому времени были утрачены. Сохранились только два дома, отмеченные на всех более поздних подосновах. (Рис. 12, 13)

К 1995 году детский сад прекратил свое функционирование. В последующие годы территория памятника с находившимися на ней историческими и советского периода постройками приходит в запустение. Участок зарастает, исчезает ограда, разрушаются и гибнут постройки. Разрушена беседка-ротонда, служившая доминантой по Морской ул. и обзорной видовой площадкой.

В начале XXI столетия на территории объекта культурного наследия произошло несколько пожаров. Во время пожара в 2006 году сгорел полностью флигель под литерой А, во время пожара 2007 года частично выгорела дача под лит. Б. В последующие годы из этой дачи были похищены изразцовые плитки печей. Здание признано нежилым с 2006 года. В течение последующих лет не эксплуатировалось, не отапливалось, не ремонтировалось.

В целях сохранности фрагментов ограждения этого участка, местная администрация приняла решение о демонтаже ворот и взятие их на временное хранение. В настоящее время створки ворот хранятся в музее поселка Комарово.

В 2006-2008 гг. по инициативе дирекции особо охраняемых природных территорий СПб была на участке произведена расчистка и реконструкция каскада искусственных прудов и ведущей к ним лестницы, являющихся активным элементом ландшафта и гидрологической системы поселка.

В сентябре 2010 года Управление государственного заказа Министерства обороны Российской Федерации сообщило о проведении аукциона по продаже высвобождающегося недвижимого военного имущества по адресу: г. Санкт-Петербург, посёлок Комарово, ул. Морская, д.8, лит. А, лит. Б. Основание – приказ Министра МО РФ от 14 сентября 2010 г. № 1252. На торги были выставлены: Земельный участок с кадастровым номером 78:38:22240:89 общей площадью 28159 кв.метров. Нежилое здание, литера А, кадастровый номер 78:22240:0:61, общей площадью 167,90 кв.метра. Нежилое здание, литера Б, кадастровый номер 78:22240:0:62, общей площадью 233,90 кв.метра.

⁸ Оскар Парланд «Знание и вживание». - <http://ru.wikipedia.org>

⁹ Снеговая И.А. «Маленькая столица». // Комарово-Келломяки: статьи, воспоминания. Второе изд., испр. и доп. СПб., 2010. С. 81

¹⁰ Балашов Е.А., Травина Е.М. Ук. Соч. С. 17.

Имущество было приобретено Обществом с ограниченной ответственностью «Апатрос». 22 ноября 2011 года выданы свидетельства о государственной регистрации права на объекты с обременением права. В настоящее время участки 78-АЖ № 365114, 78-АЖ № 365115, 78-АЖ № 365116 являются частной собственностью.

В 2013 году на даче лит. Б произошел еще один пожар, выгорела и была повреждена значительная часть здания.

Архитектура дачи (пос. Комарово, ул. Морская, 8 лит. Б) в составе ОКН «Дача», расположенного по адресу пос. Комарово, ул. Морская, 8

В результате историко-библиографического и архивного поиска восстанавливается владельческая история участка. Однако исторические проектные и фиксационные чертежи постройки обнаружить не удалось. Практически отсутствуют также иконографические материалы по ранней истории здания. На многочисленных фотографиях и открытках начала XX века, а также нескольких советских фотографиях запечатлены фрагменты дачного участка с элементами планировки, ландшафта и благоустройства. Однако рассматриваемое здание ни на одном снимке не просматривается. Об архитектурных и конструктивных особенностях здания можно судить на основании натуральных наблюдений в сопоставлении с материалами фотофиксаций до пожара и между пожарами 2007 и 2013 гг.

В связи с отсутствием исторических данных основанием для проекта восстановления дачи являются данные натуральных исследований и фотофиксации.

В настоящее время сохраняется только часть строения – его южная половина, в которой имеются значительные разрушения и утраты конструкций. Почти полностью утрачены завершение – мансардный этаж и крыша. В результате пожаров и разграбления дачи полностью уничтожена отделка интерьеров.

В основу конструктивного решения основного объема положена схема с продольными и поперечными несущими стенами. Дом деревянный. Наружные стены сложены из бревен диаметром 200 мм. обшитый вагонкой. Перекрытия - деревянные утепленные по балкам. Крыши – металлические по деревянной стропильной системе.

Основной объем здания - 2-х этажный (второй этаж - мансардный) с одноэтажной верандой со стороны южного фасада. В плане здание имеет форму неправильного многоугольника. Здание имеет характерную для дачной архитектуры начала 20 века ассиметричную композицию, которая складывается из перекрытого скатной крышей (с мансардными окнами со всех сторон) основного объема, и пристроенных одноэтажных объемов - веранды с южной стороны, и прямоугольной в плане пристройкой в северо-западной части здания. В этой пристройке с глухим западным фасадом и одним маленьким окном на северном фасаде, помещался туалет, о чем свидетельствует частично сохранившийся проем для чистки выгребной ямы в нижней части стен.

Стены дачи прорезаны прямоугольными окнами разных размеров в резных наличниках, профилированные карнизы и ветровые доски декорированы планками. Накладные элементы декора исполнены на досках. Форма характерна для стиля модерн.

Наиболее нарядный фасад – восточный, обращенный на Морскую улицу. Центральная часть фасада основного объема дачи выделена ризалитом с одним широким окном, оформленным наличником. Щипец крыши с мансардным окном подчеркивал центральную ось. По сторонам от ризалита симметрично расположено по 2 более узких окна с наличниками. С

южной стороны к основному объему пристроена остекленная веранда, на которую входили через крыльцо на восточном фасаде. В настоящее время с восточной стороны обрушено крыльцо перед верандой, в уровне первого этажа сохраняется фасад основного объема в трех осях и остекленная часть веранды с входной дверью.

Противоположный западный фасад обращен вглубь участка. Средняя часть фасада оформлена аналогично восточному фасаду – под щипцом с окном мансарды располагалось широкое окно с наличником. Второе окно с наличником, более узкое, располагалось справа от центральной оси. К северной части фасада, с левой стороны от центрального окна, примыкала одноэтажная пристройка, выходящая на западный фасад глухой стеной. В настоящее время сохраняется южная часть западного фасада без завершения, сохранился также примыкающий западный фасад веранды.

Торцовый северный фасад был обращен на Курортную улицу. Двухосевая композиция фасада состояла из входной двери с крыльцом (Рис. 66) и одного окна с наличником. Завершался фасад фронтоном, образованным 2-х скатной кровлей. В центре фронтона помещалось широкое окно сложной формы, характерной для стиля модерн. На северный фасад выходил также фасад примыкающей с запада одноэтажной хозяйственной пристройки с одним маленьким окном с наличником. (Рис. 52) В настоящее время северо-западная часть здания полностью уничтожена пожаром.

Сохранившийся южный фасад здания, обращенный в сторону обрыва, - обшитая вагонкой одноэтажная веранда со сплошным остеклением. В настоящее время с южной стороны сохраняются остатки скатной крыши основного объема, образующие треугольный фронтон на фасаде за верандой.

Таким образом, в настоящее время сохраняются следующие элементы дачи, которые могут служить обоснованием для её достоверного восстановления:

1. Сохраняется общая объемно-планировочная композиция здания, и основа композиционной структуры фасадов.
2. Частично сохраняются конструкции здания, по которым может быть воссоздана первоначальная конструктивная система.
3. Сохраняются основные элементы архитектурно-художественного решения фасадов (обшивка, наличники, рисунок оконных заполнений, карнизы, двери, накладные декоративные элементы).

В существующем состоянии здание зафиксировано обмерными чертежами, выполненными ООО "Архитектурное бюро "Литейная часть -91" в декабре 2013 г. Документация согласована с КГИОП (№.....от.....).

Данные натурных наблюдений и обмеров дополняются фотографиями, выполненными до пожара в период 2003 по 2007 годы и между двумя пожарами.

Имеются фотографии, запечатлевшие изразцовые печи и печи с облицовкой из белых кафельных плиток в первоначальном состоянии или с незначительными утратами (Рис. 43, 44, 45, 47). К сожалению, к моменту натурального обследования здания частично сохраняется только одна печь, две другие разрушены и представляют из себя груды кирпичей.

Печи выполнены по типовым проектам финской фирмой «Або», в каталоге фирмы имеются изображения аналогичных печей. (Рис. 47а)

Представление об утраченных фасадах и деталях интерьеров дают фотографии, выполненные в декабре 2011 года и представленные в материалах фотофиксации в составе

Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы ОКН «Дача», выполненной ООО «ДевРос» в 2012 г. (Эксперты: Богданова Е.И., Полетайкин В.В., Иониди Э.Л.) (Рис. 49. – 95).

По ним могут быть восстановлены полностью утраченный северный фасад (Рис. 52, 66), в значительной части поврежденный западный фасад (Рис. 54-58), а также не сохранившиеся до настоящего времени мансардный этаж и завершение здания – скатная крыша сложной конфигурации. (Рис. 49-65).

По результатам натурных исследований установлены следы перестроек. Пристройка к западному фасаду в осях 1-3 состоит из двух разновременных частей. К историческому объему в осях 1-2, в котором изначально помещался туалет (устанавливается по сохранившемуся углублению для очистки выгребной ямы) пристроен объем в осях 2-3. Вагонка облицовки поздней облицовки отличается от исторической отсутствием профилей и декоративной обработки поверхности. (Раздел проекта «Технологические рекомендации по реставрации здания»)

По натурным наблюдениям установлено также, что веранда, пристроенная к основному объему с юга, со стороны восточного фасада изначально имела крыльцо в форме полукруглого в плане выступа. В настоящее время здесь сохраняются блоки гранитного фундамента, уложенного полукругом. Конфигурацию плана первоначальной веранды можно увидеть на обмерном чертеже плана 1-го этажа. (Приложение № 8)

Список используемой литературы

1. Teuvo Termonen. Junalla Pietarista Kivennavalle. (Фотоальбом "На поезде от С.-Петербурга до Кивеннапы", на финском языке). Saarjärvinen Offset Oy, Saarjärvi 2008.
2. Александрова Е.Л., Фёдоров В.М. Дачи стиля модерн в Сестрорецке и его окрестностях // История Петербурга, №№1(41) – 3(43), 2008.
3. Базанов П.Н. Келломяки (Комарово) в эмигрантский период и культурная жизнь русского зарубежья // Вестник Санкт-Петербургского государственного университета культуры и искусств. 2011. сентябрь, № 3 (8).
4. Балашов Е.А. Карельский перешеек. Земля неизведанная. Часть. I. Кивеннапа-Териоки. (Первомайское – Зеленогорское). СПб.: Издательство В.В.Валдина "Новое Время", 1998; СПб.: ИПК "Нива", Санкт-Петербург, 2005.
5. Балашов Е.А., Травина Е.М. Келломяки. Адреса и судьбы. Карелико. СПб.: ООО «Издательство Карелико», 2011.
6. Балашов Е.А. Русский дачный поселок Келломяки // Санкт-Петербург и Страны Северной Европы: материалы 6 ежегодной международной научной конференции. СПб., 2005. С. 240-246.
7. Гараева Р.Н. Солнечное – Оллила – Раяйоки. История и современность. СПб, 2007.
8. Гараева Р.Н. Архитектура северного модерна на Карельском перешейке // Курортный район. Страницы истории. Вып. 3. СПб, 2007.
9. Галкина Н. Вилла Рено. СПб. Текст, 2004.
10. Грибанов Б.И. Шедевры времен «дачного бума» // Ленинградская панорама. 1986. № 1. С. 32-34.

11. Грэнхаген К.-Б. Спутник по Финляндии. С.-Петербург, 1909.
12. Грэнхаген К.В. Спутник по Финляндии. СПб., 1914.
13. Келломяки-Комарово. СПб., 2003. 48 с.
14. Кириков Б.М. Архитектура петербургского модерна. Особняки и дачи. СПб, 2003.
15. Кириков Б.М. Петербургские дачи начала XX века на Карельском перешейке // Краеведческие записки. СПб, 1996.
16. Комарово-Келломяки. Статьи и воспоминания. СПб, 2010.
17. Комаровский берег – комплексный памятник природы / Ред. Е.А. Волкова, Г.А. Исаченко, В.Н. Храмцов. СПб, 2002.
18. Комаровские воспоминания. Садоводству «Дружба» 50 лет. СПб., 2009.
19. Мусаев В.И. Русские дачи на Карельском перешейке в конце XIX – начале XX века // История Петербурга, № 4 (26), 2005. С. 43-47.
20. Оскар Парланд «Знание и вживание». - <http://ru.wikipedia.org>
21. Пригороды Санкт-Петербурга. Вопросы и ответы. СПб.: «Паритет», 2005.
22. Свешникова В.Н. Линия Рихимяки – Петербург Финляндской железной дороги // Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга. СПб, 1994. С. 31-47.
23. Симкина С.А. Дачи модерна на северном побережье Финского залива // Памятники истории и архитектуры Санкт-Петербурга. Исследования и материалы. Выпуск 4. СПб. 1997. С. 335-349.
24. Травина Е.М. Комаровские дачи в стиле «модерн» // Курортный район. Страницы истории. Выпуск 6. СПб, 2011. С. 116-132.
25. Топографическая карта частей Санкт-Петербургской и Выборгской губернии. 1858-1859. Фонд Российской национальной библиотеки.
26. Устав Общества содействия благоустройству дачной местности Келломяки Кивинебского прихода Выборгской губернии. С.-Петербург, 1908.
27. Федотов Н.П. Куоккала. Дачная местность по Финляндской железной дороге. СПб., 1894.
28. Черных О.И. Дачное строительство Петербургской губернии XVIII – начала XX вв.: Дисс. на соиск. уч. ст. канд. архитектуры. СПб., 1993. В 2 томах.
29. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы объекта культурного наследия федерального значения «Дача», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос.Комарово, ул.Морская, д.8. Эксперты: Богданова Е.И., Полетайкин В.В., Иониди Э.Л. Архив КГИОП
30. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия – достопримечательного места «Поселок Комарово», с целью обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 25 октября 2013 года. Эксперты: Г.П. Боренко, А.А. Овсянникова, Т.Г. Егорова.

