

## АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом купца Елисеева (ресторан) (деревянный)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, литера Ц с целью обоснованности (положительное заключение) или необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации<sup>1</sup>.

29 января 2024 г.

г. Санкт-Петербург

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее — экспертиза) проведена в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002

№73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 на основании договора № 520Ц от 07 июля 2023 г. с государственным экспертом Михайловской Г. В. (Приложение № 6).

### **1. Дата начала и окончания проведения экспертизы**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее — экспертиза) проведена в период с 07 июля 2023 г. по 25 сентября 2023 г.; работы возобновлены в период с 15 ноября 2023 по 15 декабря 2023 г., затем в период с 09 по 29 января 2024г.

### **2. Место проведения экспертизы**

Санкт-Петербург, город Зеленогорск.

### **3. Заказчик экспертизы**

Общество с ограниченной ответственностью  
«ИНТЕФ» ИНН 7801541808, КПП 780401001

Юр. адрес: 195559, Санкт-Петербург, ул. Барочная 12, литера Б, пом. 1-Н, офис 49/1.

---

<sup>1</sup> В соответствии с подпунктом а) пункта 20 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» целью проведения государственной историко-культурной экспертизы является обоснованность (положительное заключение) или необоснованность (отрицательное заключение) включения выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

## 4. Сведения об эксперте

<b>Фамилия, имя и отчество</b>	<b>Михайловская Галина Викторовна</b>
Образование, специальность	Высшее, архитектор, окончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И. Е. Репина – в настоящее время Санкт-Петербургский государственный академический институт живописи, скульптуры, архитектуры им. И. Е. Репина при Российской Академии художеств. Профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация культурного наследия» СПб ГАСУ, 2000 г. и 2016 г. Член Союза Архитекторов РФ, член палаты Архитекторов по СЗФО.
Место работы, должность	Общество с ограниченной ответственностью «НЭО», эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы.
Стаж работы по специальности	44 года
Сведения об аттестации	Аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы. Приказ Министерства культуры от 11.10.2021 № 1668 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы». Профиль экспертной деятельности, в т. ч.: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Эксперт: не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.); не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований и решении, вытекающем

из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

## **5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении**

При проведении экспертизы экспертом соблюдаются принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; обеспечивается объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

Эксперт несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, что подтверждает подписанием настоящего акта.

## **6. Цели и объекты экспертизы**

### **6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Государственная историко-культурная экспертиза проведена — в целях: обоснованности (положительное заключение) или необоснованности (отрицательное заключение) включения выявленного объекта культурного наследия Дом купца Елисеева (ресторан) (деревянный)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, литера Ц, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее — Реестр)<sup>2</sup>;

### **6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:**

- выявленный объект культурного наследия «Дом купца Елисеева (ресторан) (деревянный)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, литера Ц — рассматривается с целью обоснованности (положительное заключение) или необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее — Реестр);  
- документы, рассматриваемые с целью обоснованности (положительное заключение) или необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее— Реестр)

## **7. Перечень документов, представленных заявителем (копии):**

– Извлечение из Приказа КГИОП от 20 февраля 2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную,

<sup>2</sup> В соответствии с подпунктом а) пункта 20 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» целью проведения государственной историко-культурной экспертизы является обоснованность (положительное заключение) или необоснованность (отрицательное заключение) включения выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

художественную или иную культурную ценность (с изменениями на 14 мая 2014 года) (Приложение

№ 4.1.);

– План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом купца Елисеева (ресторан) (деревянный)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское ш., 520, лит. Г (Адрес КЗР: г. Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское ш., 520, лит. Ц) от 28 февраля 2008 г. (Приложение № 4.2).

– Распоряжение КГИОП «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом купца Елисеева (ресторан) (деревянный)» от 16 июля 2014 г.

№ 10-402 (Приложение № 4.3).

– Технический паспорт, составленный 12.09.2005, поэтажные планы, ведомости к поэтажному плану строения, составленные 16.09.2005 филиалом ГУП «ГУИОН» проектно-инвентаризационным бюро Курортного района (Приложение № 4.4);

– Акт приема-передачи объекта концессионного соглашения от концедента концессионеру от 02 марта 2022 г. (Приложение № 4.5);

– Договор № 0771 от 05.05.2023г. между ООО «НПР» и ООО «ИНТЕФ» (Приложение №4.6).

#### **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

В связи с замечаниями КГИОП (Рег. № 01-24-2915/23-0-0 от 07.11.2023 г.) экспертиза возобновлена в период с 15 ноября по 15 декабря 2023 г., затем в период с 09 по 29 января 2024г.

Иные сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты, отсутствуют.

#### **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования: изучена и проанализирована информация о выявленном объекте культурного наследия «Дом купца Елисеева (ресторан) (деревянный)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, литера Ц.

В процессе работы по сбору архивных и библиографических данных были изучены фонды Российского государственного исторического архива (РГИА), Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), ЦГА СПб. (Центрального государственного архива Санкт-Петербурга (ЦГА СПб), Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб.), архива Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения культуры «Государственный музей истории Санкт-Петербурга (СПБ ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга»,



архивов КГИОП, КГА, Российской национальной библиотеки (РНБ), исторический сайт [terijoki.spb](http://terijoki.spb).

Проанализированы архивно-библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ.

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы.

В РНБ изучены библиографические, картографические и иконографические источники, посвященные истории застройки рассматриваемого участка. Просмотрены карты и планы Санкт-Петербурга, на основании которых проанализированы особенности процесса застройки рассматриваемого участка. Были рассмотрены архитектурно-художественные особенности здания, проанализированы изменения, произошедшие со времени постройки рассматриваемого объекта до настоящего времени. Просмотрены и проанализированы иконографические материалы, представленные в архивных источниках.

Архивные чертежи по застройке дачного участка Кирхнеров в архивах Санкт-Петербурга и города Выборга не выявлены.

Сведений о капитальном ремонте здания в архивах ПИБ не обнаружено. Ремонтные работы были проведены после Великой Отечественной войны, когда в здании был устроен дом отдыха. Исторические технические паспорта и поэтажные планы отсутствуют, по-видимому это связано с тем, что здание принадлежало военному ведомству и на данные документы в тот период был наложен гриф секретности.

Все значительные перестройки на участке отражены в исторической справке и исторической иконографии (См. Приложения № 1. Историческая справка и № 2. Историческая иконография. № 5.1. Историко-культурный опорный план. Схемы № 1 и 2).

Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объектам экспертизы, включая документы, переданные заказчиком.

Натурные исследования включали визуальный осмотр здания, также была выполнена подробная фотофиксация современного состояния объекта (фотограф — Г. В. Михайловская), которая дает представление о рассматриваемом здании на территории объекта культурного наследия (См. Приложение № 3. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы. Ориентация расположения здания относительно сторон света (сторон горизонта) для удобного восприятия дано под прямым углом 90° (северный фасад, южный фасад, западный фасад, восточный фасад), т.к. расположение здания по сторонам света отклоняется менее, чем на 45°).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

При проведении экспертизы экспертом соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

### **10.1. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:**

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению — предмет охраны объекта культурного наследия;
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы (См. Приложение № 3. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы).

### **10.2. Учетные сведения:**

Выявленный объект культурного наследия «Дом купца Елисеева (ресторан) (деревянный)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, литера Ц взят под государственную охрану по списку вновь выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утверждённому приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15.

В перечне объектов с уточненными адресами из Списка выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курортного района Санкт-Петербурга (с изменениями на 14 мая 2014 года) внесены следующие изменения к приказу КГИОП от 1 декабря 2006 года № 8-157: Дом купца Елисеева (ресторан) (деревянный). Начало XX века. Автор не установлен. Адрес по утвержденному списку: г. Зеленогорск, Приморское шоссе, 520 (лит. Г). Уточненный адрес: г. Зеленогорск, Приморское шоссе, 520, лит. Ц (Приложение № 4.1.).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом купца Елисеева (ресторан) (деревянный)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское ш., 520, лит Г. (Адрес КЗР: г. Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское ш., 520, лит. Ц), утвержден КГИОП 28 февраля 2008 г. (Приложение № 4.2).

Распоряжение КГИОП «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом купца Елисеева (ресторан) (деревянный)» от 16 июля 2014 г. № 10-402 (Приложение № 4.3).

Технический паспорт, составленный 12.09.2005, поэтажный план, ведомость к поэтажному плану строения, составленные 16.09.2005 г. филиалом ГУП «ГУИОН» проектно-инвентаризационным бюро Курортного района. Согласно Техническому паспорту здание числится нежилым (Приложение № 4.4).

Согласно ведомости к поэтажному плану строения в здании на 1 этаже находятся: овощные цеха (3), кухня, раздаточная (2), разделочные цеха (4), моечная, подсобное помещение, обеденные залы (3), туалеты (8), служебное помещение, зрительный зал, аппаратная, костюмерная, комнаты (4), коридоры (14), лестничная клетка, тамбуры (4). На втором этаже: комнаты (25), умывальная, туалеты (4), подсобное помещение (2), коридоры(12), камера хранения. Цокольный этаж: кладовая, электрощитовая.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости (ЕГРН) здание по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, литера Ц, с кадастровым номером 78:32:0022421:3038 является нежилым зданием (спальный корпус). Присвоен адрес: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, литера Ц (Приложение № 5.4).

### **10.3. Собственник или пользователь объекта:**

В соответствии с выписками из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (ЕГРН) является собственностью: 78:38:0022421:3038-78/004/2017-3/19.12.2017 14:57:19. Вид: концессия. Дата государственной регистрации: 20.04.2022 18:12:26. Номер государственной регистрации: 78:38:0022421:3038-78/011/2022-6. Срок действия: с 20.04.2022 на 49 лет. Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью «Новые пространственные решения. ИНН: 7838084330 (Приложение № 5.4.).

### **10.4. Краткие исторические сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:**

Выявленный объект культурного наследия «Дом купца Елисеева (ресторан)

(деревянный)» расположен по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, литера Ц.

Рассматриваемый участок по Приморскому шоссе, 205, литера Ц находится в историческом районе Терийок — Оллинпя. Огромный участок, принадлежащий Уотинену, в конце XIX-начале XX века распродавался по частям.

Микко Уотинен — сын состоятельного коммерсанта и землевладельца, учился в Выборгском реальном лицее, но не закончил его, увлекшись общественной деятельностью. В его доме находилась конспиративная квартира ЦК РСДРП, где часто бывал лидер большевиков Владимир Ульянов. В Терийоках в 1906 и 1907 годах проходили конференции РСДРП. В документах, посвященных эти событиям, фигурировало имя Микко Уотинена и его дачи как место проведения<sup>3</sup>. В 1907 году М. Уотинен был председателем общины Терийок, а позднее стал издателем местных газет «Териоки» и «Териокский дневник».

Западная часть участка (участок № 199) в 1903 году, по-видимому, перешла семейству Кинг, так как на карте Трийоки 1902 года участок числится еще за Уотиненом. По архивным источникам известно, что Роберт Робертович Кинг приобрел в начале XX века три участка в районе Терийоки-Келломяки: в 1903, 1910 и 1917 году. Возможно, что первый (названный «Кинг») и был участком по Приморскому шоссе, дом 520 (литера Д).

Восточная часть (участок № 205) была продана Отто Кирхнеру. В списках дачевладельцев на 1902 год владельцем участка под № 205 указан О. Кирхнер (O.Kirhner) На плане 1902 года участок указан под № 206, по-видимому, ошибочно.

В собственности Микко Уотинена оставался еще один участок в восточной части рассматриваемой территории.

Отто Кирхнер был владельцем известной петербургской фабрики «Кирхнер» (в советское время НПО «Светоч»), находившейся на Петроградской стороне. Фабрика включала типографию, календарное, футлярное, кожевенное, брошюровочное отделения, переплетное отделение и др.<sup>4</sup>

В 1904 году документы на участок «Оттенгоф» с кадастровым номером № 2-83 были оформлены уже на его наследников, так как Отто Кирхнер к этому времени уже скончался (в 1901 г.). В учетной карточке из картотеки комитета Выборгской губернии с указанием владельцев записано: «Отто Кирхнерин перилл.», т.е. наследник perillinen или наследники perilliset Отто Кирхнера. Из данного документа следует, что участок был приобретен Отто Кирхнером в конце XIX—начале XX веков (до 1901 г.), и затем перешел его наследникам.

Архитектор здания не установлен. Возможно, проект дачного дома был составлен гражданским инженером Л. П. Андреевым, который в 1894–1895 годах по заказу Отто Кирхнера выполнил проекты трех зданий на Петербургской стороне (Большая Пушкарская ул., 10; Лизы Чайкиной, 3): каменный производственный корпус, двухэтажный каменный дом-особняк и каменный одноэтажный корпус под склад и службы. Предположительное авторство не является неоспоримым фактом и требует документального подтверждения.

Архивные чертежи по застройке дачного участка Кирхнеров в архивах Санкт-

<sup>3</sup> Интернет-ресурсы: <http://terijoki.spb.ru/history>.

<sup>4</sup> Кириков Б., Степанова Е. Фабрика Отто Кирхнер // Адреса Петербурга. 2017. № 62/76. С. 20-29.

Петербурга и города Выборга не выявлены.

Исследуемая дача Кирхнера была построена у излучины ручья Хуумосен-оя (название в настоящее время: 6-й ручей), впадавшего в Финский залив. Через ручей у западного фасада дома был перекинут мостик (в середине XX века с простым деревянным ограждением, в настоящее время — с металлическим кованым ограждением). От дачи к Финскому заливу вела широкая аллея.

Дача представляла собой двухэтажный деревянный дом, обшитый широкой доской (в настоящее время обшивка узкой вагонкой), на гранитном цоколе, с двумя боковыми ризалитами на восточном фасаде, двумя, с пятигранными эркерами в уровне 1-го этажа — на западном фасаде и двумя угловыми восьмигранными башенками, расположенными над северо-западной и юго-западной угловыми частями дома. Двускатная крыша со слуховыми окнами. Над восьмигранными башенками — шатровая крыша с люкарнами.

Здание построено в стиле поздней эклектики конца XIX — начала XX веков с элементами модерна. К северному ризалиту восточного фасада примыкает поздняя (советского периода, предположительно 1960–1970-е гг.) одноэтажная пристройка из силикатного кирпича. Южный ризалит восточного фасада первоначально был одноэтажным деревянным (что зафиксировано на фотографии 1930-х гг.), предположительно в середине XX в. он был надстроен в дереве вторым этажом.

В значительной степени изменил свой облик и южный фасад. Первоначальная одноэтажная веранда была расширена, исчезли прежний геометрический рисунок оконных заполнений и остекление окон цветными стеклами, крыльцо с ограждением в виде балясин утрачено.

В настоящее время над расширенной верандой расположена терраса с металлическим ограждением. Крыша образует пять треугольных фронтонов, три из которых (два на западном и один на южном фасаде) имеют декоративные подвесные заполнения в виде резных стрельчатых арок с расходящимися лучами. Башенки — с шатровыми крышами.

Входы с крыльцами под односкатными и двускатными навесами сооружены во время приспособления здания под дом отдыха в середине XX в. Первоначальные козырьки над входами были двускатные, на деревянных резных кронштейнах, с щипцами с пропиленной деревянной резьбой. Оконные проемы — прямоугольные и квадратные, чердачные окна полуциркульные — во фронтонах и круглые в — шатровых башенках. Столярка полностью обновлена.

При перепланировке здания и приспособлении его под дом отдыха четыре широких оконных проема (два на первом этаже и два на втором) западного фасада с трехстворчатым заполнением были переделаны в восемь оконных проемов (соответственно по четыре на каждом этаже), попарно близко расположенных друг к другу. Это позволило в помещениях устроить перегородки и организовать отдельные комнаты. Внутренняя перепланировка коснулась большинства помещений. Так, например, существующее помещение первого этажа (согласно плану ПИБ 1-Н 11/138,0) явно представляло прежде три отдельных помещения, в двух из которых располагались печи с облицовкой изразцами.

Множество внутренних перегородок свидетельствует о том, что при приспособлении здания под дом отдыха ставилось целью устроить как можно больше комнат-спален. Как выглядел интерьер дачи в 1930-е гг. можно составить

представление по фотографии из коллекции С. Ренни, на которой, предположительно, изображено помещение второго этажа (согласно плану ПИБ 1-Н 22/16,8). Двери двустворчатые, каждая створка разделена на четыре прямоугольные филенки и окрашена в два цвета (светлый и более темный). Оконное заполнение двойное, трехстворчатое, с фрамугой, разделенной на три части. Стены оклеены светлыми обоями с простым геометрическим рисунком.

В здании сохранились две деревянные лестницы: черная, с простым ограждением в виде стоек прямоугольного сечения и парадная, с ограждением в виде точеных балясин. В помещении 1-Н 11/138,0 сохранились две печи, облицованные изразцами.

Несмотря на все перестройки, здания сохраняет в целом свою историческую структуру и значительную часть архитектурно-художественной отделки и является интересным образцом дачного дома начала XX века.

Единственной научной публикацией, посвященной анализу архитектурных достопримечательностей северного побережья Финского залива, является статья С. А. Симкиной, опубликованная в 1997 году в сборнике КГИОП. Несмотря на сравнительно небольшой объем, ее работа представляет универсальное исследование, в которое до сих пор не внесено никаких существенных дополнений или исправлений.

Рассматривая период рубежа XIX—XX столетий, С. А. Симкина отметила: «В пригородное дачное строительство была вписана совершенно новая страница, неповторимая и неожиданная. Тогдашним зодчим удалось органично сочетать традиции народной деревянной архитектуры с понятием дачного дома 1860-1870 годов и новейшими достижениями модерна. В лучших постройках, расположенных на побережье Финского залива, полноценно отразились лучшие качества петербургской архитектурной школы, достигшей к тому времени своего расцвета <...>. В большинстве своем об авторах многих оригинальных и высокохудожественных произведений ничего неизвестно, история не сохранила имена их создателей, и творения их, постепенно ветшая, отходят в небытие <...>. Строительство загородных домов-дач имело свои существенные особенности. Здесь, с одной стороны, всегда была возможность для большей свободы творчества — дома, стоящие отдельно друг от друга на большом расстоянии (вписанные в ландшафт), позволяя работать не только над лицевыми фасадами, как в городских доходных домах, но и над каждым в отдельности. В отличие от городских особняков эти дачи были в основном деревянными, а свойства материала зачастую диктовали определенные объемно-пластические решения<sup>5</sup>.

Дача Кирхнера «Оттенгоф» упоминается в ликвидационных списках 1917 года, опубликованных в печатном органе Финляндского генерал-губернатора «Финляндской газете» (в списках публиковались владения бывших или действительных граждан Германии и Австро-Венгрии, выступивших противниками России в Первой мировой войне, которые должны были в принудительном порядке продать свои владения в приграничной зоне. Под № 8 числится межевой участок № 2-88 «Оттенгоф» (2, 04 га), принадлежащий владельцу германского подданства

<sup>5</sup> Симкина С. А. Дачи модерна на северном побережье Финского залива // Памятники истории и архитектуры Санкт-Петербурга. Исследования и материалы. Выпуск 4. — 1997. С. 335–337, 345.

Кирхнеру Брюно (Бруно)<sup>6</sup>.

Из архива Э. Амбургера известно, что Отто Кирхнер был дважды женат. Первый раз в 1872 году на Сюзане Беске. Второй раз в 1885 году на Юлии Кристине Георгиевне Мельсон. От двух браков у Отто Кирхнера было три сына: Карл, Франц и Фридрих.

По генеалогическому древу семей Кирхнер-Борхард, представленному на сайте: terijoki.srb., у Отто Кирхнера было четыре сына: Франц Роберт, Август Карл, Бруно, Отто и дочь Евгения, в замужестве Борхард.

После 1917 года дочь Отто Кирхнера, Евгения Борхард, с детьми Лео и Маргаритой бежали в Терийоки на дачу, а затем в 1920 году эмигрировали в Германию и жили в Берлине<sup>7</sup>.

31 декабря 1917 года Совет Народных Комиссаров признал независимость Финляндии. По Тартусскому (Юрьевскому) мирному договору 1920 года стороны договорились, что советско-финляндская граница будет соответствовать прежней границе Великого княжества Финляндского. Таким образом, Терийоки остались в составе Финляндии.

По библиографическим сведениям известно, что в 1925 году участок был выкуплен властями, и в доме проживал пограничный комендант (раякомендантти) Ило-Эмиль Шрёдер с семьей. Они жили в Терийоках до 1936 года, затем Ило Шрёдер получил новое назначение — в Ханко в качестве таможенного чиновника<sup>8</sup>.

Исходя из архивных данных, в советское время исследуемая дача по Приморскому шоссе, дом 520, литера Ц относилась к дому отдыха военно-морской базы Ленинграда, позднее в здании размещалась столовая дома отдыха «Зеленогорский».

Долгое время дачу Кирхнера называли виллой Микко Уотинена и связывали ее с конференциями РСДРП 1906 и 1907 годов, которые проходили на ее территории, в том числе с участием В. И. Ленина. Судя по архивным сведениям, и журналам межевания, это заключение ошибочно.

По заключению Акта историко-культурной экспертизы, выполненной в 2001 году, участки Роберта Кинга и Отто Кирхнера были объединены в один с наименованием «Дом и дача купца Елисеева», в 2016 году уточнения в документацию КГИОП были внесены только относительно дачи Р. Р. Кинга, дача Кирхнера по-прежнему сохранилась как дача Елисеева. В соответствии с распоряжением председателя КГИОП С. В. Макарова от 17 ноября 2016 года объект культурного наследия «Дача Кинга», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, литера Д, включен в единый государственный реестр в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

По последним научным исследованиям и архивным сведениям установлено, что

<sup>6</sup> Список австрийских, венгерских и германских подданных или австрийских, венгерских и германских выходцев, принявших русское подданство после 1-го января 1880 года, недвижимость которых должна была быть принудительно отчуждена на основании Положений Совета Министров от 2-го февраля 1915 года о прекращении землевладения и землепользования означенных выходцев в приграничных территориях. опубликованных в "Финляндской газете" (официальном печатном органе генерал-губернатора Финляндии) в 1915, 1916 и 1917 гг.

<sup>7</sup> Браво А. Е., Травина Е. М. Зеленогорск /Терийоки: дачная жизнь сто лет назад. — Второе издание. — СПб, 2019. С. 206.

<sup>8</sup> Там же.

исследуемая дача принадлежала Отто Кирхнеру и его наследникам, сведения о том, что она принадлежала купцу Елисееву, ошибочны. Данные архивные сведения отражены в книге авторов А. Е. Браво и Е. М. Травиной «Зеленогорск. Терийоки. Дачная жизнь сто лет назад», посвященной дореволюционной и довоенной дачной жизни Терийок. В данном издании использованы ранее не опубликованные материалы из архивов Санкт-Петербурга и Финляндии. Данные сведения подтверждаются и межевыми документами из картотеки комитета Выборгской губернии с указанием владельцев (план, учетная карточка с указанием номера участка и владельцев), а также сведениями из ликвидационных списков 1917 года, опубликованных в печатном органе Финляндского генерал-губернатора «Финляндской газете» (в списках публиковались владения бывших или действительных граждан Германии и Австро-Венгрии, выступивших противниками России в Первой мировой войне, которые должны были в принудительном порядке продать свои владения в приграничной зоне), размещенных на сайте: terijoki.spb.

В иконографических материалах также указывается дача Кирхнера. В открытом письме (почтовой открытке) начала XX века, хранящейся в ГМИ СПб, указывается: Terijoki, Villa Kirhner (Вилла Кирхнера)<sup>9</sup>.

Поскольку хозяйственная деятельность на территория Терийоки (Зеленогорска) в советский период началась после 1945 года, новое межевание границ было, скорее всего, произведено также в послевоенное время (вероятнее всего, в 1960-1980-е гг.). Исторические материалы по планировке прилегающей к зданию территории, а также историческому благоустройству отсутствуют. Современное благоустройство территории сформировано в советский период, когда здание Дачи функционировало как дом отдыха.

Сведений о капитальном ремонте здания в архивах не обнаружено. В результате анализа исторических фотографических материалов и визуального осмотра здания, был сделан вывод, что, после Великой Отечественной войны, в период приспособления здания под дом отдыха, в нем проводились значительные ремонтные работы, а также работы по отделке.

Исторические технические паспорта и поэтажные планы отсутствуют. По-видимому, это связано с тем, что здание принадлежало военному ведомству и на данные документы в тот период был наложен гриф секретности.

В 2007 году силами специалистов ООО «Студия архитектуры и дизайна профессора Горюнова «Арт Деко» была выполнена историко-культурная экспертиза объекта культурного наследия «Дача» по адресу : Санкт-Петербург, Курортный район, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, 520, литера Ц (согласована КГИОП 29.12.2007), где была проанализирована история этой местности, архивные материалы по истории здания, выделены ценные характеристики объемно-пространственного решения здания и архитектурно-художественного решения его фасадов. Были даны рекомендации по проведению реставрации здания с восстановлением утраченных элементов декора фасадной композиции, укреплением фундамента здания, разбором поздних пристроек, восстановлением баллюстрады в уровне второго этажа и первоначальных размеров веранды.

<sup>9</sup> Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный музей истории Санкт-Петербурга (СПБ ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга»). Терийоки. Вилла Кирхнер. Начало XX в. Дата регистрации: 1981-03-25. Сектор озеленения.



В 2023 году Обществом с ограниченной ответственностью «ИНТЕФ», по заказу Общества с ограниченной ответственностью «Новые пространственные решения», были проведены комплексные научные исследования выявленного объекта культурного наследия «Дом купца Елисеева (ресторан) (деревянный)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, литера Ц (разрешение КГИОП на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия от 10.11.2023 №01-26-2912/23-0-1), включающие результаты технического обследования объекта: «Выявленный объект культурного наследия «Дом купца Елисеева (ресторан) (деревянный)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, литера Ц. Технический отчет по результатам комплексного технического обследования.», шифр 6/23-КНИЗ.

**Описание объекта, современное состояние:**

Объект экспертизы — «Дом купца Елисеева (ресторан) (деревянный)», представляет собой одно-двухэтажное деревянное здание сложной конфигурации, без подвала, с чердаком в двухэтажной части.

На момент проведения исследования объект не эксплуатируется и не отапливается.

В настоящее время объект в целом сохранил основное историческое объемно-пространственное решение объема здания, а также принципиальное архитектурно-художественное решение фасадов на период конца XIX— XX веков и оригинальную детализировку фронтонов и декоративных башен, которые являются особенностью объекта и значимой составляющей его историко-архитектурной ценности (См. Приложение № 3. Фотофиксация).

Здание построено в стиле поздней эклектики конца XIX — начала XX веков с элементами модерна и является ярким образцом дачной архитектуры того периода. Основной объем дома двухэтажный. Первоначально фасады здания был обшиты широкой калеванной доской (в настоящее время обшивка упрощенная, советского периода, выполненная узкой вагонкой). Материал цоколя – гранит.

Сложную конфигурацию здания формируют:

два боковых ризалита на восточном фасаде,

два боковых ризалита с пятигранными эркерами в уровне 1-го этажа на западном фасаде,

две угловых восьмигранных башенки, расположенные над северо-западной и юго-западной угловыми частями дома.

Двускатная крыша со слуховыми окнами.

Над восьмигранными башенками выполнена шатровая крыша с люкарнами.

К северному ризалиту восточного фасада примыкает поздняя (советского периода, предположительно 1960–1970-е гг.) одноэтажная пристройка из силикатного кирпича. Южный ризалит восточного фасада первоначально был одноэтажным деревянным (что зафиксировано на фотографии 1930-х гг.), предположительно в середине XX в. он был надстроен в дереве вторым этажом.

В значительной степени изменил свой облик и южный фасад. Первоначальная одноэтажная веранда в советский период была перестроена и расширена, в результате чего были утрачены оконные заполнения с остеклением цветными стеклами, крыльцо с ограждением в виде балясин, а также входной козырек. Козырек был двускатным,

на деревянных резных кронштейнах, фронтоны были оформлены с пропиленной деревянной резьбой.

В настоящее время над расширенной верандой расположена терраса с металлическим ограждением.

Крыша здания образует пять треугольных фронтонов, три из которых (два на западном и один на южном фасаде) имеют декоративные подвесные заполнения в виде резных стрельчатых арок с расходящимися лучами.

Угловые восьмигранные башенки, расположенные над северо-западной и юго-западной угловыми частями дома, завершаются шатровыми крышами.

Входы с современными железобетонными крыльцами под односкатными и двухскатными навесами сооружены во время приспособления здания под дом отдыха в середине XX в. Каких-либо исторических данных по входам западного фасада не сохранилось. Крыльцо перед перестроенной бывшей верандой на южном фасаде было возведено при ее переделке.

Оконные проемы здания — прямоугольные и квадратные, чердачные окна полуциркулярные — во фронтонах и круглые в — шатровых башенках. Заполнение оконных и дверных проемов было полностью заменено в советский период. Об этом говорят как упрощенные профили столярных изделий, так и советская фурнитура.

В здании сохранились две деревянные лестницы: черная, с простым ограждением в виде стоек прямоугольного сечения и парадная, с ограждением в виде точеных балясин.

В помещении 1-Н 11/138,0 сохранились две печи, облицованные изразцами.

Согласно «Ведомости к поэтажному плану строения», приложенной к Техническому паспорту, составленному 12.09.2005 филиалом ГУП «ГУИОН» проектно-инвентаризационным бюро Курортного района (Приложение № 4.4), площадь здания составляет 1140,6 м.кв..

В «Описании конструктивных элементов зданий и определении износа» Технического паспорта, перечислены следующие позиции:

Фундаменты — лента каменных бутовых столбов, техническое состояние: щели осадка;

Стены и их наружная отделка — бревенчатые, техническое состояние: трещины;

Перегородки — деревянные, техническое состояние: мелкие трещины;

Перекрытие чердачное — деревянное утепленное, техническое состояние: зазоры и щели;

Перекрытие междуэтажное — деревянное утепленное;

Крыша — железная, техническое состояние: неплотность сцепления фальцев;

Полы — дощатые, плитка: стертость досок, сколы плитки;

Внутренняя отделка — сухая штукатурка, окраска, обои, техническое состояние: трещины, загрязнения;

Отопление — от групповой котельной;

Водопровод — стальные трубы;

Канализация — чугунные трубы;

Горячее водоснабжение — стальные трубы;

Электроосвещение — открытая проводка;

Крыльца, лестницы — техническое состояние: уклон, стертость ступеней.

В 2023 году Обществом с ограниченной ответственностью «ИНТЕФ», по заказу Общества с ограниченной ответственностью «Новые пространственные решения», были проведены комплексные научные исследования выявленного объекта культурного наследия «Дом купца Елисеева (ресторан) (деревянный)» по адресу:

Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, литера Ц (разрешение КГИОП на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия от 10.11.2023 №01-26-2912/23-0-1), включающие результаты технического обследования объекта: «Выявленный объект культурного наследия «Дом купца Елисеева (ресторан) (деревянный)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, литера Ц. Технический отчет по результатам комплексного технического обследования.», шифр 6/23-КНИЗ.

Согласно материалам комплексного технического обследования, конструктивная система здания – **бескаркасная с продольными и поперечными несущими деревянными стенами.**

**Фундаменты** – столбчатые и ленточные, из бутовой кладки на известковом растворе, на естественном основании.

**Стены**- бревенчатые.

**Стены пристройки восточного фасада** (с северо-востока) – силикатный кирпич.

**Стропильная система** – дерево.

**Покрытие крыши** – металлическое по обрешетке из досок, сложной конфигурации.

**Перекрытия** – деревянные по деревянным балкам.

**Перегородки** – деревянные, щитовые.

**Внутренние лестницы** –деревянные ступени по деревянным балкам.

**Наружные крыльца** – боковые стенки из монолитного железобетона с забутовкой из кирпичной кладки и строительного мусора. Ступени и площадки - монолитные железобетонные.

**Состояние объекта оценивается следующим образом:**

- **фундаменты** – ограниченно-работоспособное состояние,
- **стены** - аварийное состояние
- **перекрытия** – аварийное состояние,
- **стропильная система** - ограниченно-работоспособное состояние,
- **внутренние лестницы** - ограниченно-работоспособное состояние,
- **наружные крыльца** – ограниченно-работоспособное состояние,

**Состояние внутренней отделки здания, заполнения оконных и дверных проемов** – неудовлетворительное.

**Инженерные системы здания** – состояние неудовлетворительное, не эксплуатируется.

**Общее состояние здания** - аварийное.

**10. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении историко-культурной экспертизы, а также использованной для нее специальной технической и справочной литературы:**

**11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:**

- Историческая справка (Приложение № 1).
- Историческая иконография (Приложение № 2).
- Материалы фотофиксации по состоянию на момент заключения договора на

- проведение экспертизы (Приложение № 3).
- Историко-культурный опорный план. Схемы № 1 и 2 (Приложение № 5.1).
- Схема (проект) границ территории объекта культурного наследия (Приложение № 5.2).
- Проект предмета охраны объекта культурного наследия (Приложение № 5.3).
- Сведения из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости (ЕГРН) и земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, литера Ц: здание, земельный участок (на основании запроса от 01.08.2023 № КУВИ-001/2023-174643045, № КУВИ-001/2023-175083529) (Приложение № 5.4).
- Письмо ООО «ИНТЕФ» об изменении юридического адреса (Приложение № 5.5.)

### **11.2. Используемая при проведении государственной историко-культурной экспертизы специальная, техническая, справочная или иная литература:**

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в редакции согласно Федерального закона от 03 июля 2016 года № 368-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации»).
- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», принят Государственной Думой 24 мая 2002 г., одобрен Советом Федерации 14 июня 2002 г (далее — Федеральный закон «Об объектах культурного наследия».
- Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурге»
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569, в действующей редакции);
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территории объектов культурного наследия».
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 г. № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть I. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.
- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.
- ГОСТ Р 56891.4-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты.
- Историко-культурная экспертиза объекта культурного наследия «Дача» по адресу : Санкт-Петербург, Курортный район, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, 520, литера Ц, выполненная ООО «Студия архитектуры и дизайна профессора Горюнова «Арт Деко», согласована КГИОП 29.12.2007.
- Комплексные научные исследования выявленного объекта культурного наследия «Дом купца Елисеева (ресторан) (деревянный)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, литера Ц (разрешение КГИОП на

проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия от 10.11.2023 №01-26-2912/23-0-1), выполненные Обществом с ограниченной ответственностью «ИНТЕФ», по заказу Общества с ограниченной ответственностью «Новые пространственные решения», включающие результаты технического обследования объекта: «Выявленный объект культурного наследия «Дом купца Елисеева (ресторан) (деревянный)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, литера Ц. Технический отчет по результатам комплексного технического обследования.», шифр 6/23-КНИЗ.

#### **Архивные, библиографические источники:**

Российский государственный исторический архив:

Ф. 1102. Оп. 2. Д. 625. Кирхнер Карл Оттонович владелец писчебумажной фабрики. Личные документы К.О. Кирхнера и членов его семьи и имущественные документы их на недвижимую собственность в Петербурге; договора дворянина С. А. Дельсаля, полковника В. В. Бискупского и других о создании «Ангарского золотопромышленного Товарищества» и о принятии К. Кирхнера в это товарищество. 17 декабря 1875 г.— 15 июля 1915.

