

191060 Санкт-Петербург, Смольный.
Губернатору Санкт-Петербурга
Г. С. Полтавченко

от представителей общественности
Санкт-Петербурга и поселка Комарово
Курортного р-на С.-Петербурга

Уважаемый Георгий Сергеевич!

Мы просим Вас обратить внимание на разрушения исторических памятников в поселке Комарово, который на протяжении всего XX века являлся зоной отдыха для горожан.

При попустительстве прежнего руководства КГИОП было утрачено несколько деревянных домов в стиле модерн, которые украшали поселок. Некоторые были сожжены при невыясненных обстоятельствах (дача Фаберже на Приморском пр., 483 лит.А, дачи на Морской ул. №№21, 2 и 8). Другие были выведены из списка охраняемых объектов культурного наследия: дома по ул. Кавалеристов, 6, лит. А и Б; Горная, 2/12, Большой пр. за лит. А. На их месте уже возведены или собираются строить коттеджные поселки за глухими заборами, несмотря на декларировавшиеся планы строительства гостиниц (как это было, к примеру, с участком по Большому пр., 2).

В настоящее время жители и гости поселка могут лишиться еще одной общедоступной территории, одной из немногих в южной части поселка, пока еще находящихся в государственной собственности. Речь идет об участке, ограниченном Большим пр., Социалистической ул., границей функциональной зоны «Р2» и ул. Артиллеристов в пос. Комарово Курортного р-на С.-Петербурга.

До революции 1917 г. здесь находилась уникальная по красоте дача архитектора Г. В. Барановского – вилла «Арфа». После 1946 на этом участке располагался пионерлагерь Ленинградских обкома и горкома КПСС. На территории до сих пор остались постройки, относящиеся к началу XX века: двухэтажная смотровая площадка, беседка и бетонный пруд. Осталась и инфраструктура советского времени: футбольное поле, баскетбольная и волейбольная площадки, кирпичное здание клуба.

10 октября 2011 г. в администрации МО пос. Комарово прошли общественные слушания по проекту межевания и проекту планировки данной территории. В отношении земельного участка действует договор аренды 19/ЗКИ-01369 от 23.12.2010, а также распоряжением Комитета по строительству от 15.09.2011 №286 утвержден Акт выбора земельного участка для размещения нового объекта – гостиницы. В настоящее время арендатором является ООО «Центр Управления недвижимостью», которое планирует построить на данной территории гостиничный комплекс на 16 мест.

Как следует из заключения о результатах публичных слушаний, «использование земельного участка для размещения гостиницы участниками обсуждения – не поддержано». («Невское время» от 22 октября 2011 г., с. 7).

На слушаниях были получены однозначные ответы на вопросы о возможности сохранения исторических построек: эти объекты не входят в охранные списки КГИОП, а следовательно, не являются охраняемыми объектами культурного наследия. В то же время, попытки внести осенью 2010 г. некоторые объекты Комарово в список «Вновь выявленных объектов культурного наследия» закончились неудачей. В ответе КГИОП на соответствующее предложение было сказано: «В бюджете С.-Петербурга на 2010 и 2011 годы не предусмотрены средства на проведение государственной историко-культурной экспертизы застройки пос. Комарово» (письмо №2-7230-1 от 22 октября 2010 г.) Так что ситуация патовая: объекты не охраняются, потому что не находятся в списках КГИОП, а внести их в списки КГИОП невозможно.

Существующая альтернатива строительству гостиницы на 16 мест и возможному сносу исторических объектов – это оборудование детских и спортивных площадок на данной территории. С этим предложением выступила Комиссия по благоустройству администрации МО пос. Комарово (протокол заседания Комиссии от 29 сентября 2011 г.).

В случае передачи данной территории в ведение органов местного самоуправления:

1. В пос. Комарово сохраняются в государственной собственности и общественном пользовании объекты спортивной инфраструктуры:

- а) единственный стадион с травяным покрытием (существует);*
- б) баскетбольная площадка (существует);*
- в) волейбольная площадка (существует);*
- г) резервируется возможность устройства лыжной трассы;*
- д) резервируется возможность устройства «веревочного городка»;*
- е) резервируется возможность создания других площадок для активного отдыха: теннисного корта, площадки для игры в крокет.*

В противном случае придется потратить не один миллион бюджетных денег на строительство этих объектов «с нуля».

2. Находятся под охраной и музеефицируются объекты истории и культуры на территории бывшей виллы «Арфа» архитектора Барановского.

3. Резервируется возможность для создания в помещении бывшего клуба полноценного музея «Истории пос. Келломяки/Комарово».

4. Резервируется возможность для воссоздания виллы «Арфа» архитектора Барановского по сохранившимся чертежам и фотографиям.

Мы просим Вас вмешаться в ситуацию и способствовать решению этого вопроса в интересах граждан:

- инициировать на заседании правительства Санкт-Петербурга принятие решения об отказе в передаче данного земельного участка ООО «ЦУН»;

- рассмотреть вопрос о передаче данного земельного участка в ведение органов местного самоуправления поселка Комарово.

С уважением,

Травина Елена Михайловна