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Комарово, ул. Морская, д. 8 «Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дача» по адресу: Санкт-Петербург, пос. Комарово, ул. Морская, д. 8, лит. Б, разработанной ООО «Архитектурное бюро «Литейная часть-91» (шифр 12/15)

ИСТОРИЧЕСКАЯ ИКОНОГРАФИЯ

СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

- Рис. 1. Топографические карты частей С.-Петербургской и Выборгской губерний. 1860 г. Фрагмент. / Интернет-ресурс <http://terijoki.spb.ru>
- Рис. 2. Военно-топографическая карта Российской Империи. 1846-1863 гг., созданная под руководством Ф.Ф. Шуберта. Фрагмент. / Интернет-ресурс <http://etomesto.ru>.
- Рис. 4. План дачного района Келломяки Финляндской железной дороги (со списком дачевладельцев). 1913. Исполнитель: худ. И.А. Владимиров. / Из архива Н.И. Баторевич.
- Рис.5. План дачного района Келломяки Финляндской железной дороги (фрагмент). 1913 г.
- Рис.6. Схема межевания поселка Келломяки. Карта Терийоки и Тюрисевя. 1923 г. Фрагмент. / Интернет-ресурс www.karjalankartat.fi
- Рис.7. Карта межевания Терийоки, 1923 г. Фрагмент: Келломяки.
- Рис.8. Схема плана дачного района Келломяки, 1930-е гг. / Из кн.: Э. Кяхенен. Прежние Терийоки – деревенские воспоминания. Коуволла, 1982. С. 400
- Рис.9. Топографическая карта Финляндии, 1930-е. Фрагмент: Келломяки. / Хранение: Топографическая служба Финляндии. Интернет-ресурс <http://terijoki.spb.ru>.
- Рис.10. Топографическая карта, 1937 г. Фрагмент. / Интернет-ресурс <http://terijoki.spb.ru>.
- Рис.11. Топографическая карта Финляндии, 1937. Фрагмент: Терийоки / Хранение: Национальный архив Финляндии, Хельсинки. Интернет-ресурс <http://terijoki.spb.ru>.
- Рис.12. Топографическая карта Санкт-Петербурга и окрестностей, 1957. Фрагмент: Комарово (Морская сторона) / ГРИИ.
- Рис.13. Топографическая карта Санкт-Петербурга и окрестностей, 1957. Фрагмент: Комарово (Морская сторона) / ГРИИ. 1970 г.
- Рис.14. План границ территории объекта культурного наследия «Дача». Утвержден КГИОП 4 июля 2005 г.
- Рис.15. План границ территории объекта культурного наследия «Дача». Утвержден КГИОП 4 июля 2005 г.
- Рис.16. Проект план границ территории объекта культурного наследия «Дача И.И. Чижова. (Вилла Рено)», разработанный на основании результатов историко-культурной экспертизы ОКН «Дача» ООО «ДевРос» в 2012 г. Эксперты: Богданова Е.И., Полетайкин В.В., Иониди Э.Л.
- Рис. 17. Комарово (Келломяки). Морская улица со стороны залива в сторону обрыва. Слева ограда участка дачи И.И Чижова. Видна беседка-ротонда. 1910-е гг. Из фотоальбома "На поезде от Санкт-Петербурга до Кивеннапа".
- Рис. 18. Комарово (Келломяки). Морская улица в сторону залива. Справа за оградой участок дачи И.И Чижова. 1910-е гг. Из фотоальбома "На поезде от Санкт-Петербурга до Кивеннапа".
- Рис. 19. Комарово (Келломяки). Морская улица в сторону залива. Видна подпорная стенка из гранитных блоков и булыжного камня. Справа за оградой участок дачи И.И Чижова. 1910(?) г. Частное собрание.
- Рис. 20. Дача «Обрыв» Юхневича (слева). Фото открытка. / Интернет-ресурс <http://terijoki.spb.ru> / Из коллекции С. Ренни. Справа за оградой участок дачи И.И Чижова.
- Рис. 21. Дача «Обрыв» Юхневича (слева). Фото открытка / Интернет-ресурс <http://terijoki.spb.ru> / Из коллекции С. Ренни. Справа за оградой участок дачи И.И Чижова
- Рис. 22. Комарово (Келломяки). Морская улица со стороны залива в сторону обрыва. Нач. XX в. Фото. Фонд Российской национальной библиотеки. - Слева – ограда участка дачи И.И. Чижова

- Рис. 23. Комарово (Келломяки). Морская улица в сторону залива. Справа за оградой участок дачи И.И. Чиждова. Видна ограда и опоры ворот. Нач. XX в. Открытка. Частная коллекция.
- Рис. 24. Комарово (Келломяки). Морская улица со стороны залива в сторону обрыва. Слева за оградой – участок дачи И.И. Чиждова, видна беседка-ротонда. Нач. XX в. Открытка. Фонд Российской национальной библиотеки.
- Рис. 25. Комарово (Келломяки). Морская улица в сторону залива. Справа видна беседка-ротонда на участке дачи И.И. Чиждова. Нач. XX в. Открытка. Частная коллекция.
- Рис. 26. Комарово (Келломяки). Морская улица в сторону залива. Справа участок дачи И.И. Чиждова. Видна беседка-ротонда. Фото нач.1910-х гг. Частная коллекция.
- Рис. 27. Комарово (Келломяки). Морская улица со стороны залива в сторону обрыва. Слева за оградой – участок дачи И.И. Чиждова. Видна беседка-ротонда. 1913 г. Из фотоальбома "На поезде от Санкт-Петербурга до Кивеннапа".
- Рис. 28. Комарово (Келломяки). Морская улица в сторону залива Слева дача и участок напротив участка дачи И.И. Чиждова. Видна подпорная стенка. Нач. XXв. Частное собрание.
- Рис. 29. Комарово.(Келломяки). Большой пр. (совр. Курортная ул.) Дача И.И. Чиждова. Не сохранившийся флигель. Нач. XX в. Фото. Фонд библиотеки пос. Комарово.
- Рис. 30. Комарово (Келломяки). Морская улица д.8. Справа за оградой участок дачи И.И. Чиждова, видна ограда и ворота. 1923 г. Фото. Частное собрание.
- Рис. 31. Комарово (Келломяки). Фонтан на участке парка И.И. Чиждова на северной оконечности Литориновой террасы. Нач.1910-х гг. Открытка.
- Рис. 32. Фонтан в парке И.И. Чиждова. Вилла Рено. Фото открытка. Фот. А. Зевальда. / Интернет-ресурс <http://terijoki.spb.ru> / коллекция Рени.
- Рис. 32 а Дачная постройка начала XX в. в Комарово. Современная фотография. (Аналог для шпиль)
- Рис. 33. И.П. Павлов с мальчиком у ворот дачи И.И. Чиждова. 1910-е гг. Частное собрание. Виден фрагмент ворот и не сохранившегося флигеля.
- Рис. 35. Мальчик у ограды участка бывшей дачи И.И. Чиждова. 1990 г. ЦГА КФФД Ар 195 348
- Рис. 36. Ворота бывшей дачи И.И. Чиждова. 1990 г. ЦГА КФФД Ар 183348
- Рис. 37. Ворота на участок бывшей дачи И.И.Чиждова. Фот. Е.А. Балашова, 2002. / Из собрания библиотеки пос. Комарово.
- Рис. 38. Комарово. Морская ул. д. 8. Кованые металлические ворота и калитка с гранитными пилонами. Фото. 2001 г. Из материалов историко-культурной экспертизы ОКН «Дача», выполненной ООО «ДевРос» в 2012 г. Эксперты: Богданова Е.И., Полетайкин В.В., Иониди Э.Л.
- Рис. 39. Комарово. Морская ул. д. 8. Кованые металлические ворота и калитка с гранитными пилонами. Весна 2003 г. Фото. Из материалов историко-культурной экспертизы ОКН «Дача», выполненной ООО «ДевРос» в 2012 г. Эксперты: Богданова Е.И., Полетайкин В.В., Иониди Э.Л.
- Рис. 40. Комарово. Морская ул. д.8, литера Б. 23 июня 2007 г. Фото. Из материалов историко-культурной экспертизы ОКН «Дача», выполненной ООО «ДевРос» в 2012 г. Эксперты: Богданова Е.И., Полетайкин В.В., Иониди Э.Л.
- Рис. 41. Общий вид фасада по оси «Е» до пожаров. Фото май 2007. Из материалов технического заключения по результатам обследования здания. Проектное бюро «Опора СМ». С.-Петербург, 2014
- Рис. 42. Комарово. Морская ул. д.8, литера Б. Фото 2008 г. Из материалов историко-культурной экспертизы ОКН «Дача», выполненной ООО «ДевРос» в 2012 г. Эксперты: Богданова Е.И., Полетайкин В.В., Иониди Э.Л.
- Рис. 43. Комарово. Морская ул. 8. Дача литера Б. Комната 10. Печь, облицовка утрачена. 2003. Фото. Из материалов историко-культурной экспертизы ОКН «Дача», выполненной ООО «ДевРос» в 2012 г. Эксперты: Богданова Е.И., Полетайкин В.В., Иониди Э.Л.

- Рис. 44. Комарово. Морская ул. 8. Дача литера Б. Комната 7. Печь. 2008. Фото. Из материалов историко-культурной экспертизы ОКН «Дача», выполненной ООО «ДевРос» в 2012 г. Эксперты: Богданова Е.И., Полетайкин В.В., Иониди Э.Л.
- Рис. 45. Комарово. Морская ул. 8. Дача литера Б. Комната 4. Печь. 2008. Фото. Из материалов историко-культурной экспертизы ОКН «Дача», выполненной ООО «ДевРос» в 2012 г. Эксперты: Богданова Е.И., Полетайкин В.В., Иониди Э.Л.
- Рис. 46. Комарово. Морская ул. 8. Дача литера Б. Комната 3. Печь, облицовка утрачена. 2008. Фото. Из материалов историко-культурной экспертизы ОКН «Дача», выполненной ООО «ДевРос» в 2012 г. Эксперты: Богданова Е.И., Полетайкин В.В., Иониди Э.Л.
- Рис. 47. Комарово. Морская ул. 8. Дача литера Б. Комната 2. Печь. 2005. Фото. Из материалов историко-культурной экспертизы ОКН «Дача», выполненной ООО «ДевРос» в 2012 г. Эксперты: Богданова Е.И., Полетайкин В.В., Иониди Э.Л.
- Рис. 47.а. Проект печи из каталога финской фирмы «Або». С сайта terijoki.spb.ru
- Рис. 48. Комарово. Морская ул. 8. Дача литера Б. Комната 2. Печь. 2008. Фото. Из материалов историко-культурной экспертизы ОКН «Дача», выполненной ООО «ДевРос» в 2012 г. Эксперты: Богданова Е.И., Полетайкин В.В., Иониди Э.Л.
- Рис. 49. Вид на южный фасад Дачи литера Б со стороны обрыва. Из материалов фотофиксации в составе историко-культурной экспертизы ОКН «Дача», выполненной ООО «ДевРос» в 2012 г. Эксперты: Богданова Е.И., Полетайкин В.В., Иониди Э.Л. Декабрь 2011 г.
- Рис. 50. Вид на участок со стороны Морской улицы. Из материалов фотофиксации в составе историко-культурной экспертизы ОКН «Дача», выполненной ООО «ДевРос» в 2012 г. Эксперты: Богданова Е.И., Полетайкин В.В., Иониди Э.Л. Декабрь 2011 г.
- Рис. 51. Вид на восточный фасад Дачи литера Б со стороны Морской улицы. Из материалов фотофиксации в составе историко-культурной экспертизы ОКН «Дача», выполненной ООО «ДевРос» в 2012 г. Эксперты: Богданова Е.И., Полетайкин В.В., Иониди Э.Л. Декабрь 2011 г.
- Рис. 52. Вид на северный фасад Дачи литера Б со стороны Курортной улицы. Из материалов фотофиксации в составе историко-культурной экспертизы ОКН «Дача», выполненной ООО «ДевРос» в 2012 г. Эксперты: Богданова Е.И., Полетайкин В.В., Иониди Э.Л. Декабрь 2011 г.
- Рис. 53. Вид на фундамент сгоревшей Дачи литера А с участка. Из материалов фотофиксации в составе историко-культурной экспертизы ОКН «Дача», выполненной ООО «ДевРос» в 2012 г. Эксперты: Богданова Е.И., Полетайкин В.В., Иониди Э.Л. Декабрь 2011 г.
- Рис. 49. – 95. - Из материалов фотофиксации в составе Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы ОКН «Дача», выполненной ООО «ДевРос» в 2012 г. Эксперты: Богданова Е.И., Полетайкин В.В., Иониди Э.Л. Декабрь 2011 г.
- Рис. 49. Вид на южный фасад Дачи литера Б со стороны обрыва. Декабрь 2011 г.
- Рис. 50. Вид на участок со стороны Морской улицы. Декабрь 2011 г.
- Рис. 51. Вид на восточный фасад Дачи литера Б со стороны Морской улицы. Декабрь 2011 г.
- Рис. 52. Вид на северный фасад Дачи литера Б со стороны Курортной улицы. Декабрь 2011 г.
- Рис. 53. Вид на фундамент сгоревшей Дачи литера А с участка. Декабрь 2011 г.
- Рис. 54. Дача литера Б. Западный фасад. Декабрь 2011 г.
- Рис. 55. Дача литера Б. Западный фасад. Декабрь 2011 г.
- Рис. 56. Дача литера Б. Западный фасад. Декабрь 2011 г.
- Рис. 57. Дача литера Б. Западный фасад. Декабрь 2011 г.

- Рис. 58. Дача литера Б. Западный фасад. Декабрь 2011 г.
- Рис. 59. Дача литера Б. Южный фасад. Декабрь 2011 г.
- Рис. 60. Дача литера Б. Западный фасад. Декабрь 2011 г.
- Рис. 61. Дача литера Б. Западный фасад. Декабрь 2011 г.
- Рис. 62. Дача литера Б. Южный фасад. Декабрь 2011 г.
- Рис. 63. Дача литера Б. Восточный фасад. Декабрь 2011 г.
- Рис. 64. Дача литера Б. Восточный фасад. Декабрь 2011 г.
- Рис. 65. Дача литера Б. Восточный фасад. Декабрь 2011 г.
- Рис. 66. Дача литера Б. Северный фасад. Крыльцо, дверь. Декабрь 2011 г.
- Рис. 67. Дача литера Б. Веранда. Декабрь 2011 г.
- Рис. 68. Дача литера Б. Комната 10. Декабрь 2011 г.
- Рис. 69. Дача литера Б. Комната 10. Декабрь 2011 г.
- Рис. 70. Дача литера Б. Восточный фасад. Веранда, крыльцо. Декабрь 2011 г.
- Рис. 71. Дача литера Б. Комната 10. Декабрь 2011 г.
- Рис. 72. Дача литера Б. Комната 10. Декабрь 2011 г.
- Рис. 73. Дача литера Б. Комната 10. Покрытие пола. Декабрь 2011 г.
- Рис. 74. Дача литера Б. Комната 4. Потолок. Декабрь 2011 г.
- Рис. 75. Дача литера Б. Комната 2. Печь с облицовкой кафелем с орнаментальным декором. Декабрь 2011 г.
- Рис. 76. Дача литера Б. Комната 2. Печь с облицовкой кафелем с орнаментальным декором. Декабрь 2011 г.
- Рис. 77. Дача литера Б. Комната 3. Декабрь 2011 г.
- Рис. 78. Дача литера Б. Комната 3. Печь, облицовка утрачена. Декабрь 2011 г.
- Рис. 79. Дача литера Б. Комната 4. Печь с облицовкой из белого кафеля. Декабрь 2011 г.
- Рис. 80. Дача литера Б. Комната 7. Печь с частично утраченной облицовкой из белого кафеля. Декабрь 2011 г.
- Рис. 81. Дача литера Б. Печь с частично утраченной облицовкой из белого кафеля. Декабрь 2011 г.
- Рис. 82. Дача литера Б. Комната 4. Декабрь 2011 г.
- Рис. 83. Дача литера Б. Комната 9. Декабрь 2011 г.
- Рис. 84. Дача литера Б. Комната 5. Декабрь 2011 г.
- Рис. 85. Дача литера Б. Помещения 1-го этажа северо-запада. Декабрь 2011 г.
- Рис. 86. Дача литера Б. Комната 9. Внутренняя лестница на 2-й этаж. Декабрь 2011 г.
- Рис. 87. Дача литера Б. Комната 9. Внутренняя лестница на 2-й этаж. Декабрь 2011 г.
- Рис. 89. Дача литера Б. Комната 9. Внутренняя лестница на 2-й этаж. Декабрь 2011 г.
- Рис. 90. Дача литера Б. Восточный фасад. Окно и наличник. Декабрь 2011 г.
- Рис. 91. Дача литера Б. Восточный фасад. Окно и наличник ризалита. Декабрь 2011 г.

Рис. 92. Дача литера Б. Ризалит восточного фасада (фрагмент). Декабрь 2011 г.

Рис. 93. Дача литера Б. Веранда. Фундамент. Декабрь 2011 г.

Рис. 94. Дача литера Б. Облицовки фасада. Декабрь 2011 г.

Рис. 95. Схема с нумерацией помещений к фотофиксации 2011 года в составе Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы ОКН «Дача», выполненной ООО «ДевРос» в 2012 г. Эксперты: Богданова Е.И., Полетайкин В.В., Иониди Э.Л. Декабрь 2011 г.