Ф. 1343. Оп. 39. Д. 2090. Департамент герольдии Сената. Дело о Потомственных почётных гражданах. Кирхнер, Санкт-Петербургские 1-ой гильдии купцы. 2 мая 1883 г.

Центральный государственный архив Санкт-Петербурга:

Ф. 8524. Оп. 1. Д. 1. Проект планировки города Териоки /чертеж на синьке/.

1940 г. Ф. 8524. Оп. 1. Д. 2. Смета расходов на благоустройство города Териоки. 1940 г.

Ф. Р-8524. Оп. 1. Д. 7. План города Териоки поселка Тюрисево и «Ривьеры» /чертеж на синьке/, б/д.

Ф. Р-8554. Оп. 2. Д. 3. 59 л. План развития городского хозяйства г. Териоки. 1944-1945 гг. Ф. Р-386. Оп. 36. Д. 119. 87 л. Пояснительная записка 1947 года к проекту планировки города Териоки. 1947 г.

Ф. Р-1684. Оп. 5. Д. 1027. 50 л. Проект восстановления и развития местного хозяйства на 1946-1950 годы по районам Ленинградской области и в том числе Териоки. 1946-1950 гг. Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный музей истории Санкт-Петербурга (СПБ ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга»): Почтовая открытка. Териоки. Вилла Кирхнер. начало XX в. Дата регистрации: 1981-03-25. Сектор озеленения. КП-178865.

#### **Библиографические источники:**

Балашов А. Е. Карельский перешеек. Земля неизведанная. Часть I. Кивеннапа-Териоки (Первомайское-Зеленогорск). — СПб., 1998.

Браво А. Е., Травина Е.М. Зеленогорск /Териоки: дачная жизнь сто лет назад. — Второе издание. — СПб, 2019.

Из истории развития дачных поселков в Выборгской губернии. Финляндская газета. № 64. 1913. С. 1.

Кириков Б., Степанова Е. Фабрика Отто Кирхнер //Адреса Петербурга. 2017. № 62/76. С. 20-29.

Пышновская О. М., Усыскин Г. С. Зеленогорск. — Л., 1978.

Симкина С. А. Дачи модерна на северном побережье Финского залива //Памятники истории и архитектуры Санкт-Петербурга. Исследования и материалы. Выпуск 4. — СПб., 1997.

Тюников К. В. Курорты Петербурга. 1900-2000. — СПб., 2001.

Тюников К. В. Териоки-Зеленогорск и окрестности — СПб.,

2003. Ирина Еленевская. Воспоминания. Подробнее:

[sveden4rus.ru/lib/o\\_shvecii/text/irina\\_elenevskaja/vospominanja\\_chast\\_Lasp/](http://sveden4rus.ru/lib/o_shvecii/text/irina_elenevskaja/vospominanja_chast_Lasp/)

Сайт: [terijoki.spb](http://terijoki.spb).

## **12. Обоснования вывода историко-культурной экспертизы:**

### **12.1. Анализ историко-культурной ценности объекта и обоснование наличия (отсутствия) историко-культурной ценности объекта, обоснование категории и вида объекта культурного наследия:**

Статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры». В соответствии со статьей 4 «Категории историко-культурного значения объектов культурного наследия» объекты культурного наследия подразделяются на следующие категории историко-культурного наследия:

12.1.1. объекты культурного наследия федерального, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия;

12.1.2. объекты культурного наследия регионального значения, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации;

12.1.3. объекты культурного наследия местного (муниципального) значения, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования.

По итогам визуального осмотра объекта, а также исходя из приведенных исследований, изученных материалов и документов по истории объекта, можно сделать следующие выводы:

- Исследуемый объект является интересным образцом дачного дома конца XIX— начала XX веков.

Архитектор не установлен. Возможно, проект дачного дома был составлен гражданским инженером Л. П. Андреевым, который в 1894–1895 годах по заказу Отто Кирхнера выполнил проекты трех зданий на Петербургской стороне (Большая Пушкарская ул., 10; Лизы Чайкиной, 3): каменный производственный корпус, двухэтажный каменный дом-особняк и каменный одноэтажный корпус под склад и службы. Предположительное авторство не является неоспоримым фактом и требует документального подтверждения.

- Исторический архитектурный облик основного объема постройки снаружи в целом сохранен и исследователи легко могут определить поздние пристройки, выделив первоначальный объем здания. К основному двухэтажному объему примыкают две поздних (советского периода) пристройки: с южной стороны —

деревянная, с северо-восточной — из силикатного кирпича, ризалит в юго-восточной части восточного фасада надстроен в уровне второго этажа.

Над южной одноэтажной пристройкой расположена терраса с металлическим ограждением.

- Внутри здания сохранена общая структура объемов внутри наружных капитальных стен, связанная историческими лестницами, сохранившимися в габаритах их несущих стен, но не сохранилось деление объемов на отдельные помещения. Исторические данные о первоначальной планировке здания отсутствуют.

- Ценной частью планировочной структуры здания является элемент отделения объема парадной зоны капитальной стеной в отметке 1 этажа. Предположительно, парадные помещения представляли собой анфиладу, нанизанную на ось пятигранного эркера в юго-западной части западного фасада. Так, например, существующее помещение первого этажа (согласно плану ПИБ 1-Н 11/138,0) явно представляло прежде три отдельных помещения, в двух из которых располагались ценные элементы декоративно-художественного оформления, печи, с облицовкой изразцами (две печи сохранились до настоящего времени).

Внутренняя перепланировка коснулась большинства помещений. Множество внутренних перегородок свидетельствует о том, что при приспособлении здания под дом отдыха ставилось целью устроить как можно больше комнат-спален.

Как выглядел интерьер дачи в 1930-е гг. можно составить представление по фотографии из коллекции С. Ренни, на которой, предположительно, изображено помещение второго этажа (согласно плану ПИБ 1-Н 22/16,8). Двери двустворчатые, каждая створка разделена на четыре прямоугольные филенки и окрашена в два цвета (светлый и более темный). Оконное заполнение двойное, трехстворчатое, с фрамугой, разделенной на три части. Стены оклеены светлыми обоями с простым геометрическим рисунком.

- Марши внутренних лестниц - деревянные. Черная лестница имеет простое ограждение в виде стоек прямоугольного сечения, парадная - ограждение с точеными балясинами. Ограждения обеих лестниц завершены очень характерным профилированным поручнем, который можно увидеть на исторических фотографических материалах, он представляет собой ценный элемент внутренней отделки лестниц.

- В целом сохранилась композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов, их членения, а также ряд оригинальных и ценных деталей декоративной отделки фасадов.

- Изменения коснулись оконных и дверных проемов — заменены заполнения. При этом, благодаря историческим фотографическим материалам, установлено, что оконные проемы с трехчастным делением расстекловки соответствуют первоначальному рисунку.

- В период приспособления здания под дом отдыха, были возведены крыльца и навесы.

- При перепланировке здания и приспособлении его под дом отдыха четыре широких оконных проема (два на первом этаже и два на втором) западного фасада с трехстворчатым заполнением были переделаны в восемь оконных проемов (соответственно по четыре на каждом этаже), попарно близко расположенных друг к

другу. Это позволило в помещениях устроить перегородки и организовать отдельные комнаты.

- Прилегающая к рассматриваемому зданию территория благоустроена в советский период: исследуемая дача Кирхнера была построена у излучины ручья Хуумосен-оя (название в настоящее время: 6-й ручей), впадавшего в Финский залив. Через ручей у западного фасада дома был перекинут мостик (в середине XX века с простым деревянным ограждением, в настоящее время — с металлическим кованым ограждением).

В настоящее время территория, прилегающая к зданию, как и парк в целом, утратила свои планировочные особенности и исторические границы из-за изменения условий функционирования ( вместо дачного владения частных лиц в начале XX века, в советский период исследуемый объект, как и ближайшие к нему здания, был приспособлен под нужды ведомственного дома отдыха), поздних межеваний в советское время (1960-1980-е гг.), отсутствия поддерживающих мероприятий.

Таким образом, можно сделать вывод, что ценных элементов планировочной структуры парка и его благоустройства на прилегающей к зданию территории не зафиксировано. Сведения о первоначальном благоустройстве вокруг здания отсутствуют.

**Градостроительная ценность** здания определяется ролью в окружающем городском и природном ландшафте: здание участвует в формировании планировочной и композиционно-пространственной структуры прибрежной линии города Зеленогорска в его современных границах.

**Архитектурно-художественная ценность** определяется объемно-пространственной композицией и архитектурно-художественными решениями фасадов, выполненными в стиле поздней эклектики с элементами модерна конца XIX—начала XX веков.

**Историко-мемориальная ценность** связана с именем известного Санкт-петербургского промышленника Отто Кирхнера немецкого происхождения, основателя фабрики «Отто Кирхнер» («Светоч») и его наследников, которые были близко знакомы с И. Е. Репиным. О признании высокого качества продукции, выпускаемой фабрикой Отто Кирхнера, свидетельствуют такие факты как присвоение ей высокого статуса «Поставщика двора его Императорского величества» и Золотые медали на двух Всероссийских промышленных выставках: в 1895 году в Санкт-Петербурге и в 1896 году в Нижнем Новгороде.

**Научная (историческая ценность)** исследуемого объекта обусловлена тем, что объект:

- в целом сохранил основное объемно-пространственное решение и конструктивную схему здания,
- сохранил принципиальное архитектурно-художественное решение фасадов с хорошо выраженными стилевыми характеристиками: в стиле поздней эклектики с элементами модерна конца XIX—начала XX веков,
- сохранил те оригинальные элементы детализации фасадов, которые являются ценными характеристиками объекта (такие, как оригинальную детализацию фронтонов и декоративных башен)
- сохранил общую структуру объемов внутри наружных капитальных стен,



связанных историческими лестницами

- сохранил исторические марши внутренних лестниц и детализировку их ограждений

- сохранил исторические печи с изразцами (две печи), которые являлись элементами декоративно-художественного оформления парадных помещений здания.

Вывод: являясь ярким образцом дачной архитектуры начала XX века, объект характеризует исторический и архитектурный периоды в эпоху его возведения, при этом обладая ценными характеристиками и позволит в дальнейшем при изучении и научной реставрации сохранить его подлинный исторический облик.

Историко-культурный, градостроительный и эстетический анализ исследуемого здания, основанный на изучении материалов и документов, а также натурном визуальном обследовании выявленного объекта культурного наследия «Дом купца Елисеева (ресторан) (деревянный)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, литера Ц, позволяет сделать вывод о том, что предлагаемый к экспертизе объект обладает ценностными характеристиками и имеет особое значение для истории и культуры Санкт-Петербурга. Вышеизложенные факты позволяют рекомендовать его к включению в реестр.

На основании статьи 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект следует отнести к категории объектов культурного наследия **регионального значения**.

На основании статьи 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект должен быть включен в реестр по виду «**памятник**».

## **12.2. Обоснование рекомендуемого предмета охраны и границ территории объекта культурного наследия**

### **12.2.1. Обоснование рекомендуемого предмета охраны объекта культурного наследия:**

Предмет охраны объектов культурного наследия определяется, сообразуясь с разработанным в «Конвенции об охране Всемирного культурного и природного наследия» ЮНЕСКО 1972 года «тестом на подлинность», состоящем из четырех основных параметров: «подлинность материала, первоначальный замысел, мастерство исполнения, подлинность окружения». Соблюдение этих параметров установлено статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, согласно которой объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации должны быть «подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом купца Елисеева (ресторан) (деревянный)», определен согласно вышеуказанным требованиям.

На основании критериев, установленных статьей 3 Федерального закона от 26.10.2011 г. № 73-ФЗ и анализа историко-культурной ценности объекта к предмету охраны объекта культурного значения «Дом купца Елисеева (ресторан) (деревянный)» могут быть отнесены:

#### **Объемно-пространственное решение:**

**объемно-пространственное решение сложного в плане двухэтажного здания с двумя боковыми ризалитами восточного фасада, с двумя угловыми башенками**

восьмигранной формы в уровне второго этажа под шатровыми крышами, с двумя пятигранными эркерами в уровне первого этажа западного фасада с балконами на них, за исключением поздней пристройки к северному ризалиту восточного фасада из силикатного кирпича, надстройки в уровне второго этажа южного ризалита восточного фасада и пристроек к веранде южного фасада;

**габариты и конфигурация крыши** со слуховыми окнами (двускатная, вальмовая, шатровая), включая отметки конька кровли;

кровельное покрытие: материал - металл.

**Конструктивная система:**

**наружные и внутренние капитальные несущие стены:** местоположение, материал (дерево);

перекрытия: местоположение;

**Парадная лестница:** местоположение, габариты, тип - двухмаршевая, средистенная;

ступени: материал – дерево, профиль;

балясины ограждения – материал (дерево), профиль;

поручень: материал (дерево), профиль;

**Черная лестница:** местоположение. габариты, тип - двухмаршевая, средистенная;

ступени: материал – дерево, профиль;

поручень: материал (дерево), профиль.

**Архитектурно-художественное решение фасадов:**

**материал цоколя** – гранит;

**материал и характер отделки фасадной поверхности** – обшивка деревянной калеванной доской;

**дверные проемы:** местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная);

**дверные заполнения:** материал: дерево, рисунок (филенки);

**оконные проемы:**

исторические (здесь и далее под «историческим» понимается облик памятника на 1917 год) местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, в том числе с лучковыми перемычками, люкарны в башенках, полуциркульные в треугольных фронтонах западного и южного фасадов),

**оконные заполнения:** исторические материал (дерево), рисунок расстекловки;

подвесная деревянная конструкция геометрического рисунка на резных кронштейнах в поле трех треугольных фронтонов (двух симметричных фронтонах западного фасада и одном фронтоне южного фасада);

**межэтажный карниз** – местоположение, материал – дерево;

**профилированный венчающий карниз** большого выноса на резных кобылках, включая восьмигранные башенки южного и северного фасадов;

**фриз** с прямоугольными филенками;

**декоративные пики** в оформлении люкарн шатровых башен;

**ограждения балконов** в завершении ризалитов: материал (дерево);

**наличники оконных проемов:** материал (дерево);

**плоский фартук под полуциркульным оконным проемом** треугольных фронтонов южного и западного фасадов.

**Декоративно-художественное оформление интерьеров:**

**печь** – местоположение, тип - средистенная, прямоугольная в плане, двухъярусная с полкой, облицована изразцами бежевого цвета с рокайльным рельефным орнаментом,

в завершении - профилированный карниз, топочный портал с полуциркульным завершением, фланкирован двумя пилястрами;

**печь** – местоположение, тип - средистенная, прямоугольная в плане, двухъярусная с полкой, облицована изразцами коричневого цвета с рельефным орнаментом растительного характера; в завершении – профилированный карниз и фриз с рельефным растительным орнаментом и навершием в виде картуша с рокайлем. (Приложении № 5.3. Проект предмета охраны).

### **12.2.2. Обоснование рекомендуемых границ территории объекта культурного наследия:**

В соответствии со ст. 3.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон № 73-ФЗ) под территорией объекта культурного наследия понимается территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом купца Елисеева (ресторан) (деревянный)» утвержден КГИОП 28 февраля 2008 г. Указанный план границ территории — квадратной конфигурации в плане (Приложение № 4.2).

Историко-культурный опорный план, разработанный на основании историко-культурных исследований, представлен в Приложении № 5.1 к настоящей экспертизе. Альбом материалов исторической иконографии содержится в Приложение № 2. Предлагается план границ объекта культурного наследия по пятну застройки главного здания «Дача Кирхнера», расположенного по адресу: Санкт-Петербург г. Зелегогорск, Приморское шоссе, дом 520, литера Ц.

Сохранившаяся аллеино-дорожная система близлежащей территории была сформирована в 1960-1980-годы. Историческая планировка участка утрачена в процессе поздних межеваний территории в советское время. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом купца Елисеева (ресторан) (деревянный)» утвержден КГИОП 28 февраля 2008 г. (был предложен и согласован КГИОП на основании кадастровых планов).

Мост через ручей Хуумосен-оя (в настоящее время 6-й ручей) также послевоенного периода. Проведенные историко-культурные исследования, визуальный осмотр показали, что бóльшая часть исторической парковой планировочной системы отошла в другие самостоятельные межевые территориальные границы.

Прибрежная зона с аллеино-дрожной системой и спуском к заливу с гранитными ступенями и оградой так же в настоящее время не входит в границы рассматриваемого объекта культурного наследия.

Территория рассматриваемого объекта культурного наследия граничит с охранной зоной ЗРЗ (38)26.

В случае изменения границ территории объекта (выявленного объекта) культурного наследия, на территории, исключенной из указанных границ, устанавливаются требования к градостроительным регламентам той зоны охраны, в границах которой расположена территория, исключенная из границ соответствующего объекта культурного наследия (выявленного объекта) культурного наследия.

Требования к осуществлению деятельности (режим использования территории) в границах территории объекта культурного наследия предлагается установить в соответствии со ст. 5.1. Федерального закона № 73-ФЗ.

Рекомендуемый проект границ территории объекта культурного наследия, включающий текстовое и графическое описание, перечень координат, представлен в Приложении № 5.2.

### **13. Вывод экспертизы:**

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом купца Елисеева (ресторан) (деревянный)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, литера Ц, является **обоснованным (положительное заключение)**, так как данный объект обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выявленный объект культурного наследия «Дом купца Елисеева (ресторан) (деревянный)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, литера Ц, подлежит включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

- 1) Наименование объекта: **«Дача Кирхнера»**. Архитектор не установлен.
- 2) Время возникновения: **конец XIX — начало XX веков**.
- 3) Местонахождение объекта: **Санкт-Петербург, город Зеленогорск,**

**Приморское шоссе, дом 520, литера Ц.**

- 4) Категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия **регионального значения** в соответствии со статьей 4 Федерального закона № 73-ФЗ;
- 5) Вид объекта культурного наследия: **памятник** в соответствии со ст. 3 Федерального закона № 73-ФЗ;
- 6) Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны): см. Приложение № 5.3. Проект предмета охраны;
- 7) Проект границ территории объекта культурного наследия, включая текстовое описание и графическое изображение местоположения границ, а также перечень координат характерных (поворотных) точек в местной системе координат: см. Приложение № 5.2.

### **14. Перечень приложений к заключению историко-культурной экспертизы:**

**Приложение № 1.** Историческая справка.

**Приложение № 2.** Историческая иконография.

**Приложение № 3.** Материалы фотофиксации по состоянию на момент заключения договора на проведение экспертизы.

**Приложение № 4.** Документы, представленные заявителем (заказчиком экспертизы) (копии):

4.1. Извлечение из Приказа КГИОП от 20 февраля 2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

4.2. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом купца Елисеева (ресторан) (деревянный)».

4.3. Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом купца Елисеева (ресторан) (деревянный)».

4.4. Технический паспорт, составленный 12.09.2005, поэтажные планы, ведомости к поэтажному плану строения, составленные 16.09.2005 филиалом ГУП «ГУИОН» проектно-инвентаризационным бюро Курортного района.

4.5. Акт приема-передачи объекта концессионного соглашения от концедента концессионеру от 02 марта 2022 г.

4.6. Договор № 0771 от 05.05.2023г. между ООО «НПР» и ООО «ИНТЕФ»

**Приложение № 5.** Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы (копии):

5.1. Историко-культурный опорный план. Схемы № 1 и 2.

5.2. Проект границ территории объекта культурного наследия.

5.3. Проект предмета охраны объекта культурного наследия.

5.4. Выписка из Единого государственного реестра об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (здание, земельный участок)

5.5. Письмо ООО «ИНТЕФ» об изменении юридического адреса.

**Приложение № 6.** Копия договора с экспертом.

Настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) зафиксировано на электронном носителе в форматах переносимого документа (pdf, sig), подписано усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта — физического лица. При подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Дата оформления заключения экспертизы

29 января 2024 г.

Эксперт подписано усиленной электронной подписью Михайловская Г. В.

### **Приложение № 1**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом купца Елисеева (ресторан) (деревянный)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, литера Ц с целью обоснования целесообразности включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

### **Историческая справка**

Выявленный объект культурного наследия «Дом купца Елисеева (ресторан) (деревянный)» расположен по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, литера Ц.

По Ореховому «вечному миру» 1323 года, заключенному между шведским королевством и Великим Новгородом, земли, на которых расположен современный Зеленогорск, отошли к шведской короне. В 1581 году при сыне Густава Вазы, шведском короле Юхане III, Финляндия получила статус Великого княжества в составе шведского королевства.

При Петре I по Ништадтскому миру, подписанному в 1721 году после окончания русско-шведской войны Северной войны, Россия приобрела юго-восточную часть Финляндии с городом Выборгом, ставшую впоследствии Выборгской губернией.

При дочери Петра Елизавете по Абосскому миру, завершившему русско-шведскую войну 1741–1743 годов, России отошли земли юго-западной Финляндии. Границы со Швецией отодвинулись еще дальше — за современные Хамину и Лаппеенранту.

При Александре I в результате русско-шведской войны 1808–1809 годов вся Финляндия была присоединена к России в статусе Великого княжества со значительной автономией, закрепленной на Финляндском сейме в Борго. Через два года в княжество Финляндское была включена и Выборгская губерния.

Независимость Финляндии была провозглашена на сейме Финляндии 6 декабря 1917 года и утверждена постановлением Совета народных комиссаров РСФСР 31 декабря 1917 года.

На землях Выборгской губернии, образованной после Ништадтского мира 1721 года, вместо шведских землевладельцев поселились сподвижники Петра I («птенцы гнезда Петрова»), которые вывезли на Карельский перешеек своих крепостных людей. Поблизости от помещичьих усадеб Чернышовых, Орловых, Воронцовых проживало местное население, уроженцы княжества Финляндского.

Многие земли Карельского перешейка первоначально были приписаны Сестрорецкому оружейному заводу, т. е. военному ведомству России. В частности, это были земли в Райвола (ныне Рощино) и в Линтула (ныне Огоньки). К ним же принадлежали и Терийоки (ныне Зеленогорск). В середине XIX века было принято решение о том, что власти Финляндии могут выкупать земли у русских владельцев, а финляндские уроженцы затем у Великого княжества. Таким образом, русские владельцы избавлялись от донационных (пожалованных) земель, которые они не могли содержать, и их покупали купцы и чиновники, зажиточные финляндские крестьяне. Одновременно шел процесс Генерального межевания земель, по которому финские крестьяне могли претендовать на «наследственные» земли. Этот процесс шел долго, до 1902 года, и многие крестьяне ждали наследственные документы, подтверждающие право на землю, около двадцати лет.

Судя по архивным документам, Терийоки в начале Генерального межевания были отдаленной деревней Кивеннапской волости, здесь была лесная глушь, и по архивным сведениям в этой местности находилось около шести десятков дворов. На Большаке (Viertotie) местами были какие-то закоулки, шоссе (Маантие) появилось лишь при строительстве железной дороги. Шоссе шло вдоль берега из Выборга в Санкт-Петербург<sup>1</sup>.

С конца XIX века в Терийоках, а чуть позже в окрестных селениях, начался «дачный бум». Он был связан со строительством железной дороги, с одной стороны, и с возможностью приобретения земель под дачное строительство у местного населения, а чаще у скупщиков, с другой.

Строительство дороги через Выборг от Риихимяки до Петербурга было закончено к 1870 году, когда открылось движение Хельсинки–Петербург. Терийоки были первой железнодорожной станцией со стороны Финляндии.

«В 80-е годы дачники занимали, главным образом, места недалеко от железной дороги и вблизи границ с Петербургской губернией; в 90-е годы они стали проникать и дальше, ибо по границе с империей чем дальше, тем делалось всё теснее; летом 1896 года в Кивинеббском приходе прописано было 6.282 паспорта дачников, в 1906 — 12.357 паспортов, а в 1911 году около 16.000 паспортов, так что в этом последнем году в Терийоках проживало приблизительно 48 тысяч русских, при 3<sup>1/2</sup> тысячах местных финнов. В виду такой тесноты в Терийоках и в Новой Кирке в 1906 году мы находим уже 23 тысячи дачников, а в Муолаа — 4<sup>1/2</sup> тысячи...»<sup>2</sup>.

<sup>1</sup> Браво А. Е., Травина Е.М. Зеленогорск / Терийоки: дачная жизнь сто лет назад. — Второе издание. — СПб., 2019. С. 3–6.

<sup>2</sup> Из истории развития дачных поселков в Выборгской губернии. Финляндская газета. № 64. 1913. С. 1.

На Финляндском вокзале петербуржцы садились в вагоны и через час с небольшим выходили в Оллила (Солнечное), Куоккала (Репино), Келломяках (Комарово), Терийоках (Зеленогорск), Тюрисевя (Ушково). Вот как вспоминает свои ощущения от поездки на дачу одна из петербургских барышень: «Хотя имение...находилось на Карельском перешейке, мы Финляндию как страну и ее народ не знали. Весь Карельский перешеек до Выборга был заселен петербуржцами, имевшими на нем имения и дачи. Финляндское население состояло из крестьянства и владельцев мелких торговых предприятий, которые обслуживали дачников. Повсюду звучала русская речь...»<sup>3</sup>.

Первый план строительства и благоустройства дач в Терийоках был разработан в 1888 году. Через два года создается Общество дачевладельцев и план пересматривается. Третий вариант плана был принят Обществом в 1907 году.

Хотя Терийоки в официальных документах называлась «деревней», по факту в 1910-е годы они уже были небольшим городом с соответствующей инфраструктурой и для местных жителей, и для приезжающих на лето дачников. Здесь был широкий выбор магазинов, гостиниц, ресторанов, чайных, буфетов, мест развлечений и отдыха. Благодаря расположению на берегу Финского залива Терийоки уже до революции 1917 года стали морским курортом.

В 1910 году Терийоская община выделяется из Кивеннапского прихода и становится самостоятельной. После отделения от волости Кивеннапа Терийоки становится центром одноименной волости. В 1911 году территория прихода занимала площадь 46 квадратных километров. Она вытянулась вдоль Финского залива на 15 километров и в ширину до 5 километров.

Исторически Терийоки делились на несколько районов: центральный Кескикюля (Центральная деревня), восточный Оллинпя (край Олли), западный Кякёсенпя (край Кэконена) и северный Рялляля либо Койвикко (Березняк).

По Кескикюля проходила главная улица Виертотие (Большая дорога), на которой находились магазины, гостиницы, банки, лютеранский и православный храмы, католическая часовня. Ближе к Финскому заливу Виертотие заворачивала направо и доходила до Кякёсенпя (часть современного Приморского шоссе) и была очень оживленной, поскольку именно здесь находилось большинство магазинов и лавок. Эту часть называли Нижней Виертотие в отличие от Верхней, проходящей до поворота.

Оллинпя, граничащий с Келломяками (Комарово), был районом дач и пансионатов на берегу Финского залива, здесь же, на нынешнем Приморском шоссе,

---

<sup>3</sup> Ирина Еленевская. Воспоминания. Подробнее: [sveden4rus.nu/lib/o\\_shvecii/text/irina\\_elenevskaia/vospominanja\\_chast\\_Lasp/](http://sveden4rus.nu/lib/o_shvecii/text/irina_elenevskaia/vospominanja_chast_Lasp/)



стояла первоначальная терийокская Дурдинская православная церковь. Выше, по гребню уступа Тойволовской Горы и параллельно железной дороге, шла дорога в Келломяки, на которой находились так называемые Новые места, также предназначенные для дачной застройки.

Рассматриваемый участок по Приморскому шоссе, дом 520, литера Ц находится в историческом районе Терийок — Оллинпя. Огромный участок, принадлежащий Уотинену, в конце XIX — начале XX века распродавался по частям.

Микко Уотинен — сын состоятельного коммерсанта и землевладельца, учился в Выборгском реальном лицее, но не закончил его, увлекшись общественной деятельностью. В его доме находилась конспиративная квартира ЦК РСДРП, где часто бывал лидер большевиков Владимир Ульянов (Ленин). В Терийоках в 1906 и 1907 годах проходили конференции РСДРП. В документах, посвященных этим событиям, фигурировало имя Микко Уотинена и его дачи как место проведения<sup>4</sup>. В 1907 году М. Уотинен был председателем общины Терийок, а позднее стал издателем местных газет «Териоки» и «Териокский дневник».

Западная часть участка (участок № 199) в 1903 году, по-видимому, перешла семейству Кинг, так как на карте Трийоки 1902 года участок числится еще за Уотиненом. По архивным источникам известно, что Роберт Робертович Кинг приобрел в начале XX века три участка в районе Терийоки-Келломяки: в 1903, 1910 и 1917 году. Возможно, что первый (названный «Кинг») и был участком по Приморскому шоссе, дом 520 (литера Д).

Восточная часть (участок № 205) была продана Отто Кирхнеру. В списках дачевладельцев на 1902 год владельцем участка под № 205 указан О. Кирхнер (O. Kirhner). На плане 1902 года участок ошибочно указан под № 206.

В собственности Микко Уотинена оставался еще один участок в восточной части рассматриваемой территории.

Отто Кирхнер был владельцем известной петербургской фабрики «Кирхнер» (в советское время НПО «Светоч»), находившейся на Петроградской стороне. Фабрика включала типографию, календарное, футлярное, кожевенное, брошюровочное отделения, переплетное отделение и др.<sup>5</sup>

В 1904 году документы на участок «Оттенгоф» с кадастровым номером № 2-83 были оформлены уже на его наследников, так как Отто Кирхнер к этому времени скончался (в 1901 г.). В учетной карточке из картотеки комитета Выборгской губернии с

<sup>4</sup> Интернет-ресурсы: [http://terijoki.spb.ru/history/templ.ph ... s5&lang=ru](http://terijoki.spb.ru/history/templ.ph...s5&lang=ru)

<sup>5</sup> Кириков Б., Степанова Е. Фабрика Отто Кирхнера // Адреса Петербурга. 2017. № 62/76. С. 20–29.

указанием владельцев записано: «Отто Кирхнерин перилл.», т. е. наследник perillinen или наследники perilliset Отто Кирхнера. Из данного документа следует, что участок был приобретен Отто Кирхнером в конце XIX — начале XX веков (до 1901 г.), и затем перешел его наследникам.

Архивные чертежи по застройке дачного участка Кирхнеров в архивах Санкт-Петербурга и города Выборга не выявлены.

Исследуемая дача Кирхнера была построена у излучины ручья Хуумосен-оя (название в настоящее время: 6-й ручей), впадавшего в Финский залив. Через ручей у западного фасада дома был перекинут мостик (в середине XX века с простым деревянным ограждением, в настоящее время — с металлическим кованым ограждением). От дачи к Финскому заливу вела широкая аллея.

Дача представляла собой двухэтажный деревянный дом, обшитый широкой доской (в настоящее время обшивка узкой вагонкой), на гранитном цоколе, с двумя боковыми ризалитами на восточном фасаде, двумя, с пятигранными эркерами в уровне 1-го этажа — на западном фасаде и двумя угловыми восьмигранными башенками, расположенными над северо-западной и юго-западной угловыми частями дома. Двускатная крыша со слуховыми окнами. Над восьмигранными башенками — шатровая крыша с люкарнами.

Здание построено в стиле поздней эклектики конца XIX — начала XX веков с элементами модерна.

К северному ризалиту восточного фасада примыкает поздняя (советского периода, предположительно 1960–1970-е гг.) одноэтажная пристройка из силикатного кирпича. Южный ризалит восточного фасада первоначально был одноэтажным деревянным (что зафиксировано на фотографии 1930-х гг.), предположительно в середине XX в. он был надстроен в дереве вторым этажом.

В значительной степени изменил свой облик и южный фасад. Первоначальная одноэтажная веранда была расширена, исчезли прежний геометрический рисунок оконных заполнений и остекление окон цветными стеклами, крыльцо с ограждением в виде балясин утрачено.

В настоящее время над расширенной верандой расположена терраса с металлическим ограждением. Крыша образует пять треугольных фронтонов, три из которых (два на западном и один на южном фасаде) имеют декоративные подвесные заполнения в виде резных стрельчатых арок с расходящимися лучами. Башенки — с шатровыми крышами.

Входы с крыльцами под односкатными и двухскатными навесами сооружены во время приспособления здания под дом отдыха в середине XX в. Первоначальные козырьки над входами были двускатные, на деревянных резных кронштейнах, с щипцами с пропиленной деревянной резьбой. Оконные проемы — прямоугольные и квадратные, чердачные окна полуциркульные — во фронтонах и круглые в — шатровых башенках. Столярка полностью обновлена.

При перепланировке здания и приспособлении его под дом отдыха четыре широких оконных проема (два на первом этаже и два на втором) западного фасада с трехстворчатым заполнением были переделаны в восемь оконных проемов (соответственно по четыре на каждом этаже), попарно близко расположенных друг к другу. Это позволило в помещениях устроить перегородки и организовать отдельные комнаты. Внутренняя перепланировка коснулась большинства помещений. Так, например, существующее помещение первого этажа (согласно плану ПИБ 1-Н 11/138,0) явно представляло прежде три отдельных помещения, в двух из которых располагались печи с облицовкой изразцами (печи сохранились до настоящего времени). Множество внутренних перегородок свидетельствует о том, что при приспособлении здания под дом отдыха ставилось целью устроить как можно больше комнат-спален. Как выглядел интерьер дачи в 1930-е гг. можно составить представление по фотографии из коллекции С. Ренни, на которой, предположительно, изображено помещение второго этажа (согласно плану ПИБ 1-Н 22/16,8). Двери двустворчатые, каждая створка разделена на четыре прямоугольные филенки и окрашена в два цвета (светлый и более темный). Оконное заполнение двойное, трехстворчатое, с фрамугой, разделенной на три части. Стены оклеены светлыми обоями с простым геометрическим рисунком.

В здании сохранились две деревянные лестницы: черная, с простым ограждением в виде стоек прямоугольного сечения и парадная, с ограждением в виде точеных балясин.

Несмотря на все перестройки, здания сохраняет в целом свою историческую структуру и значительную часть архитектурно-художественной отделки и является интересным образцом дачного дома начала XX века. Архитектор здания не установлен. Возможно, проект дачного дома был составлен гражданским инженером Л. П. Андреевым, который в 1894–1895 годах по заказу Отто Кирхнера выполнил проекты трех зданий на Петербургской стороне (Большая Пушкинская ул., 10; Лизы Чайкиной, 3): каменный производственный корпус, двухэтажный каменный дом-особняк и каменный одноэтажный корпус под склад и службы. Предположительное авторство не является неоспоримым фактом и требует документального подтверждения.

Единственной научной публикацией, посвященной анализу архитектурных достопримечательностей северного побережья Финского залива, является статья С. А. Симкиной, опубликованная в 1997 году в сборнике КГИОП. Несмотря на сравнительно небольшой объем, ее работа представляет универсальное исследование, в которое до сих пор не внесено никаких существенных дополнений или исправлений.