Рис. 96. Схема расположения дефектов и разрушений. По материалам Технического заключения по результатам обследования здания, выполненного в 2014 году ООО «Проектное бюро «Опора-СМ»

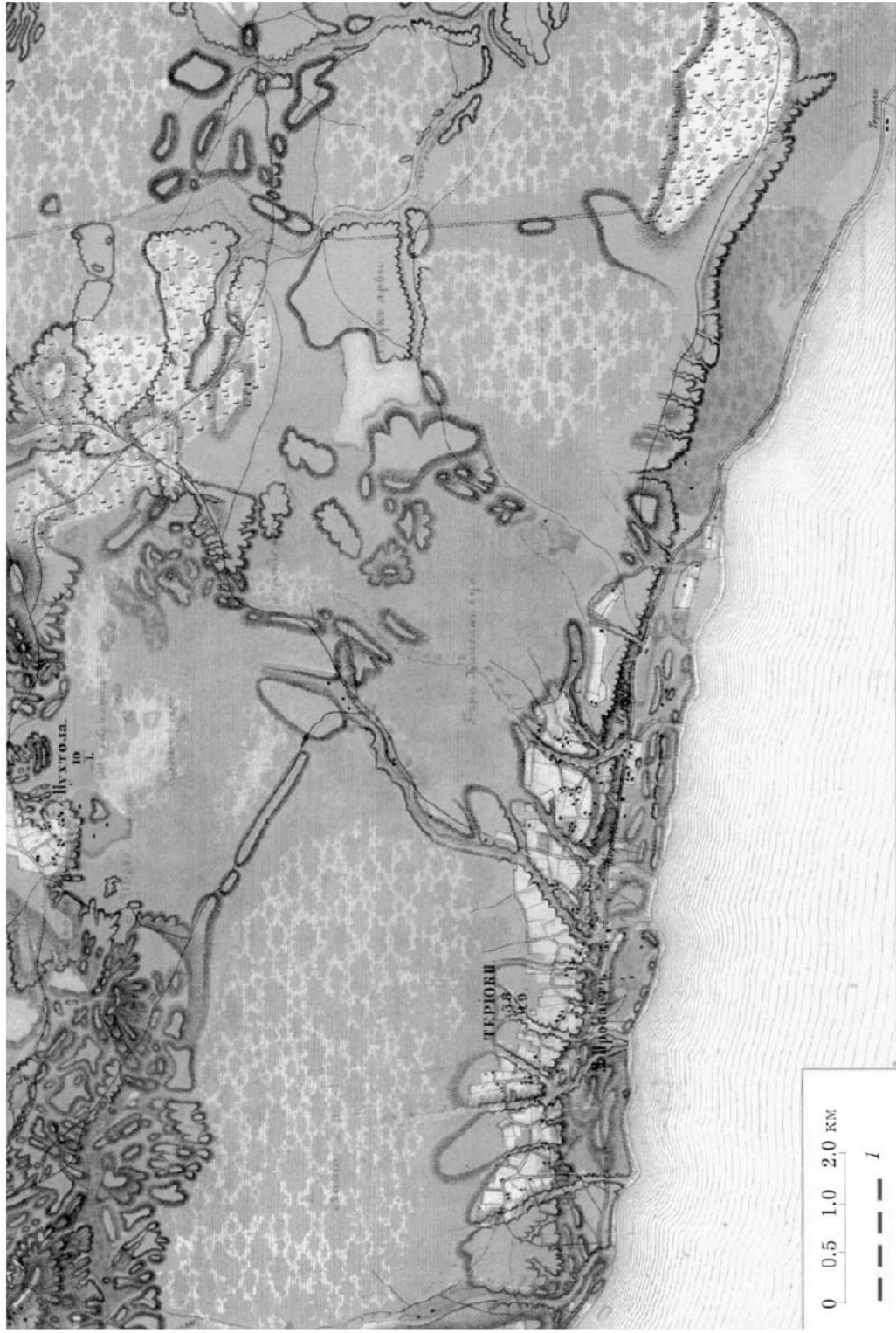


Рис. 1. Топографические карты частей С.-Петербургской и Выборгской губерний. 1860 г. Фрагмент. / Интернет-ресурс <http://terijoki.spb.ru>



Рис. 2. Военно-топографическая карта Российской Империи. 1846-1863 гг., созданная под руководством Ф.Ф. Шуберга. Фрагмент. / Интернет-ресурс <http://etomesto.ru>.

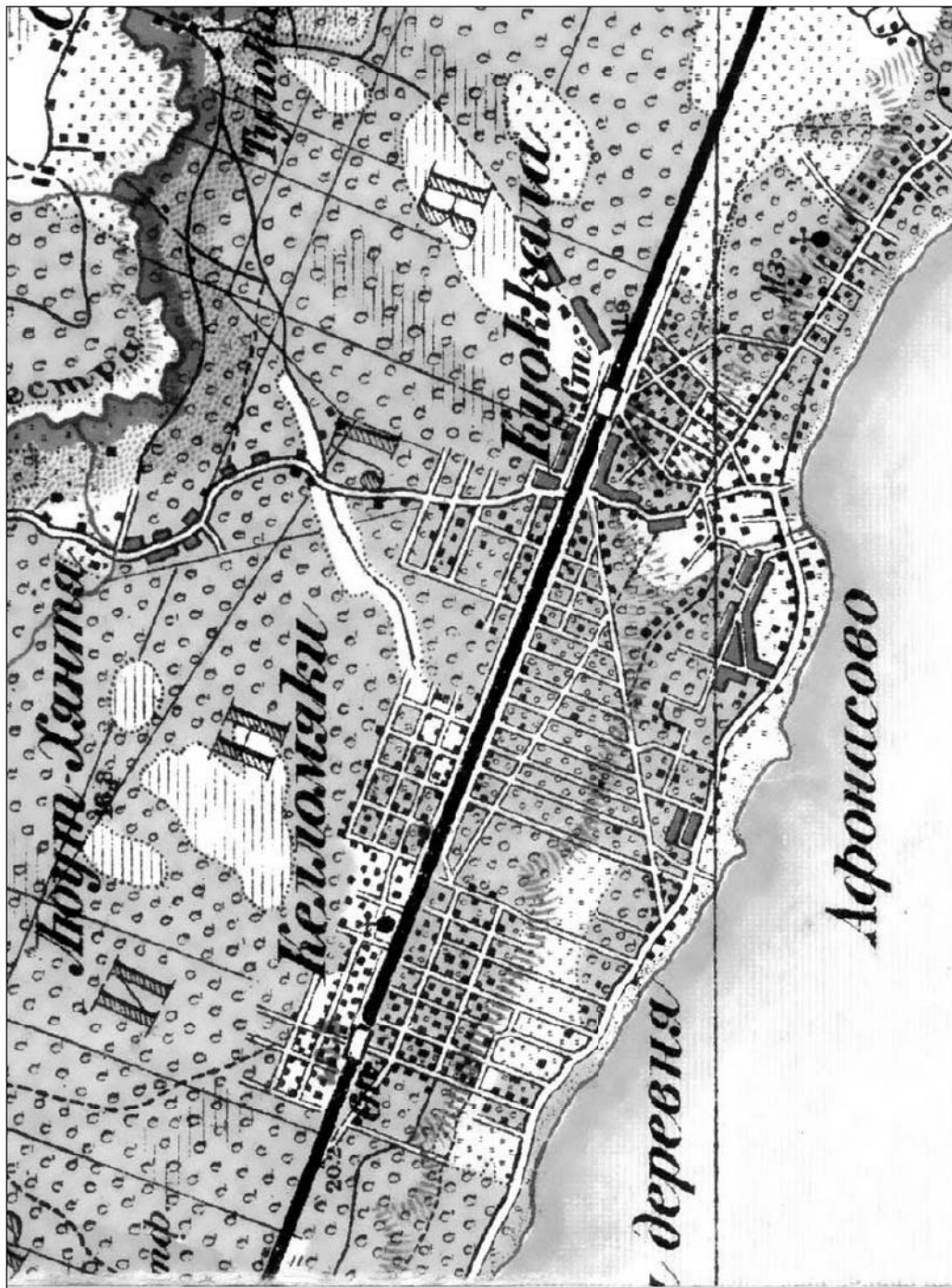


Рис. 3. Карта окрестностей С. Петербурга. 1909 г. Фрагмент. / Интернет-ресурс <http://terjoki.spb.ru>



Рис. 4. План дачного района Келломяки Финляндской железной дороги (со списком дачевладельцев). 1913. Исполнитель: худ. И. А. Владимиров. / Из архива Н.И. Багорович.



Рис.5. План дачного района Келломяки Финляндской железной дороги (фрагмент). 1913 г.

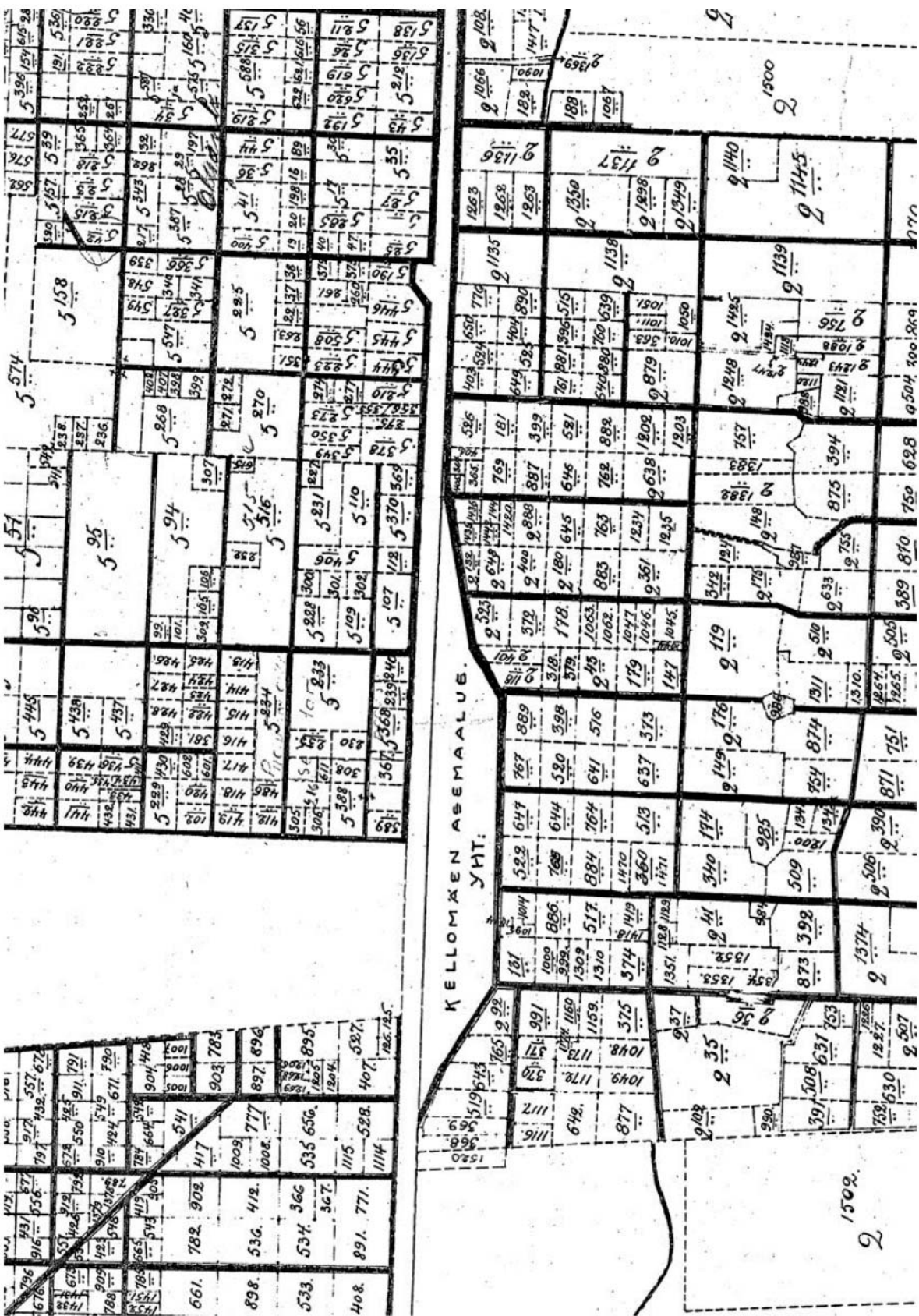


Рис.6. Схема межевания поселка Келломяки. Карта Териюки и Тюрисея. 1923 г. Фрагмент. / Интернет-ресурс www.kajjalankartat.fi

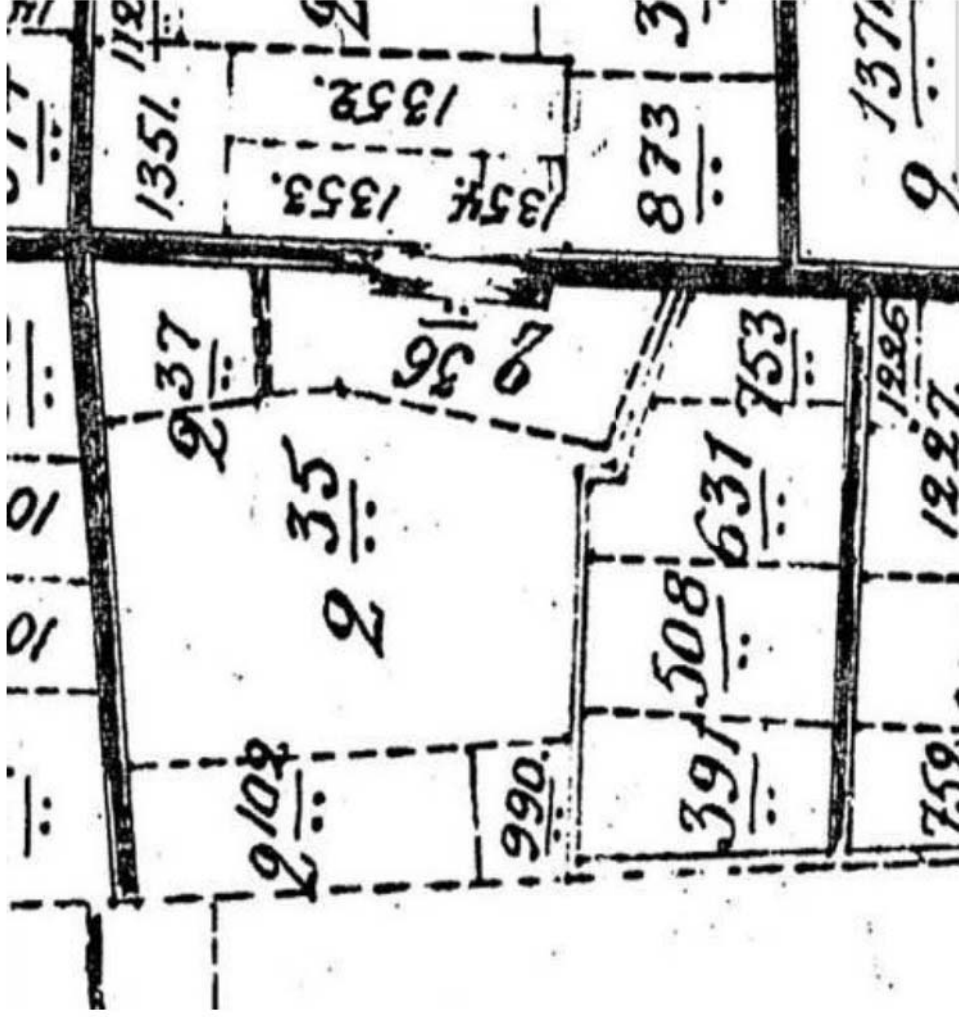


Рис.7. Карта межевания Терийоки, 1923 г. Фрагмент: Келломяки.