Рассматривая период рубежа XIX–XX столетий С. А. Симкина отметила: «В пригородное дачное строительство была вписана совершенно новая страница, неповторимая и неожиданная. Тогдашним зодчим удалось органично сочетать традиции народной деревянной архитектуры с понятием дачного дома 1860–1870 годов и новейшими достижениями модерна. В лучших постройках, расположенных на побережье Финского залива, полноценно отразились лучшие качества петербургской архитектурной школы, достигшей к тому времени своего расцвета <...> В большинстве своем об авторах многих оригинальных и высокохудожественных произведений ничего неизвестно, история не сохранила имена их создателей, и творения их, постепенно ветшая, отходят в небытие <...> Строительство загородных домов-дач имело свои существенные особенности. Здесь, с одной стороны, всегда была возможность для большей свободы творчества — дома, стоящие отдельно друг от друга на большом расстоянии (вписанные в ландшафт), позволяя работать не только над лицевыми фасадами, как в городских доходных домах, но и над каждым в отдельности. В отличие от городских особняков эти дачи были в основном деревянными, а свойства материала зачастую диктовали определенные объемно-пластические решения<sup>6</sup>.

Дача Кирхнера «Оттенгоф» упоминается в ликвидационных списках 1917 года, опубликованных в печатном органе Финляндского генерал-губернатора «Финляндской газете» (в списках публиковались владения бывших или действительных граждан Германии и Австро-Венгрии, выступивших противниками России в Первой мировой войне, которые должны были в принудительном порядке продать свои владения в приграничной зоне. Под № 8 числится межевой участок № 2-88 «Оттенгоф» (2,04 га), принадлежащий владельцу германского подданства Кирхнеру Брюно<sup>7</sup>.

---

<sup>6</sup> Симкина С. А. Дачи модерна на северном побережье Финского залива // Памятники истории и архитектуры Санкт-Петербурга. Исследования и материалы. Выпуск 4. — 1997. С. 335–337, 345.

Из архива Э. Амбургера известно, что Отто Кирхнер был дважды женат. Первый раз в 1872 году на Сюзане Беске. Второй раз в 1885 году на Юлии Кристине Георгиевне Мёльсон. От двух браков у Отто Кирхнера было три сына: Карл, Франц и Фридрих.

По генеалогическому древу семей Кирхнер-Борхард, представленному на сайте: [terijoki.spb](http://terijoki.spb) у Отто Кирхнера было четыре сына: Франц Роберт, Август Карл, Бруно, Отто и дочь Евгения, в замужестве Борхард<sup>8</sup>.

После 1917 года дочь Отто Кирхнера, Евгения Борхард, с детьми Лео и Маргаритой бежали в Терийоки на дачу, а затем в 1920 году эмигрировали в Германию и жили в Берлине<sup>9</sup>.

31 декабря 1917 года Совет Народных Комиссаров признал независимость Финляндии. По Тартускому (Юрьевскому) мирному договору 1920 года стороны договорились, что советско-финляндская граница будет соответствовать прежней границе Великого княжества Финляндского. Таким образом, Терийоки остались в составе Финляндии. Значительная часть зданий оказалась лишенной своих прежних хозяев и стала собственностью финляндского государства. Постепенно их передали финским семьям, нуждавшимся в жилье. Распродажа бывших русских дач, оставшихся без своих хозяев, началась в 1920-е годы. По сведениям, опубликованным А. Е. Балашовым, таких дач оказалось около 800. Почти 600 из них были проданы, 200 зданий перевезли в Ярвенпя (под Хельсинки)<sup>10</sup>.

По библиографическим сведениям известно, что в 1925 году участок был выкуплен властями, и в доме проживал пограничный комендант (раякомендантти) Ило-Эмиль Шрёдер с семьей. Они жили в Терийоках до 1936 года, затем Ило Шрёдер получил новое назначение — в Ханко в качестве таможенного чиновника<sup>11</sup>.

В 1930-е годы финское государство начало оказывать содействие возрождению курортной зоны на Терийокском побережье. Многие уцелевшие русские дачи были тогда

---

<sup>7</sup> Список австрийских, венгерских и германских подданных или австрийских, венгерских и германских выходцев, принявших русское подданство после 1-го января 1880 года, недвижимость которых должна была быть принудительно отчуждена на основании Положений Совета Министров от 2-го февраля 1915 года о прекращении землевладения и землепользования означенных выходцев в приграничных территориях. опубликованных в «Финляндской газете» (официальном печатном органе генерал-губернатора Финляндии) в 1915, 1916 и 1917 гг.

<sup>8</sup> Из книги Маттиаса Штраснера «Der Dirigent, der nicht mitspielte: Leo Borchard 1899–1945».

<sup>9</sup> Браво А. Е., Травина Е. М. Зеленогорск / Терийоки: дачная жизнь сто лет назад. — Второе издание. — СПб, 2019. С. 206.

<sup>10</sup> Балашов А. Е. Карельский перешеек. Земля неизведанная. Часть I. Кивеннапа-Териоки (Первомайское-Зеленогорск). — СПб., 1998. С. 110.

<sup>11</sup> Браво А. Е., Травина Е.М. Зеленогорск / Терийоки: дачная жизнь сто лет назад. — Второе издание. — СПб, 2019. С. 206.

восстановлены и реконструированы под пансионаты. Вскоре курорт Терийоки снова завоевал популярность в Финляндии и Северной Европе. К 1939 году в центральной части Терийок (Кэскикюля) проживало чуть больше 100 землевладельцев, имевших собственные дома. В районе Оллинпяя имелось 130 собственников, 3 магазина, ресторан, гостиница и школа.

В начале Зимней войны 1939–1940 годов большинство жителей Терийоки выехали в эвакуацию. Военные действия прекратились в марте 1940 года подписанием Московского мирного договора, по которому Финляндия уступила около 10 % своей территории Советскому Союзу. В итоге граница на Карельском перешейке была отодвинута от Ленинграда на 120–130 километров. К СССР отошли весь Карельский перешеек с Выборгом, Выборгский залив с островами, западное и северное побережья Ладожского озера, ряд островов в Финском заливе, часть полуостровов Рыбачий и Средний. По итогам войны СССР обезопасил свою северо-западную границу, но одновременно с этим ухудшил международное положение.

25 мая 1940 года было принято постановление СНК СССР и ЦК ВКП(б) об организации на побережье Финского залива санаторно-курортной зоны с выделением на это специальных средств. Горсовет решает вопросы очистки района, нумерации домов, переименовании улиц. «Трофейное» имущество передается местным учреждениям, Дачному тресту, а также в Териокторг для продажи рабочим и служащим, составлены проект планировки Терийок, смета расходов на благоустройство города<sup>12</sup>.

26 июня 1941 года, спустя 4 дня после нападения фашистской Германии, Финляндия также объявила Советскому Союзу войну. 31 августа 1941 года финские войска достигли старой границы на Карельском перешейке. Линия фронта стабилизировалась и в тыловые районы начали возвращаться беженцы, но военные действия при наступательной операции советских войск в 1944 году нанесли Терийоки серьезный ущерб, финские войска были отброшены назад. Пригодной для жилья оказалась лишь сотня зданий. В них было переселено 360 семей рабочих. В 1944–1945 годах был составлен план развития городского хозяйства г. Терийоки<sup>13</sup>. В архиве ЦГА СПб. также хранится пояснительная записка 1947 года к проекту планировки города Терийоки<sup>14</sup>.

По окончанию Великой Отечественной войны в Терийоки начали прибывать переселенцы из различных областей СССР. Коренных жителей в поселке почти не

---

<sup>12</sup> ЦГА СПб. Ф. 8524. Оп. 1. Д. 1. Проект планировки города Териоки /чертеж на синьке/. 1940 г.; Ф. 8524. Оп. 1. Д. 2. Смета расходов на благоустройство города Териоки. 1940 г.; Ф. Р-8524. Оп. 1. Д. 7. План города Териоки поселка Тюрисево и «Ривьеры» /чертеж на синьке/, б/д.

<sup>13</sup> ЦГА СПб. Ф. Р-8554. Оп. 2. Д. 3. 59 л.

<sup>14</sup> ЦГА СПб. Ф. Р-386. Оп. 36. Д. 119. 87 л.

осталось. Уже в 1945 году по решению ВЦСПС в Терийоках в уцелевших наскоро отремонтированных дачах начинают открывать первые дома отдыха и санатории. В 1946 году Указом Верховного Совета РСФСР создается Курортный район Ленинграда с центром в городе Терийоки. В это время был составлен проект восстановления и развития местного хозяйства на 1946–1950 годы по районам Ленинградской области и в том числе Терийоки<sup>15</sup>.

Следующим правительственным постановлением от 1 октября 1948 года город Терийоки был переименован в Зеленогорск.

В 1950-х годах развернулись широкомасштабные работы по капитальному строительству и благоустройству города. На главной улице — проспекте Ленина были построены здания почты, банка, аптеки, поликлиники, магазинов. При этом никаких градостроительных планировочных изменений фактически не произошло. Новые здания строились на месте снесенных старых.

К середине 1980-х годов город неузнаваемо преобразился. При этом контраст между фрагментами старой дореволюционной застройки и достаточно грубо вторгшимися в живописный ландшафт зданиями советской архитектуры, значительно смягчался обширными участками лесного массива.

Период 1990-х годов ознаменовался утратой большого числа объектов историко-культурного наследия. Старые деревянные дома оказались бесхозными, гибли в пожарах, ветшали в результате многолетнего отсутствия надлежащей эксплуатации.

Исходя из архивных данных, в советское время исследуемая дача по Приморскому шоссе, дом 520, литера Ц относилась к дому отдыха военно-морской базы Ленинграда, позднее в здании размещалась столовая дома отдыха «Зеленогорский».

Долгое время дачу Кирхнера называли виллой Микко Уотинена и связывали ее с конференциями РСДРП 1906 и 1907 годов, которые проходили на ее территории, в том числе с участием В. И. Ленина. Судя по архивным сведениям, и журналам межевания, это заключение ошибочно.

По заключению Акта историко-культурной экспертизы, выполненной в 2001 году, участки Роберта Кинга и Отто Кирхнера были объединены в один с наименованием «Дом и дача купца Елисеева», в 2016 уточнения в документацию КГИОП были внесены только относительно дачи Р. Р. Кинга, дача Кирхнера по-прежнему сохранила наименование «Дом купца Елисеева (ресторан) (деревянный)». В соответствии с распоряжением председателя КГИОП С. В. Макарова от 17 ноября 2016 года объект культурного наследия «Дача Кинга», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское

---

<sup>15</sup> ЦГА СПб. Ф. Р-1684. Оп. 5. Д. 1027. 50 л.

шоссе, дом 520, лит. Д, включен в единый государственный реестр в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

По последним научным исследованиям и архивным сведениям установлено, что исследуемая дача принадлежала Отто Кирхнеру и его наследникам, сведения о том, что она принадлежала купцу Елисееву, ошибочны. Данные архивные сведения отражены в книге авторов А. Е. Браво и Е.М. Травиной «Зеленогорск. Терийоки. Дачная жизнь сто лет назад», посвященной дореволюционной и довоенной дачной жизни Терийок. В данном издании использованы ранее не опубликованные материалы из архивов Санкт-Петербурга и Финляндии. Данные сведения подтверждаются и межевыми документами из картотеки комитета Выборгской губернии с указанием владельцев (план, учетная карточка с указанием номера участка и владельцев), а также сведениями из ликвидационных списков 1917 года, опубликованных в печатном органе Финляндского генерал-губернатора «Финляндской газете» (в списках публиковались владения бывших или действительных граждан Германии и Австро-Венгрии, выступивших противниками России в Первой мировой войне, которые должны были в принудительном порядке продать свои владения в приграничной зоне), размещенных на сайте: [terijoki.spb](http://terijoki.spb).

В иконографических материалах также указывается дача Кирхнера. В открытом письме (почтовой открытке) начала XX века, хранящейся в ГМИ СПб. указывается: Terijoki, Villa Kirchner (Вилла Кирхнера)<sup>16</sup>. Сведений о капитальном ремонте здания в архивах не обнаружено. По-видимому, ремонтные работы были проведены после Великой Отечественной войны, когда в здании был устроен дом отдыха.

В 2018 году по заказу Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Агентство по развитию имущественного комплекса Санкт-Петербурга (СПБ ГБУ «АРИК») были проведены работы по натурному обследованию недвижимого имущества объектов культурного наследия по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, литеры Д, Ц. Техническое обследование проводилось группой специалистов ООО «Строй-Эксперт».

Согласно материалам обследования, «Дом купца Елисеева (ресторан) (деревянный) представляет собой одно-двухэтажное деревянное здание с чердаком и без подвала. Здание имеет сложную в плане конфигурацию. В настоящее время не эксплуатируется и не отапливается. До пожара здание было приспособлено под ресторан.

---

<sup>16</sup> Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный музей истории Санкт-Петербурга (СПБ ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга»). Терийоки. Вилла Кирхнер. Начало XX в. Дата регистрации: 1981-03-25. Сектор озеленения.



По результатам поверочных расчетов несущая способность грунтов основания при действии существующих нагрузок — не достаточна. Фундаменты находятся в недопустимом состоянии. Фундаментам здания необходимо усиление.

Состояние стен здания — ограниченно работоспособное, частично аварийное. По совокупности дефектов и повреждений стенам здания необходим капитальный ремонт.

Лестницы оцениваются как работоспособные, за исключением нижних ступеней.

Междуэтажные перекрытия выполнены по деревянным балкам с деревянным заполнением и засыпкой шлаком. Исходя из результатов обследования техническое состояние конструкций ограниченно работоспособное и требует срочных мероприятий по усилению.

Крыша — чердачная холодная, двускатная. Кровля металлическая по деревянной обрешетке. Стропильная система — ограниченно работоспособная, частично аварийная.

Состояние оконных и дверных заполнений — недопустимые. Крыльца — ограниченно-работоспособные и аварийные.

Согласно Приказу председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» здание включено в список как выявленный объект культурного наследия «Дом купца Елисеева (ресторан) (деревянный)», начало XX века, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, лит. Ц.

### Библиография

1. Балашов А. Е. Карельский перешеек. Земля неизведанная. Часть I. Кивеннапа-Териоки (Первомайское-Зеленогорск). — СПб., 1998.
2. Браво А. Е., Травина Е.М. Зеленогорск / Териоки: дачная жизнь сто лет назад. — Второе издание. — СПб, 2019.
3. Из истории развития дачных поселков в Выборгской губернии. Финляндская газета. 1913. № 64.
4. Кириков Б., Степанова Е. Фабрика Отто Кирхнер // Адреса Петербурга. 2017. № 62/76. С. 20–29.
5. Пышновская О. М., Усыскин Г. С. Зеленогорск. — Л., 1978.
6. Симкина С. А. Дачи модерна на северном побережье Финского залива // Памятники истории и архитектуры Санкт-Петербурга. Исследования и материалы. Выпуск 4. — СПб., 1997.
7. Тюников К. В. Курорты Петербурга. 1900-2000. — СПб., 2001.
8. Тюников К. В. Териоки-Зеленогорск и окрестности — СПб., 2003.

9. Ирина Еленевская. Воспоминания. Подробнее:  
[sveden4rus.nu/lib/o\\_shvecii/text/irina\\_elenevskaja/vospominanja\\_chast\\_Lasp/](http://sveden4rus.nu/lib/o_shvecii/text/irina_elenevskaja/vospominanja_chast_Lasp/)
10. Сайт: [terijoki.spb](http://terijoki.spb).

### **Архивные источники:**

#### **Российский государственный исторический архив (РГИА):**

Ф. 1102. Оп. 2. Д. 625. Кирхнер Карл Оттонович владелец писчебумажной фабрики. Личные документы К.О. Кирхнера и членов его семьи и имущественные документы их на недвижимую собственность в Петербурге; договора дворянина С. А. Дельсаля, полковника В. В. Бискупского и других о создании «Ангарского золотопромышленного Товарищества» и о принятии К. Кирхнера в это товарищество. 17 декабря 1875 г.— 15 июля 1915.

Ф. 1343. Оп. 39. Д. 2090. Департамент герольдии Сената. Дело о Потомственных почётных гражданах. Кирхнер, Санкт-Петербургские 1-ой гильдии купцы. 2 мая 1883 г.

#### **Центральный государственный архив Санкт-Петербурга**

Ф. 8524. Оп. 1. Д. 1. Проект планировки города Териоки /чертеж на синьке/. 1940 г.

Ф. 8524. Оп. 1. Д. 2. Смета расходов на благоустройство города Териоки. 1940 г.

Ф. Р-8524. Оп. 1. Д. 7. План города Териоки поселка Тюрисево и «Ривьеры» /чертеж на синьке/, б/д.

Ф. Р-8554. Оп. 2. Д. 3. 59 л. План развития городского хозяйства г. Териоки. 1944–1945 гг.

Ф. Р-386. Оп. 36. Д. 119. 87 л. Пояснительная записка 1947 года к проекту планировки города Териоки. 1947 г.

Ф. Р-1684. Оп. 5. Д. 1027. 50 л. Проект восстановления и развития местного хозяйства на 1946–1950 годы по районам Ленинградской области и в том числе Териоки. 1946–1950 гг.

#### **Государственный музей истории Санкт-Петербурга:**

Почтовая открытка: Териоки. Вилла Кирхнер. Начало XX в. Дата регистрации: 1981-03-25. Сектор озеленения. КП-178865. Шифр I-A-6643-р.

## Приложение № 2

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом купца Елисеева (ресторан) (деревянный)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, литера Ц с целью обоснования целесообразности включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

## ИСТОРИЧЕСКАЯ ИКОНОГРАФИЯ

### Перечень иллюстраций

1. Архивная карточка на участок 2-83 Отто Кирхнера в Терийоках.  
Источник: Провинциальный архив г. Миккели (Финляндия).
2. Микко Уотинен, первоначальный владелец участков в Терийоках.  
Источник: Фотоальбом «На поезде от Санкт-Петербурга до Кивенаппа».  
Сайт [terijoki.spb.ru](http://terijoki.spb.ru).
3. Терийоки и ближайшие окрестности. Дачи Терийоки.  
Оллипя (восточная часть Терийок). Дача Отто Кирхнера.  
Сайт [terijoki.spb.ru](http://terijoki.spb.ru).
4. Дача Кирхнера на фрагменте карты Терийок 1909 г.  
Сайт [terijoki.spb.ru](http://terijoki.spb.ru).
5. ЦГА СПб. Ф. Р-8524. Оп. 1. Д. 7. План города Териоки поселка Тюрисево и «Ривьеры» (чертеж на синьке), б/д, предположительно 1940 г.
6. ЦГА СПб. Ф. Р-8524. Оп. 1. Д. 7. План города Териоки поселка Тюрисево и «Ривьеры» (чертеж на синьке), б/д, предположительно 1940 г. Фрагмент.
7. Дача Кирхнера на фрагменте карты Зеленогорска 1960 г.  
Сайт [terijoki.spb.ru](http://terijoki.spb.ru).
8. Топосъемка Ленинграда конца 1980-х гг. Листы 3121-05, 3121-06. Фрагмент.
9. Вилла Кирхнера. Терийоки. Открытка нач. XX в.  
Государственный музей истории Санкт-Петербурга. I-A-6643-р.
10. Терийоки. Дача Кирхнер. Крыльцо со стороны южного фасада.  
Из фотоальбома неизвестной финской семьи, 1930-е гг.  
(с) Из коллекции С. Ренни. Сайт [terijoki.spb.ru](http://terijoki.spb.ru).
11. Семья Борхард и братья Кирхнер в Терийоки ок. 1914 г.  
Первый ряд справа: Маргарита и Лео Борхард;  
второй ряд слева их мать Евгения (дочь Отто Кирхнера).  
Сайт [terijoki.spb.ru](http://terijoki.spb.ru).
12. Илья Ефимович Репин с Лео Борхардом, внуком Отто Кирхнера.  
Сайт [terijoki.spb.ru](http://terijoki.spb.ru).
13. Терийоки. Дача Кирхнера.  
Из фотоальбома неизвестной финской семьи, 1930-е гг.  
(с) Из коллекции С. Ренни. Сайт [terijoki.spb.ru](http://terijoki.spb.ru).
14. Терийоки. Дача Кирхнер, интерьер.  
Из фотоальбома неизвестной финской семьи, 1930-е гг.  
(с) Из коллекции С. Ренни. Сайт [terijoki.spb.ru](http://terijoki.spb.ru).
15. Терийоки. Дача Кирхнер, аллея к заливу.  
Из фотоальбома неизвестной финской семьи, 1930-е гг.  
(с) Из коллекции С. Ренни. Сайт [terijoki.spb.ru](http://terijoki.spb.ru).
16. Дача Кирхнера, 1960-е гг.  
Сайт [terijoki.spb.ru](http://terijoki.spb.ru).

17. Зеленогорск. Дача Кирхнера. Вид на западный фасад. Фото 1990-х гг.  
Сайт [terijoki.spb.ru](http://terijoki.spb.ru).
18. 6-й ручей (историческое название ручья: Хуумосен-оя)  
на территории дома отдыха «Зеленогорский». Фото 2001 г.  
Сайт [terijoki.spb.ru](http://terijoki.spb.ru).
19. Устье 6-го ручья. Фото 2001 г.  
Сайт [terijoki.spb.ru](http://terijoki.spb.ru).
20. Зеленогорск. Берег бывшего участка Уотинена, каменная стенка. Фото 2010 г.  
Сайт [terijoki.spb.ru](http://terijoki.spb.ru).
21. Зеленогорск. Дача Кирхнера. Западный фасад. Фото 2011 г.  
Сайт [terijoki.spb.ru](http://terijoki.spb.ru).
22. Дача Кирхнера. Вид с мостика через ручей на западный фасад.  
Фото: Е. Травина, 04.06.2012 г  
Сайт [terijoki.spb.ru](http://terijoki.spb.ru).
23. Дача Кирхнера. Мостик через ручей.  
Фото: Е. Травина, 04.06.2012 г  
Сайт [terijoki.spb.ru](http://terijoki.spb.ru).
24. Дача Кирхнера. Мостик через ручей.  
Фото: Alexandr Bravo. 17.09.2017 г.  
Сайт [terijoki.spb.ru](http://terijoki.spb.ru).
25. Дача Кирхнера. Вид с юго-западной стороны.  
Фото: Alexandr Bravo. 17.09.2017 г.  
Сайт [terijoki.spb.ru](http://terijoki.spb.ru).
26. Дача Кирхнера. Фрагмент западного фасада.  
Фото: Martti Rinta. Май 2015 г.  
Сайт [terijoki.spb.ru](http://terijoki.spb.ru).
27. Дача Кирхнера. Южный фасад здания.  
Фото: Martti Rinta. Май 2015 г.  
Сайт [terijoki.spb.ru](http://terijoki.spb.ru).
28. Дача Кирхнера. Вид с юго-восточной стороны.  
Фото: Martti Rinta. Май 2015 г.  
Сайт [terijoki.spb.ru](http://terijoki.spb.ru).
29. Дача Кирхнера. Фрагмент западного фасада.  
Фото: Martti Rinta. Май 2015 г.  
Сайт [terijoki.spb.ru](http://terijoki.spb.ru).
30. Дача Кирхнера. Вид с юго-восточной стороны.  
Фотография 17.05.2017 г.  
Сайт [terijoki.spb.ru](http://terijoki.spb.ru).
31. Дача Кирхнера. Вид с юго-восточной стороны. Фотография 17.05.2017 г.  
Сайт [terijoki.spb.ru](http://terijoki.spb.ru).
32. Дача Кирхнера. Фрагмент южного фасада. Угловая башенка.  
Фотография 17.05.2017 г.  
Сайт [terijoki.spb.ru](http://terijoki.spb.ru).
33. Дача Кирхнера. Фрагмент южного фасада. Фронтон. Фотография 17.05.2017 г.  
Сайт [terijoki.spb.ru](http://terijoki.spb.ru).

1004 $\frac{26}{4}$	(2 <sup>2</sup> )	283	,	Ottenhof, pant.	0.0029	0.00238	0.22	0.33	1.43	0.06	2.04
				Otto Kirchnerin perill.							

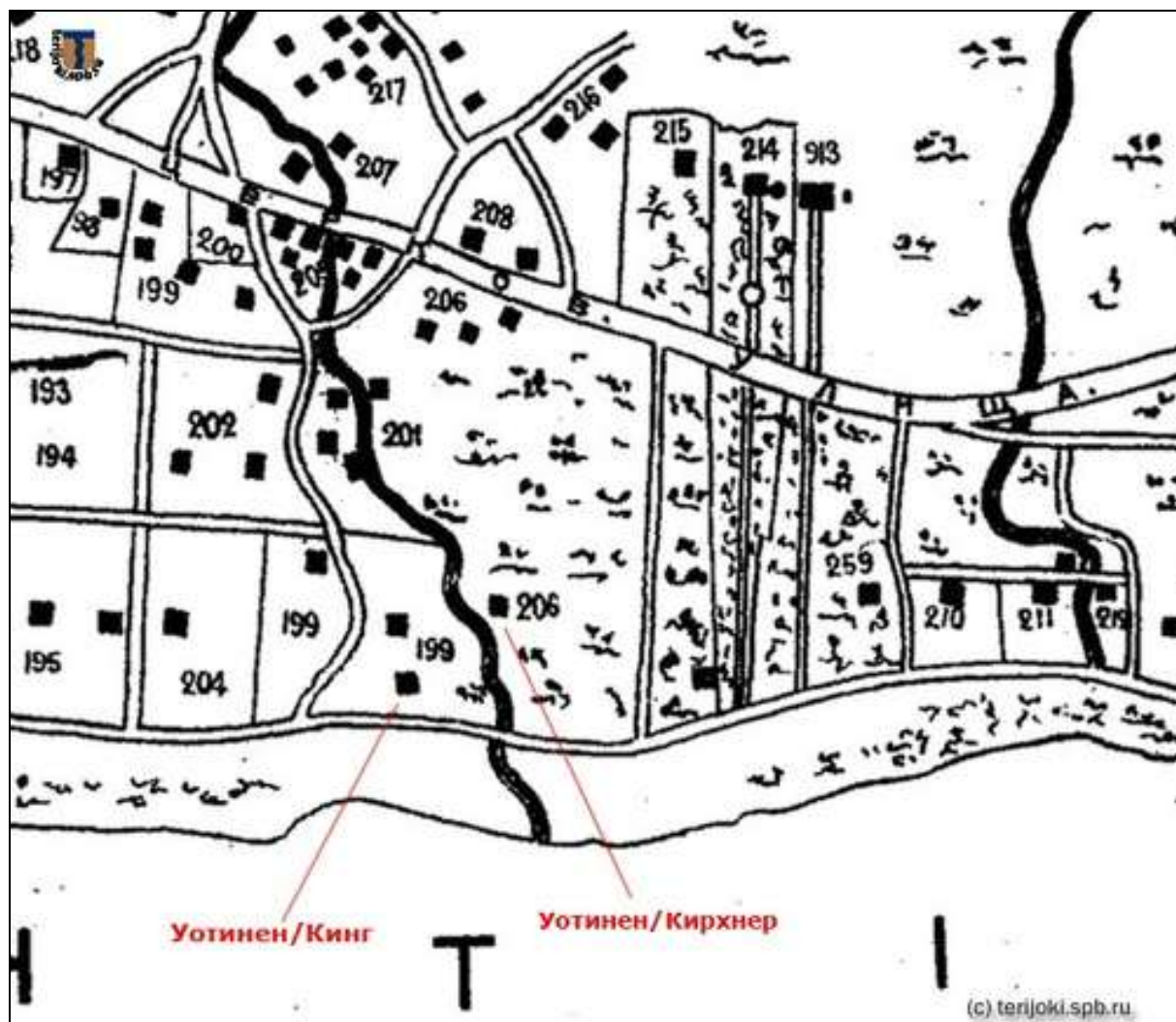
(c) terijoki.spb.ru

1. Архивная карточка на участок 2-83 Отто Кирхнера в Терийоках.  
 Источник: Провинциальный архив г. Миккели (Финляндия).

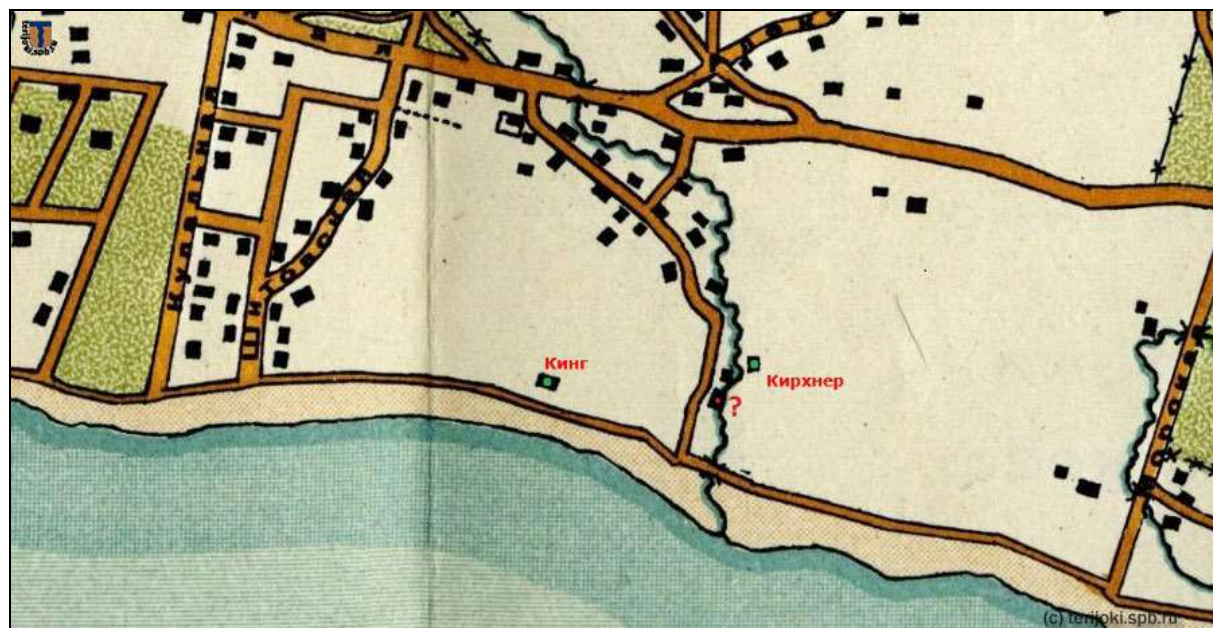


2. Микко Уотинен, первоначальный владелец участков в Терийоках.  
 Источник: Фотоальбом «На поезде от Санкт-Петербурга до Кивенаппа».  
 Сайт [terijoki.spb.ru](http://terijoki.spb.ru).



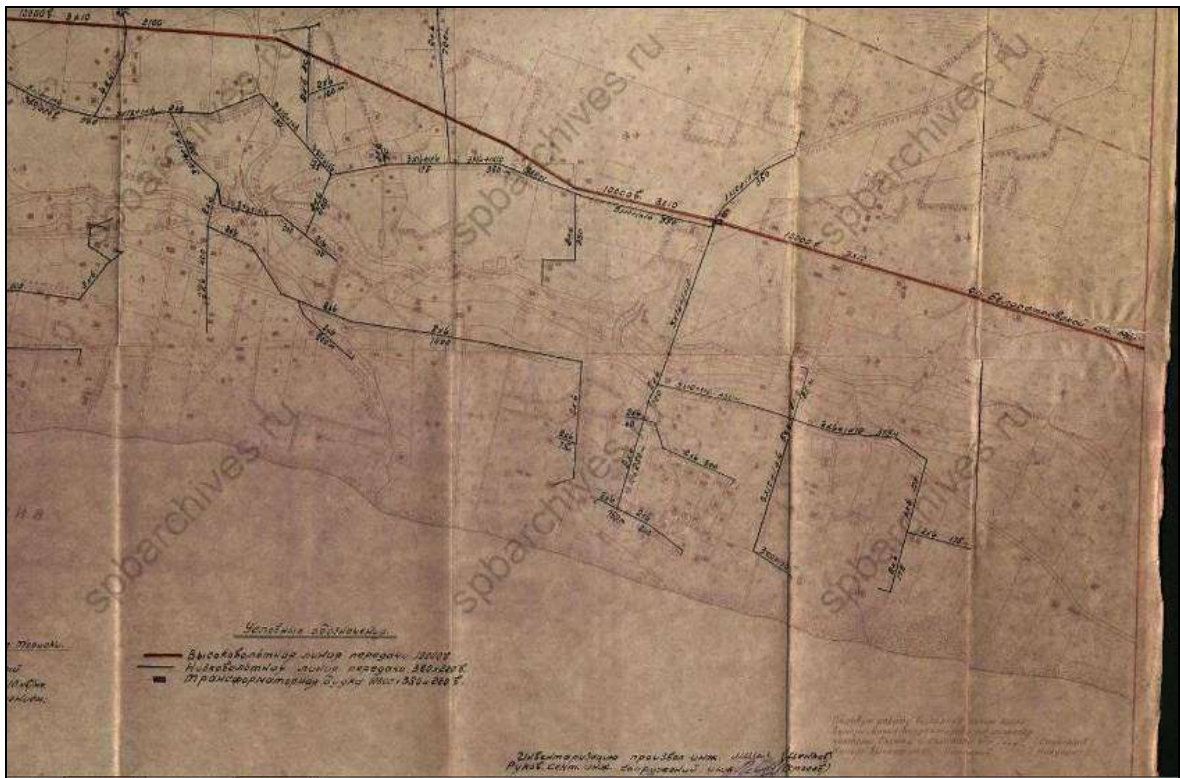


3. Терийоки и ближайшие окрестности. Дачи Терийоки.  
Оллинпя (восточная часть Терийок). Дача Отто Кирхнера.  
Сайт [terijoki.spb.ru](http://terijoki.spb.ru).



4. Дача Кирхнера на фрагменте карты Терийок 1909 г.  
Сайт [terijoki.spb.ru](http://terijoki.spb.ru).





5. ЦГА СПб. Ф. Р-8524. Оп. 1. Д. 7. План города Териоки поселка Тюрисево и «Ривьеры» (чертеж на синьке), б/д, предположительно 1940 г.

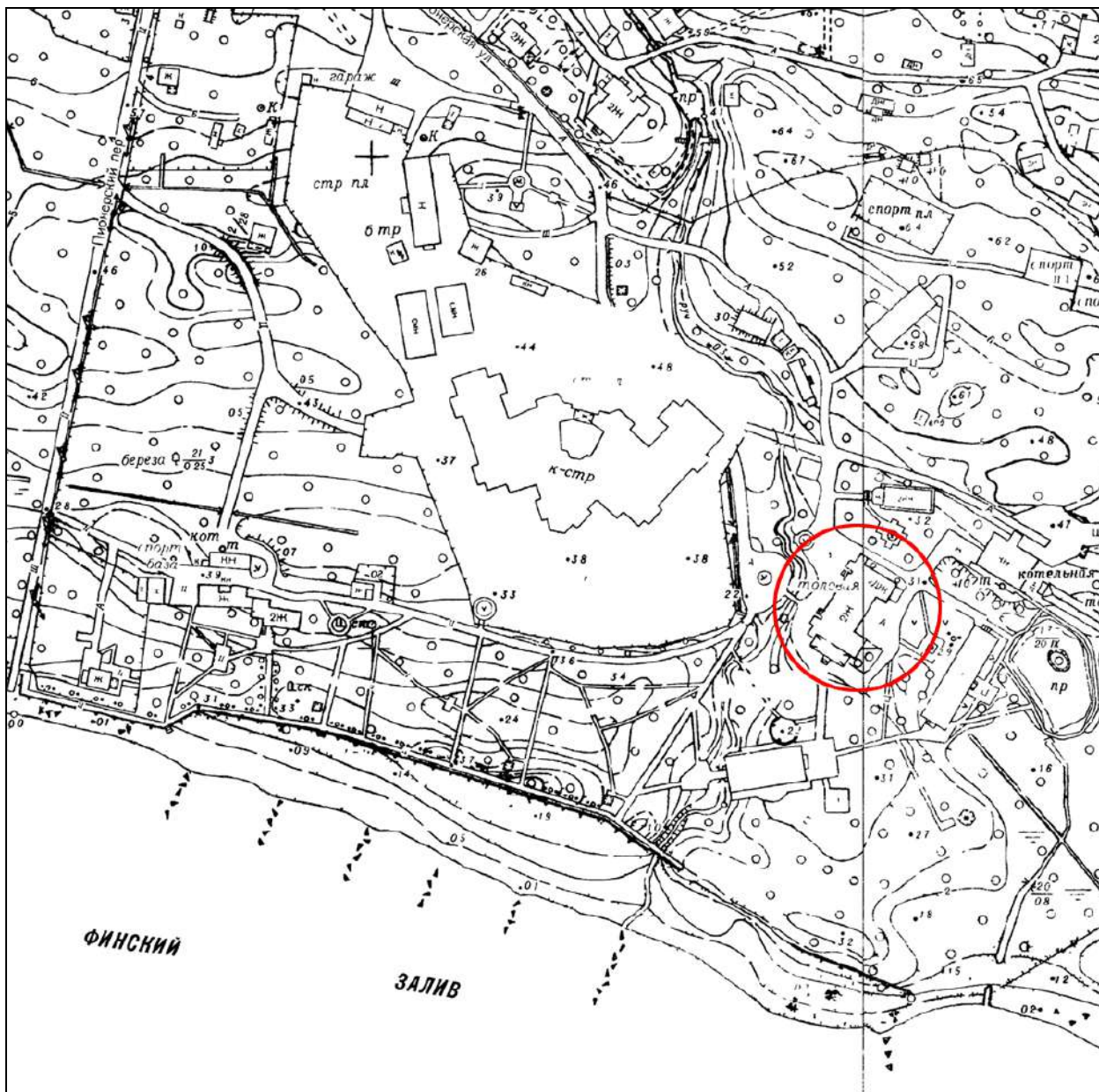


6. ЦГА СПб. Ф. Р-8524. Оп. 1. Д. 7. План города Териоки поселка Тюрисево и «Ривьеры» (чертеж на синьке), б/д, предположительно 1940 г. Фрагмент.



7. Дача Кирхнера на фрагменте карты Зеленогорска 1960 г.  
Сайт [terijoki.spb.ru](http://terijoki.spb.ru).





8. Топоъемка Ленинграда конца 1980-х гг. Листы 3121-05, 3121-06. Фрагмент.



9. Вилла Кирхнера. Терийоки. Открытка нач. XX в.  
Государственный музей истории Санкт-Петербурга. I-A-6643-р.



10. Терийоки. Дача Кирхнер. Крыльцо со стороны южного фасада.  
Из фотоальбома неизвестной финской семьи, 1930-е гг.  
(с) Из коллекции С. Ренни. Сайт [terijoki.spb.ru](http://terijoki.spb.ru).



Die Familie Borchart und die Kirchner-Brüder (?) in Terijoki um 1914. Vordere Reihe von rechts: Margarita und Leo Borchart; zweite Reihe links: Mutter Eugenie.

11. Семья Борхард и братья Кирхнер в Терийоки ок. 1914 г.  
 Первый ряд справа: Маргарита и Лео Борхард;  
 второй ряд слева их мать Евгения (дочь Отто Кирхнера).  
 Сайт [terijoki.spb.ru](http://terijoki.spb.ru).





12. Илья Ефимович Репин с Лео Борхардом, внуком Отто Кирхнера.  
Сайт [terijoki.spb.ru](http://terijoki.spb.ru).



13. Терийоки. Дача Кирхнера.  
Из фотоальбома неизвестной финской семьи, 1930-е гг.  
(с) Из коллекции С. Ренни. Сайт [terijoki.spb.ru](http://terijoki.spb.ru).





14. Терийоки. Дача Кирхнер, интерьер.  
 (Предположительно помещение на втором этаже 1-Н 22/16,8.)  
 Из фотоальбома неизвестной финской семьи, 1930-е гг.  
 (с) Из коллекции С. Ренни. Сайт [terijoki.spb.ru](http://terijoki.spb.ru).



15. Терийоки. Дача Кирхнер, аллея к заливу.  
 Из фотоальбома неизвестной финской семьи, 1930-е гг.  
 (с) Из коллекции С. Ренни. Сайт [terijoki.spb.ru](http://terijoki.spb.ru).



16. Дача Кирхнера, 1960-е гг. На втором плане — фрагмент западного фасада.  
Сайт [terijoki.spb.ru](http://terijoki.spb.ru).



16.1. Дом отдыха "Зеленогорский" 1962-1965г.г..  
Скан негатива из личного собрания. Сайт pastvu.com.



16.2. Дом отдыха "Зеленогорский" 1962-1965г.г..  
Скан негатива из личного собрания. Сайт pastvu.com.





17. Зеленогорск. Дача Кирхнера. Вид на западный фасад. Фото 1990-х гг.  
Сайт [terijoki.spb.ru](http://terijoki.spb.ru).



18. 6-й ручей (историческое название ручья: Хуумосен-оя)  
на территории дома отдыха «Зеленогорский». Фото 2001 г.  
Сайт [terijoki.spb.ru](http://terijoki.spb.ru).





19. Устье 6-го ручья. Фото 2001 г.  
Сайт [terijoki.spb.ru](http://terijoki.spb.ru).



20. Зеленогорск. Берег бывшего участка Уотинена, каменная стенка. Фото 2010 г.  
Сайт [terijoki.spb.ru](http://terijoki.spb.ru).





21. Зеленогорск. Дача Кирхнера. Западный фасад. Фото 2011 г.  
 Расположенные попарно оконные проемы устроены вместо окон с  
 трехстворчатыми рамами при устройстве внутренней перепланировки  
 (предположительно в середине XX в.).  
 Сайт [terijoki.spb.ru](http://terijoki.spb.ru).



22. Дача Кирхнера. Вид с мостика через ручей на западный фасад.  
 Фото: Е. Травина, 04.06.2012 г  
 Сайт [terijoki.spb.ru](http://terijoki.spb.ru).





23. Дача Кирхнера. Мостик через ручей.  
Фото: Е. Травина, 04.06.2012 г  
Сайт [terijoki.spb.ru](http://terijoki.spb.ru).



24. Дача Кирхнера. Мостик через ручей.  
Фото: Alexandr Bravo, 17.09.2017 г.  
Сайт [terijoki.spb.ru](http://terijoki.spb.ru).





25. Дача Кирхнера. Вид с юго-западной стороны.  
Фото: Alexandr Bravo. 17.09.2017 г.  
Сайт [terijoki.spb.ru](http://terijoki.spb.ru).



26. Дача Кирхнера. Фрагмент западного фасада.  
Фото: Martti Rinta. Май 2015 г.  
Сайт [terijoki.spb.ru](http://terijoki.spb.ru).





27. Дача Кирхнера. Южный фасад здания.  
Фото: Martti Rinta. Май 2015 г.  
Сайт [terijoki.spb.ru](http://terijoki.spb.ru).



28. Дача Кирхнера. Вид с юго-восточной стороны. Веранда южного фасада расширена, южное крыло восточного фасада надстроено вторым этажом предположительно в середине XX в. Фото: Martti Rinta. Май 2015 г.  
Сайт [terijoki.spb.ru](http://terijoki.spb.ru).





29. Дача Кирхнера. Фрагмент западного фасада.  
 Фото: Martti Rinta. Май 2015 г.  
 Сайт terijoki.spb.ru.



30. Дача Кирхнера. Вид с юго-восточной стороны.  
 Веранда южного фасада расширена предположительно в середине XX в.  
 Фотография 17.05.2017 г.  
 Сайт terijoki.spb.ru.





31. Дача Кирхнера. Вид с юго-восточной стороны. Фотография 17.05.2017 г.  
Юго-восточная угловая часть здания надстроена вторым этажом  
предположительно в середине XX в.  
Сайт [terijoki.spb.ru](http://terijoki.spb.ru).





32. Дача Кирхнера. Фрагмент южного фасада. Угловая башенка.  
Фотография 17.05.2017 г.  
Сайт [terijoki.spb.ru](http://terijoki.spb.ru).



33. Дача Кирхнера. Фрагмент южного фасада. Фронтон. Фотография 17.05.2017 г.  
Сайт [terijoki.spb.ru](http://terijoki.spb.ru).

**Приложение № 3**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом купца Елисеева (ресторан) (деревянный)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, литера Ц с целью обоснования целесообразности включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**ФОТОФИКСАЦИЯ**

**Дата съемки: 07 июля 2023 г.**

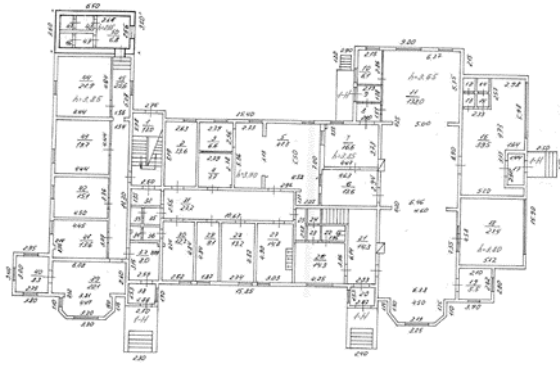
**Фотограф: Г. В. Михайловская**

## Перечень фотографий

1. Выявленный объект культурного наследия «Дом купца Елисеева (ресторан) (деревянный)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, литера Ц. Металлический мостик через ручей перед западным фасадом.
2. Общий вид западного фасада.
3. Южный ризалит западного фасада.
4. Южный вход западного фасада. Крыльцо.
5. Южный вход западного фасада.
6. Центральная часть западного фасада.
7. Северный ризалит и северное крыльцо западного фасада.
8. Центральная часть западного фасада.
9. Центральная часть западного фасада. Межэтажная тяга (карниз).
10. Северный ризалит западного фасада.
11. Северный ризалит западного фасада. Треугольный фронтон.
12. Северное крыльцо западного фасада.
13. Северное крыльцо западного фасада. Ступени.
14. Общий вид западного фасада.
15. Пятигранный наземный эркер северной части западного фасада.
16. Угловая часть северной части западного фасада.
17. Общий вид с севера.
18. Угол северного фасада акцентирован восьмигранной башенкой.
19. Поздняя пристройка с восточной стороны северного ризалита.
20. Поздняя пристройка с восточной стороны северного ризалита.
21. Центральная часть восточного фасада.
22. Центральная часть восточного фасада. Крыльцо в северной части.
23. Центральная часть восточного фасада. Крыльцо в южной части.
24. Центральная часть восточного фасада. Венчающий карниз.
25. Южный ризалит восточного фасада.
26. Общий вид с востока.
27. Южный фасад.
28. Южный фасад. Фронтон.
29. Южный фасад. Терраса.
30. Южный фасад. Восьмигранная угловая башенка.
31. Фрагмент крыши южного фасада.
32. Фрагмент крыши южного фасада. Карниз на резных кронштейнах.
33. Фрагмент южного фасада. Крыльцо.
34. Общий вид помещения 11 первого этажа.
35. Общий вид западной печи в помещении 11 первого этажа.
36. Верхний ярус западной печи в помещении 11 первого этажа.
37. Нижний ярус западной печи в помещении 11 первого этажа.
38. Западная печь в помещении 11 первого этажа. Фрагмент.
39. Западная печь в помещении 11 первого этажа. Фрагмент.
40. Восточная печь в помещении 11 первого этажа. Общий вид.
41. Восточная печь в помещении 11 первого этажа. Фрагмент.
42. Восточная печь в помещении 11 первого этажа. Верхний ярус.
43. Восточная печь в помещении 11 первого этажа. Нижний ярус.
44. Нижний марш парадной лестницы в пом. 21.
45. Второй марш парадной лестницы в пом. 21.
46. Третий марш парадной лестницы в пом. 21.
47. Верхний марш (на чердак) парадной лестницы в пом. 21.
48. Второй этаж, коридор пом. 26.

49. Второй этаж, пом. 44.
50. Второй этаж, пом. 12.
51. Второй этаж, пом. 4.
52. Второй этаж, угловая восьмигранная башенка, пом. 18.
53. Второй этаж, пом. 46.
54. Второй этаж, черная лестница, пом. 1.
55. Второй этаж, черная лестница, пом. 1. Фрагмент ограждения.
56. Второй этаж, черная лестница, пом. 1. Фрагмент. Поручень.
57. Второй этаж, черная лестница, пом. 1. Фрагмент. Подшивка из вагонки.
58. Второй этаж, черная лестница, пом. 1. Фрагмент. Подшивка из вагонки.
59. Конструкция шатрового покрытия восьмигранной угловой башенки.
60. Общий вид чердачного пространства.

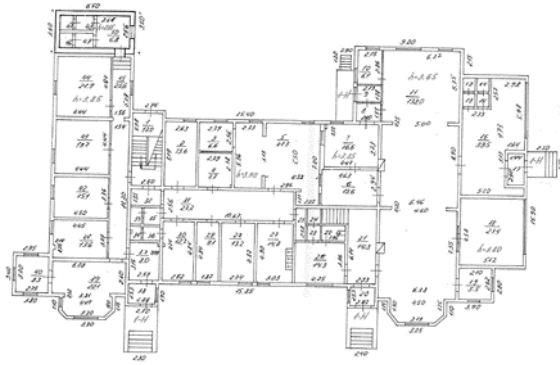




**Фото 1.** Выявленный объект культурного наследия «Дом купца Елисеева (ресторан) (деревянный)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск Приморское шоссе, дом 520, литера Ц.

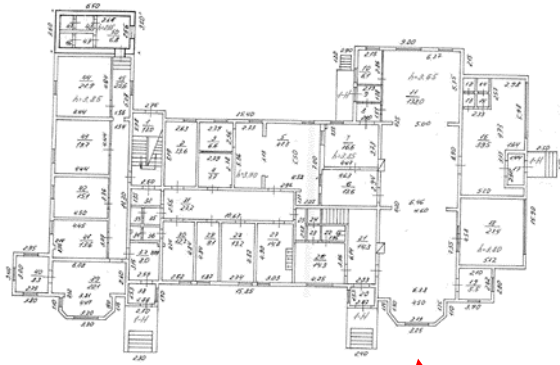
**Металлический мостик через ручей перед западным фасадом здания**





**Фото 2.** Выявленный объект культурного наследия «Дом купца Елисеева (ресторан) (деревянный)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск Приморское шоссе, дом 520, литера Ц.

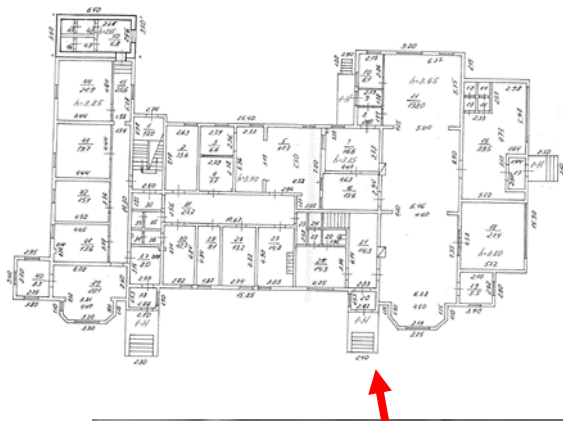
**Общий вид западного фасада здания. Здание деревянное, обшито вагонкой в горизонтальном направлении в уровне первого и второго этажей, в уровне цоколя в вертикальном направлении. По бокам два ризалита, в центральной части устроено два входа, оформленные крыльцами. Общая композиция западного фасада симметричная.**



**Фото 3.** Выявленный объект культурного наследия «Дом купца Елисеева (ресторан) (деревянный)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск Приморское шоссе, дом 520, литера Ц.

**Южный ризалит западного фасада. В уровне первого этажа пятигранный эркер, крытый односкатной крышей. Углы эркера выделены накладками из вертикально установленной вагонки. Треугольный фронто декорирован подвесной конструкцией геометрического рисунка, закрепленной на резных кронштейнах, в центре фронтона полукруглое окно с наличником и подоконным плоским фартуком.**

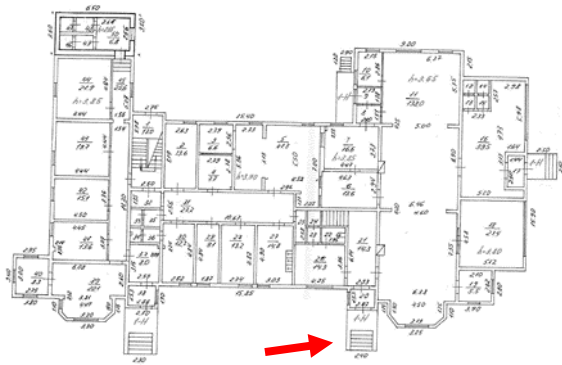




**Фото 4.** Выявленный объект культурного наследия «Дом купца Елисеева (ресторан) (деревянный)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск Приморское шоссе, дом 520, литера Ц.

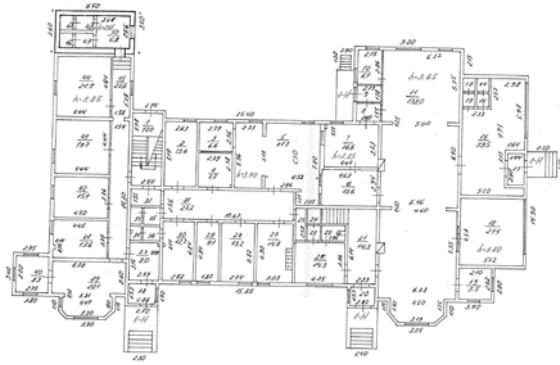
**Южный вход западного фасада. Ступени крыльцо выполнены из бетона, боковые стенки с двумя уступами. Точеные балясины полностью утрачены, сохранились лишь следы крепления. Конструкция односкатного козырька поздняя на металлических конструкциях из трубы. Цоколь здания бетонный.**





**Фото 5.** Выявленный объект культурного наследия «Дом купца Елисеева (ресторан) (деревянный)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск Приморское шоссе, дом 520, литера Ц.

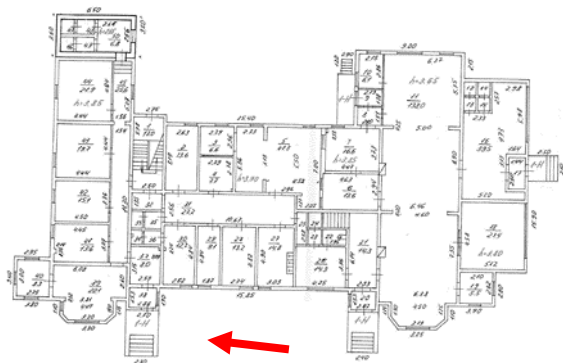
**Южный вход западного фасада. Ступени крыльцо выполнены из бетона, боковые стенки с двумя уступами.**



**Фото 6.** Выявленный объект культурного наследия «Дом купца Елисеева (ресторан) (деревянный)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск Приморское шоссе, дом 520, литера Ц.

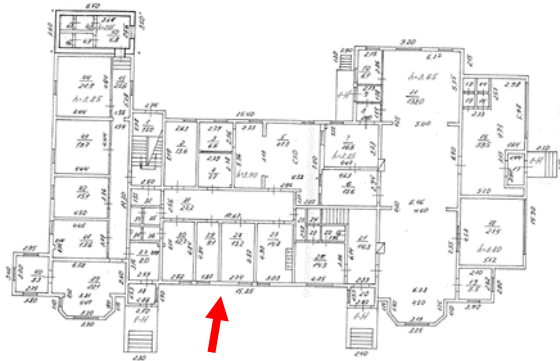
Центральная часть западного фасада обшита вагонкой в двух направлениях. Под окнами первого этаж уложена наклонная доска, Этажи разделены межэтажной тягой (карнизом), крытой кровельным металлом. Венчающий карниз с большим выносом на резных кобылках.





**Фото 7.** Выявленный объект культурного наследия «Дом купца Елисеева (ресторан) (деревянный)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск Приморское шоссе, дом 520, литера Ц.

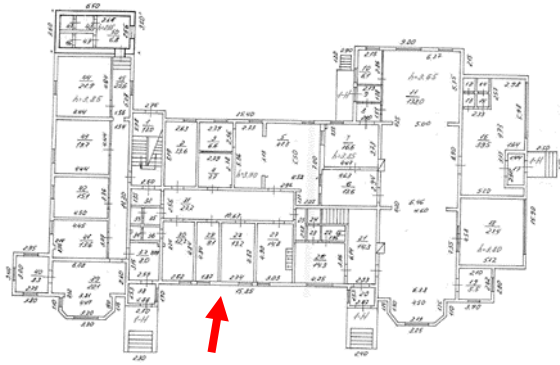
**Северный ризалит и северное крыльцо западного фасада. Данное крыльцо аналогично южному, имеет двухступчатые боковые бетонные стенки, поздний козырек поддерживает металлическая конструкция из стальных труб. Большая часть точеных балясин утрачена.**



**Фото 8.** Выявленный объект культурного наследия «Дом купца Елисеева (ресторан) (деревянный)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск Приморское шоссе, дом 520, литера Ц.

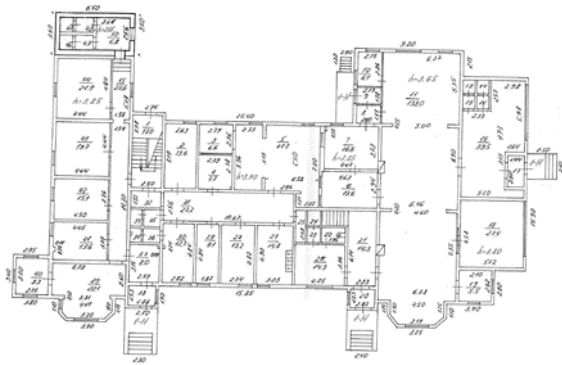
**Центральная часть западного фасада. В месте утраты обшивки видны деревянные конструкции стены, сложенной из бруса. Нижние венцы со следами гниения, древесина деструктирована. Цоколь покрыт бетонной обмазкой.**





**Фото 9.** Выявленный объект культурного наследия «Дом купца Елисеева (ресторан) (деревянный)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск Приморское шоссе, дом 520, литера Ц.

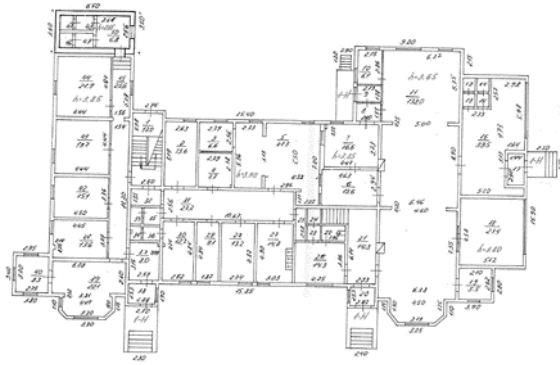
**Центральная часть западного фасада. Межэтажная тяга (карниз) простого профиля, обшита вагонкой.**



**Фото 10.** Выявленный объект культурного наследия «Дом купца Елисеева (ресторан) (деревянный)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск Приморское шоссе, дом 520, литера Ц.

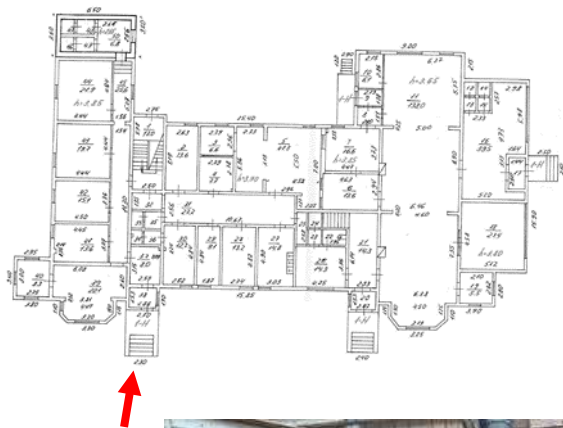
Северный ризалит западного фасада оформлен аналогично южному. Межэтажная тяга (карниз) простого профиля, обшита вагонкой. В уровне первого этажа пятигранный эркер, крытый односкатной крышей. Углы эркера выделены накладками из вертикально установленной вагонки. Треугольный фронтон декорирован подвесной конструкцией геометрического рисунка, закрепленной на резных кронштейнах, в центре фронтона полукруглое окно с наличником. Угловая часть здания акцентирована восьмигранной башенкой в уровне второго этажа с шатровым завершением.





**Фото 11.** Выявленный объект культурного наследия «Дом купца Елисеева (ресторан) (деревянный)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск Приморское шоссе, дом 520, литера Ц.

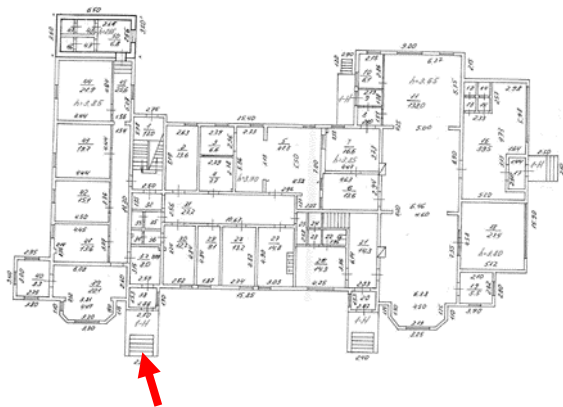
**Северный ризалит западного фасада. Треугольный фронтон декорирован подвесной конструкцией геометрического рисунка, закрепленной на резных кронштейнах, в центре фронтона полукруглое окно с наличником.**



**Фото 12.** Выявленный объект культурного наследия «Дом купца Елисеева (ресторан) (деревянный)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск Приморское шоссе, дом 520, литера Ц.

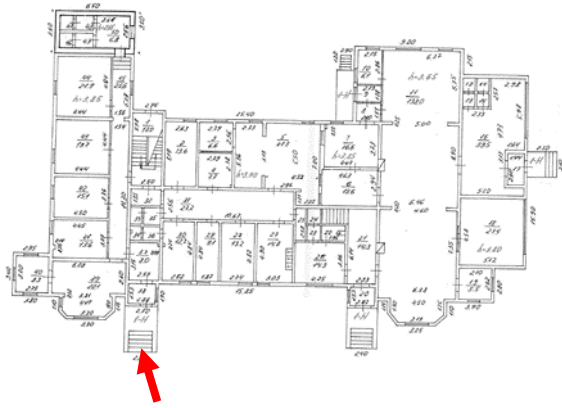
Северное крыльцо западного фасада. Ступени крыльцо выполнены из бетона, боковые стенки с двумя уступами. Конструкция односкатного козырька поздняя на металлических конструкциях из трубы.





**Фото 13.** Выявленный объект культурного наследия «Дом купца Елисеева (ресторан) (деревянный)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск Приморское шоссе, дом 520, литера Ц.

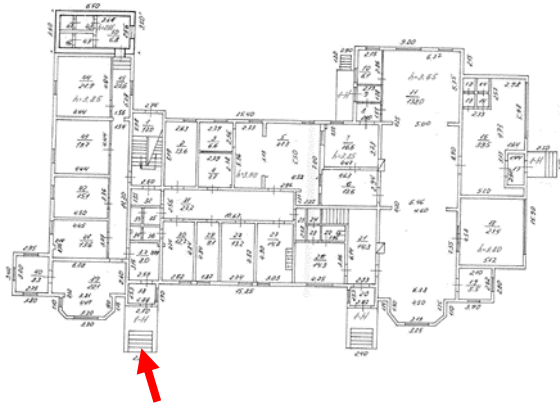
**Северное крыльцо западного фасада. Ступени крыльцо выполнены из бетона и укреплены стальным уголком. Точеные балясины частично утрачены.**



**Фото 14.** Выявленный объект культурного наследия «Дом купца Елисеева (ресторан) (деревянный)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск Приморское шоссе, дом 520, литера Ц.

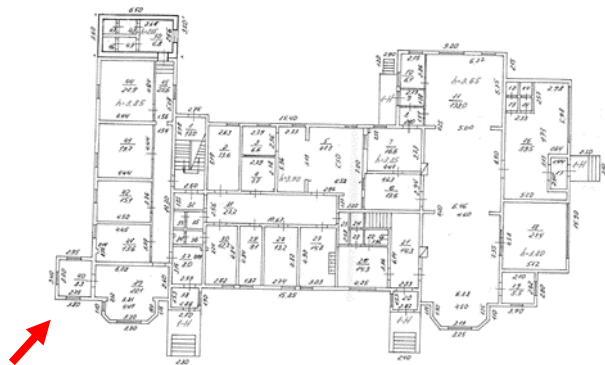
**Общий вид западного фасада.**





**Фото 15.** Выявленный объект культурного наследия «Дом купца Елисеева (ресторан) (деревянный)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск Приморское шоссе, дом 520, литера Ц.

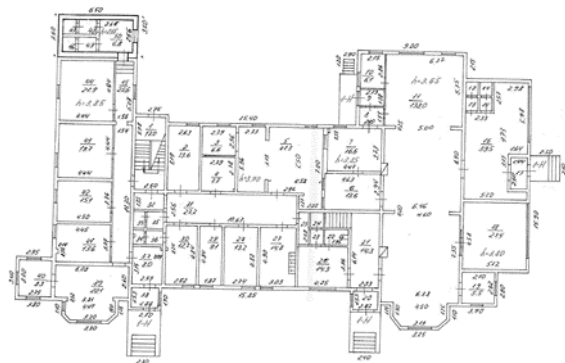
**Пятигранный эркер северной части западного фасада. Углы эркера выделены накладками из вертикально установленной вагонки.**



**Фото 16.** Выявленный объект культурного наследия «Дом купца Елисеева (ресторан) (деревянный)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск Приморское шоссе, дом 520, литера Ц.

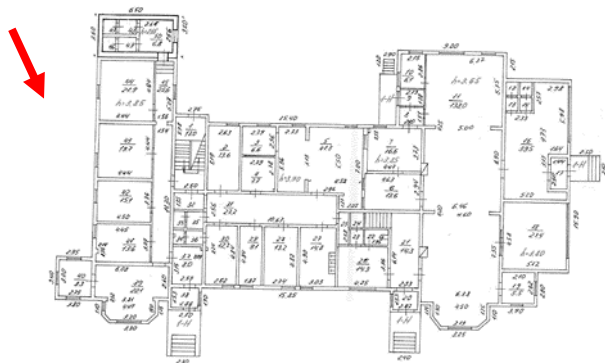
**Угловая часть северной части западного фасада. Углы выделены накладками из вертикально установленной вагонки.**





**Фото 17.** Выявленный объект культурного наследия «Дом купца Елисеева (ресторан) (деревянный)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск Приморское шоссе, дом 520, литера Ц.

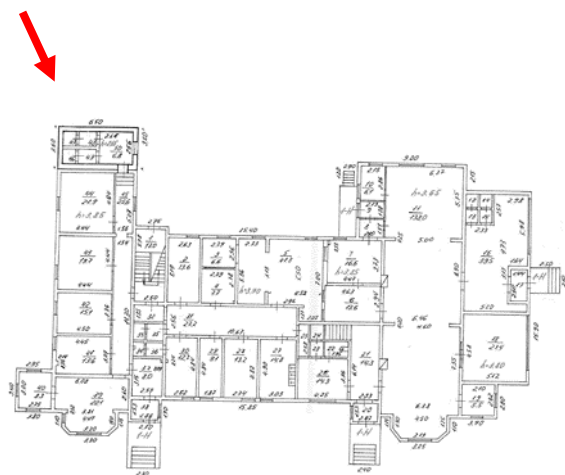
**Общий вид с севера. Угол северного фасада акцентирован восьмигранной башенкой (в уровне второго этажа) с шатровым завершением, Навершие выполнено из восьмигранной пирамидки со шпилем. На трех гранях восьмигранного шатра круглые люкарны с декоративными пиками.**



**Фото 18.** Выявленный объект культурного наследия «Дом купца Елисеева (ресторан) (деревянный)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск Приморское шоссе, дом 520, литера Ц.

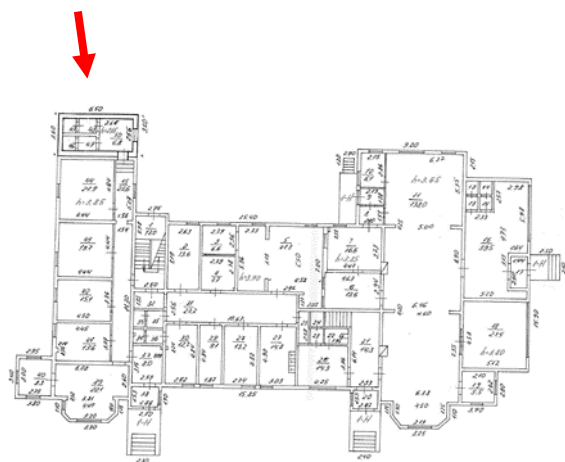
**Угол северного фасада акцентирован восьмигранной башенкой (в уровне второго этажа) с шатровым завершением, Навершие выполнено из восьмигранной пирамидки со шпилем. На трех гранях восьмигранного шатра круглые люкарны с декоративными пиками.**





**Фото 19.** Выявленный объект культурного наследия «Дом купца Елисеева (ресторан) (деревянный)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск Приморское шоссе, дом 520, литера Ц.

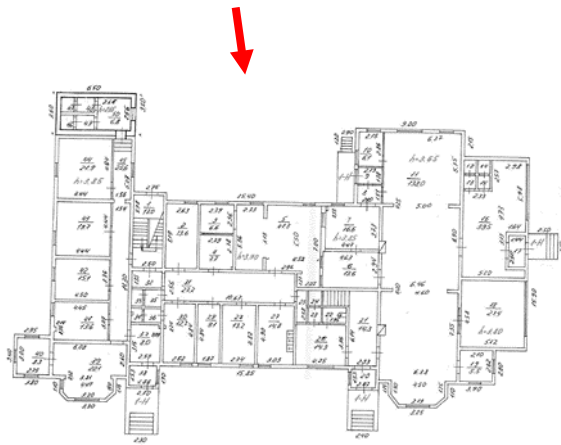
**С восточной стороны северного ризалита выполнена поздняя пристройка из силикатного кирпича в уровне первого этажа. Кровля основного объема северного ризалита с переломом, крыта металлом.**



**Фото 20.** Выявленный объект культурного наследия «Дом купца Елисеева (ресторан) (деревянный)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск Приморское шоссе, дом 520, литера Ц.