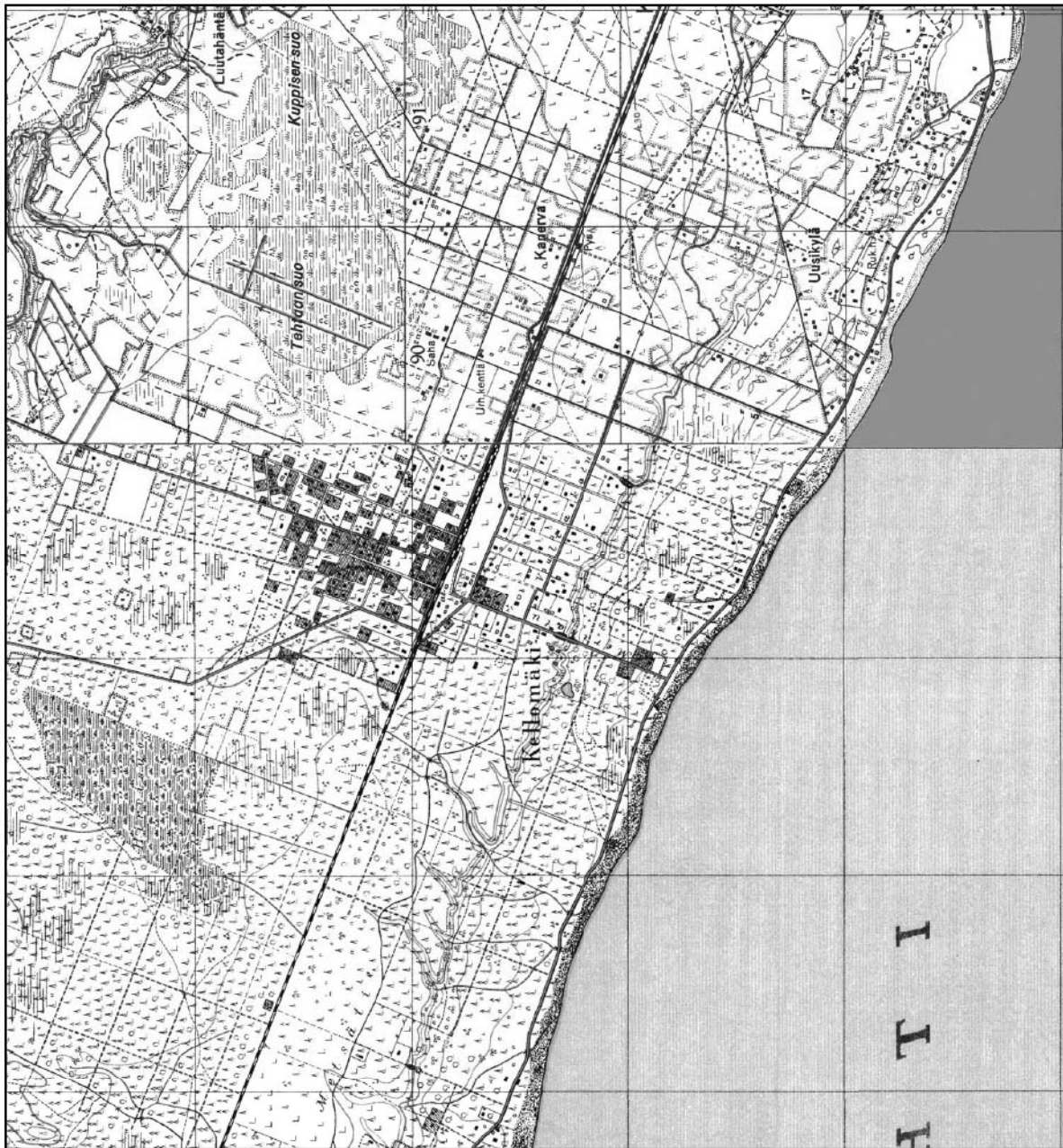


Рис.8. Схема плана дачного района Келломяки, 1930-е гг. /
 Из кн.: Э. Кяхенен. Прежние Териёки – деревенские воспоминания. Коуволла, 1982. С. 400

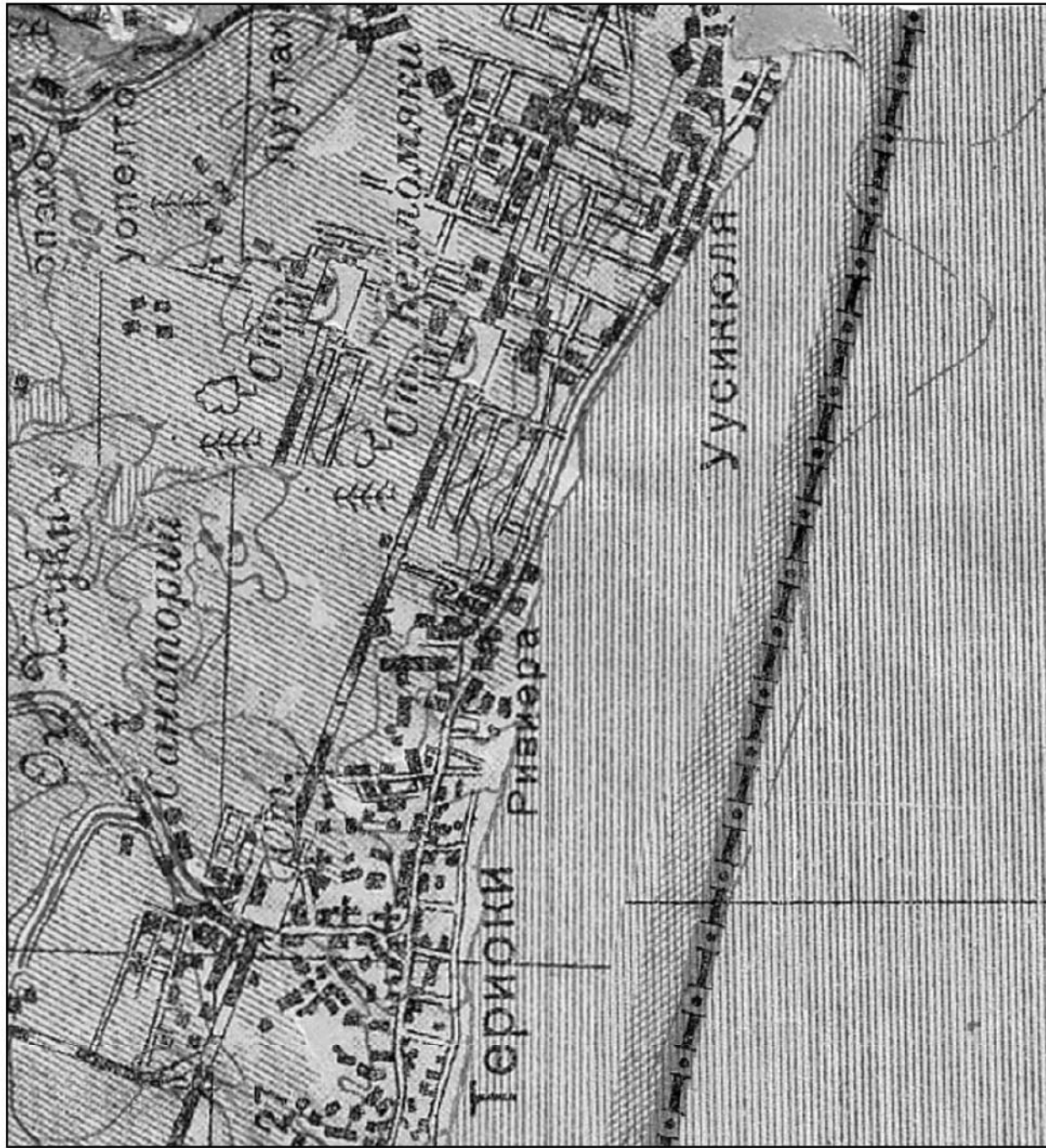


Рис.9. Топографическая карта Финляндии, 1930-е. Фрагмент: Келломяки. /
Хранение: Топографическая служба Финляндии. Интернет-ресурс <http://terijoki.spb.ru>.



Рис.10. Топографическая карта, 1937 г. Фрагмент. /
Интернет-ресурс <http://terijoki.spb.ru>.

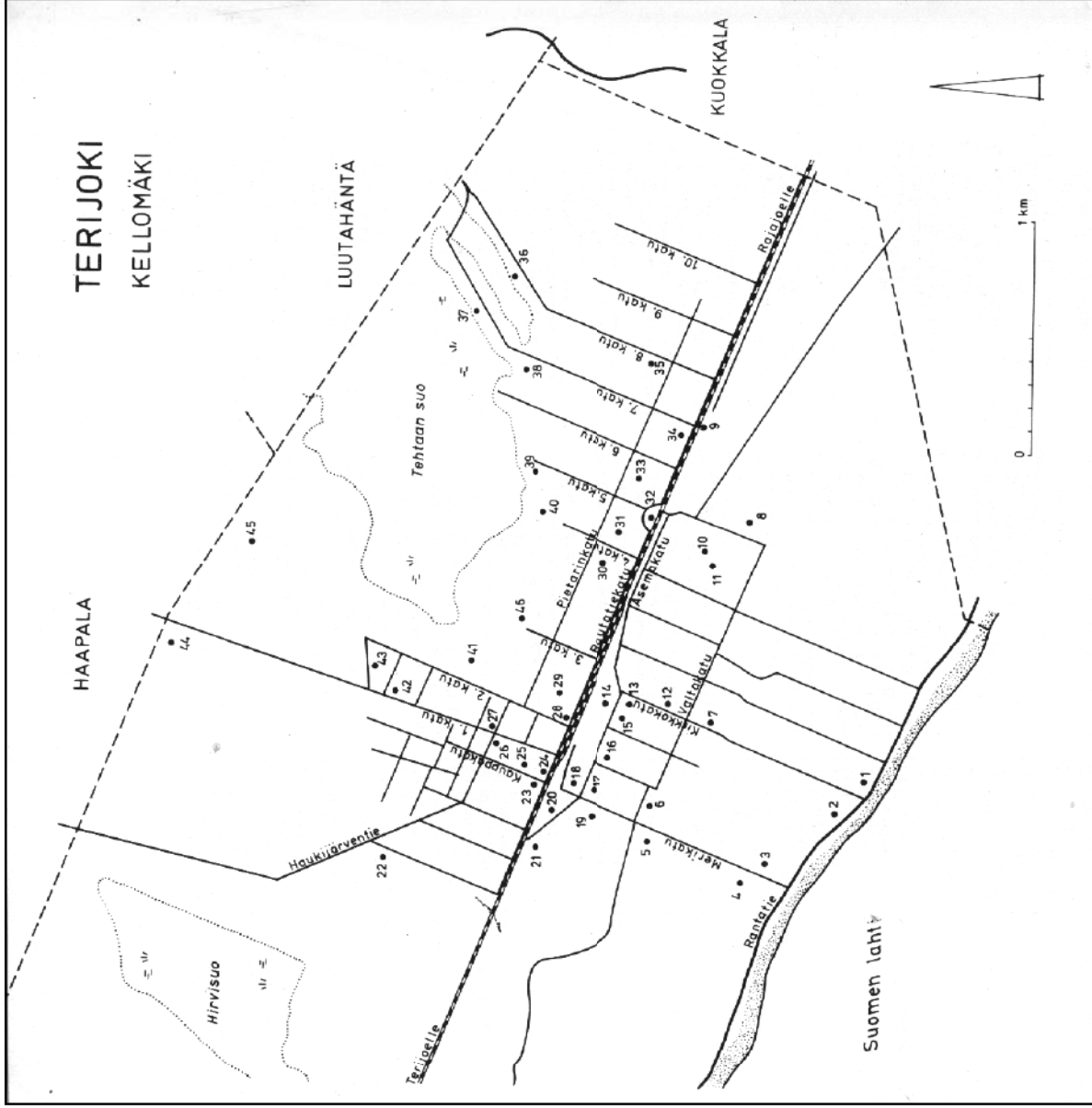


Рис.11. Топографическая карта Финляндии, 1937. Фрагмент: Терийоки / Хранение: Национальный архив Финляндии, Хельсинки. Интернет-ресурс <http://terijoki.spb.ru>.



Рис.12. Топографическая карта Санкт-Петербурга и окрестностей, 1957. Комарово (Морская сторона) / ГРИИ.



Рис.13. Топографическая карта Санкт-Петербурга и окрестностей, 1957. Фрагмент: Комарово (Морская сторона) / ГРИИ. 1970 г.

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников истории и культуры
начальник управления государственного учета памятников истории и культуры

Трун
" 4 " июля 2005
Вяриков, Б. М.
М.П. КГИОП

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения




Дача

г. Санкт-Петербург, пос. Комарово, Морская ул., 8
(Адрес: г. Санкт-Петербург, пос. Комарово, Морская ул., 8, лит. А, Б)



М 1:5000

Условные обозначения:

- Граница территории объектов культурного наследия
- Объекты культурного наследия федерального значения:
-  Здания и сооружения
 -  Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники
 -  Гидротехнические сооружения

Состав объекта:

1. Жилой дом
(Адрес КЗР: СПб, пос. Комарово, Морская ул., 8, лит. Б)
2. Флигель
(Адрес КЗР: СПб, пос. Комарово, Морская ул., 8, лит. А)

Экспликация:

3. Кованая металлическая ограда
4. Кованые металлические ворота и две калитки с гранитными пилонами
5. Подпорная стенка из гранитных блоков и булыжного камня
6. Основание беседки из гранитных блоков
7. Гидротехнические сооружения:
 - 7.1 Каскад из двух прудов с двумя плотинами
 - 7.2 Пруд с островом, ручьями и плотиной
 - 7.3 Пруд с ручьем
8. Каменная лестница
9. Сад



Рис.14. План границ территории объекта культурного наследия «Дача».
Утвержден КГИОП 4 июля 2005 г.

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников истории и культуры
начальник управления государственного учета памятников истории и культуры



Кириков Б. М.
М.П.

" 4 " июля 2005

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения





Дача

г. Санкт-Петербург, пос. Комарово, Морская ул., 8
(Адрес: г. Санкт-Петербург, пос. Комарово, Морская ул., 8, лит. Б)



М 1:5000

Условные обозначения:

-  Граница территории объектов культурного наследия
- Объекты культурного наследия федерального значения:
-  Здания и сооружения
-  Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники
-  Гидротехнические сооружения

Состав объекта:

1. Жилой дом
(Адрес КЗР: СПб, пос. Комарово, Морская ул., 8, лит. Б)

Экспликация:

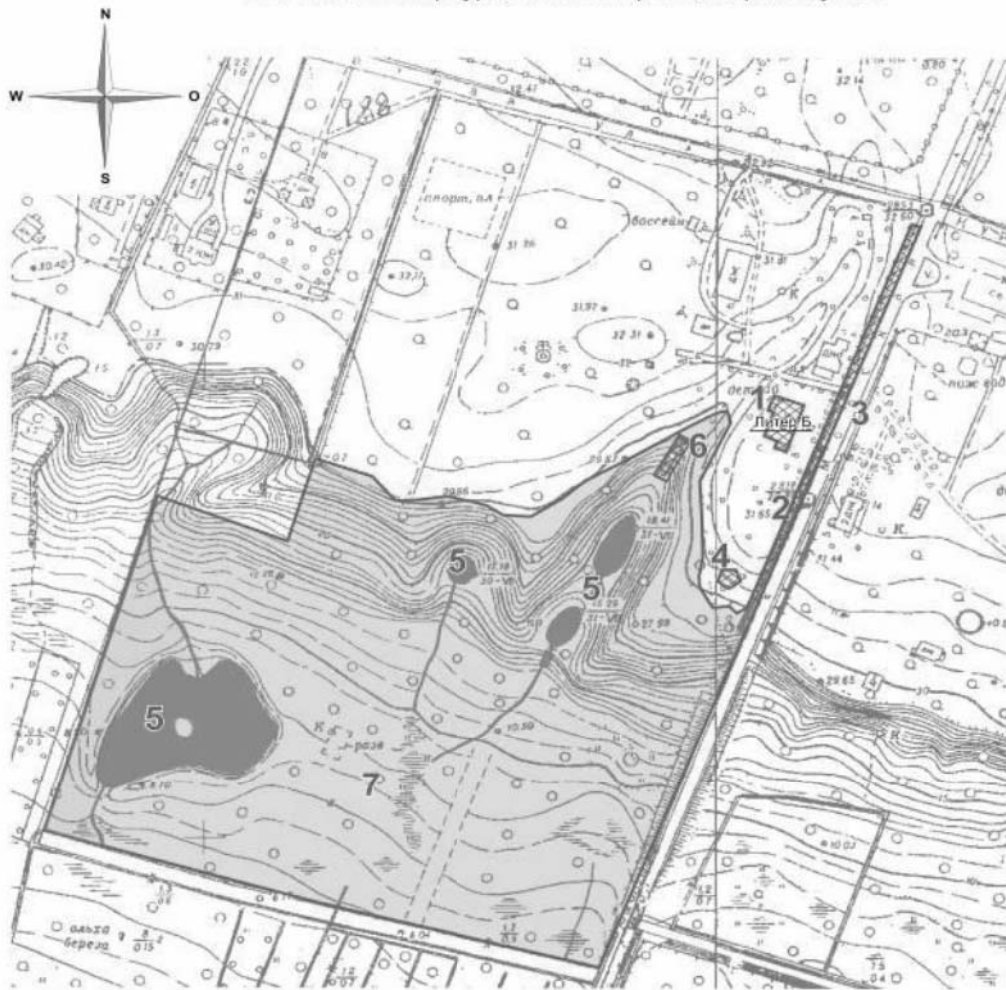
2. Кованая металлическая ограда
3. Кованые металлические ворота и две калитки с гранитными пилонами
4. Подпорная стенка из гранитных блоков и булыжного камня
5. Основание беседки из гранитных блоков
6. Пруд с плотиной
7. Каменная лестница
8. Сад



Лист 1 из 1

Рис.15. План границ территории объекта культурного наследия «Дача».
Утвержден КГИОП 4 июля 2005 г.




Проект плана границ территории объекта культурного наследия федерального значения
Дача И.И. Чижова (Вилла Рено)
 г. Санкт-Петербург, пос. Комарово, Морская ул., 8



Условные обозначения:

— Граница территории объектов культурного наследия

Объекты культурного наследия федерального значения:

-  Здания и сооружения
-  Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники
-  Гидротехнические сооружения

Состав объекта:

1. Дом (Слб, пос. Комарово, Морская ул., 8, лит Б)
2. Кованая металлическая ограда (фрагменты)
3. Кованые металлические ворота и калитка с гранитными пилонами
4. Беседка-ротонда (основание из гранитных блоков)
5. Гидротехнические сооружения
6. Каменная лестница
7. Парк (сад)



ООО «ДевРос»

Историко-культурная экспертиза
 объекта культурного наследия федерального значения «Дача»
 по адресу: Санкт-Петербург, пос. Комарово, ул. Морская д.8.

Проект плана границ

Лист

Рис.16. Проект план границ территории объекта культурного наследия «Дача И.И. Чижова. (Вилла Рено)», разработанный на основании результатов историко-культурной экспертизы ОКН «Дача» ООО «ДевРос» в 2012 г. Эксперты: Богданова Е.И., Полетайкин В.В., Иониди Э.Л.



Рис. 17. Комарово (Келломяки). Морская улица со стороны залива в сторону обрыва.
Слева ограда участка дачи И.И Чижова. Видна беседка-ротонда.
1910-е гг. Из фотоальбома "На поезде от Санкт-Петербурга до Кивеннапа".



Рис. 18. Комарово (Келломяки). Морская улица в сторону залива.
Справа за оградой участок дачи И.И Чижова.
1910-е гг. Из фотоальбома "На поезде от Санкт-Петербурга до Кивеннапа".



Рис. 19. Комарово (Келломяки). Морская улица в сторону залива.
Видна подпорная стенка из гранитных блоков и булыжного камня.
Справа за оградой участок дачи И.И Чижова. 1910(?) г. Частное собрание.



Рис. 20. Дача «Обрыв» Юхневича (слева). Фото открытка. /
Интернет-ресурс <http://terijoki.spb.ru> / Из коллекции С. Ренни.
Справа за оградой участок дачи И.И Чижова.



Рис. 21. Дача «Обрыв» Юхневича (слева). Фото открытка /
Интернет-ресурс <http://terijoki.spb.ru> / Из коллекции С. Ренни.
Справа за оградой участок дачи И.И Чижова



Рис. 22. Комарово (Келломяки). Морская улица со стороны залива в сторону обрыва.
Нач. XX в. Фото. Фонд Российской национальной библиотеки.
- Слева – ограда участка дачи И.И. Чижова



Рис. 23. Комарово (Келломяки). Морская улица в сторону залива.
Справа за оградой участок дачи И.И. Чижова. Видна ограда и опорные столбы ворот.
Нач. XX в. Открытка. Частная коллекция.



Рис. 24. Комарово (Келломяки). Морская улица со стороны залива в сторону обрыва.
Слева за оградой – участок дачи И.И. Чижова, видна беседка-ротонда.
Нач. XX в. Открытка. Фонд Российской национальной библиотеки.



Рис. 25. Комарово (Келломяки). Морская улица в сторону залива.
Справа видна беседка-ротонда на участке дачи И.И. Чижова.
Нач. XX в. Открытка. Частная коллекция.



Рис. 26. Комарово (Келломяки). Морская улица в сторону залива.
Справа участок дачи И.И. Чижова. Видна беседка-ротонда.
Фото нач.1910-х гг. Частная коллекция.



Рис. 27. Комарово (Келломяки). Морская улица со стороны залива в сторону обрыва. Слева за оградой – участок дачи И.И. Чиждова. Видна беседка-ротонда. 1913 г. Из фотоальбома "На поезде от Санкт-Петербурга до Кивеннапа".



Рис. 28. Комарово (Келломяки). Морская улица в сторону залива Слева дача и участок напротив участка дачи И.И. Чиждова. Видна подпорная стенка. Нач. XXв. Частное собрание.



Рис. 29. Комарово.(Келломяки). Большой пр. (совр. Курортная ул.) Дача И.И Чижова. Не сохранившийся флигель. Нач. XX в. Фото. Фонд библиотеки пос. Комарово.



Рис. 30. Комарово (Келломяки). Морская улица д.8. Справа за оградой участок дачи И.И. Чижова, видна ограда и ворота. 1923 г. Фото. Частное собрание.



Рис. 31. Комарово (Келломяки). Фонтан на участке парка И.И. Чижова на северной оконечности Литориновой террасы. Нач.1910-х гг. Открытка.



Рис. 32. Фонтан в парке И.И. Чижова. Вилла Рено. Фото открытка. Фот. А. Зевальда. / Интернет-ресурс <http://terijoki.spb.ru> / коллекция Рени.



Рис. 32 а Дачная постройка начала XX в. в Комарово. Современная фотография.
(Аналог для шпилья)



Рис. 33. И.П. Павлов с мальчиком у ворот дачи И.И. Чижова. 1920-е гг. //Балашов Е.А., Травина Е.М. Келломяки. Адреса и судьбы. Карелико. СПб.: ООО «Издательство Карелико», 2011, с. 17 .
Виден фрагмент ворот и завершение не сохранившегося флигеля (лит. А).



Рис. 35. Мальчик у ограды участка бывшей дачи И.И. Чижова. 1990 г. ЦГА КФФД Ар 195 348



Рис. 36. Ворота бывшей дачи И.И. Чижова. 1990 г. ЦГА КФФД Ар 183348



Рис. 37. Ворота на участок бывшей дачи И.И.Чижова. Фот. Е.А. Балашова, 2002. /
Из собрания библиотеки пос. Комарово.



Рис. 38. Комарово. Морская ул. д. 8. Кованые металлические ворота и калитка с гранитными пилонами. Фото. 2001 г. Из материалов историко-культурной экспертизы ОКН «Дача», выполненной ООО «ДевРос» в 2012 г.
Эксперты: Богданова Е.И., Полетайкин В.В., Иониди Э.Л.



Рис. 39. Комарово. Морская ул. д. 8. Кованые металлические ворота и калитка с гранитными пилонами. Весна 2003 г. Фото. Из материалов историко-культурной экспертизы ОКН «Дача», выполненной ООО «ДевРос» в 2012 г.
Эксперты: Богданова Е.И., Полетайкин В.В., Иониди Э.Л.



Рис. 40. Комарово. Морская ул. д.8, литера Б. 23 июня 2007 г. Фото. Из материалов историко-культурной экспертизы ОКН «Дача», выполненной ООО «ДевРос» в 2012 г. Эксперты: Богданова Е.И., Полетайкин В.В., Иониди Э.Л.



Рис. 41. Общий вид фасада по оси «Е» до пожаров. Фото май 2007. Из материалов технического заключения по результатам обследования здания. Проектное бюро «Опора СМ». С.-Петербург, 2014



Рис. 42. Комарово. Морская ул. д.8, литера Б. Фото 2008 г. Из материалов историко-культурной экспертизы ОКН «Дача», выполненной ООО «ДевРос» в 2012 г.
Эксперты: Богданова Е.И., Полетайкин В.В., Иониди Э.Л.



Рис. 43. Комарово. Морская ул. 8. Дача литеры Б. Комната 10. Печь. 2003. Фото. Из материалов историко-культурной экспертизы ОКН «Дача», выполненной ООО «ДевРос» в 2012 г. Эксперты: Богданова Е.И., Полетаikin В.В., Иониди Э.Л.



Рис. 44. Комарово. Морская ул. 8. Дача литера Б. Комната 7. Печь. 2008. Фото.
Из материалов историко-культурной экспертизы ОКН «Дача», выполненной ООО «ДевРос»
в 2012 г. Эксперты: Богданова Е.И., Полетайкин В.В., Иониди Э.Л.



Рис. 45. Комарово. Морская ул. 8. Дача литера Б. Комната 4. Печь. 2008.Фото.
Из материалов историко-культурной экспертизы ОКН «Дача», выполненной ООО «ДевРос»
в 2012 г. Эксперты: Богданова Е.И., Полетайкин В.В., Иониди Э.Л.



Рис. 46. Комарово. Морская ул. 8. Дача литера Б. Комната 3. Печь, облицовка утрачена. 2008. Фото. Из материалов историко-культурной экспертизы ОКН «Дача», выполненной ООО «ДевРос» в 2012 г. Эксперты: Богданова Е.И., Полетайкин В.В., Иониди Э.Л.



Рис. 47. Комарово. Морская ул. 8. Дача литера Б. Комната 2. Печь. 2005. Фото.
Из материалов историко-культурной экспертизы ОКН «Дача», выполненной ООО «ДевРос»
в 2012 г. Эксперты: Богданова Е.И., Полетайкин В.В., Иониди Э.Л.

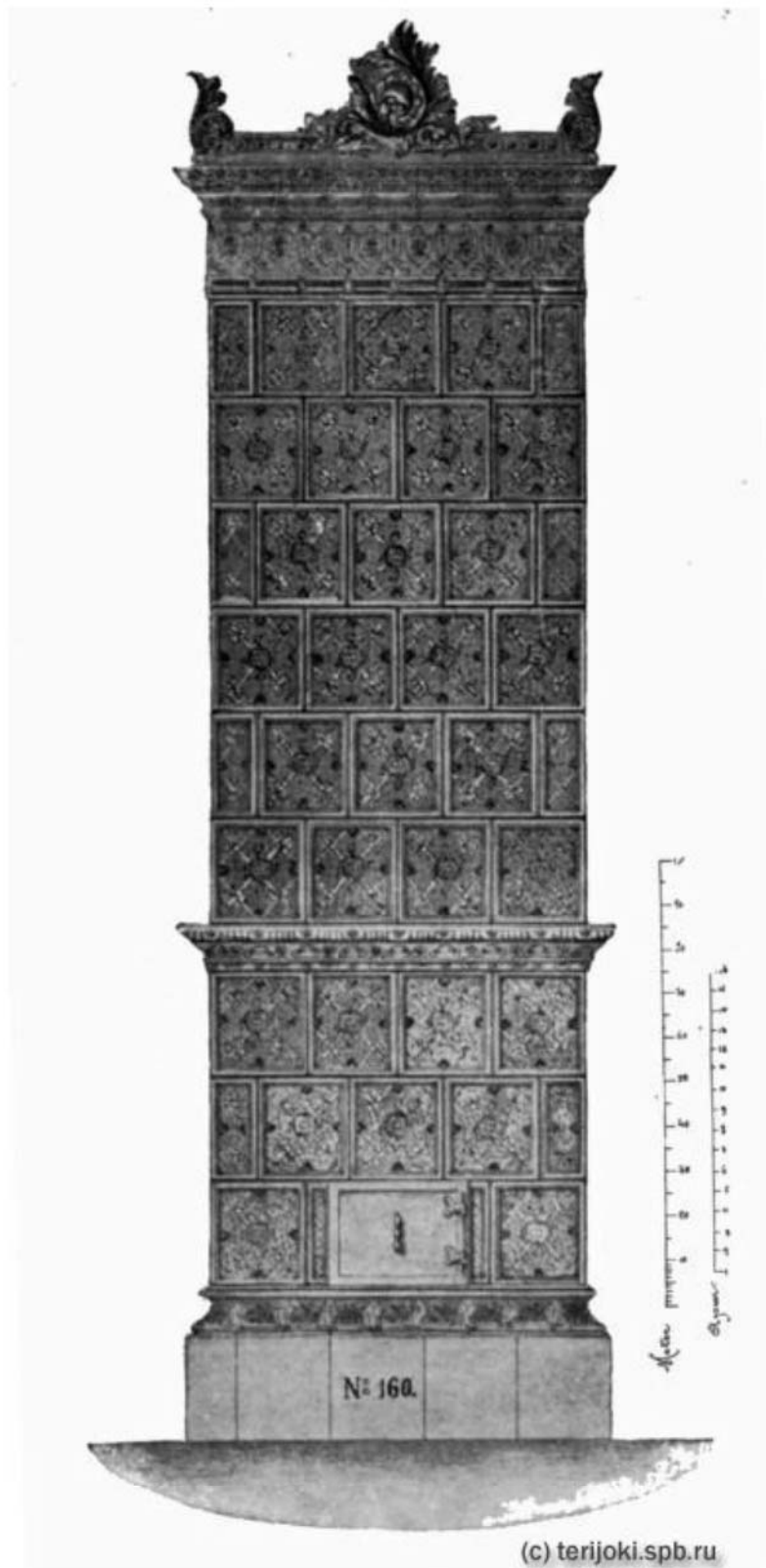


Рис. 47.а. Проект печи из каталога финской фирмы «Або». С сайта terijoki.spb.ru

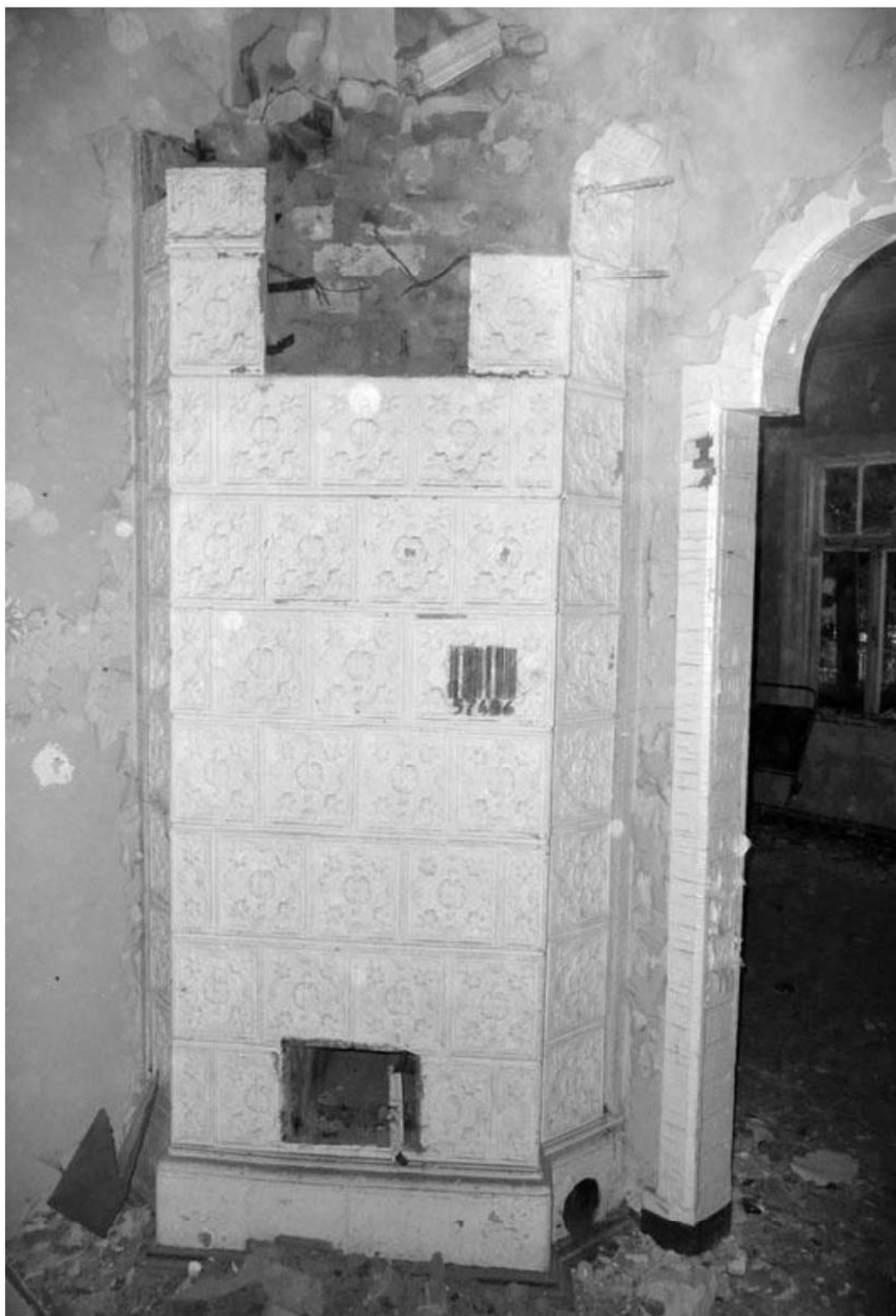


Рис. 48. Комарово. Морская ул. 8. Дача литера Б. Комната 2. Печь. 2008. Фото.
Из материалов историко-культурной экспертизы ОКН «Дача», выполненной ООО «ДевРос»
в 2012 г. Эксперты: Богданова Е.И., Полетайкин В.В., Иониди Э.Л.