С восточной стороны северного ризалита выполнена поздняя пристройка из силикатного кирпича в уровне первого этажа. Кровля основного объема северного ризалита с переломом, крыта металлом. Во фронте оконный проем прямоугольной формы.

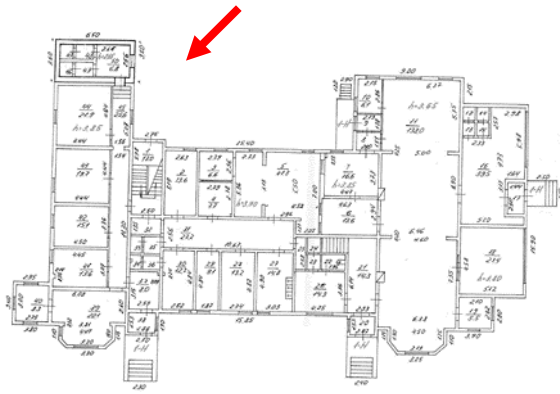




**Фото 21.** Выявленный объект культурного наследия «Дом купца Елисеева (ресторан) (деревянный)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск Приморское шоссе, дом 520, литера Ц.

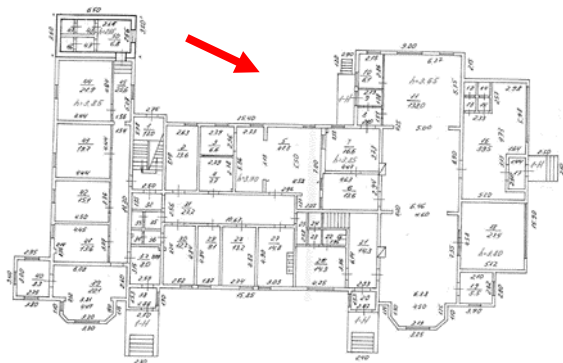
**Центральная часть восточного фасада.**





**Фото 22.** Выявленный объект культурного наследия «Дом купца Елисеева (ресторан) (деревянный)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск Приморское шоссе, дом 520, литера Ц.

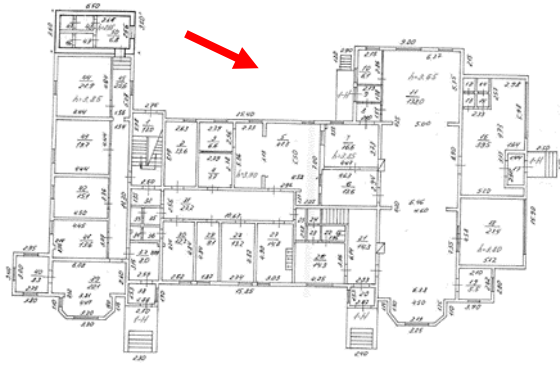
**Центральная часть восточного фасада. Крыльцо в северной части. На переднем плане поздняя пристройка.**



**Фото 23.** Выявленный объект культурного наследия «Дом купца Елисеева (ресторан) (деревянный)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск Приморское шоссе, дом 520, литера Ц.

**Центральная часть восточного фасада. Крыльцо в южной части.**

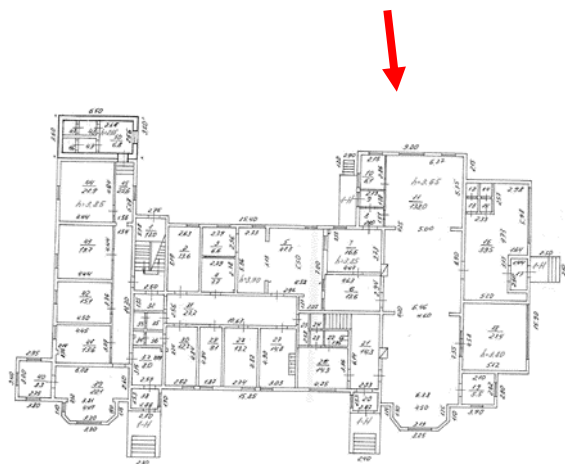




**Фото 24.** Выявленный объект культурного наследия «Дом купца Елисеева (ресторан) (деревянный)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск Приморское шоссе, дом 520, литера Ц.

**Центральная часть восточного фасада. Венчающий карниз на резных кобылках.**

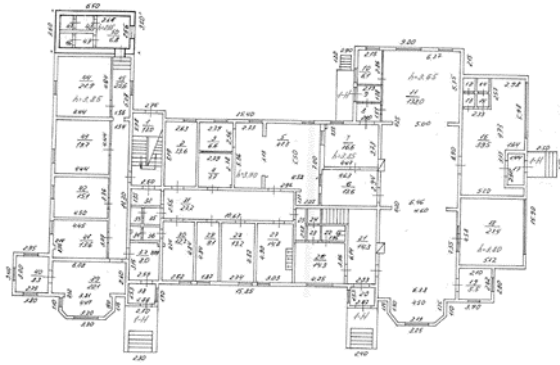




**Фото 25.** Выявленный объект культурного наследия «Дом купца Елисеева (ресторан) (деревянный)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск Приморское шоссе, дом 520, литера Ц.

**Южный ризалит восточного фасада. Крыша с переломом.**

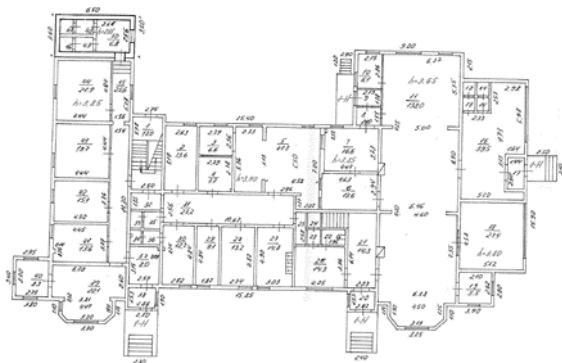




**Фото 26.** Выявленный объект культурного наследия «Дом купца Елисеева (ресторан) (деревянный)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск Приморское шоссе, дом 520, литера Ц.

**Общий вид с востока.**

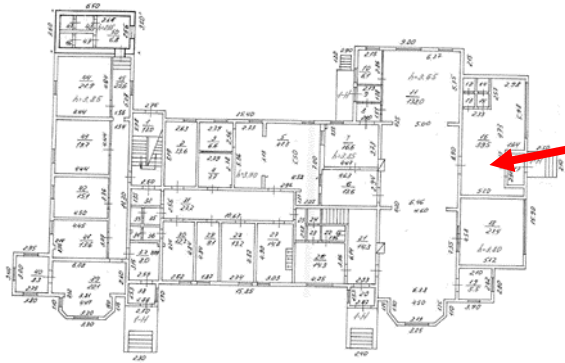




**Фото 27.** Выявленный объект культурного наследия «Дом купца Елисеева (ресторан) (деревянный)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск Приморское шоссе, дом 520, литера Ц.

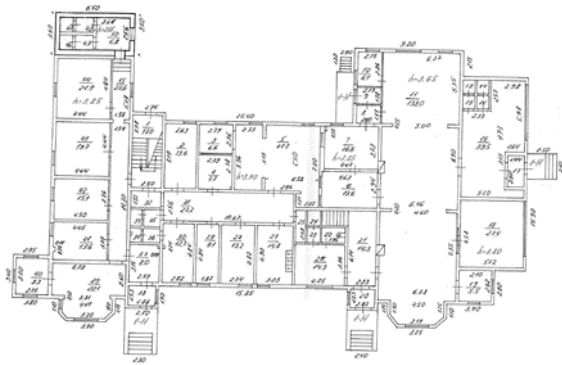
**Южный фасад.** Выступающая часть первого этажа образует обширную террасу в уровне второго этажа. В центре первого этажа устроен вход с крыльцом и козырьком. В центре второго этажа выполнен треугольный фронтон. Треугольный фронтон декорирован подвесной конструкцией геометрического рисунка, закрепленной на резных кронштейнах, в центре фронтона полукруглое окно с наличником и подоконным плоским фартуком. На двускатной кровле полукруглые слуховые окна.





**Фото 28.** Выявленный объект культурного наследия «Дом купца Елисеева (ресторан) (деревянный)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск Приморское шоссе, дом 520, литера Ц.

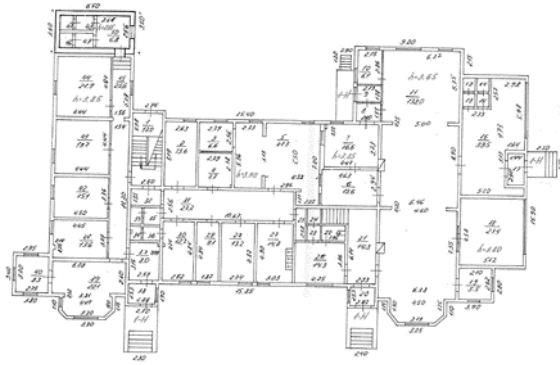
**Южный фасад.** Выступающая часть первого этажа образует обширную террасу в уровне второго этажа. В центре второго этажа выполнен треугольный фронтон, декорированный подвесной конструкцией геометрического рисунка, закрепленной на резных кронштейнах, в центре фронтона полукруглое окно с наличником и подоконным плоским фартуком.



**Фото 29.** Выявленный объект культурного наследия «Дом купца Елисеева (ресторан) (деревянный)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск Приморское шоссе, дом 520, литера Ц.

**Южный фасад. Выступающая часть первого этажа образует обширную террасу в уровне второго этажа.**

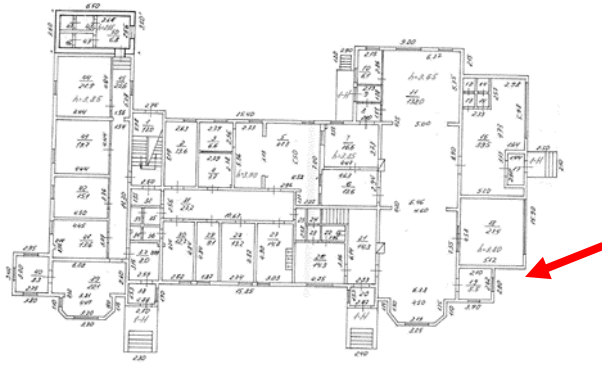




**Фото 30.** Выявленный объект культурного наследия «Дом купца Елисеева (ресторан) (деревянный)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск Приморское шоссе, дом 520, литера Ц.

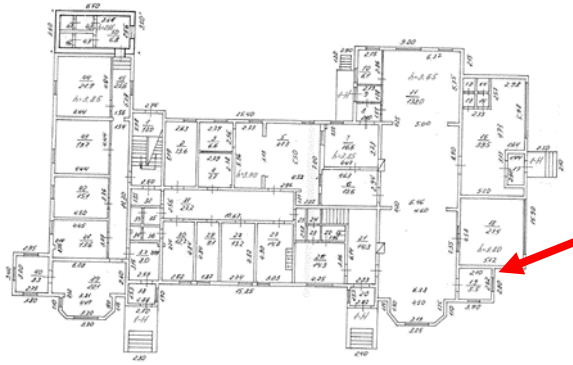
**Южный фасад.** Восьмигранная угловая башенка с шатровым покрытием. На трех гранях восьмигранного шатра круглые люкарны. На скате крыши полукруглое слуховое окно. Венчающий карниз на резных кронштейнах.





**Фото 31.** Выявленный объект культурного наследия «Дом купца Елисеева (ресторан) (деревянный)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск Приморское шоссе, дом 520, литера Ц.

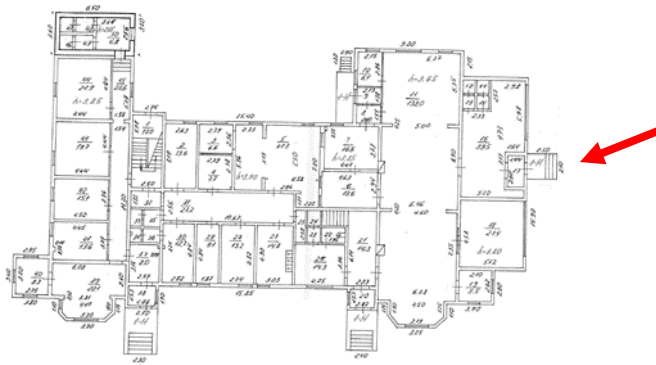
**Фрагмент крыши южного фасада. Восьмигранная угловая башенка с шатровым покрытием. На трех гранях восьмигранного шатра круглые люкарны с пиками. На скате крыши полукруглое слуховое окно. Крыша покрыта кровельным металлом и окрашена. Венчающий карниз на резных кронштейнах. Декоративный фриз с филенками.**



**Фото 32.** Выявленный объект культурного наследия «Дом купца Елисеева (ресторан) (деревянный)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск Приморское шоссе, дом 520, литера Ц.

**Фрагмент крыши южного фасада. Восьмигранная угловая башенка с шатровым покрытием. На трех гранях восьмигранного шатра круглые люкарны с пиками. Крыша покрыта кровельным металлом и окрашена. Венчающий карниз на резных кронштейнах. Декоративный фриз с филенками.**

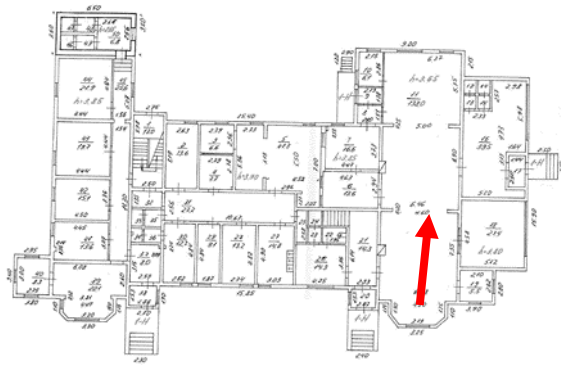




**Фото 33.** Выявленный объект культурного наследия «Дом купца Елисеева (ресторан) (деревянный)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск Приморское шоссе, дом 520, литера Ц.

**Фрагмент южного фасада. Крыльцо с козырьком на кронштейнах. Треугольный фронтонык козырька и потолок защиты вагонкой. Ступени бетонные, усиленные металлическим уголком. Щитом закрыта филеичатая дверь.**

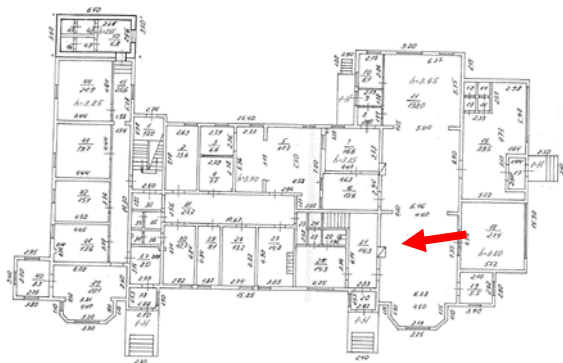




**Фото 34.** Выявленный объект культурного наследия «Дом купца Елисеева (ресторан) (деревянный)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск Приморское шоссе, дом 520, литера Ц.

**Общий вид основного крупного помещения 11<sup>1</sup> первого этажа, в котором произошел пожар**

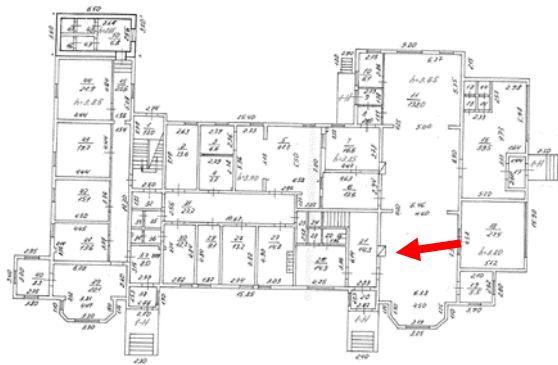
<sup>1</sup> Нумерация помещений дана по планам ПИБ



**Фото 35.** Выявленный объект культурного наследия «Дом купца Елисеева (ресторан) (деревянный)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск Приморское шоссе, дом 520, литера Ц.

**Общий вид западной изразцовой печи в пом. 11<sup>1</sup> первого этажа. Печь средистенная, двухъярусная, прямоугольная в плане, с полкой, облицована изразцами бежевого цвета с рокайльным рельефным орнаментом.**

<sup>1</sup> Нумерация помещений дана по планам ПИБ

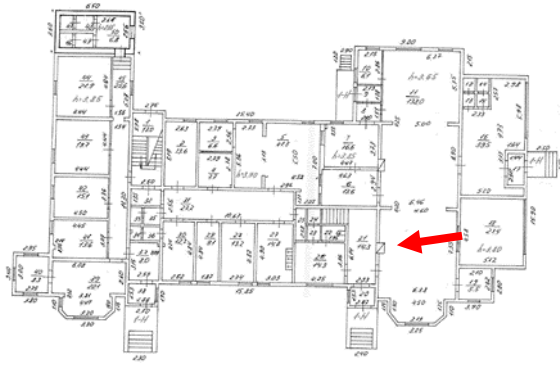


**Фото 36.** Выявленный объект культурного наследия «Дом купца Елисеева (ресторан) (деревянный)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск Приморское шоссе, дом 520, литера Ц.

**Фрагмент западной изразцовой печи в пом. 11<sup>1</sup> первого этажа. Печь средистенная, двухъярусная, прямоугольная в плане, облицована изразцами бежевого цвета с рокайльным рельефным орнаментом. Декоративный карниз и фриз. Следы разрушений от огня.**

<sup>1</sup> Нумерация помещений дана по планам ПИБ

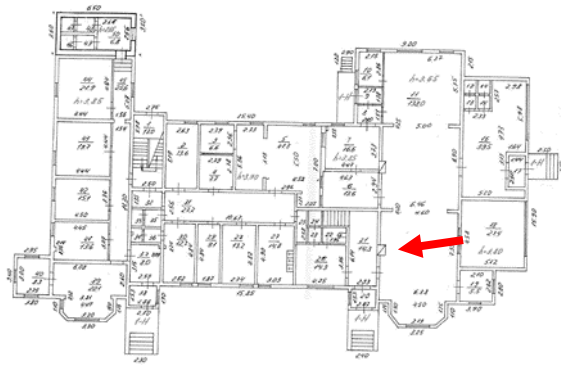




**Фото 37.** Выявленный объект культурного наследия «Дом купца Елисеева (ресторан) (деревянный)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск Приморское шоссе, дом 520, литера Ц.

**Фрагмент западной изразцовой печи в пом. 11<sup>1</sup> первого этажа. Печь средистенная, двухъярусная, прямоугольная в плане, облицована изразцами бежевого цвета с рокайльным рельефным орнаментом. Первый ярус завершён полкой, топочное отверстие полукруглой формы, фланкировано пилястрами сложной формы. Следы утрат от пожара.**

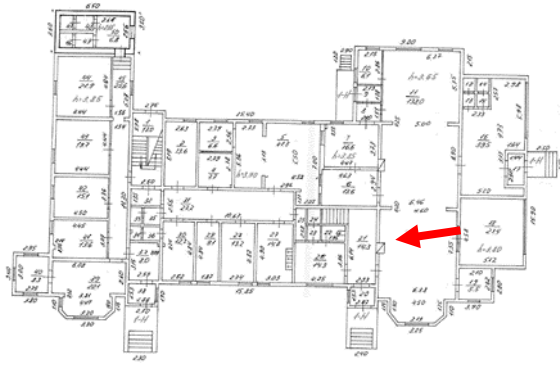
<sup>1</sup> Нумерация помещений дана по планам ПИБ



**Фото 38.** Выявленный объект культурного наследия «Дом купца Елисеева (ресторан) (деревянный)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск Приморское шоссе, дом 520, литера Ц.

**Фрагмент западной изразцовой печи в пом. 11<sup>1</sup> первого этажа. Топочное отверстие полукруглой формы, фланкировано пилястрами. База пилястры сложного профиля. Следы утрат от пожара.**

<sup>1</sup> Нумерация помещений дана по планам ПИБ

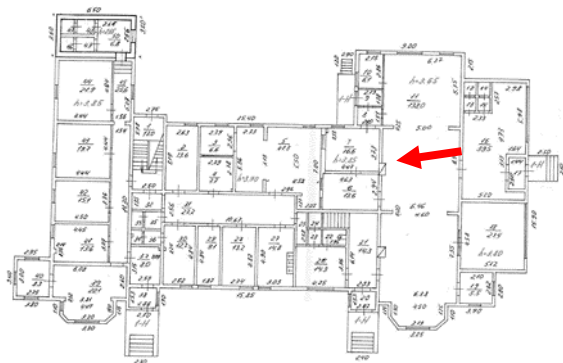


**Фото 39.** Выявленный объект культурного наследия «Дом купца Елисеева (ресторан) (деревянный)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск Приморское шоссе, дом 520, литера Ц.

**Фрагмент западной изразцовой печи в пом. 11<sup>1</sup> первого этажа. Топочное отверстие полукруглой формы, фланкировано пилястрами. Капитель пилястры. Следы утрат от пожара.**

<sup>1</sup> Нумерация помещений дана по планам ПИБ

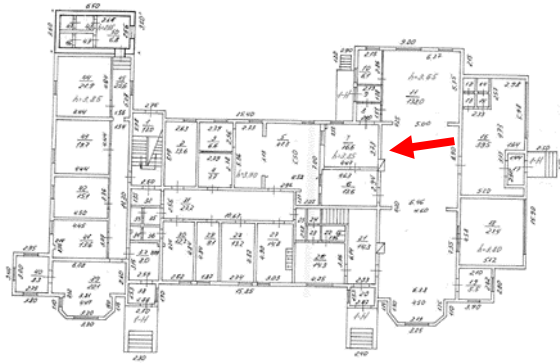




**Фото 40.** Выявленный объект культурного наследия «Дом купца Елисеева (ресторан) (деревянный)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск Приморское шоссе, дом 520, литера Ц.

**Восточная изразцовая печь в пом. 11<sup>1</sup> первого этажа. Печь средистенная, двухъярусная, прямоугольная в плане, с полкой, облицована изразцами коричневого цвета с рельефным растительным орнаментом**

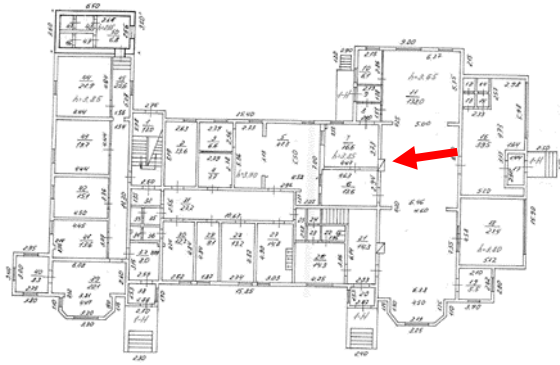
<sup>1</sup> Нумерация помещений дана по планам ПИБ



**Фото 41.** Выявленный объект культурного наследия «Дом купца Елисеева (ресторан) (деревянный)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск Приморское шоссе, дом 520, литера Ц.

Восточная изразцовая печь в пом. 11<sup>1</sup> первого этажа. Печь средистенная, двухъярусная, прямоугольная в плане, облицована изразцами коричневого цвета с рельефным растительным орнаментом. Навершие в виде картуши с рокайлем, декоративный карниз и фриз с акцентированным центром. Следы утрат от пожара.

<sup>1</sup> Нумерация помещений дана по планам ПИБ

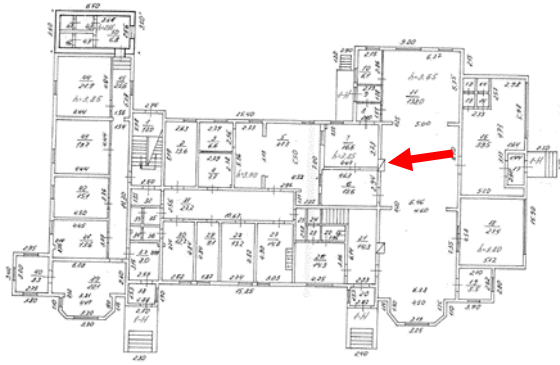


**Фото 42.** Выявленный объект культурного наследия «Дом купца Елисеева (ресторан) (деревянный)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск Приморское шоссе, дом 520, литера Ц.

Восточная изразцовая печь в пом. 11<sup>1</sup> первого этажа. Печь средистенная, двухъярусная, прямоугольная в плане, облицована изразцами коричневого цвета с рельефным растительным орнаментом. Верхний ярус печи. Следы утрат от пожара.

<sup>1</sup> Нумерация помещений дана по планам ПИБ

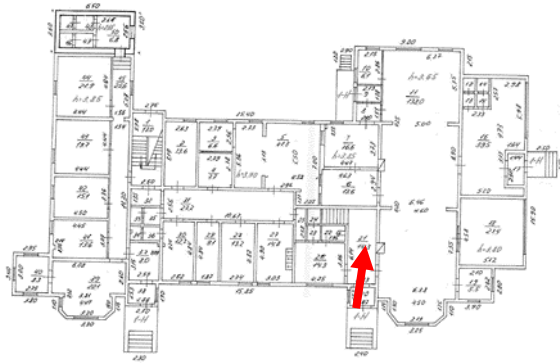




**Фото 43.** Выявленный объект культурного наследия «Дом купца Елисеева (ресторан) (деревянный)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск Приморское шоссе, дом 520, литера Ц.

**Восточная изразцовая печь в пом. 11<sup>1</sup> первого этажа. Печь среднестенная, двухъярусная, прямоугольная в плане, облицована изразцами коричневого цвета с рельефным растительным орнаментом. Нижний ярус печи завершен полкой. Топочное отверстие разрушено.**

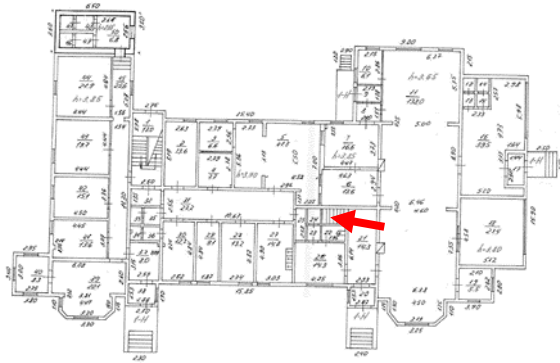
<sup>1</sup> Нумерация помещений дана по планам ПИБ



**Фото 44.** Выявленный объект культурного наследия «Дом купца Елисеева (ресторан) (деревянный)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск Приморское шоссе, дом 520, литера Ц.

**Нижний марш парадной лестницы в пом. 21<sup>1</sup>. Лестница деревянная.**

<sup>1</sup> Нумерация помещений дана по планам ПИБ

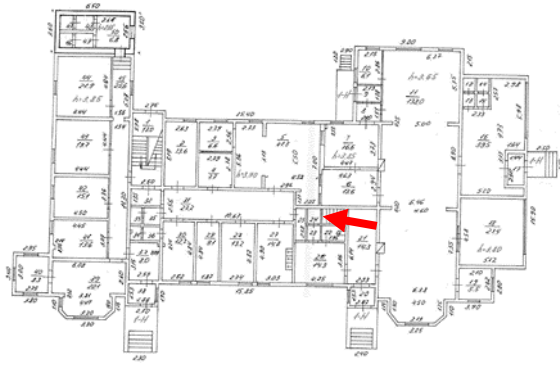


**Фото 45.** Выявленный объект культурного наследия «Дом купца Елисеева (ресторан) (деревянный)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск Приморское шоссе, дом 520, литера Ц.

**Второй марш парадной лестницы в пом. 21<sup>1</sup>. Лестница деревянная соединяет два этажа.**

<sup>1</sup> Нумерация помещений дана по планам ПИБ

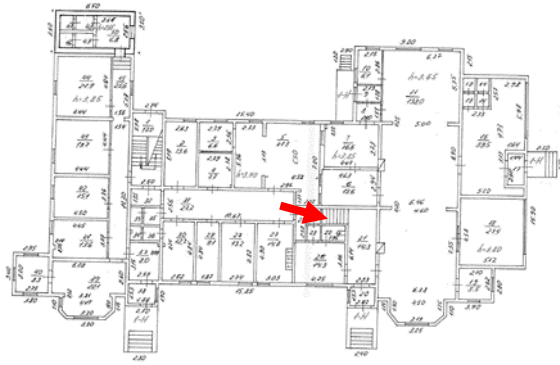




**Фото 46.** Выявленный объект культурного наследия «Дом купца Елисеева (ресторан) (деревянный)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск Приморское шоссе, дом 520, литера Ц.

**Третий марш парадной лестницы в пом. 21<sup>1</sup>. Лестница деревянная, балясины точеные сложной формы, поручень широкий с профилем.**

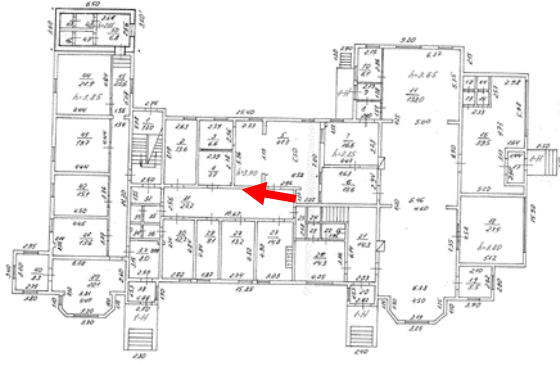
<sup>1</sup> Нумерация помещений дана по планам ПИБ



**Фото 47.** Выявленный объект культурного наследия «Дом купца Елисеева (ресторан) (деревянный)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск Приморское шоссе, дом 520, литера Ц.

**Верхний марш (на чердак) парадной лестницы в пом. 21<sup>1</sup>. Лестница деревянная, балясины точеные сложной формы, поручень широкий с профилем.**

<sup>1</sup> Нумерация помещений дана по планам ПИБ

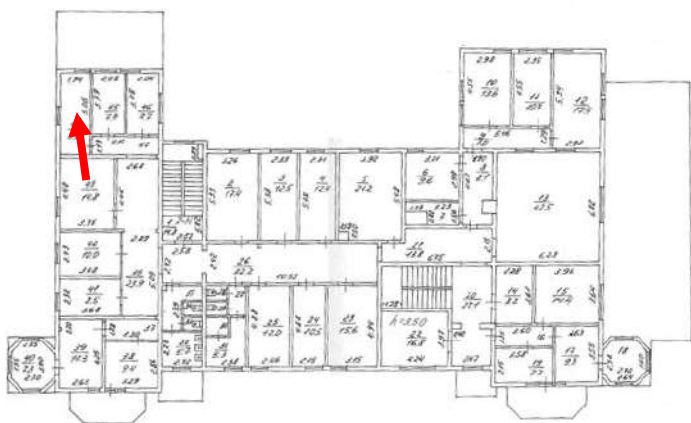


**Фото 48.** Выявленный объект культурного наследия «Дом купца Елисеева (ресторан) (деревянный)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск Приморское шоссе, дом 520, литера Ц.

**Второй этаж, коридор пом. 26<sup>1</sup>. Следы пожара.**

<sup>1</sup> Нумерация помещений дана по планам ПИБ

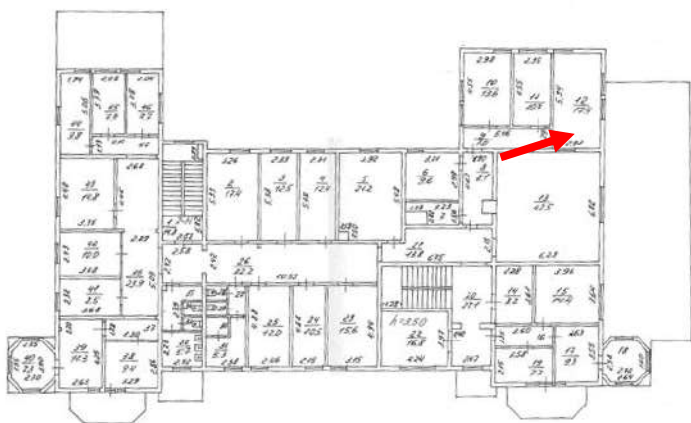




**Фото 49.** Выявленный объект культурного наследия «Дом купца Елисеева (ресторан) (деревянный)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск Приморское шоссе, дом 520, литера Ц.

**Второй этаж, пом. 44<sup>1</sup>. Следы пожара и намокания.**

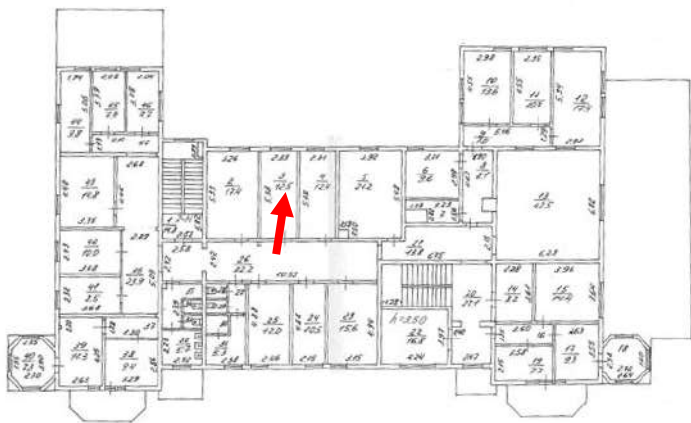
<sup>1</sup> Нумерация помещений дана по планам ПИБ



**Фото 50.** Выявленный объект культурного наследия «Дом купца Елисеева (ресторан) (деревянный)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск Приморское шоссе, дом 520, литера Ц.

**Второй этаж, пом. 12<sup>1</sup>. Следы пожара и намокания.**

<sup>1</sup> Нумерация помещений дана по планам ПИБ

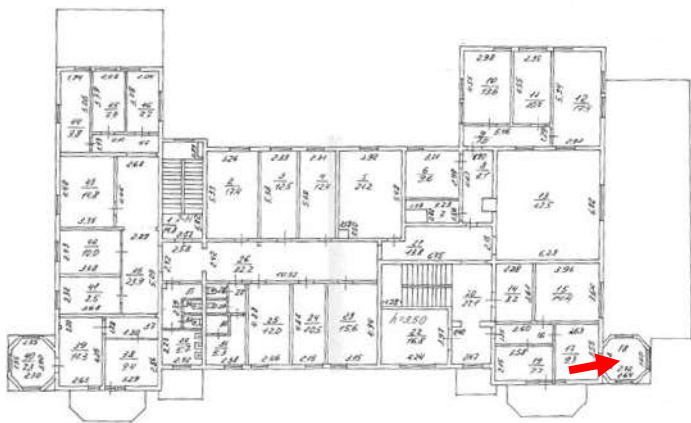


**Фото 51.** Выявленный объект культурного наследия «Дом купца Елисеева (ресторан) (деревянный)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск Приморское шоссе, дом 520, литера Ц.