Из материалов фотофиксации в составе Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы ОКН «Дача», выполненной ООО «ДевРос» в 2012 г. Эксперты: Богданова Е.И., Полетайкин В.В., Иониди Э.Л. Декабрь 2011 г.



Рис. 49. Вид на южный фасад Дачи литера Б со стороны обрыва. Декабрь 2011 г.



Рис. 50. Вид на участок со стороны Морской улицы. Декабрь 2011 г.



Рис. 51. Вид на восточный фасад Дачи литера Б со стороны Морской улицы. Декабрь 2011 г.



Рис. 52. Вид на северный фасад Дачи литера Б со стороны Курортной улицы. Декабрь 2011 г.



Рис. 53. Вид на фундамент сгоревшей Дачи литера А с участка. Декабрь 2011 г



Рис. 54. Дача литера Б. Западный фасад. Декабрь 2011 г.



Рис. 55. Дача литера Б. Западный фасад. Декабрь 2011 г.



Рис. 56. Дача литера Б. Западный фасад. Декабрь 2011 г.



Рис. 57. Дача литера Б. Западный фасад. Декабрь 2011 г.



Рис. 58. Дача литера Б. Западный фасад. Декабрь 2011 г.



Рис. 59. Дача литера Б. Южный фасад. Декабрь 2011 г.



Рис. 60. Дача литера Б. Западный фасад. Декабрь 2011 г.



Рис. 61. Дача литеры Б. Западный фасад. Декабрь 2011 г.



Рис. 62. Дача литеры Б. Южный фасад. Декабрь 2011 г.



Рис. 63. Дача литера Б. Восточный фасад. Декабрь 2011 г.



Рис. 64. Дача литеры Б. Восточный фасад. Декабрь 2011 г.



Рис. 65. Дача литера Б. Восточный фасад. Декабрь 2011 г.



Рис. 66. Дача литеры Б. Северный фасад. Крыльцо, дверь. Декабрь 2011 г.



Рис. 67. Дача литера Б. Веранда. Декабрь 2011 г.



Рис. 68. Дача литера Б. Комната 10. Декабрь 2011 г.



Рис. 69. Дача литеры Б. Комната 10. Декабрь 2011 г.



Рис. 70. Дача литеры Б. Восточный фасад. Веранда, крыльцо. Декабрь 2011 г.



Рис. 71. Дача литеры Б. Комната 10. Декабрь 2011 г.



Рис. 72. Дача литера Б. Комната 10. Декабрь 2011 г.

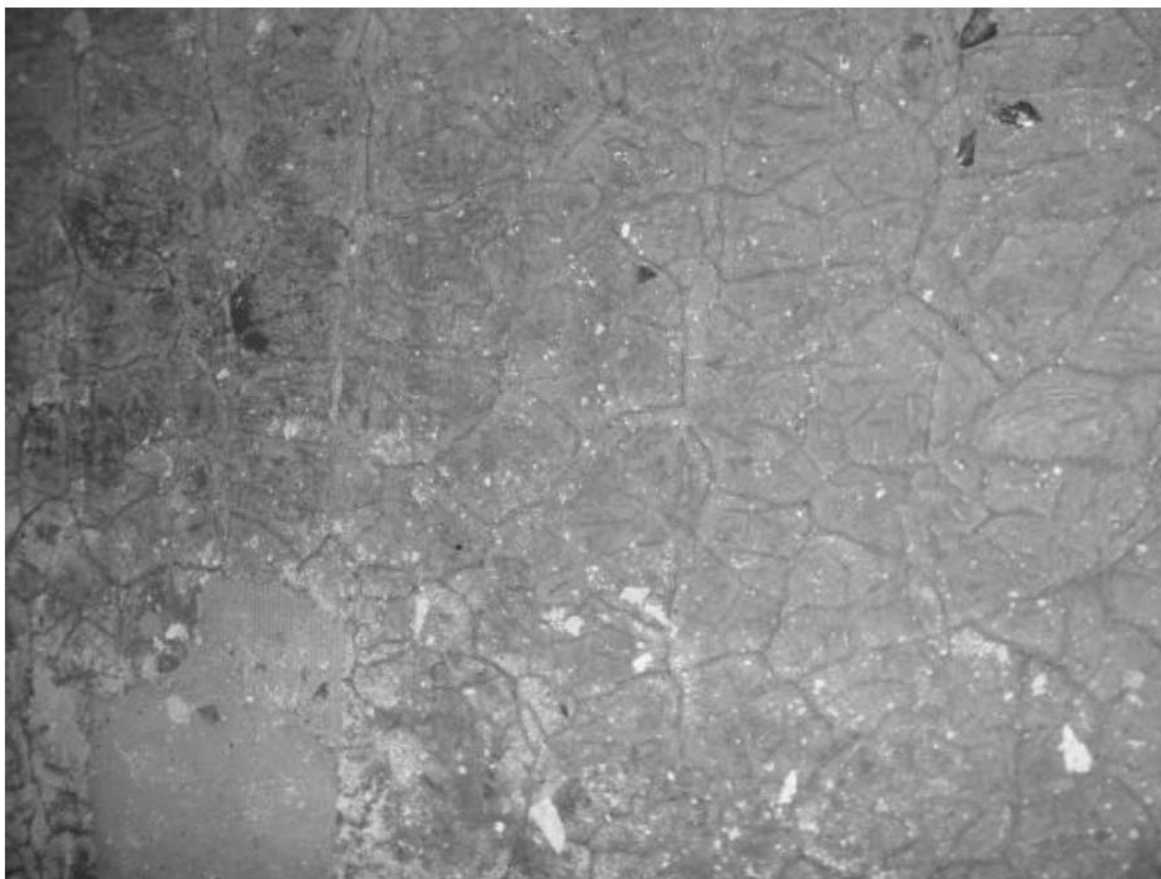


Рис. 73. Дача литеры Б. Комната 10. Покрытие пола. Декабрь 2011 г.



Рис. 74. Дача литеры Б. Комната 4. Потолок. Декабрь 2011 г.



Рис. 75. Дача литеры Б. Комната 2. Печь с облицовкой кафелем с орнаментальным декором. Декабрь 2011 г.



Рис. 76. Дача литеры Б. Комната 2. Печь с облицовкой кафелем с орнаментальным декором. Декабрь 2011 г.



Рис. 77. Дача литеры Б. Комната 3. Декабрь 2011 г.



Рис. 78. Дача лигера Б. Комната 3. Печъ, облицовка утрачена. Декабрь 2011 г.



Рис. 79. Дача литера Б. Комната 4. Печь с облицовкой из белого кафеля. Декабрь 2011 г.



Рис. 80. Дача литера Б. Комната 7. Печь с частично утраченной облицовкой из белого кафеля. Декабрь 2011 г.



Рис. 81. Дача литера Б. Печь с частично утраченной облицовкой из белого кафеля.

Декабрь 2011 г.



Рис. 82. Дача литера Б. Комната 4. Декабрь 2011 г.



Рис. 83. Дача литеры Б. Комната 9. Декабрь 2011 г.



Рис. 84. Дача литеры Б. Комната 5. Декабрь 2011 г.



Рис. 85. Дача литера Б. Помещения 1-го этажа северо-запада. Декабрь 2011 г.



Рис. 86. Дача литера Б. Комната 9. Внутренняя лестница на 2-й этаж. Декабрь 2011 г.



Рис. 87. Дача литера Б. Комната 9. Внутренняя лестница на 2-й этаж. Декабрь 2011 г.



Рис. 89. Дача литера Б. Комната 9. Внутренняя лестница на 2-й этаж. Декабрь 2011 г.



Рис. 90. Дача литера Б. Восточный фасад. Окно и наличник. Декабрь 2011 г.



Рис. 91. Дача литера Б. Восточный фасад. Окно и наличник ризалита. Декабрь 2011 г.



Рис. 92. Дача литера Б. Ризалит восточного фасада (фрагмент). Декабрь 2011 г.



Рис. 93. Дача литера Б. Веранда. Фундамент. Декабрь 2011 г.



Рис. 94. Дача литера Б. Облицовки фасада. Декабрь 2011 г.

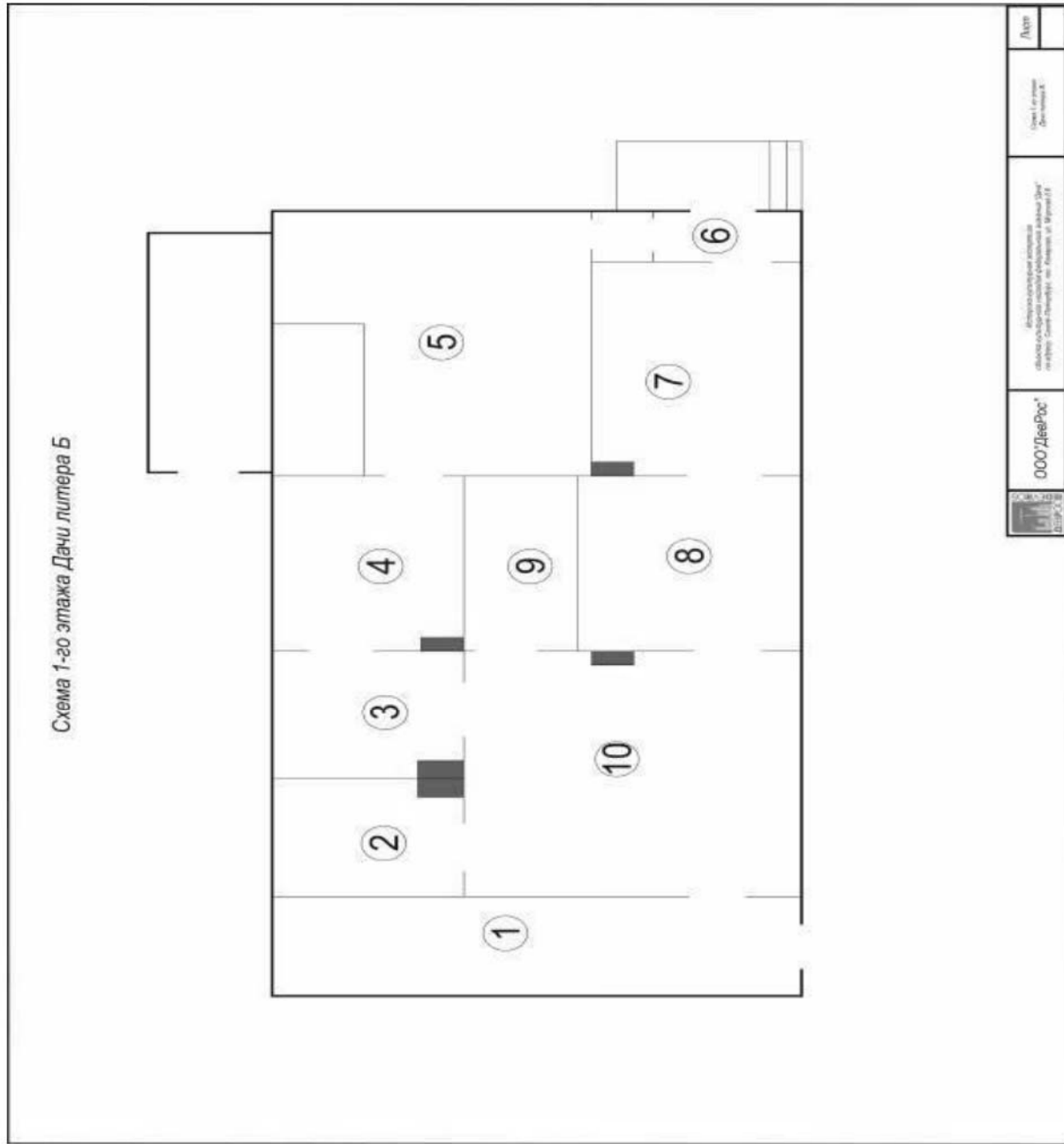


Рис. 95. Схема с нумерацией помещений 2011 года в составе Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы ОКН «Дача», выполненной ООО «ДевРос» в 2012 г. Эксперты: Богданова Е.И., Полегайкин В.В., Иониди Э.Л. Декабрь 2011 г. Ориентация на запад

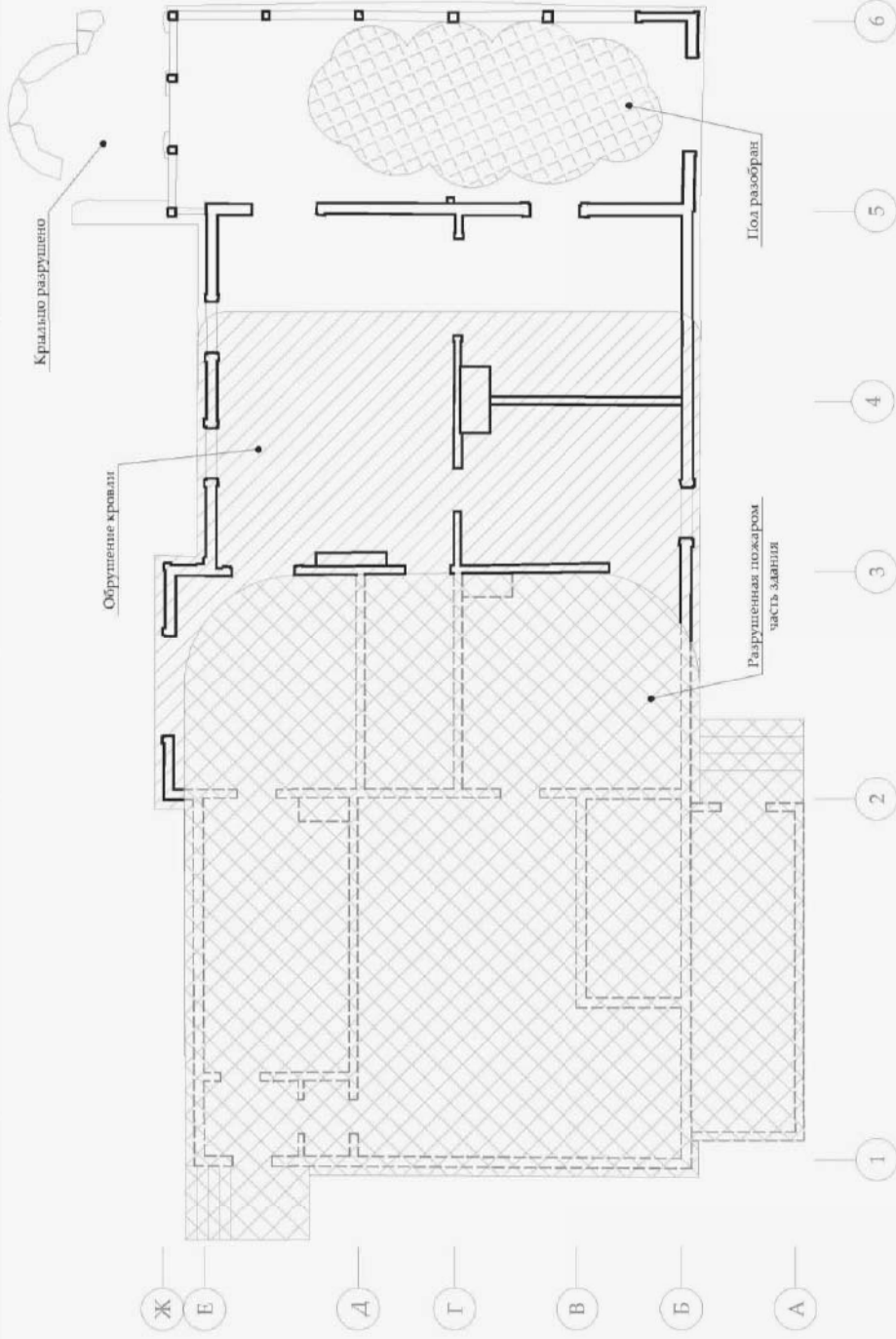


Рис 2. Схема расположения дефектов и разрушений

Техническое заключение по результатам обследования здания по адресу:
Санкт-Петербург, пос. Комарово, Морская ул., д. 8, лит. Б

Рис. 96. Схема расположения дефектов и разрушений. По материалам Технического заключения по результатам обследования здания, выполненного в 2014 году ООО «Проектное бюро «Опора-СМ». Ориентация на восток.

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Комарово, ул. Морская, д. 8 «Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дача» по адресу: Санкт-Петербург, пос. Комарово, ул. Морская, д. 8, лит. Б, разработанной ООО «Архитектурное бюро «Литейная часть-91» (шифр 12/15)

МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ

СПИСОК ФОТОГРАФИЙ

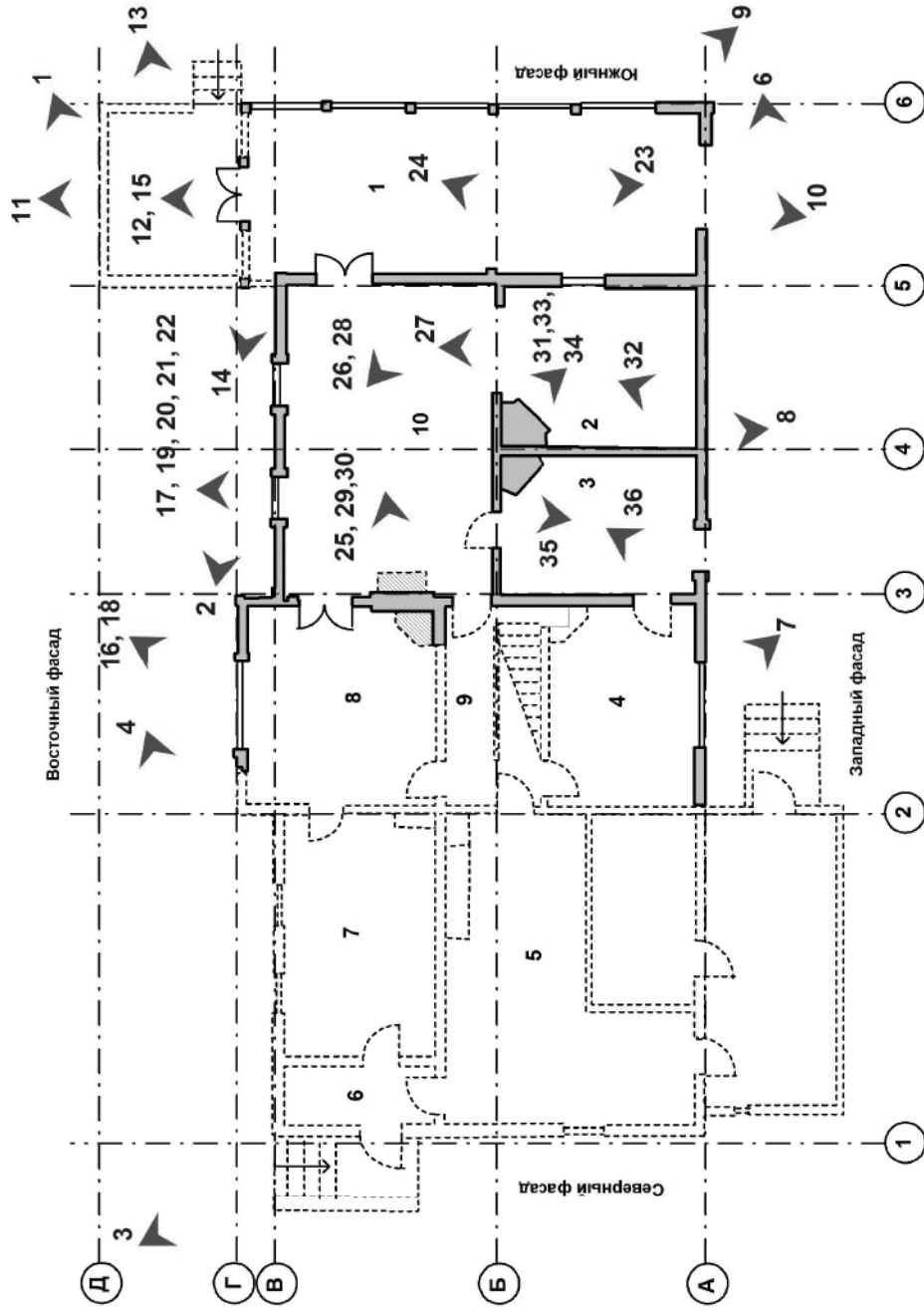
Фотосъемка произведена Варакиным Е.П. 20 ноября 2015 г.

1. Объект культурного наследия «Дача» (пос. Комарово. Морская ул., 8). Общий вид восточного фасада. Вид на север.
2. Объект культурного наследия «Дача» (пос. Комарово. Морская ул., 8). Фрагмент восточного фасада. Вид на главный вход-террасу. Вид на юг.
3. Объект культурного наследия «Дача» (пос. Комарово. Морская ул., 8). Сгоревшая северная часть дачи. Вид на запад.
4. Объект культурного наследия «Дача» (пос. Комарово. Морская ул., 8). Сгоревшая северная часть дачи. Фрагмент восточного фасада. Вид на север.
5. Объект культурного наследия «Дача» (пос. Комарово. Морская ул., 8). Западный фасад. Вид на восток.
6. Объект культурного наследия «Дача» (пос. Комарово. Морская ул., 8). Западный фасад. Вид на север.
7. Объект культурного наследия «Дача» (пос. Комарово. Морская ул., 8). Сгоревшая северная часть дачи. Фрагмент западного фасада. Вид на северо-восток.
8. Объект культурного наследия «Дача» (пос. Комарово. Морская ул., 8). Декоративный элемент под карнизом западного фасада.
9. Объект культурного наследия «Дача» (пос. Комарово. Морская ул., 8). Южный фасад с верандой. Вид на восток.

10. Объект культурного наследия «Дача» (пос. Комарово. Морская ул., 8). Вид на веранду со стороны западного фасада. Вид на юго-восток.
11. Объект культурного наследия «Дача» (пос. Комарово. Морская ул., 8). Фрагмент восточного фасада. Вид на главный вход-террасу.
12. Объект культурного наследия «Дача» (пос. Комарово. Морская ул., 8). Фрагмент восточного фасада. Фундаментные блоки террасы.
13. Объект культурного наследия «Дача» (пос. Комарово. Морская ул., 8). Фрагмент восточного фасада. Вид на террасу со стороны южного фасада.
14. Объект культурного наследия «Дача» (пос. Комарово. Морская ул., 8). Фрагмент восточного фасада. Окно веранды.
15. Объект культурного наследия «Дача» (пос. Комарово. Морская ул., 8). Створка входной двери на веранду восточного фасада.
16. Объект культурного наследия «Дача» (пос. Комарово. Морская ул., 8). Окно в северной части восточного фасада.
17. Объект культурного наследия «Дача» (пос. Комарово. Морская ул., 8). Окна с наличником восточного фасада.
18. Объект культурного наследия «Дача» (пос. Комарово. Морская ул., 8). Фрагмент наличника окна восточного фасада.
19. Объект культурного наследия «Дача» (пос. Комарово. Морская ул., 8). Фрагмент наличника окна с профилем восточного фасада.
20. Объект культурного наследия «Дача» (пос. Комарово. Морская ул., 8). Фрагмент отделки стен восточного фасада.
21. Объект культурного наследия «Дача» (пос. Комарово. Морская ул., 8). Фрагмент отделки стен под окнами восточного фасада.
22. Объект культурного наследия «Дача» (пос. Комарово. Морская ул., 8). Угловой карниз. Фрагмент отделки стен под окнами восточного фасада.
23. Объект культурного наследия «Дача» (пос. Комарово. Морская ул., 8). Помещение №1. Веранда. Вид в сторону входа.
24. Объект культурного наследия «Дача» (пос. Комарово. Морская ул., 8). Помещение №1. Веранда. Вид от входа.

25. Объект культурного наследия «Дача» (пос. Комарово. Морская ул., 8). Помещение №10. Вид на северную стену от веранды.
26. Объект культурного наследия «Дача» (пос. Комарово. Морская ул., 8). Помещение №10. Дверной проем на веранду в помещении № 1 и арочный проем в помещении № 2.
27. Объект культурного наследия «Дача» (пос. Комарово. Морская ул., 8). Помещение №10. Арочный проем в помещении № 2.
28. Объект культурного наследия «Дача» (пос. Комарово. Морская ул., 8). Помещение №10. Потолок.
29. Объект культурного наследия «Дача» (пос. Комарово. Морская ул., 8). Помещение №10. Дверные проемы в помещения № 8 и № 9. Разрушенная изразцовая печь.
30. Объект культурного наследия «Дача» (пос. Комарово. Морская ул., 8). Помещение №10. Фрагмент разрушенной изразцовой печи.
31. Объект культурного наследия «Дача» (пос. Комарово. Морская ул., 8). Помещение №2. Изразцовая печь с утратами и арочный проем в помещении № 10.
32. Объект культурного наследия «Дача» (пос. Комарово. Морская ул., 8). Помещение № 2. Вид на восточную стену от арочного проема.
33. Объект культурного наследия «Дача» (пос. Комарово. Морская ул., 8). Помещение № 2. Изразцы печи.
34. Объект культурного наследия «Дача» (пос. Комарово. Морская ул., 8). Помещение № 3. Остатки изразцовой печи.
35. Объект культурного наследия «Дача» (пос. Комарово. Морская ул., 8). Помещение № 3. Оконный проем в восточной стене.

СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ



Условные обозначения

--- утраченные элементы здания (стены, перегородки, окна,

1 <--- точки фотофиксации

*нумерация помещений дана условно



1. Объект культурного наследия «Дача» (пос. Комарово. Морская ул., 8).
Общий вид восточного фасада. Вид на север.



2. Объект культурного наследия «Дача» (пос. Комарово. Морская ул., 8).
Фрагмент восточного фасада. Вид на главный вход-террасу. Вид на юг.



3. Объект культурного наследия «Дача» (пос. Комарово. Морская ул., 8). Сгоревшая северная часть дачи. Вид на запад.



4. Объект культурного наследия «Дача» (пос. Комарово. Морская ул., 8). Сгоревшая северная часть дачи. Фрагмент восточного фасада. Вид на север.



5. Объект культурного наследия «Дача» (пос. Комарово. Морская ул., 8).
Западный фасад. Вид на восток.



6. Объект культурного наследия «Дача» (пос. Комарово. Морская ул., 8).
Западный фасад. Вид на север.



7. Объект культурного наследия «Дача» (пос. Комарово. Морская ул., 8). Сгоревшая северная часть дачи. Фрагмент западного фасада. Вид на северо-восток.



8. Объект культурного наследия «Дача» (пос. Комарово. Морская ул., 8). Декоративный элемент под карнизом западного фасада.



9. Объект культурного наследия «Дача» (пос. Комарово. Морская ул., 8).
Южный фасад с верандой. Вид на восток.



10. Объект культурного наследия «Дача» (пос. Комарово. Морская ул., 8).
Вид на веранду со стороны западного фасада. Вид на юго-восток.



11. Объект культурного наследия «Дача» (пос. Комарово. Морская ул., 8).
Фрагмент восточного фасада. Вид на главный вход-террасу.



12. Объект культурного наследия «Дача» (пос. Комарово. Морская ул., 8).
Фрагмент восточного фасада. Фундаментные блоки террасы.



13. Объект культурного наследия «Дача» (пос. Комарово. Морская ул., 8).
Фрагмент восточного фасада. Вид на террасу со стороны южного фасада.



14. Объект культурного наследия «Дача» (пос. Комарово. Морская ул., 8).
Фрагмент восточного фасада. Окно веранды.



15. Объект культурного наследия «Дача» (пос. Комарово. Морская ул., 8).
Створка входной двери на веранду восточного фасада.



16. Объект культурного наследия «Дача» (пос. Комарово. Морская ул., 8).
Окно в северной части восточного фасада.



17. Объект культурного наследия «Дача» (пос. Комарово. Морская ул., 8).
Окна с наличником восточного фасада.



18. Объект культурного наследия «Дача» (пос. Комарово. Морская ул., 8).
Фрагмент наличника окна восточного фасада.



19. Объект культурного наследия «Дача» (пос. Комарово. Морская ул., 8).
Фрагмент наличника окна с профилем восточного фасада.



20. Объект культурного наследия «Дача» (пос. Комарово. Морская ул., 8).
Фрагмент отделки стен восточного фасада.



21. Объект культурного наследия «Дача» (пос. Комарово. Морская ул., 8).
Фрагмент отделки стен под окнами восточного фасада.



22. Объект культурного наследия «Дача» (пос. Комарово. Морская ул., 8).
Угловой карниз Фрагмент отделки стен под окнами восточного фасада.



23. Объект культурного наследия «Дача» (пос. Комарово. Морская ул., 8). Помещение № 1. Веранда. Вид в сторону входа.



24. Объект культурного наследия «Дача» (пос. Комарово. Морская ул., 8). Помещение № 1. Веранда. Вид от входа.



25. Объект культурного наследия «Дача» (пос. Комарово. Морская ул., 8). Помещение № 10. Вид на северную стену от веранды.



26. Объект культурного наследия «Дача» (пос. Комарово. Морская ул., 8). Помещение № 10. Дверной проем на веранду в помещении № 1 и арочный проем в помещении № 2.



27. Объект культурного наследия «Дача» (пос. Комарово. Морская ул., 8).
Помещение № 10. Арочный проем в помещении № 2.



28. Объект культурного наследия «Дача» (пос. Комарово. Морская ул., 8).
Помещение № 10. Потолок.



29. Объект культурного наследия «Дача» (пос. Комарово. Морская ул., 8).
Помещение № 10. Дверные проемы в помещения № 8 и № 9.
Разрушенная изразцовая печь.



30. Объект культурного наследия «Дача» (пос. Комарово. Морская ул., 8).
Помещение № 10. Фрагмент разрушенной изразцовой печи.



31. Объект культурного наследия «Дача» (пос. Комарово. Морская ул., 8). Помещение № 2. Изразцовая печь с утратами и арочный проем в помещение № 10.



32. Объект культурного наследия «Дача» (пос. Комарово. Морская ул., 8). Помещение № 2. Вид на восточную стену от арочного проема.



33. Объект культурного наследия «Дача» (пос. Комарово. Морская ул., 8).
Помещение № 2. Изразцы печи.