**Второй этаж, пом. 4<sup>1</sup>. Следы пожара и намокания.**

<sup>1</sup> Нумерация помещений дана по планам ПИБ

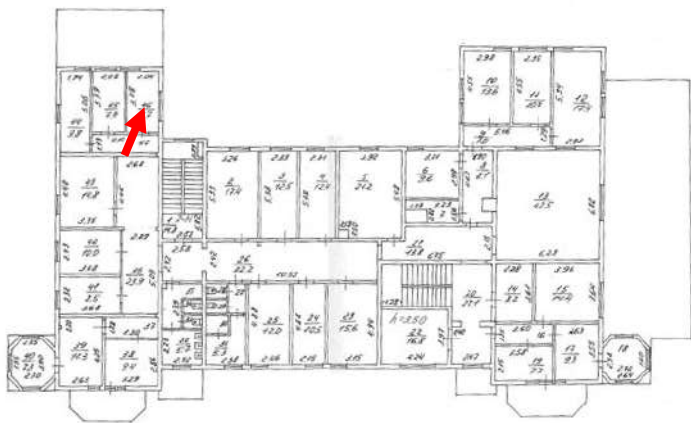




**Фото 52.** Выявленный объект культурного наследия «Дом купца Елисеева (ресторан) (деревянный)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск Приморское шоссе, дом 520, литера Ц.

**Второй этаж, угловая восьмигранная башенка - пом. 18<sup>1</sup>. Следы пожара и намокания.**

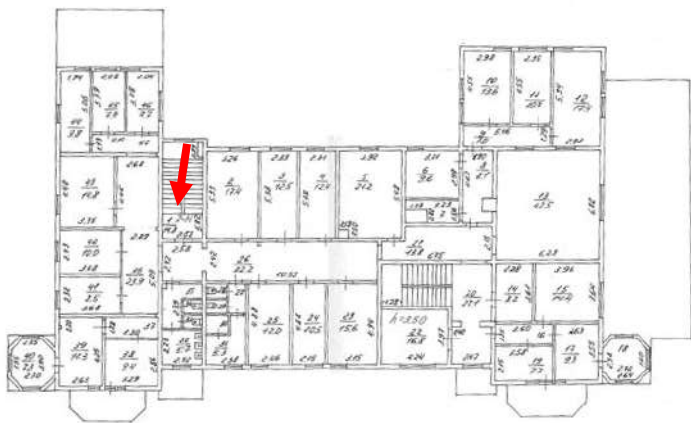
<sup>1</sup> Нумерация помещений дана по планам ПИБ



**Фото 53.** Выявленный объект культурного наследия «Дом купца Елисеева (ресторан) (деревянный)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск Приморское шоссе, дом 520, литера Ц.

**Второй этаж, - пом. 46<sup>1</sup>. Следы пожара и намокания.**

<sup>1</sup> Нумерация помещений дана по планам ПИБ



**Фото 54.** Выявленный объект культурного наследия «Дом купца Елисеева (ресторан) (деревянный)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск Приморское шоссе, дом 520, литера Ц.

**Второй этаж, черная лестница - пом. 1<sup>1</sup>.** Лестница деревянная с ограждением простого рисунка.

<sup>1</sup> Нумерация помещений дана по планам ПИБ





**Фото 55.** Выявленный объект культурного наследия «Дом купца Елисеева (ресторан) (деревянный)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск Приморское шоссе, дом 520, литера Ц.

**Второй этаж, фрагмент черной лестницы - пом. 1<sup>1</sup>.** Лестница деревянная с ограждением простого рисунка.

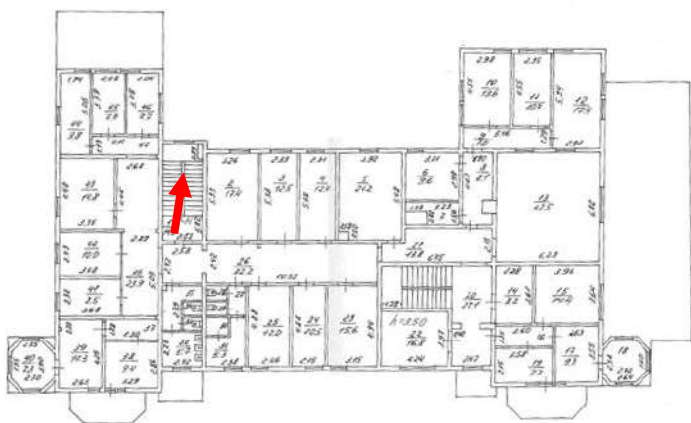
<sup>1</sup> Нумерация помещений дана по планам ПИБ



**Фото 56.** Выявленный объект культурного наследия «Дом купца Елисеева (ресторан) (деревянный)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск Приморское шоссе, дом 520, литера Ц.

**Второй этаж, фрагмент черной лестницы - пом. 1<sup>1</sup>. Лестница деревянная с ограждением простого рисунка. Широкий поручень с профилем.**

<sup>1</sup> Нумерация помещений дана по планам ПИБ

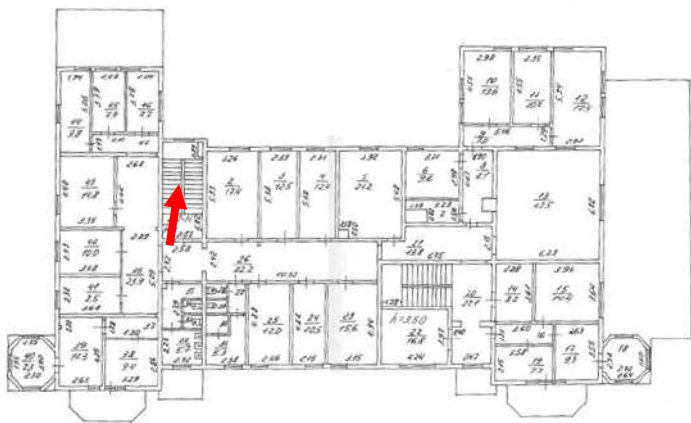


**Фото 57.** Выявленный объект культурного наследия «Дом купца Елисеева (ресторан) (деревянный)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск Приморское шоссе, дом 520, литера Ц.

**Второй этаж, фрагмент черной лестницы - пом. 1<sup>1</sup>.** Лестница деревянная с ограждением простого рисунка. Широкий поручень с профилем. Подшивка выполнена из вагонки.

<sup>1</sup> Нумерация помещений дана по планам ПИБ

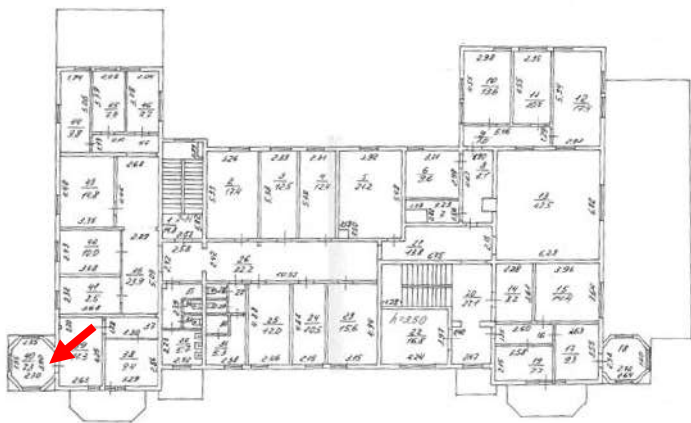




**Фото 58.** Выявленный объект культурного наследия «Дом купца Елисеева (ресторан) (деревянный)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск Приморское шоссе, дом 520, литера Ц.

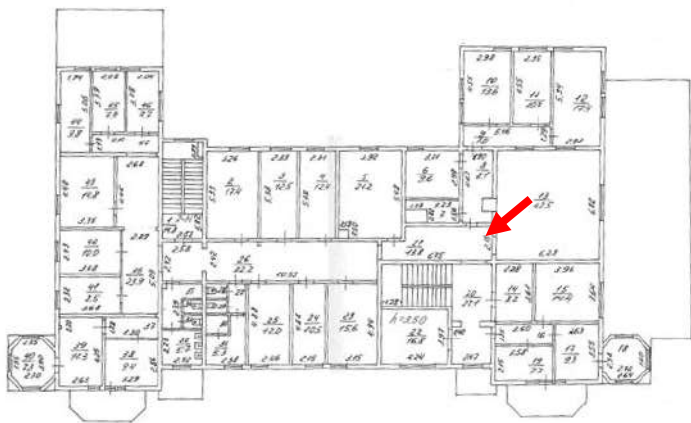
**Фрагмент черной лестницы - пом. 1<sup>1</sup>.** Лестница деревянная, Подшивка выполнена из вагонки с использованием профиля.

<sup>1</sup> Нумерация помещений дана по планам ПИБ



**Фото 59.** Выявленный объект культурного наследия «Дом купца Елисеева (ресторан) (деревянный)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск Приморское шоссе, дом 520, литера Ц.

**Конструкция шатрового покрытия восьмигранной угловой башенки.**



**Фото 60.** Выявленный объект культурного наследия «Дом купца Елисеева (ресторан) (деревянный)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск Приморское шоссе, дом 520, литера Ц.

**Общий вид чердачного пространства. Стропильная система с подкосами.**



**Приложение № 4**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом купца Елисеева (ресторан) (деревянный)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, литера Ц с целью обоснования целесообразности включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Приложение № 4. Документы, представленные заявителем (заказчиком экспертизы) (копии):**

- 4.1. Извлечение из Приказа КГИОП от 20 февраля 2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».
- 4.2. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом купца Елисеева (ресторан) (деревянный)».
- 4.3. Распоряжения КГИОП «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом купца Елисеева (ресторан) (деревянный)» от 16 июля 2014 г. № 10-402.
- 4.4. Технический паспорт, составленный 12.09.2005, поэтажные планы, ведомости к поэтажному плану строения, составленные 16.09.2005 филиалом ГУП «ГУИОН» проектно-инвентаризационным бюро Курортного района.
- 4.5. Акт приема-передачи объекта концессионного соглашения от концедента концессионеру от 02 марта 2022 г.
- 4.6. Договор № 0771 от 05.05.2023г. между ООО «НПР» и ООО «ИНТЕФ»

**Извлечение из Приказа КГИОП от 20 февраля 2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».**

**Перечень объектов с уточненными адресами из Списка выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курортного района Санкт-Петербурга**

(с изменениями на 14 мая 2014 года)

Регистрационный N	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Адрес по утвержденному Списку	Уточненный адрес
930	Дом купца Елисеева (ресторан) (деревянный)	Начало XX века	Автор не установлен	г.Зеленогорск, Приморское шоссе, 520 (лит.Г)	г.Зеленогорск, Приморское шоссе, 520, лит.Ц
937	Дача (деревянная)	Начало XX века	Автор не установлен	пос.Комарово, Горная ул., 4	пос.Комарово, Горная ул., 2/13, лит.А
938	Дача (деревянная)	1907	Автор не установлен	пос.Комарово, Кавалерийская ул., 6, дача N 16	пос.Комарово, Кавалерийская ул., 6, лит.А
939	Дача (деревянная)	Начало XX века	Автор не установлен	пос.Комарово, Кавалерийская ул., 6, дача N 17	пос.Комарово, Кавалерийская ул., 6, лит.Б
940	Дача (деревянная)	Начало XX века	Автор не установлен	пос.Комарово, Кавалерийская ул., 6, дача N 18	пос.Комарово, Кавалерийская ул., 6, лит.В

СТ-В-0930

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников



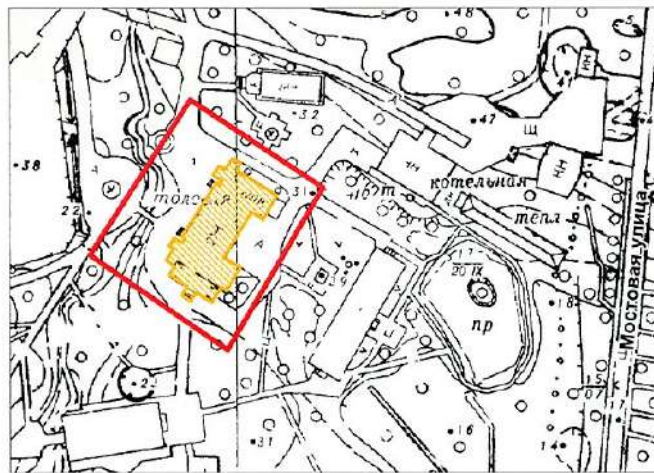
*Б.М. Кириков* Б.М. Кириков

М.П.

"28" февраля 2008

**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Дом купца Елисеева (ресторан) (деревянный)"**

г. Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское ш., 520 (лит. Г)  
(Адрес КЗР: г. Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское ш., 520, лит. Ц)



масштаб 1:2000

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843026627

Копия верна

Исполнитель: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

16 ИЮЛ 2016

№ 10-402

**Об определении предмета охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Дом купца Елисеева (ресторан) (деревянный)»**

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом купца Елисеева (ресторан) (деревянный)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, д. 520 литера Ц, согласно приложению к настоящему распоряжению.

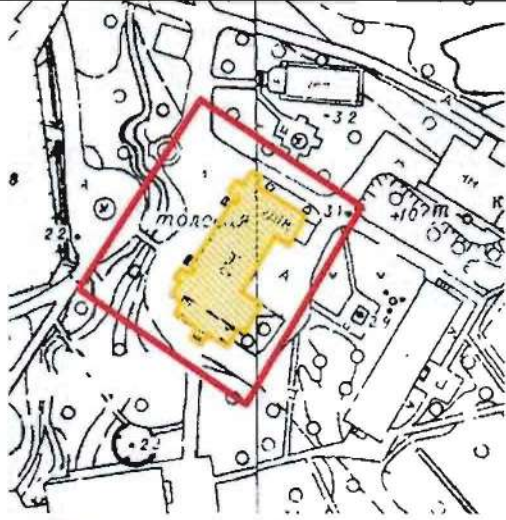

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учёта объектов культурного наследия.


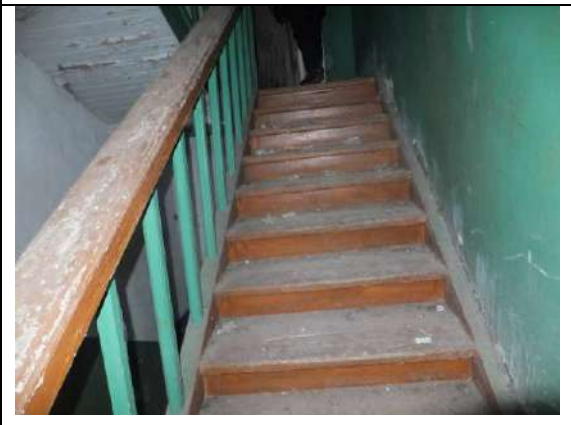
Заместитель председателя КГИОП-  
начальник управления государственного  
учёта объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова





Предмет охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Дом купца Елисеева (ресторан) (деревянный)»  
Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, д. 520, литера Ц

№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	Местоположение здания в границах территории объекта культурного наследия.	
2	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое объемно-пространственное решение двухэтажного здания с двумя боковыми ризалитами со стороны юго-восточного фасада, включая два восьмигранных объема с шатровым завершением, в уровне второго этажа, два пятиугольных наземных эркера и два крыльца со стороны северо-западного фасада;</p> <p>габариты и конфигурация крыши (шатровая, вальмовая, двускатная), высотные отметки конька кровли;</p> <p>исторический материал кровельного покрытия; исторический материал окрытия шатровых завершений двух восьмигранных объемов.</p>	




			
3	Конструктивная система здания:	гранитный фундамент; деревянные капитальные стены, отметки междуэтажного перекрытия здания, местоположение, габариты и конструкция двух лестниц.	



			
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>исторический материал обшивки фасадов - вагонка;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических оконных (прямоугольная, полуциркульная), и дверных проёмов;</p> <p>историческое заполнение оконных проемов: материал (дерево), рисунок, цвет;</p> <p>историческое оформление оконных проёмов;</p> <p>деревянные подвесные конструкции геометрического рисунка в поле двух щипцов со стороны северо-западного фасада и щипца со стороны юго-западного фасада;</p> <p>профилированный междуэтажный карниз;</p> <p>филенчатый фриз, венчающий карниз на резных деревянных кронштейнах, со стороны юго-западного фасада, свесы кровли на резных деревянных кобылках.</p>	  

--	--	--



6	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>Пом. 1-Н (11) 138 кв.м.: печь средистенная, двухъярусная, прямоугольная в плане, облицованная формованными изразцами бежевого цвета с рокайльным орнаментом, первый ярус завершён полкой, второй профилированным карнизом, топочный портал с полуциркульным завершением, фланкирован двумя пилястрами;</p> <p>печь средистенная, двухъярусная, прямоугольная в плане, облицованная формованными изразцами коричневого цвета с растительным орнаментом, первый ярус завершён полкой, второй профилированным карнизом и короной.</p>	
---	--	---	---



Филиал Государственного учреждения  
"Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости"  
Проектно-инвентаризационное бюро Курортного района

**ПРИНЯТО НА  
ГОСОХРАНУ**

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

нежилое

по адресу:

Санкт-Петербург

город Зеленогорск

Приморское шоссе

д.

520

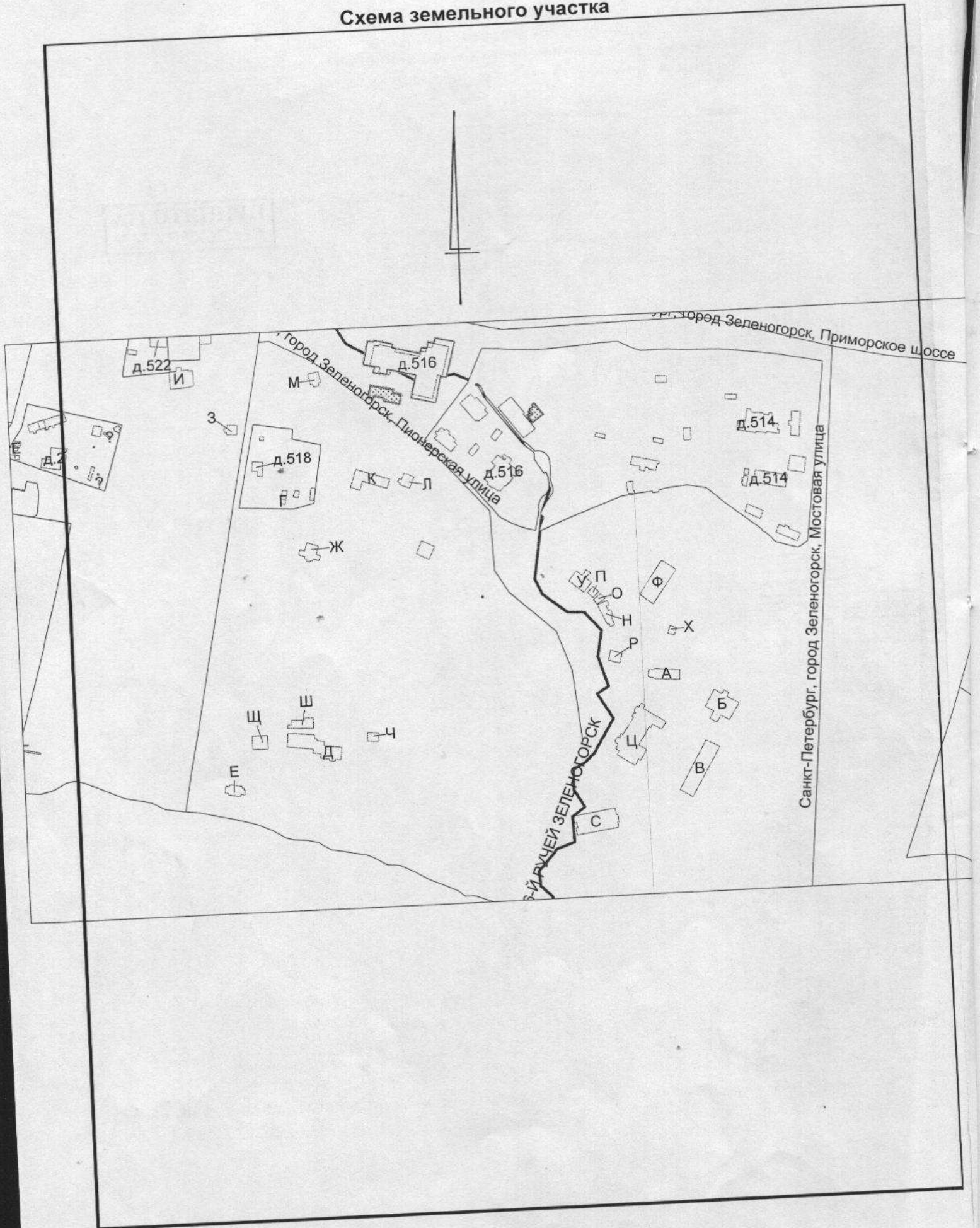
лит. Ц

Квартал №

Инвентарный №

Составлен по состоянию на  
12.09.2005г.

### Схема земельного участка











## VI. Описание конструктивных элементов зданий и определение износа

Литера ЦГод постройки 1917Число этажей 2 этажаГруппа капитальности IVВид внутренней отделки простая

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Процент износа к строению (гр.7 x гр.8)/100	Текущ. измен.	
									Износ в проц.	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	лента каменных и бутовых столбов	щели, осадка	6		6	50	3,00		
2	а) стены и их наружная отделка	бревенчатые	трещины	26		26	55	14,3		
	б) перегородки	деревянные	мелкие трещины							
3	Перекрытия	чердачное	деревянное утепленное	зазоры и щели	13	13	55	7,15		
		междуэтаж- ное	деревянное утепленное							
		надпод- вальное								
4	Крыша	железная	неплотность сцепления фальцев	6		6	60	3,60		
5	Полы	дощатые, плитка	стертость досок, сколы плитки	8		8	55	4,40		
6	Проемы	оконные	двойные створные	осадка полотен, перекос коробок	10	10	60	6,00		
		дверные	заводского изготовления							
7	Внутренняя отделка	сухая штукатурка, окраска, обои	трещины, загрязнения	7		7	65	4,55		
8	Санитарно- и электротехн. Устройства	отопление	от групповой котельной	12		12,00	55	6,60		
		водопровод	стальные трубы							
		канализация	чугунные трубы							
		гор.водоснаб.	стальные трубы							
		ванны								
		электроосвещ.	открытая проводка	3		2,70	50	1,35		
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
слаботоч. устр										
9	Прочие работы	крыльца, лестницы	уклон, стертость ступеней	9		9	60	5,40		
ИТОГО				100	x	99,70	x	56,35	x	

Процент износа, приведенный к 100 (гр. 9 x 100) : гр. 7 = **57 %**



## VII. Описание конструктивных элементов зданий и определение износа

Литера \_\_\_\_\_ Год постройки \_\_\_\_\_ Число этажей \_\_\_\_\_  
 Группа капитальности \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Проц износа к строению (гр. 7 x	Текущ измен.	
									Износ в проц.	
									эле- мента	к строе- нию
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты									
2	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	Перекрытия	чердачное								
		междуэтаж- ное								
		надпод- вальное								
4	Крыша									
5	Полы									
6	Проемы	оконные								
		дверные								
7	Внутренняя отделка									
8	Санитарно- и электротехн. Устройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		гор. водоснаб.								
		ванны								
		электроосвещ.								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
9	Прочие работы									
ИТОГО				100	x		x		x	

Процент износа, приведенный к 100 (гр. 9 x 100) : гр. 7 =

%

Проце



## VIII. Описание конструктивных элементов зданий и определение износа

Литера

Год постройки

Число этажей

Группа капитальности

Вид внутренней отделки

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц. удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Процент износа к строению (гр. 7 x	Текущ. измен.		
								Износ в проц.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты									
2	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	Перекрытия	чердачное								
		междуэтаж- ное								
		надпод- вальное								
4	Крыша									
5	Полы									
6	Проемы	оконные								
		дверные								
7	Внутренняя отделка									
8	Санитарно- и электротехн. Устройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		гор. водоснаб.								
		ванны								
		электроосвещ.								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
9	Прочие работы									
ИТОГО				100	x		x		x	

Процент износа, приведенный к 100 (гр. 9 x 100) : гр. 7 =

%

## IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Уд. вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Уд. вес с поправками
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделоч. работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
	ИТОГО:	100	x	0,00	ИТОГО:	100	x	0,00
Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправка	Уд. вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправка	Уд. вес с поправками
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделоч. работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
	ИТОГО:	100	x	0,00	ИТОГО:	100	x	

## X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:						Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем - куб.м) площадь - кв.м	Восстановит. стоимость (руб.)	Процент износа	Действит. стоимость (руб.)	
						удельный вес	группу капитальн.	климатич. район									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Ц	осн. часть	5	18д	м3	23,5	1,00	0,8						18,80	5127	96388	57	41447
в ценах 2005г. K=76,93													7415129		3188518		



### XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправка	Уд. вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправка	Уд. вес с поправками
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделоч. работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
<b>ИТОГО:</b>		100	x		<b>ИТОГО:</b>	100	x	
Формулы для подсчета площади, объема								
Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправка	Уд. вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправка	Уд. вес с поправками
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделоч. работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
<b>ИТОГО:</b>		100	x		<b>ИТОГО:</b>	100	x	
Формулы для подсчета площади, объема								

### XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литер по плану	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:					Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем - куб. м) площадь - кв. м	Восстановит. стоимость (руб.)	Процент износа	Действит. стоимость (руб.)
						удельный вес	климатич. район								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

Действит. стоимость (руб.)

18

41447

3188518



### XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв.м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановит. стоимость (руб.)	Процент износа	Действит. стоимость (руб.)
			длина (м)	ширина высота (м)									

### XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1969	96 388	41 447					96 388	41 447
2005	7415129	3188518					7 415 129	3 188 518

Работу выполнил	16.09.2005	
Инвентаризатор	Артемьева О.В.	
Проверил бригадир	Нарышкина Т.П.	
Начальник бюро	Катрук Т.В.	



144  
ВЕДОМОСТЬ  
К поэтажному плану строения

1

16.09.2005

г.Зеленогорск , Приморское ш. д. 520 лит. "Ц"

№ Пом.	Этаж	№	Назначение	Площадь	по внутр.	обмеру	Высота	Прим
				Общая (м.кв.)	Основная (м.кв.)	Вспом. (м.кв.)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1-Н								
культурно-просветительная								
	1	1	лестн. клетка	13,0		13,0	3,85	
	-	2	цех овощной	13,6		13,6	-	
	-	3	цех овощной	6,6		6,6	-	
	-	4	цех овощной	7,7		7,7	-	
	-	5	кухня	41,3		41,3	-	
	-	6	раздаточная	13,6		13,6	-	
	-	7	моечная	16,6		16,6	-	
	-	8	коридор	3,2		3,2	-	
	-	9	тамбур	2,9		2,9	-	
	-	10	подсобное помещение	6,1		6,1	-	
	-	11	обеденный зал	138,0	138,0		3,65	
	-	12	туалет	1,2		1,2	3,8	
	-	13	коридор	1,2		1,2	-	
	-	14	туалет	1,0		1,0	-	
	-	15	коридор	1,1		1,1	-	
	-	16	коридор	39,5		39,5	-	
	-	17	тамбур	3,7		3,7	-	
	-	18	зал	23,4	23,4		-	
	-	19	обеденный зал	5,5	5,5		3,65	
	-	20	тамбур	3,2		3,2	-	
	-	21	коридор	14,3		14,3	3,8	
	-	22	туалет	2,2		2,2	-	
	-	23	коридор	1,3		1,3	-	
	-	24	туалет	1,2		1,2	-	
	-	25	коридор	2,2		2,2	-	
	-	26	служебное помещение	14,3		14,3	-	
	-	27	разделочный цех	14,8		14,8	-	
	-	28	разделочный цех	13,2		13,2	-	
	-	29	разделочный цех	9,1		9,1	-	
	-	30	разделочный цех	12,7		12,7	-	
	-	31	коридор	27,2		27,2	-	
	-	32	коридор	3,4		3,4	-	
	-	33	туалет	1,3		1,3	-	
	-	34	туалет	1,0		1,0	-	
	-	35	коридор	2,1		2,1	-	
	-	36	коридор	1,8		1,8	-	
	-	37	коридор	8,0		8,0	-	
	-	38	тамбур	2,8		2,8	-	
	-	39	зрительный зал	22,1	22,1		-	
	-	40	костюмерная	8,3		8,3	-	
	-	41	комната	13,6	13,6		-	
	-	42	комната	15,1	15,1		-	
	-	43	комната	19,7	19,7		-	
	-	44	комната	21,9	21,9		-	
	-	45	коридор	25,6		25,6	-	
	-	46	туалет	1,0		1,0	2,65	
	-	47	туалет	1,0		1,0	-	
	-	48	коридор	1,6		1,6	-	
	-	49	коридор	1,8		1,8	-	
	-	50	аппаратная	6,8		6,8	-	
			<b>ИТОГО по 1-Н</b>	<b>613,8</b>	<b>259,3</b>	<b>354,5</b>		
2-Н								
культурно-просветительная								
	2	1	лестн. клетка	14,8		14,8	3,7	



145  
ВЕДОМОСТЬ  
К поэтажному плану строения

г.Зеленогорск , Приморское ш. д. 520 лит. "Ц"

16.09.2005

-		2	комната	17,4	17,4		-	
-		3	комната	12,5	12,5		-	
-		4	комната	12,4	12,4		-	
-		5	комната	21,2	21,2		-	
-		6	камера хранения	9,6		9,6	-	
-		7	подсобное помещение	4,0		4,0	-	
-		8	коридор	8,1		8,1	-	
-		9	коридор	7,0		7,0	-	
-		10	комната	13,6	13,6		-	
-		11	комната	10,7	10,7		-	
-		12	комната	17,4	17,4		-	
-		13	комната	42,5	42,5		-	
-		14	подсобное помещение	8,2		8,2	-	
-		15	комната	14,4	14,4		-	
-		16	коридор	4,5		4,5	-	
-		17	комната	9,3	9,3		-	
-		18	комната	6,5	6,5		-	
-		19	комната	7,7	7,7		-	
-		20	коридор	27,1		27,1	-	
-		21	коридор	13,8		13,8	-	
-		22	комната	16,8	16,8		-	
-		23	комната	15,6	15,6		-	
-		24	комната	10,5	10,5		-	
-		25	комната	12,0	12,0		-	
-		26	коридор	32,2		32,2	-	
-		27	коридор	1,8		1,8	-	
-		28	туалет	1,1		1,1	-	
-		29	туалет	1,1		1,1	-	
-		30	кладовая	1,5		1,5	-	
-		31	коридор	5,3		5,3	-	
-		32	умывальная	5,7		5,7	-	
-		33	туалет	1,0		1,0	-	
-		34	туалет	1,0		1,0	-	
-		35	коридор	4,6		4,6	-	
-		36	коридор	23,9		23,9	-	
-		37	коридор	4,2		4,2	-	
-		38	комната	9,4	9,4		-	
-		39	комната	11,3	11,3		-	
-		40	комната	7,3	7,3		-	
-		41	комната	8,5	8,5		-	
-		42	комната	10,0	10,0		-	
-		43	комната	14,8	14,8		-	
-		44	комната	9,8	9,8		-	
-		45	комната	7,9	7,9		-	
-		46	комната	7,7	7,7		-	
-		47	коридор	4,7		4,7	-	
			<b>ИТОГО по 2-Н</b>	512,4	327,2	185,2		
3-Н								
прочие								
	цокольный	1	кладовая	4,8		4,8	2,1	
			<b>ИТОГО по 3-Н</b>	4,8	0,0	4,8		
4-Н								
прочие								
	цокольный	1	электрощитовая	9,6		9,6	2,1	
			<b>ИТОГО по 4-Н</b>	9,6	0,0	9,6		



146  
ВЕДОМОСТЬ  
К поэтажному плану строения

3

16.09.2005


г.Зеленогорск , Приморское ш. д. 520 лит. "Ц"

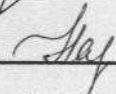
По этажам

Этаж		Общая	Жилая	Нежилая	Вспом.
Этаж	1				
	культурно-просветительная	613,8		259,3	354,5
	По этажу	613,8	0,0	259,3	354,5
Этаж	2				
	культурно-просветительная	512,4		327,2	185,2
	По этажу	512,4	0,0	327,2	185,2
Этаж	цокольный				
	прочие	14,4			14,4
	По этажу	14,4	0,0	0,0	14,4
ПО ДОМУ	ВСЕГО	1140,6	0,0	586,5	554,1

Исполнитель

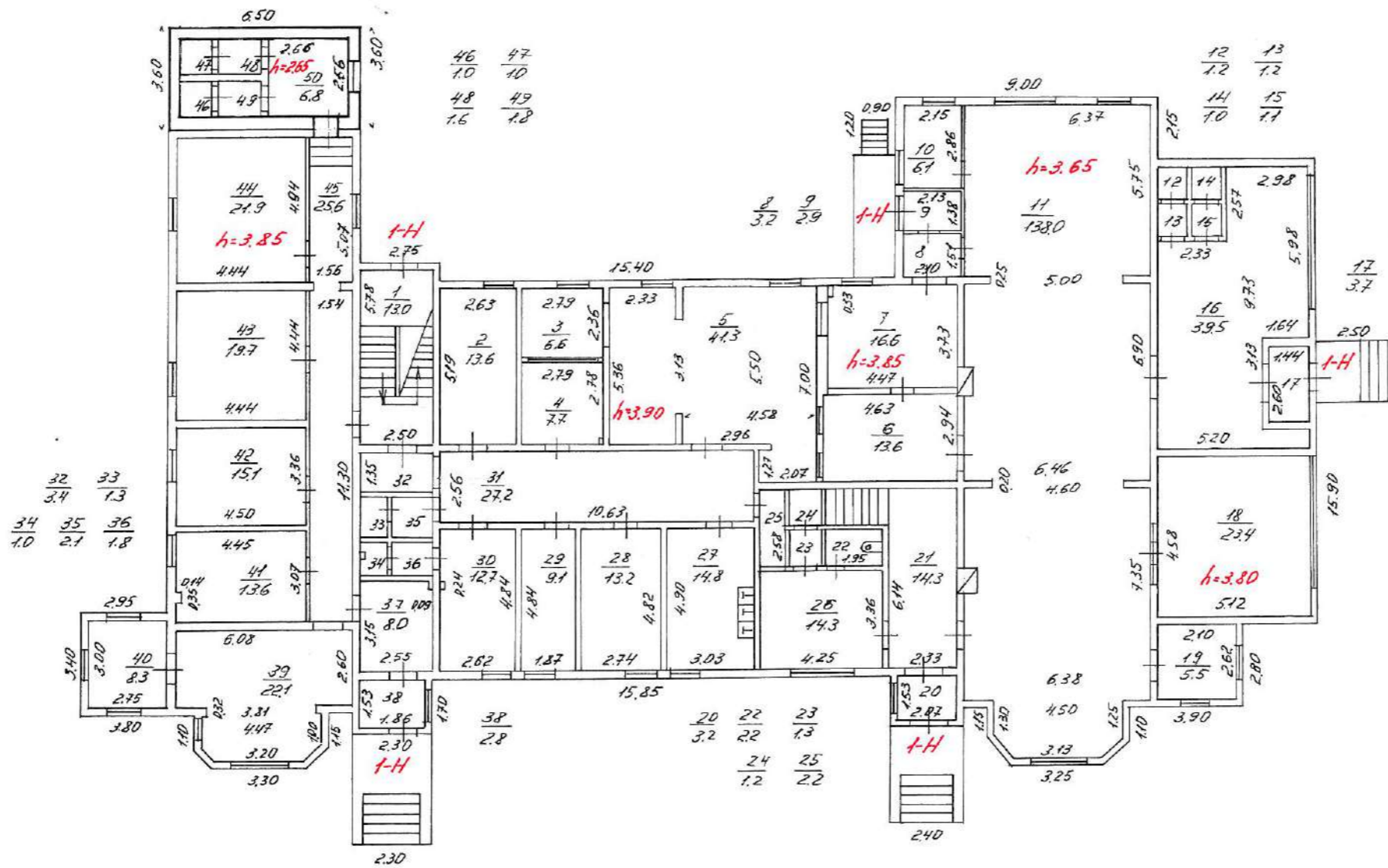
Руководитель группы

  
\_\_\_\_\_  
О.В.Артемьева

  
\_\_\_\_\_  
Т.П.Нарышкина

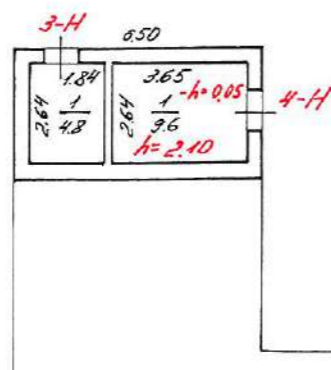
ОПРЕДЕЛЕНИЕ

План 1 этажа



Лит 4  
H=7.90/5.25/4.15

План цокольного этажа

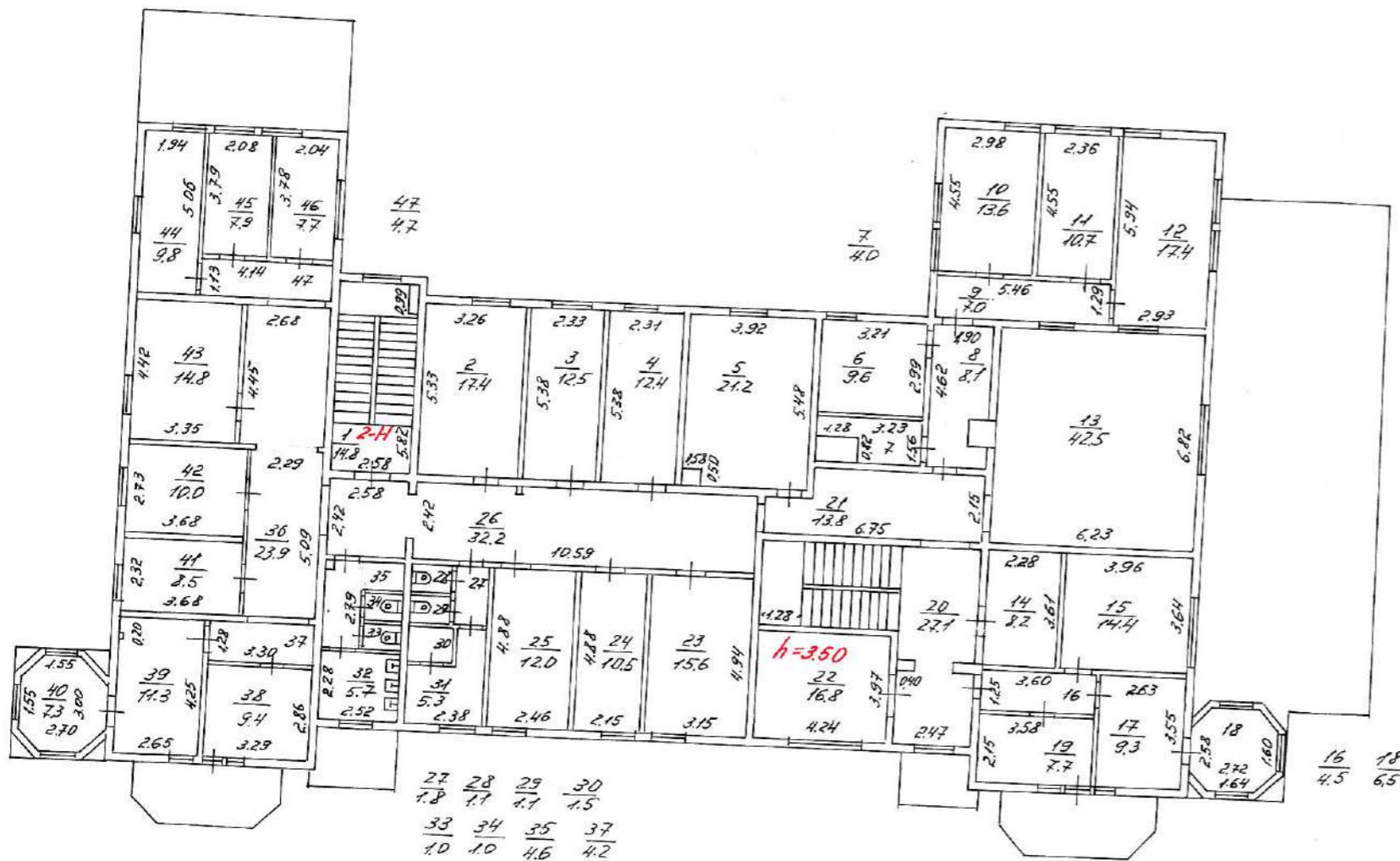


Перепланировка самовольная/утвержд.  
 № пом. (части): \_\_\_\_\_  
 Основание: отсутствует  
 Границы объекта изменены / не изменены  
 « 16 » 2005 г.  
 Исполнитель: Артемьева Д.В.

Филиал ГУ ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро Курортного района Санкт-Петербург		Инв. №
Лист №	Поэтажный план на строение литера Ц по Приморскому шоссе, дом 520, город Зеленогорск	Масштаб 1:200
Дата	Должностное лицо	Фамилия И. О.
16.09.05	Начальник филиала	Катрук Т.В.
16.09.05	Исполнитель	Артемьева О.В.
16.09.05	Руководитель группы	Нарышкина Т.П.
	Копировал	



План 2 этажа



Филиал ГУ ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро Курортного района Санкт-Петербург			Инв. №
Лист №	Позтажный план на строение литеры Ц по Приморскому шоссе, дом 520, город Зеленогорск		Масштаб 1:200
Дата	Должностное лицо	Фамилия И. О.	Подпись
16.09.05	Начальник филиала	Катрук Т.В.	<i>Катрук</i>
16.09.05	Исполнитель	Артемьева О В	<i>Артемьева</i>



## АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ ОТ КОНЦЕДЕНТА КОНЦЕССИОНЕРУ

Санкт-Петербург

*02» марта* 2022

Санкт-Петербург, от имени которого в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98 «О Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Санкт-Петербурга» выступает Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) в лице исполняющего обязанности председателя Комитета Фёдорова Кирилла Валентиновича, действующего на основании Положения о Комитете и Приказа Комитета от 09.02.2022 № 82-ок «О кадрах», именуемый в дальнейшем «Концедент», с одной стороны,

и

Общество с ограниченной ответственностью «Новые пространственные решения», зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 31.01.2019, ОГРН 1197847020755, ИНН 7838084330, КПП 781301001, адрес (место нахождения): 197110, Санкт-Петербург, внутригородская территория муниципальный округ Чкаловское, Левашовский пр., д. 12, литера А, помещение 1-Н, офис 514, комната 353, в лице генерального директора Иванова Дениса Михайловича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны,

далее совместно именуемые «Стороны»,

являющиеся Сторонами по концессионному соглашению от 27.01.2022 № 2-с о создании гостинично-досугового комплекса, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, д. 520а, литера И, д. 520, литеры Д, Л, М, О, Ц, Ш, Э (далее – Концессионное соглашение),

составили и подписали настоящий Акт приема-передачи объекта концессионного соглашения от концедента концессионеру (далее - Акт приема-передачи) о нижеследующем:

1. В соответствии со статьей 9 Концессионного соглашения Концедент передал, а Концессионер принял Исходный объект концессионного соглашения во временное владение и пользование:

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер объекта	Субъект права / вид права	Номер и дата государственной регистрации права	Технико-экономические показатели, индивидуализирующие характеристики
1.	Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское ш., д. 520, литера Д	78:38:0022421:3027	Санкт-Петербург, собственность	78:38:0022421:3027-78/004/2017-3 от 20.12.2017	Общая площадь 505 кв. м Объект культурного наследия регионального значения «Дача Кинга»
2.	Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское ш., д. 520, литера Л	78:38:0022421:3010	Санкт-Петербург, собственность	78:38:0022421:3010-78/004/2017-3 от 21.12.2017	Общая площадь 67,2 кв. м
3.	Санкт-Петербург, г. Зеленогорск,	78:38:0022421:3009	Санкт-Петербург, собственность	78:38:0022421:3009-78/004/2017-3 от 21.12.2017	Общая площадь 74,9 кв. м



	Приморское ш., д. 520, литера М				
4.	Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское ш., д. 520, литера О	78:38:0022421:3004	Санкт-Петербург, собственность	78:38:0022421:3004-78/004/2017-3 от 21.12.2017	Общая площадь 23 кв. м
5.	Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское ш., д. 520, литера Ц	78:38:0022421:3038	Санкт-Петербург, собственность	78:38:0022421:3038-78/004/2017-3 от 19.12.2017	Общая площадь 1140,6 кв. м Вновь выявленный объект культурного наследия «Дом купца Елисеева (ресторан деревянный)»
6.	Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское ш., д. 520, литера Ш	78:38:0022421:3023	Санкт-Петербург, собственность	78:38:0022421:3023-78/004/2017-3 от 21.12.2017	Общая площадь 91,6 кв. м
7.	Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское ш., д. 520, литера Э	78:38:0022421:3042	Санкт-Петербург, собственность	78:38:0022421:3042-78/004/2017-3 от 21.12.2017	Объект незавершенного строительства. Площадь застройки 3420,8 кв. м., степень готовности 58%.
8.	Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское ш., д. 520а, литера И	78:38:0022438:22	Санкт-Петербург, собственность	78:38:0022438:22-78/004/2017-3 от 20.12.2017	Общая площадь 390,4 кв. м

2. По настоящему акту не осуществляется передача Концессионеру следующих предметов декоративно прикладного искусства, являющихся предметами охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача Кинга» в соответствии с Приложением № 2 к охранному обязательству собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 07.12.2017 № 07-19/459/17, в связи с их утратой:

- скульптуры «Амур и Психея» (за исключением гранитного постамента), мрамор, двухфигурная скульптурная композиция, время: начало XX века, размеры: высота скульптуры 170 см;

- скульптуры «Похищение сабинянок», мрамор, постамент – два крупных блока серого гранита, трехфигурная скульптурная композиция, время: начало XX века, размеры: высота 170 см, постамент – высота 80 см, ширина – 60 см, длина – 80 см.

3. Все термины и определения, используемые в настоящем Акте приема-передачи с заглавной буквы, имеют значение, указанное в Приложении № 1 (Термины и определения) к Концессионному соглашению, если настоящим Актом приема-передачи не установлено иное.

4. Настоящий Акт приема-передачи составлен в 3 (трех) экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для Государственного органа, осуществляющего Государственную регистрацию.

Концедент



Концессионер





В настоящем документе прошито  
2 листа

«27» июня 2022 г.





г. Санкт-Петербург

«05» мая 2023г.

Общество с ограниченной ответственностью «Новые пространственные решения» (ООО «НПР»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Дениса Михайловича Иванова, действующего на основании Устава, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «ИНТЕФ» (ООО «ИНТЕФ»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Анатолия Алексеевича Четверикова, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», а при раздельном упоминании «Сторона», в связи с тем, что Заказчик выступает Концессионером по концессионному соглашению № 2-с от 27.01.2022 «О создании гостинично-досугового комплекса, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, д. 520а, литера И, д. 520, литеры Д, Л, М, О, Ц, Ш, Э», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ТОЛКОВАНИЯ

1.1. В дополнение к терминам, определённым в других положениях настоящего Договора, используемые в нем термины имеют следующие значения:

- **Архитектурно градостроительный облик (АГО)** – часть Работ, содержащая принципиальные решения по новому строительству, реконструкции с сохранением предметов охраны, в соответствии с Законом об объектах культурного наследия Объектов на территории Земельных участков, с целью создания гостинично-досугового комплекса, разработанная Подрядчиком в объёме, необходимом для согласования с Комитетом по градостроительству и архитектуре (КГА) и Комитетом по государственному контролю использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП).

- **Выявленный объект культурного наследия** – выявленный объект культурного наследия «Дом купца Елисеева (ресторан) деревянный», объект недвижимости с кадастровым номером 78:38:0022421:3038, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, д. 520, литера Ц, общей площадью 1 140,60 кв. м., назначение – нежилое здание.

- **Договор** – настоящий документ, включая все содержащиеся в нем гарантии, приложения, подписанные Заказчиком и Подрядчиком, дополнения и изменения к нему, которые могут быть подписаны Сторонами при заключении Договора и в период выполнения работ.

- **Дополнительные работы** – работы, не включённые на момент подписания Договора в состав Работ по проектированию, обусловленные либо дополнительными требованиями Заказчика, возникшими при исполнении Договора, либо обстоятельствами, о которых Стороны не знали и не могли знать на момент заключения Договора.

- **Задание на проектирование** – техническое задание и технико-экономические показатели, предоставляемые Заказчиком (Приложения № 4.1 и № 4.2), необходимые для составления предварительной программы зонирования с целью последующей разработки детализированной концепции развития территории, альбома архитектурно-градостроительного облика (АГО) и Проектной документации.

- **Закон об объектах культурного наследия** – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с изменениями и дополнениями в редакции, действующей на дату заключения Договора.

- **Земельные участки** – земельные участки:

- с кадастровым номером 78:38:0022421:3, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Приморское шоссе, д. 520 литера А;
- с кадастровым номером 78:38:0022438:5, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Приморское шоссе, д. 520а, литера И.

- **Изменения** – какие-либо изменения в Исходные данные, сделанные Заказчиком после передачи их Подрядчику, и/или изменения, внесённые Заказчиком в Задание на проектирование после согласования Заказчиком объёма и вида Работ по проектированию.

- **Исходные данные** – передаваемая Заказчиком документация, необходимая для выполнения Подрядчиком Исследований, Проектирования и направления результата работ на согласование в государственные организации и на Экспертизу в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором, перечень которой приведён в Приложении № 8 к настоящему Договору.

- **Исследования** – комплекс подготовительных мероприятий, включающих в себя инженерные изыскания, Комплексные научные и инженерно-технические исследования и иные изыскательские работы, выполняемые в соответствии с требованиями Договора и законодательства.

- **КГА** – Комитет по градостроительству и архитектуре г. Санкт-Петербурга.

- **КГИОП** – Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры г. Санкт-Петербурга.

- **Комплексные научные исследования** – всестороннее изучение объекта культурного наследия, проводимое на основе научно-исследовательской программы и предполагающее проведение историко-архивных и библиографических исследований, натурального изучения памятника, археологических, историко-культурных, историко-архитектурных исследований, а также инженерно-технологических и инженерных изысканий.

- **Комплексные инженерно-технические исследования** – обследования оснований и фундаментов, состояния материалов конструкций, температурно-влажностного режима и экологического состояния конструкций и помещений, расчёт несущих и ограждающих конструкций Объекта договора.

- **Концессионное соглашение** – концессионное соглашение № 2-с от 27.01.2022 «О создании гостинично-досугового комплекса, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, д. 520а, литера И, д. 520, литеры Д, Л, М, О, Ц, Ш, Э», заключенное между г. Санкт-Петербургом (концедент) и обществом с ограниченной ответственностью «Новые пространственные решения» (концессионер).

- **Объект договора** – недвижимое имущество, расположенное на Земельных участках, подлежащее реконструкции либо приспособлению для современного использования, строящееся недвижимое имущество, используемое для организации отдыха граждан и туризма, кемпинг, а также культурно-развлекательные и спортивные некапитальные объекты, образующие гостинично-досуговый комплекс по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, д. 520а, литера И, д. 520, литеры Д, Л, М, О, Ц, Ш, Э.

- **Объект культурного наследия** – объект культурного наследия регионального значения «Дача Кинга», объект недвижимости с кадастровым номером 78:38:0022421:3027, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, д. 520, литера Д, общей площадью 505 кв. м., назначение – нежилое здание.

- **Объекты капитального строительства** – иные, расположенные на Земельных участках, объекты недвижимости, входящие в состав гостинично-досугового комплекса в том числе объект незавершенного строительства.

- **Программа предварительного зонирования и определения площадей помещений (ППЗ)** – документ, отражающий основные требования и стандарты международных операторов к размерам гостевых и служебных помещений Объекта договора.

- **Проектная документация** – техническая документация (единая, а равно несколько вместе или в отдельности), содержащая материалы в текстовой и графической формах и (или) в форме информационной модели и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения, определенные в Приложениях №4.1, 4.2 к настоящему Договору, включая сметную документацию, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», иным законодательством, требованиями ГОСТ и строительных правил. Учитывая особенности Работ по проектированию Объекта культурного наследия и Выявленного объекта культурного наследия, разрабатываемая в отношении них Проектная документация должна также соответствовать требованиям Федеральных законов и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных актов г. Санкт-Петербурга, принятых в установленном порядке технических регламентов, национальных и иных стандартов в сфере сохранения объектов культурного наследия. Во избежание сомнений Проектная документация не включает в себя рабочую документацию, которая разрабатывается в соответствии с Проектной документацией.

- **Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия (Проект приспособления ОКН)** – часть Проектной документации, научно-проектная документация по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия, стадии Проект «П», разрабатываемая на основании Задания КГИОП, в составе определяемом ГОСТ Р 55528-2013, а также Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

- **Результат исследования** – отчет (заключение), выполненный Подрядчиком по результатам Исследований, отвечающий установленным Договором и законодательством требованиям к форме и содержанию.

- **Работы** – получение заданий, разрешений, необходимых для выполнения работ по проведению Исследований и разработке ППЗ, Проектной документации, выполнение работ по проведению Исследований, разработке ППЗ, Проектной документации, получение необходимых в соответствии с законодательством разрешений в отношении Проектной документации, включая прохождение необходимой в соответствии с законодательством Экспертизы в отношении Проектной документации согласно требованиям Договора и законодательства, а также иные работы, выполняемые Подрядчиком в соответствии с Договором.

- **Рабочие дни** – дни (кроме субботы, воскресенья, праздничных дней), в которые банки осуществляют свою обычную банковскую деятельность в городе Санкт-Петербурге (Российская Федерация).

- **Создание** – осуществление реконструкции Объекта договора, строительства на Земельных участках недвижимого имущества и создания технологически связанного с ним движимого имущества, предназначенного для организации комплексного туристического обслуживания, в соответствии с требованиями, установленными в Задании на проектирование (Приложения № 4.1, 4.2).

- **Сопутствующие сделки** – договоры и иные сделки, совершаемые Подрядчиком от своего имени и за счет Заказчика, без заключения которых надлежащее исполнение обязательств по Договору невозможно.

- **Субподрядчик** – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, привлеченные Подрядчиком к исполнению своих обязательств/части обязательств по Договору, отвечающие установленным Договором и законодательством требованиям.

- **Согласование Заказчика** – подтверждение Заказчиком соответствия выполненных Подрядчиком Работ по проектированию Заданию на проектирование в письменной форме.

- **Экспертиза** – экспертиза, как государственная, так и в определенных Договором случаях негосударственная, Проектной документации и результатов инженерных изысканий, в том числе государственная историко-культурная экспертиза, проводимые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом об объектах культурного наследия, Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», иным законодательством, а также проверка достоверности определения сметной стоимости.

## 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика провести инженерные изыскания и другие необходимые Исследования, разработать программу предварительного зонирования и определения площадей помещений (ППЗ), разработать Архитектурно градостроительный облик (АГО), Проектную документацию на Объект договора с целью создания гостинично-досугового комплекса по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, д. 520а, литера И, д. 520, литеры Д, Л, М, О, Ц, Ш, Э, в соответствии с Договором, Заданием на проектирование (Приложения №4.1, 4.2), и иными приложениями к настоящему Договору, законодательством и Концессионным соглашением, в том числе Приложением № 8 к Концессионному соглашению, в объеме, предусмотренном Приложением №1 к Договору, в том числе:

2.1.1. получить исходно-разрешительную документацию для проведения Исследований и Проектирования, указанную в Приложении №2 к Договору;

2.1.2. провести Исследования, в том числе инженерные изыскания в соответствии с Программой исследовательских работ (Приложение №3);

2.1.3. разработать Проектную документацию в соответствии с Заданием на проектирование (Приложения №4.1, 4.2) и заданиями КГИОП (Приложения №5.1, 5.2);

2.1.4. осуществить сопровождение при согласовании Проектной документации и (или) ее отдельных разделов в КГА и КГИОП;

2.1.5. получить необходимые в соответствии с законодательством заключения в отношении Проектной документации (отдельных ее разделов), в том числе направить Проектную документацию и результаты инженерных изысканий на Экспертизу, обеспечить сопровождение прохождения Экспертизы Проектной документации, оперативно исправлять выявленные в процессе Экспертизы замечания,

а Заказчик обязуется принять Работы и оплатить Подрядчику вознаграждение в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2. Состав Работ, а также научные, технические, экономические и другие требования к выполняемым Работам определяются Перечнем работ, выполняемых Подрядчиком по Договору (Приложение №1), Программой исследовательских работ (Приложение №3), Заданием на проектирование (Приложения №4.1, 4.2), Заданиями КГИОП (Приложения №5.1, 5.2), Календарным графиком выполнения и оплаты Работ (Приложение №6), нормами и правилами в области проектирования и строительства, действующими на момент выполнения Работ по проектированию.

2.3. Проектная документация считается созданной по заказу Заказчика в соответствии с настоящим Договором.

2.4. Подрядчик вправе привлечь к выполнению Работ Субподрядчиков. При этом Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Субподрядчиков. Требования к Субподрядчикам, а также порядок их привлечения к выполнению Работ, установлены в разделе 7 Договора.

2.5. Проектная документация должна соответствовать целям Создания Объекта договора: организации комплексного туристического обслуживания. Проектная документация должна быть исполнимой, разработанной с учетом прав третьих лиц, не содержать внутренних противоречий и соответствовать Договору, Концессионному соглашению, а также законодательству. Описание, в том числе технико-экономические показатели Объекта договора, которые должны быть соблюдены при разработке Проектной документации, определены в Задании на проектирование (Приложения №4.1, 4.2).



## 20. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РАСЧЁТНЫЕ СЧЕТА СТОРОН

**ЗАКАЗЧИК:****ООО «НПР»**

Юр. адрес: 197110, Санкт-Петербург,  
внутригородская территория муниципальный  
округ Чкаловское, Левашовский пр-кт, дом 12,  
литер А, помещение 1-Н, офис 514, комната 353  
ИНН 7838084330/ КПП 781301001

ОГРН 1197847020755

расчетный счет 4070 2810 3060 0005 1549

В СТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ Ф-Л ПАО

"ПРОМСВЯЗЬБАНК"

к/счет 3010 1810 0000 0000 0920

БИК 044030920

Адрес электронной почты:

annbruni@gmail.com

Генеральный директор  
ООО «НПР»  Иванов Д.М.

**ПОДРЯДЧИК:****ООО «ИНТЕФ»**

ИНН 7801541808, КПП 780401001

Юридический адрес:

195009, Санкт-Петербург,

ул. Комсомола, д. 41, Лит А, офис 319 пом. 6-Н пом. 181

Телефон (812) 677 97 29

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ»

Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

БИК 044030653

к/сч 30101810500000000653

р/с 40702810755200001994

Адрес электронной почты:

direct@intefgroup.com

Генеральный директор  
ООО «ИНТЕФ»  Четвериков А.А.



## Перечень работ, выполняемых Подрядчиком по Договору

**Этап 1. Разработка программы предварительного зонирования и определения площадей помещений**

**Этап 2. Обследование земельных участков и зданий, получение исходно-разрешительной документации**

1. Геодезические исследования.
2. Геологические исследования.
3. Экологические исследования.
4. Инженерно-гидрометеорологические изыскания.
5. Техническое обследование реконструируемых зданий (литеры Л, М, О, Ш, Э, И, Д, Ц).
6. Обмеры реконструируемых зданий (лазерное сканирование) (литеры Л, М, О, Ш, Э, И, Д, Ц).
7. Обследование участка на взрывоопасные предметы.

**Этап 3. Разработка архитектурно-градостроительного облика гостинично-досугового комплекса**

### 3.1. Детализированная концепция развития территории

1. Пояснительная записка и ТЭП.
  2. Ситуационный план.
  3. Анализ территории, окружения, контекста.
  4. Анализ объемно-планировочных характеристик исторических объектов.
  5. Схема границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам.
  6. Схема планируемого местоположения объекта на земельном участке с отображением на актуализированном топографическом плане в масштабе 1:500.
  7. Схема генерального плана.
  8. Схема движения транспорта и пешеходов, включая организацию съездов с Приморского шоссе.
  9. Объемно-планировочные решения некапитальных и капитальных строений (архитектурный образ).
  10. Панорамный вид сверху.
  11. Цветное изображение фасадных решений и композиционных приёмов окружающих его архитектурных объектов (развертка фасадов).
  12. Схема фотофиксации с отображением ориентации по сторонам света и точек фотофиксации;
  13. Изображения фасадных решений объекта в цвете с отображением собственных и падающих теней;
  14. поэтажные планы объектов комплекса.
  15. Характерные разрезы объектов комплекса.
  16. Схема озеленения территории.
  17. Концепция освещения территории.
  18. Схема покрытий, вкл. фрагмент схемы раскладки мощения.
  19. Подбор и схема расстановки МАФ.
  20. 3D визуализации (не более 20-и шт.).
- Разработанная концепция подлежит согласованию с Заказчиком.

### 3.2. Материалы АГО

1. Формирование альбома графической и текстовой части АГО.
2. Форма и состав материалов АГО разрабатываются в соответствии с требованиями КГИОП и КГА на момент предоставления материалов на согласование.
3. Укрупненный сбор инженерных нагрузок Объекта на сети электроснабжения, водоснабжения/водоотведения, газоснабжения.

4.Согласование буклета АГО в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры г. Санкт-Петербурга.

5.Согласовании буклета АГО в Комитета по градостроительству и архитектуре г. Санкт-Петербурга.

#### Этап 4. Проектные и научно-исследовательские работы по объектам ОКН

4.1. Разработка Акта государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающий включение в единый государственный реестр выявленного объекта культурного наследия «Дом купца Елисева (ресторан)» по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, лит. Ц. Согласование Акта в КГИОП.

4.2. Разработка научно-проектной документации по объекту культурного наследия «Дом купца Елисева (ресторан)» по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, лит. Ц, в составе:

- Предварительные работы, в соответствии с заданием КГИОП;
- Комплексные научные исследования, в соответствии с заданием КГИОП;
- Разработка проекта приспособления для современного использования, в составе определяемом ГОСТ Р 55528-2013, а также Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 года № 87 и в соответствии с заданием КГИОП;
- Согласование научно-проектной документации по объекту с КГИОП;
- Получение положительного заключения в Государственной экспертизе;

4.3. Разработка Акта государственной историко-культурной экспертизы на проект приспособления объекта культурного наследия «Дом купца Елисева (ресторан)» по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, лит. Ц. Согласование Акта в КГИОП;

4.4 Разработка научно-проектной документации по объекту культурного наследия регионального значения «Дача Кинга», по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, лит. Д, в составе:

- Предварительные работы, в соответствии с заданием КГИОП;
- Комплексные научные исследования, в соответствии с заданием КГИОП;
- Разработка проекта приспособления для современного использования, в составе определяемом ГОСТ Р 55528-2013, а также Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 года № 87 и в соответствии с заданием КГИОП;
- Согласование научно-проектной документации по объекту с КГИОП;
- Получение положительного заключения в Государственной экспертизе.

4.5 Разработка Акта государственной историко-культурной экспертизы на проект приспособления объекта культурного наследия «Дача Кинга», по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, лит. Д. Согласование Акта в КГИОП;

**ЗАКАЗЧИК:**  
ООО «НПР»

**ПОДРЯДЧИК:**  
ООО «ИНТЕФ»

Генеральный директор  
ООО «НПР» /Иванов Д.М.



Генеральный директор  
ООО «ИНТЕФ» /Четвериков А.А.





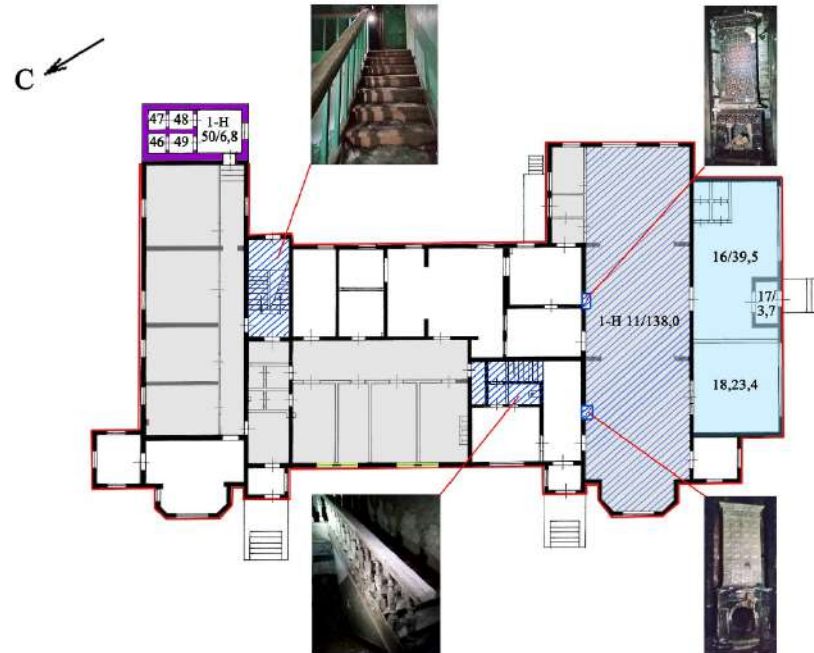
### Приложение 5.

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом купца Елисеева (ресторан) (деревянный)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, литеры Ц с целью обоснования целесообразности включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- 5.1. Историко-культурный опорный план. Схемы № 1 и 2.
- 5.2. Проект границ территории объекта культурного наследия.
- 5.3. Проект предмета охраны объекта культурного наследия.
- 5.4. Выписка из Единого государственного реестра об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (здание, земельный участок)
- 5.5. Письмо ООО «ИНТЕФ» об изменении юридического адреса.
- 5.6. Разрешение КГИОП на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия от 10.11.2023г. № 01-26-2912/23-0-1;

**Выявленный объект культурного наследия "Дом купца Елисеева (ресторан) (деревянный)",  
по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, литера Ц  
ИСТОРИКО-АРХИТЕКТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН (ЗДАНИЕ)**

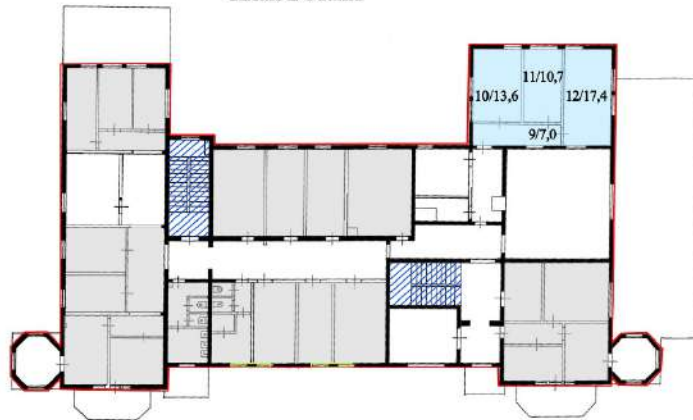
План 1 этажа



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Исторические капитальные стены (деревянные) (предмет охраны)
- Архитектурно-художественное решение фасадов (предмет охраны)
- /// Помещения с декоративно-художественным оформлением интерьеров и две лестницы (предмет охраны)
- Две средистенные печи, облицованные изразцами (предмет охраны)
- Расширение веранды 1-го этажа, надстройка юго-восточного крыла 2-м этажом (предположительно сер. XXв.)
- Помещения с перепланировкой, относящейся предположительно к сер. XX в.
- Перебивка оконных проемов в связи с внутренней перепланировкой помещений (предположительно в сер. XXв.)
- Одноэтажная пристройка из силикатного кирпича к северо-восточному крылу здания (предположительно сер. XX в.)