34. Объект культурного наследия «Дача» (пос. Комарово. Морская ул., 8).
Помещение № 3. Остатки изразцовой печи.



35. Объект культурного наследия «Дача» (пос. Комарово. Морская ул., 8).
Помещение № 3. Оконный проем в восточной стене.

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Комарово, ул. Морская, д. 8 «Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дача» по адресу: Санкт-Петербург, пос. Комарово, ул. Морская, д. 8, лит. Б, разработанной ООО «Архитектурное бюро «Литейная часть-91» (шифр 12/15)

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:
 ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ "ДАЧА"
 (пос. Комарово, Морская ул., 8)
 ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
 (Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001):
 ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
 ПАРК
 ЭЛЕМЕНТЫ ГИДРОСИСТЕМЫ

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ:
 ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
ВЫЯВЛЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
 (Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001):
 ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

ЗОНЫ ОХРАНЫ
 (Закон Санкт-Петербурга №417-65 от 26.06.2014 г.):
 ОХРАННАЯ ЗОНА (ОЗ 1)
 ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ЗРЗ 1-3)
 ЗОНА ОХРАНЯЕМОГО ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА (ЗОП 1-1)

ЦЕННЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ И ЛАНДШАФТНО-КОМПОЗИЦИОННОЙ СТРУКТУРЫ
 (Закон Санкт-Петербурга №417-65 от 26.06.2014 г.):
ЭЛЕМЕНТЫ ИСТОРИЧЕСКОЙ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:
 УТР. СУЩ.
 ШОССЕ, ПРОСПЕКТЫ, УЛИЦЫ, ПЕРЕУЛКИ
 ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА
ЭЛЕМЕНТЫ ИСТОРИЧЕСКОЙ ЛАНДШАФТНО-КОМПОЗИЦИОННОЙ СТРУКТУРЫ:
 ПЕРЕПАДЫ РЕЛЬЕФА
 ОСНОВНЫЕ ВИЗУАЛЬНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ
 УЛИЦЫ И ДОРОГИ
 СОВРЕМЕННАЯ ЗАСТРОЙКА
 НОМЕРА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПО ЭКСПЛИКАЦИИ

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:
 ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
 (Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001):
 1. Дача. Адрес: пос. Комарово, Морская ул., 8
 1.1 Дом. Адрес: пос. Комарово, Морская ул., 8, литера Б
 1.2 Беседка-ротонда
 1.3 Каменная лестница
 1.4 Кованая металлическая ограда (фрагмент)
 1.5 Кованые металлические ворота и калитка с гранитными пилонами
 1.6 Парк
 1.7 Гидротехнические сооружения
 2. Дача Ж. Бормана (пос. Комарово, Морская ул., 14)
ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ:
 3. Дача А.М. Юнжевича. Адрес: поселок Комарово, Морская улица, дом 5, литера А
 (Распоряжение КГИОП № 10-329 от 30.07.2015)
 4. Дача Г.И. Сандина. Адрес: пос. Комарово, ул. Лейтенантов, 17, лит. А
 (Распоряжение КГИОП № 10-105 от 26.06.2012)
ВЫЯВЛЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:
 5. Дача (деревянная). Адрес: пос. Комарово, Приморское шоссе, 483, лит. Б
 (Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001)



Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Комарово, ул. Морская, д. 8 «Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дача» по адресу: Санкт-Петербург, пос. Комарово, ул. Морская, д. 8, лит. Б, разработанной ООО «Архитектурное бюро «Литейная часть-91» (шифр 12/15)

ПЛАН ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета объектов культурного наследия

План границ территории объекта культурного
наследия федерального значения
«Дача, нач. XX в.»
Санкт-Петербург, пос. Комарово,
Морская ул., 8 (Морская ул., 8 лит. Б)

Г.Р. Аганова

М.П.

« 40 » апреля 2014



Экспликация:

1. Дом
(пос. Комарово, Морская ул., 8, лит. Б)
2. Кованая металлическая ограда
(фрагменты)
3. Кованые металлические ворота и
калитка с гранитными пилонами
4. Беседка-ротонда
(основание из гранитных блоков)
5. Гидротехнические сооружения
6. Каменная лестница
7. Парк (сад)

М 1:3000

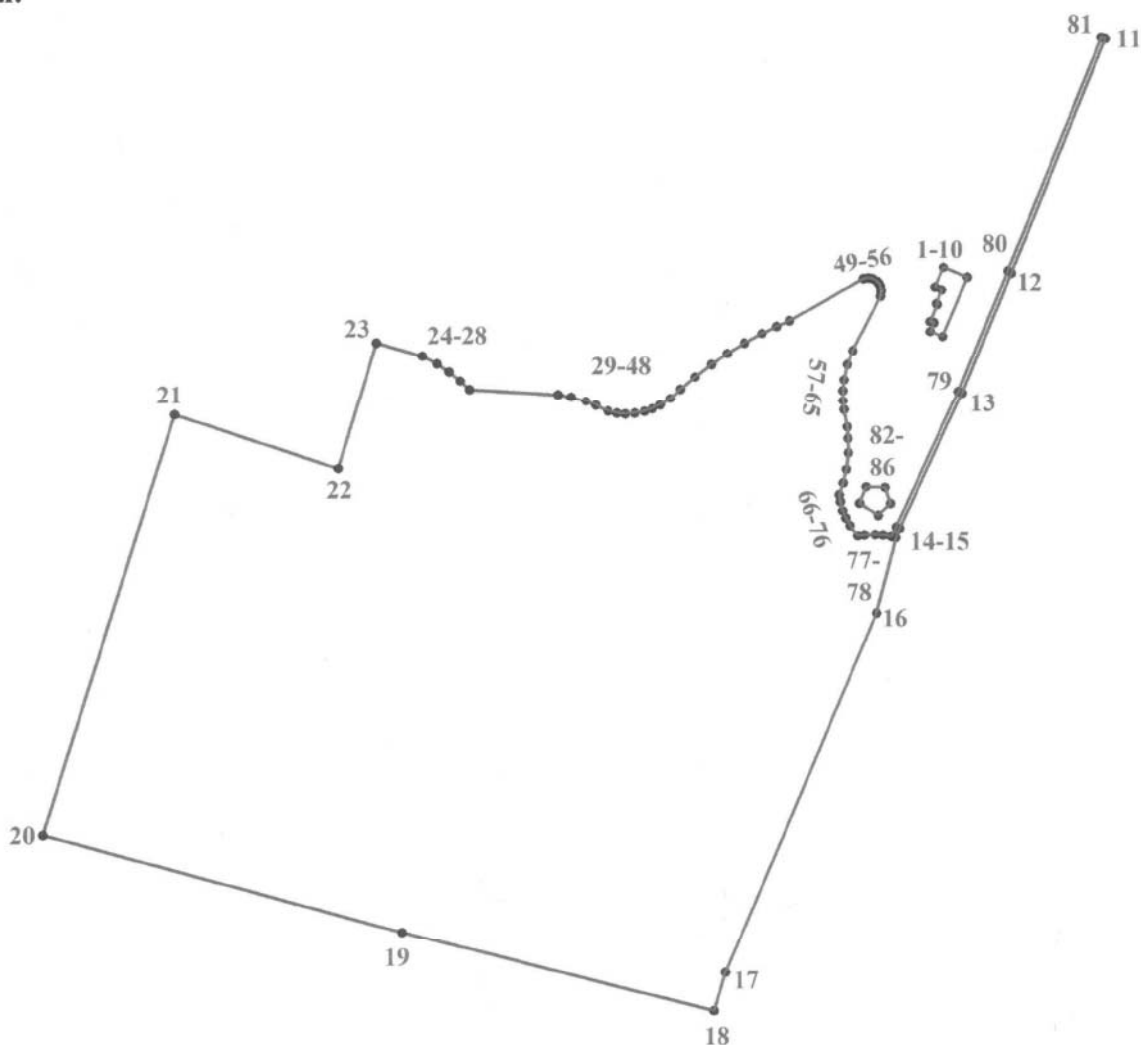
Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия федерального значения
- Объекты культурного наследия федерального значения:
 - Здания и сооружения
 - Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники
 - Гидротехнические сооружения

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного федерального значения «Дача» от точки 1 до точки 10 совпадает с границами здания с кадастровым номером 78:38:22240:89:80, от точки 11 до точки 15 совпадает с границами земельного участка с кадастровым номером 78:38:0022240:89, от точки 15 до точки 18 совпадает с границами земельного участка с кадастровым номером 78:38:0022240:101, от точки 18 до точки 20 проходит на северо-запад, от точки 20 до точки 21 на северо-восток, от точки 21 до точки 22 на юго-восток, от точки 22 до точки 23 на северо-восток, от точки 23 до точки 77 совпадает с границами земельного участка с кадастровым номером 78:38:0022240:101, от точки 77 до точки 81 вдоль красной линии Морской улицы вдоль ограды.

3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной точки

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (км)	
	X	Y
1.	121,5847600	85,0268800
2.	121,5816200	85,0346200
3.	121,5624757	85,0266503
4.	121,5640902	85,0227000
5.	121,5669412	85,0238335
6.	121,5673571	85,0226523
7.	121,5729566	85,0249580
8.	121,5731962	85,0245687
9.	121,5775081	85,0262756
10.	121,5784600	85,0241200
11.	121,6584600	85,0793600
12.	121,5829100	85,0488000
13.	121,5440900	85,0328500
14.	121,5001059	85,0126776
15.	121,4972900	85,0113500
16.	121,4730000	85,0050000
17.	121,3570100	84,9562800
18.	121,3445058	84,9524838
19.	121,3702655	84,8521044
20.	121,4020962	84,7377389
21.	121,5373695	84,7798196
22.	121,5197917	84,8319284
23.	121,5608100	84,8442300
24.	121,5565000	84,8590000
25.	121,5539400	84,8636900
26.	121,5513311	84,8675164
27.	121,5483863	84,8710744
28.	121,5455000	84,8740000
29.	121,5437170	84,9028409
30.	121,5429700	84,9070600
31.	121,5415618	84,9118050
32.	121,5402132	84,9150452
33.	121,5381851	84,9189150
34.	121,5375746	84,9217532
35.	121,5373477	84,9244252
36.	121,5374892	84,9274860
37.	121,5380965	84,9306533
38.	121,5389503	84,9331954
39.	121,5401602	84,9357090
40.	121,5423200	84,9388700
41.	121,5454142	84,9421709
42.	121,5494169	84,9468329
43.	121,5534837	84,9521043
44.	121,5571176	84,9573740
45.	121,5604709	84,9628267
46.	121,5635342	84,9684473
47.	121,5657741	84,9731670

48.	121,5676300	84,9773100
49.	121,5812034	85,0011138
50.	121,5814726	85,0025857
51.	121,5812222	85,0040687
52.	121,5804748	85,0053828
53.	121,5797736	85,0060570
54.	121,5788930	85,0065786
55.	121,5772817	85,0069464
56.	121,5755793	85,0066573
57.	121,5579597	84,9977145
58.	121,5535091	84,9959867
59.	121,5485100	84,9948400
60.	121,5449399	84,9944873
61.	121,5415793	84,9945000
62.	121,5386077	84,9947867
63.	121,5329716	84,9958283
64.	121,5292800	84,9961300
65.	121,5245268	84,9961722
66.	121,5192619	84,9954960
67.	121,5148485	84,9945115
68.	121,5109600	84,9932600
69.	121,5087650	84,9935533
70.	121,5059553	84,9942821
71.	121,5035157	84,9952698
72.	121,5010518	84,9966604
73.	121,4978900	84,9992000
74.	121,4981419	85,0012614
75.	121,4982400	85,0047400
76.	121,4980551	85,0072701
77.	121,4976436	85,0098330
78.	121,5006571	85,0114985
79.	121,5445906	85,0316064
80.	121,5835546	85,0476541
81.	121,6588174	85,0781097
82.	121,5082336	85,0096895
83.	121,5043441	85,0056921
84.	121,5083416	84,9997498
85.	121,5136356	85,0018026
86.	121,5134195	85,0079609

**4. Режим использования территории
объекта культурного наследия федерального значения:**

Территория объекта культурного наследия федерального значения используется с учетом требований действующего законодательства в сфере сохранения объектов культурного наследия.

1. Запрещается:

- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его территории;

- хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения.

2. Воссоздание и реставрация предметов охраны, выявленных на территории объекта культурного наследия по результатам проведённой экспертизы.

3. Согласование проектирования и проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения или его территории с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия.

Начальник отдела государственного
учета объектов культурного наследия
управления государственного учета
объектов культурного наследия КГИОП



В.В. Воронин



Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Комарово, ул. Морская, д. 8 «Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дача» по адресу: Санкт-Петербург, пос. Комарово, ул. Морская, д. 8, лит. Б, разработанной ООО «Архитектурное бюро «Литейная часть-91» (шифр 12/15)

**ПЕРЕЧЕНЬ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ ОБЪЕКТА
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

11.09.2015

№ 10 - 444

**Об определении предмета охраны
объекта культурного наследия
федерального значения «Дача»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дача», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Комарово, Морская ул., д. 8, лит. Б (пос. Комарово, Морская ул., 8), согласно приложению к настоящему распоряжению.


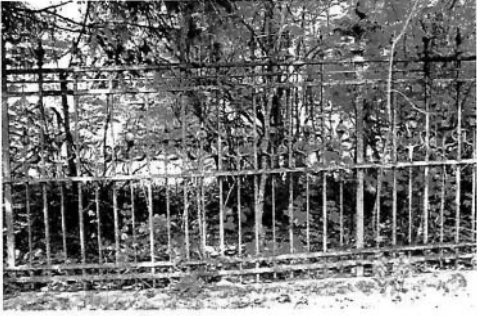


2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения «Дача»,
нач. XX в., расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, пос. Комарово, Морская ул., д. 8 лит. Б
(пос. Комарово, Морская ул., 8).

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории памятника:	<p>территория памятника расположена на Литориновом уступе и на северной оконечности Литоринового сада (парка) дачи И.И. Чицова (Вилла Рено) с сохранившимися элементами ландшафтной композиции и гидросистемой; подлинные фрагменты исторической ограды по Морской улице, фундамент беседки, расположенной по краю Литоринового уступа;</p> <p>кованная металлическая ограда;</p> <p>кованые металлические ворота и калитка с гранитными пилонами;</p> <p>беседка-ротонда;</p>	   

парк (сад);



каменная лестница;




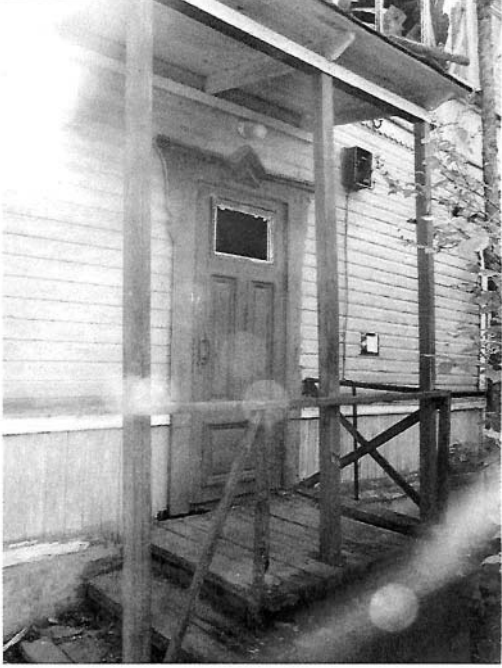

ш

ра

гидротехнические сооружения;



1.2	Объемно-пространственное решение:	<p>историческая объемно-пространственная композиция здания:</p> <p>двухэтажное (в том числе мансарда) деревянное здание с одноэтажной верандой со стороны южного фасада, крыльцом со стороны северного фасада и крыльцом перед верандой со стороны восточного фасада;</p> <p>материал покрытия кровли – металл;</p>	
2	Конструктивная система здания:	капитальные стены – деревянные;	

3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение фасадов: материал отделки фасадов – вагонка; резные наличники оконных проемов; профилированные карнизы и ветровые доски декорированы планками; накладные элементы декора;	 
4	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	печи в комнатах 2,4, 7 первого этажа.	