План 2 этажа



Выявленный объект культурного наследия "Дом купца Елисеева (ресторан) (деревянный)"  
по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, литера Ц. ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН



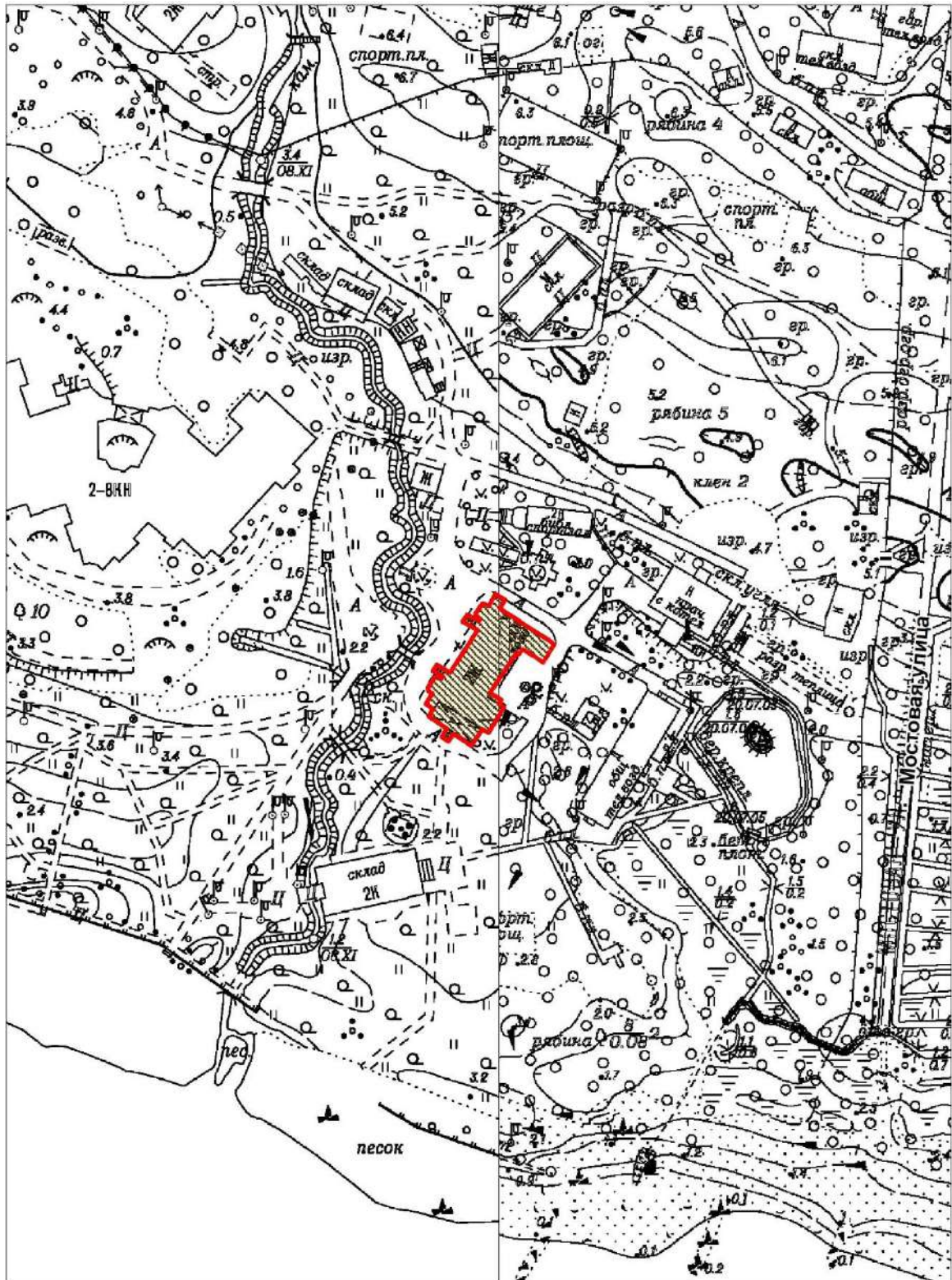
Историко-культурный опорный план составлен на основе наложения данных геодезической съемки, и данных глазомерной съемки "Плань дачной местности Териоки и Тюрисево", составленной в 1909 году военным топографом подполковником Коллиандером.

**Условные обозначения**

- Границы территории объекта культурного наследия
- - - Границы земельного участка: 78:38:0022421:3, 78:38:0022438:5
- Объекты культурного наследия:**
  - Выявленные объекты культурного наследия  
Здания и сооружения  
1. "Дом купца Елисеева (ресторан) (деревянный)" (Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, литера Ц)
  - Объекты культурного наследия регионального значения  
Здания и сооружения  
2. "Дача Кинга" (Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, литера Д)  
3. "Вилла Айнола"
- Ценные элементы исторической планировочной структуры: улицы, переулки, проезды, дорожки**
  - существующие
  - утраченные (пешеходная дорожка по берегу залива)
- Водные объекты:**
  - Финский залив
  - 6-й ручей
- Режимы зон охраны:**
  - ЗРЗ(38)26
  - ЗОЛ(38)17
  - ЗРЗ(38)27



Проект границ территории объекта культурного наследия  
 регионального значения "Дача Кирхнера",  
 расположенного по адресу: Санкт-Петербург,  
 город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, литера Ц

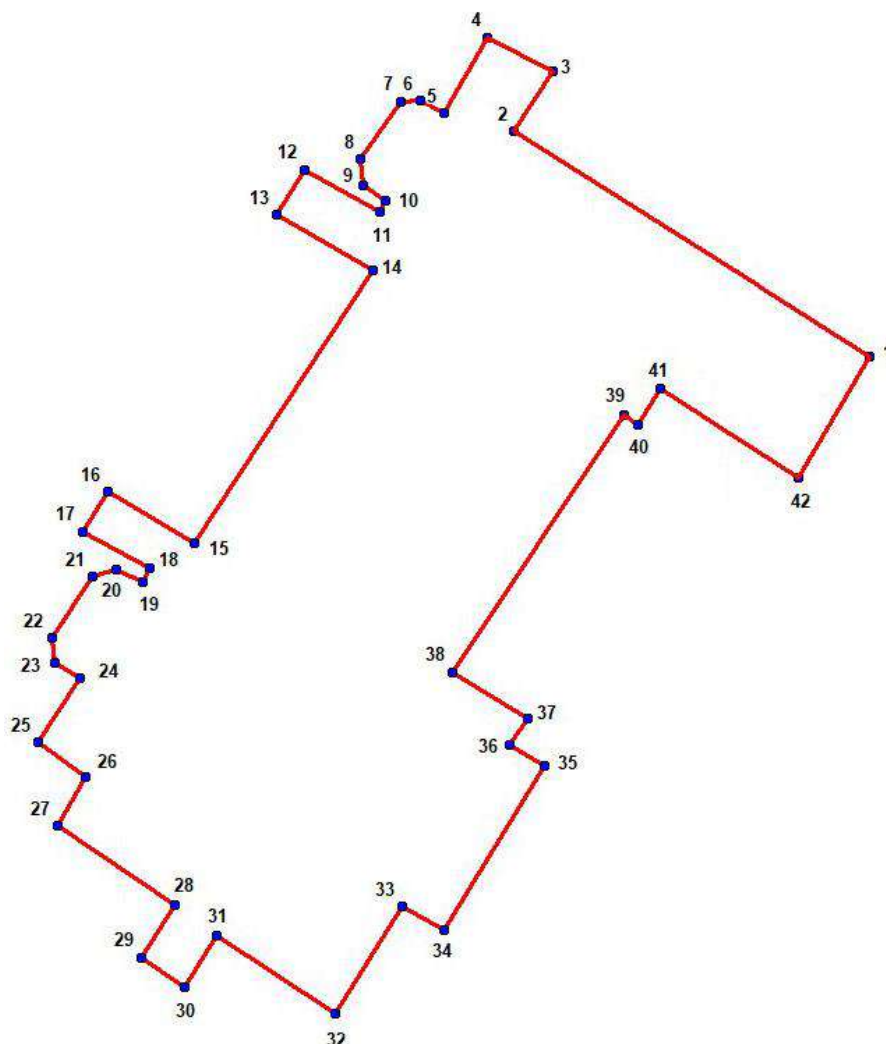


Масштаб 1:2000



Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия

**План поворотных (характерных) точек границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения «Дача Кирхнера»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск,  
Приморское шоссе, дом 520, литера Ц.**



Условные обозначения:

-  Граница территории объекта культурного наследия  
 Номер характерной точки

**Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта  
культурного наследия**

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	122223,51	81017,11
2.	122234,18	81000,21
3.	122237,00	81002,01
4.	122238,62	80998,94
5.	122234,99	80996,87
6.	122235,63	80995,74
7.	122235,59	80994,82
8.	122232,84	80992,91
9.	122231,59	80993,00
10.	122230,88	80994,11

11.	122230,33	80993,79
12.	122232,32	80990,26
13.	122230,18	80988,89
14.	122227,56	80993,47
15.	122214,52	80985,00
16.	122216,99	80980,91
17.	122215,08	80979,72
18.	122213,35	80982,87
19.	122212,68	80982,54
20.	122213,25	80981,25
21.	122212,94	80980,17
22.	122210,03	80978,20
23.	122208,85	80978,38
24.	122208,09	80979,58
25.	122205,03	80977,55
26.	122203,40	80979,83
27.	122201,06	80978,51
28.	122197,27	80984,04
29.	122194,81	80982,48
30.	122193,38	80984,53
31.	122195,83	80986,08
32.	122192,12	80991,67
33.	122197,21	80994,86
34.	122196,07	80996,84
35.	122203,96	81001,67
36.	122204,89	80999,98
37.	122206,20	81000,81
38.	122208,39	80997,26
39.	122220,65	81005,42
40.	122220,19	81006,10
41.	122221,91	81007,11
42.	122217,72	81013,71
1.	122223,51	81017,11



**Режим использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дача Кирхнера», расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, литера Ц**

**1. На территории объекта культурного наследия запрещается:**

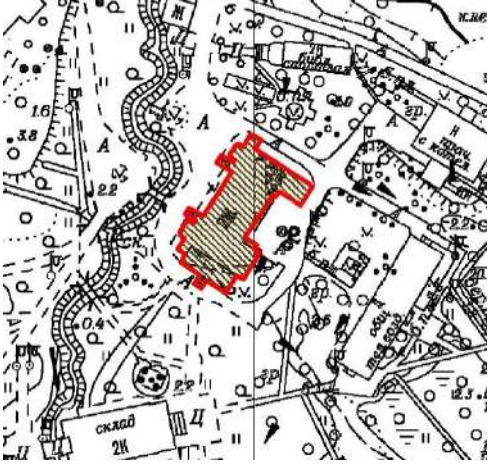


строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия", за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия.

**2. На территории объекта культурного наследия разрешается:**

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, а также работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия; работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории достопримечательного места и не являющихся объектами культурного наследия".

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Рекомендуемый предмет охраны  
 объекта культурного наследия регионального значения «Дача Кирхнера»,  
 расположенного по адресу:  
 Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, литера Ц.

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>объемно-пространственное решение сложного в плане двухэтажного здания с двумя боковыми ризалитами восточного фасада, с двумя угловыми башенками восьмигранной формы в уровне второго этажа под шатровыми крышами, с двумя пятигранными эркерами в уровне первого этажа западного фасада с балконами на них, за исключением поздней пристройки к северному ризалиту восточного фасада из силикатного кирпича, надстройки в уровне второго этажа южного ризалита восточного фасада и пристроек к веранде южного фасада;</p>	  






габариты и конфигурация крыши со слуховыми окнами (двускатная, вальмовая, шатровая), включая отметки конька кровли;

кровельное покрытие: материал - металл.





2.	Конструктивная система	<p>наружные и внутренние капитальные несущие стены: местоположение, материал (дерево);</p> <p>перекрытия: местоположение;</p> <p>парадная лестница: местоположение, габариты, тип - двухмаршевая, средистенная;</p> <p>ступени: материал – дерево, профиль;</p> <p>балясины ограждения – материал (дерево), профиль;</p> <p>поручень: материал (дерево), профиль;</p> <p>черная лестница: местоположение. габариты, тип - двухмаршевая, средистенная;</p> <p>ступени: материал – дерево, профиль;</p> <p>поручень: материал (дерево), профиль.</p>	  

3.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал цоколя – гранит;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – обшивка деревянной калеванной доской;</p> <p>дверные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная);</p> <p>дверные заполнения: материал: дерево, рисунок (филенки);</p> <p>оконные проемы: исторические (здесь и далее под «историческим» понимается облик памятника на 1917 год) местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, люкарны в башенках, полуциркульные в треугольных фронтонах западного и южного фасадов),</p> <p>оконные заполнения: исторические материал (дерево) и рисунок расстекловки;</p> <p>подвесная деревянная конструкция геометрического рисунка на резных кронштейнах в поле трех треугольных фронтонов (двух симметричных фронтонах западного фасада и одном фронтоне южного фасада);</p> <p>межэтажный карниз – местоположение, материал – дерево;</p>	    
----	---	---	--

профилированный венчающий карниз большого выноса на резных кобылках, включая восьмигранные башенки южного и северного фасадов;

фриз с прямоугольными филенками;

декоративные пики в оформлении люкарн шатровых башен;

ограждения балконов в завершении ризалитов: материал (дерево);

наличники оконных проемов: материал (дерево);

плоский фартук под полуциркульным оконным проемом треугольных фронтонов южного и западного фасадов.





4.

Декоративно-художественное оформление интерьеров:

печь – местоположение, тип - средистенная, прямоугольная в плане, двухъярусная с полкой, облицована изразцами бежевого цвета с рокайльным рельефным орнаментом, в завершении - профилированный карниз, топочный портал с полуциркульным завершением, фланкирован двумя пилястрами;



печь – местоположение, тип - средистенная, прямоугольная в плане, двухъярусная с полкой, облицована изразцами коричневого цвета с рельефным орнаментом растительного характера; в завершении – профилированный карниз и фриз с рельефным растительным орнаментом и навершием в виде картуша с рокайлем.



**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.08.2023, поступившего на рассмотрение 01.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-174643045			
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3038		
Номер кадастрового квартала:	78:38:0022421		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер -; Кадастровый номер 78:38:22421:3:41		
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, литера Ц		
Площадь:	1140.6		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Спальный корпус		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Рубленые		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1900		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	21709206.56		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:38:0022421:3		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:38:0022421:3096, 78:38:0022421:3097, 78:38:0022421:3132, 78:38:0022421:3133		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ



РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-174643045			
Кадастровый номер:		78:38:0022421:3038	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Абрамова Мария Николаевна	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 10			
01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-174643045			
Кадастровый номер:		78:38:0022421:3038	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:38:0022421:3038-78/004/2017-3 19.12.2017 14:57:19
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Концессия	
	дата государственной регистрации:	20.04.2022 18:12:26	
	номер государственной регистрации:	78:38:0022421:3038-78/011/2022-6	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.04.2022 на 49 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Новые пространственные решения", ИНН: 7838084330	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Концессионное соглашение, выдан 27.01.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 10		
01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-174643045		
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3038	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

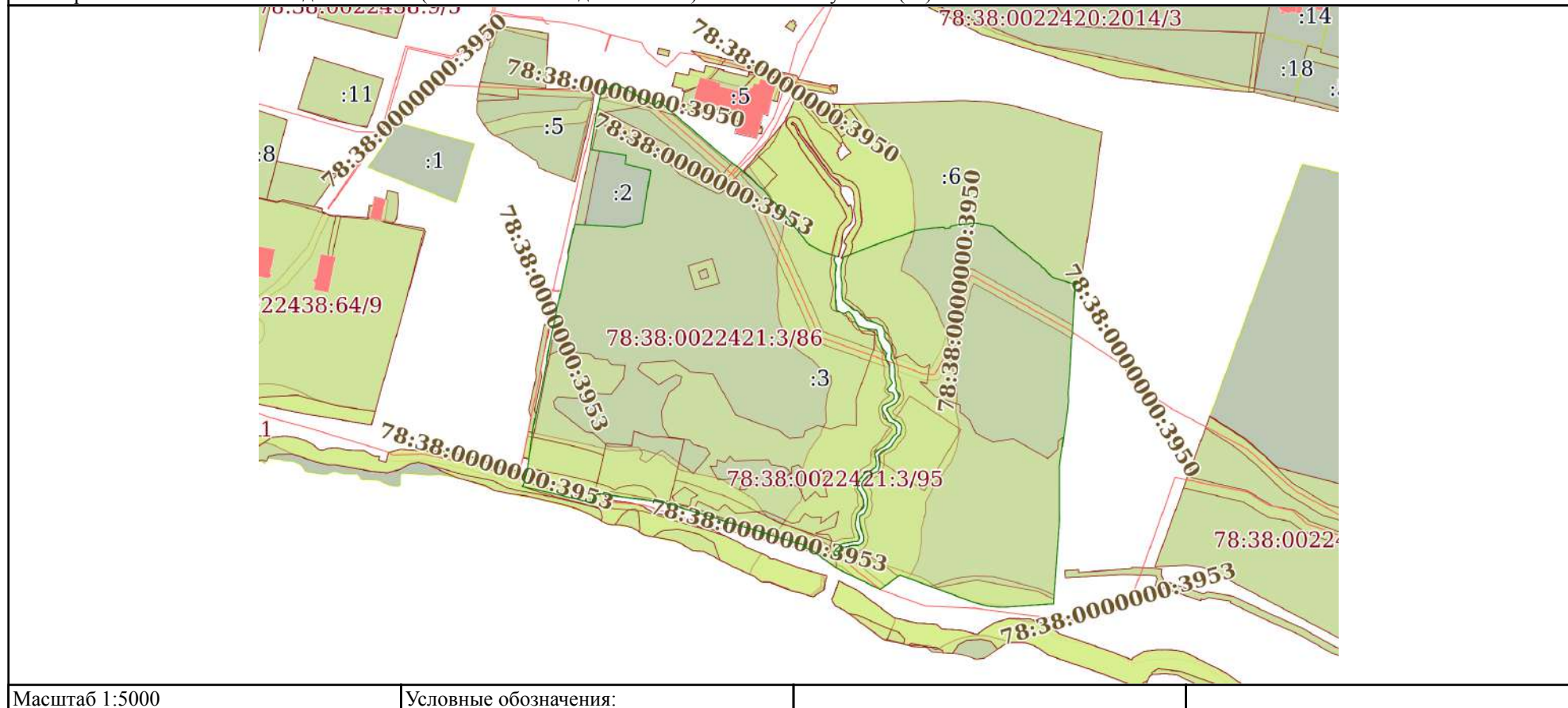
инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-174643045			
Кадастровый номер:		78:38:0022421:3038	

## Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-174643045			
Кадастровый номер:		78:38:0022421:3038	

№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:38:0022421:3096	1	1-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	613.8
2	78:38:0022421:3097	2	2-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	512.4
3	78:38:0022421:3132	цокольный	3-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	4.8
4	78:38:0022421:3133	цокольный	4-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	9.6



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

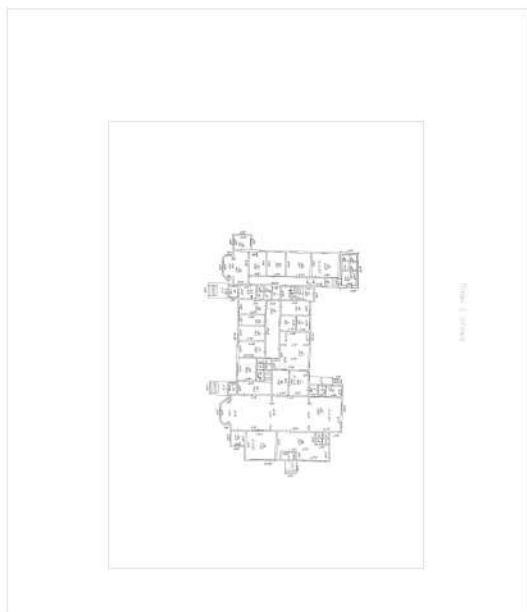
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-174643045			
Кадастровый номер: 78:38:0022421:3038		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

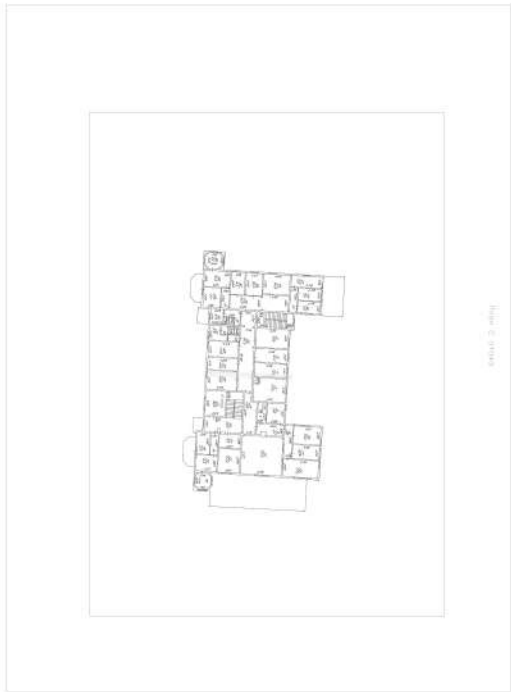
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-174643045			
Кадастровый номер: 78:38:0022421:3038		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	



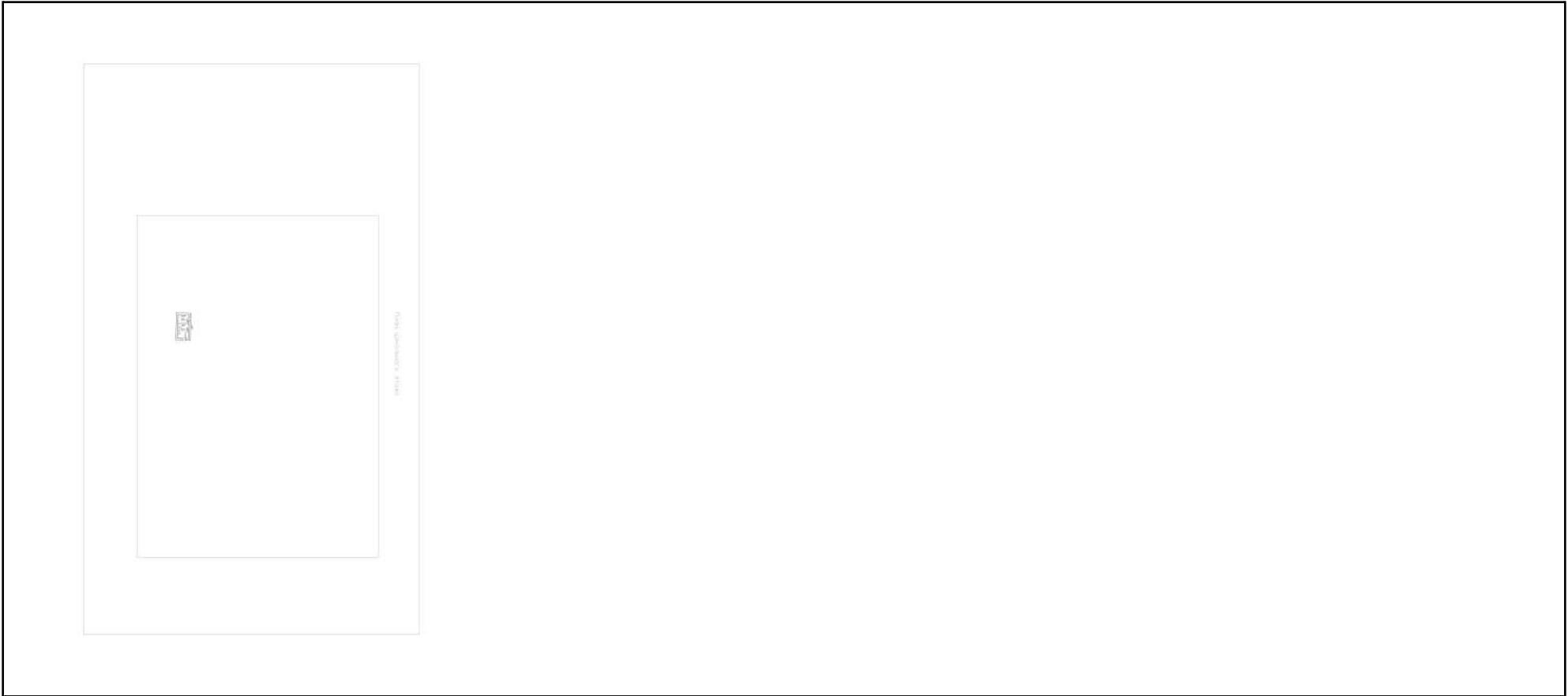
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-174643045			
Кадастровый номер: 78:38:0022421:3038		Номер этажа (этажей): цокольный	




Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-174643045			
Кадастровый номер: 78:38:0022421:3038		Номер этажа (этажей): цокольный	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.08.2023, поступившего на рассмотрение 01.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 173
01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175083529			
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3		
Номер кадастрового квартала:	78:38:0022421		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.03.2007		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:38:22421:3		
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, литера А		
Площадь:	124806 +/- 25		
Кадастровая стоимость, руб.:	510080287.4		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:38:0022421:3004, 78:38:0022421:3009, 78:38:0022421:3010, 78:38:0022421:3023, 78:38:0022421:3027, 78:38:0022421:3038, 78:38:0022421:3042, 78:38:0000000:3950, 78:38:0000000:3953		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для оздоровительных целей		
Сведения о кадастровом инженере:	уточнением описания местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 78:38:0022421:3 с целью исправления ошибки в описании местоположения его границ, 87/22, 2022-06-30		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 173
01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175083529			
Кадастровый номер:		78:38:0022421:3	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.45 от 24.01.2017, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах". В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения, установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 173
01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175083529			
Кадастровый номер:		78:38:0022421:3	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам (централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения), допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду., вид/наименование: Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Балтийского моря, тип: Водоохранная зона, решения: 1. дата решения: 19.07.2021, номер решения: 104, наименование ОГВ/ОМСУ: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов 2. дата решения: 19.10.2016, номер решения: 86, наименование ОГВ/ОМСУ: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78


Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 173
01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175083529			
Кадастровый номер:		78:38:0022421:3	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		<p>Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.11.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 27.02.2019 № 147-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.11.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 27.02.2019 № 147-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.02.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение "О внесении изменений в распоряжение Невско-Ладожского БВУ № 86 от 19 октября 2016 г. "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" от 19.07.2021 № 104 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" от 19.10.2016 № 86 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.06.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение "О внесении изменений в распоряжение Невско-Ладожского БВУ № 86 от 19 октября 2016 г. "Об утверждении границы</p>	
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	







Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 173
01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175083529			
Кадастровый номер:		78:38:0022421:3	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:38:0022421:3-78/004/2017-3 21.12.2017 10:51:03
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	24.04.2023 15:36:28	
	номер государственной регистрации:	78:38:0022421:3-78/011/2023-23	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.04.2023 по 27.01.2071	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Новые пространственные решения", ИНН: 7838084330	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков, предоставляемых с целью реализации концессионного соглашения, № 19/ЗКС-10986, выдан 30.12.2022, дата государственной регистрации: 24.04.2023, номер государственной регистрации: 78:38:0022438:5-78/011/2023-11	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 173

01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175083529

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ



РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 173
01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175083529			
Кадастровый номер:		78:38:0022421:3	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

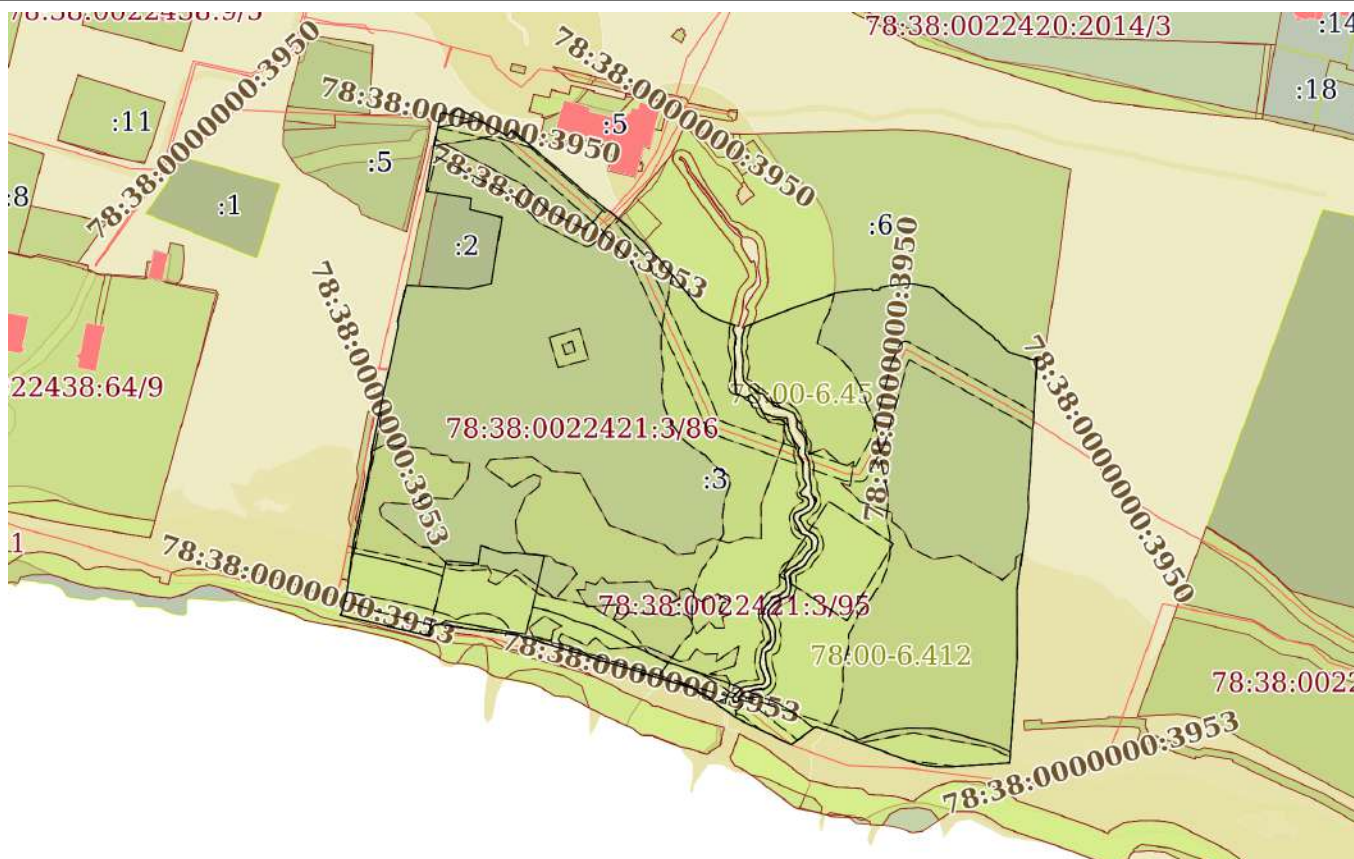
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 173
01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175083529			
Кадастровый номер:		78:38:0022421:3	

## План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 173
01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175083529			
Кадастровый номер:		78:38:0022421:3	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	66°8.2'	2.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	114°55.0'	4.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	53°10.6'	7.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	119°33.9'	37.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	37°49.1'	5.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	130°25.0'	41.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	131°11.2'	21.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	128°13.3'	29.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	132°19.8'	23.83	данные отсутствуют	78:38:0022421:6	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	139°28.2'	25.13	данные отсутствуют	78:38:0022421:6	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	140°40.4'	27.9	данные отсутствуют	78:38:0022421:6	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	146°45.5'	3.19	данные отсутствуют	78:38:0022421:6	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	132°18.6'	3.16	данные отсутствуют	78:38:0022421:6	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	119°52.1'	9.24	данные отсутствуют	78:38:0022421:6	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	114°56.0'	6.29	данные отсутствуют	78:38:0022421:6	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	107°14.7'	5.63	данные отсутствуют	78:38:0022421:6	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	107°18.8'	3.39	данные отсутствуют	78:38:0022421:3139	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	203°40.4'	3.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	159°54.1'	5.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	187°22.6'	7.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	177°47.3'	10.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	182°51.7'	7.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 173

01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175083529

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	176°42.1'	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	175°10.6'	8.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	115°33.2'	6.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	66°30.7'	4.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	135°47.8'	4.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	150°18.9'	10.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	110°43.4'	6.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	96°42.4'	9.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	170°15.0'	8.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	152°33.2'	7.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	142°50.2'	5.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	189°0.3'	4.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	147°54.9'	6.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	184°31.0'	4.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	177°28.2'	6.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	152°29.3'	4.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	219°57.0'	6.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	159°25.1'	2.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	105°4.8'	3.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	145°21.7'	2.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	184°43.0'	3.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	233°20.0'	4.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	242°12.8'	6.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	193°56.8'	3.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	151°40.3'	6.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	169°28.7'	0.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	155°55.8'	3.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	108°53.3'	5.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	141°58.4'	3.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 173

01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175083529

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.52	1.1.53	178°53.5'	5.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.53	1.1.54	232°52.6'	3.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.54	1.1.55	216°18.7'	3.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.1.55	1.1.56	211°50.3'	3.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.1.56	1.1.57	228°12.5'	4.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.1.57	1.1.58	244°17.4'	4.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.1.58	1.1.59	230°55.3'	5.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	1.1.59	1.1.60	206°43.9'	1.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	1.1.60	1.1.61	164°8.0'	3.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	1.1.61	1.1.62	174°16.0'	4.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	1.1.62	1.1.63	199°1.0'	2.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	1.1.63	1.1.64	226°16.7'	3.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	1.1.64	1.1.65	250°3.2'	3.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	1.1.65	1.1.66	251°40.1'	1.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	1.1.66	1.1.67	226°56.3'	3.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	1.1.67	1.1.68	211°12.2'	2.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	1.1.68	1.1.69	225°12.0'	2.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	1.1.69	1.1.70	196°4.4'	3.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	1.1.70	1.1.71	194°4.1'	4.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	1.1.71	1.1.72	139°39.9'	3.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	1.1.72	1.1.73	156°34.1'	6.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	1.1.73	1.1.74	174°50.3'	6.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	1.1.74	1.1.75	224°22.4'	4.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	1.1.75	1.1.76	227°47.0'	3.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	1.1.76	1.1.77	190°27.4'	3.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	1.1.77	1.1.78	192°22.4'	3.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	1.1.78	1.1.79	187°48.4'	2.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	1.1.79	1.1.80	170°42.5'	3.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	1.1.80	1.1.81	153°53.9'	3.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 173

01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175083529

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

1	2	3	4	5	6	7	8
81	1.1.81	1.1.82	156°35.6'	3.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	1.1.82	1.1.83	191°40.3'	2.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	1.1.83	1.1.84	222°3.4'	2.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	1.1.84	1.1.85	272°29.4'	1.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	1.1.85	1.1.86	266°7.5'	2.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	1.1.86	1.1.87	253°5.1'	3.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	1.1.87	1.1.88	268°43.9'	2.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	1.1.88	1.1.89	252°16.9'	3.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	1.1.89	1.1.90	226°43.7'	3.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	1.1.90	1.1.91	223°18.9'	2.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	1.1.91	1.1.92	218°18.8'	3.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	1.1.92	1.1.93	181°27.0'	1.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	1.1.93	1.1.94	176°25.4'	0.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	1.1.94	1.1.95	123°24.5'	0.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	1.1.95	1.1.96	119°50.2'	0.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	1.1.96	1.1.97	83°9.4'	1.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	1.1.97	1.1.98	68°16.9'	1.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	1.1.98	1.1.99	16°2.5'	3.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	1.1.99	1.1.100	39°7.8'	3.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	1.1.100	1.1.101	53°31.9'	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	1.1.101	1.1.102	82°36.8'	4.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	1.1.102	1.1.103	73°15.7'	2.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	1.1.103	1.1.104	84°9.9'	4.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	1.1.104	1.1.105	104°8.0'	1.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	1.1.105	1.1.106	67°39.2'	2.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	1.1.106	1.1.107	40°7.3'	3.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	1.1.107	1.1.108	0°8.6'	3.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	1.1.108	1.1.109	341°30.8'	7.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	1.1.109	1.1.110	352°0.5'	7.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 173

01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175083529

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

1	2	3	4	5	6	7	8
110	1.1.110	1.1.111	3°49.5'	3.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	1.1.111	1.1.112	56°14.0'	4.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	1.1.112	1.1.113	28°13.0'	1.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	1.1.113	1.1.114	25°39.5'	2.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	1.1.114	1.1.115	25°34.7'	2.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
115	1.1.115	1.1.116	0°0.0'	2.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	1.1.116	1.1.117	3°22.0'	3.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	1.1.117	1.1.118	346°15.5'	2.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	1.1.118	1.1.119	341°27.7'	1.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	1.1.119	1.1.120	328°42.5'	6.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	1.1.120	1.1.121	349°36.1'	2.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
121	1.1.121	1.1.122	17°56.9'	2.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	1.1.122	1.1.123	39°13.1'	3.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	1.1.123	1.1.124	41°59.2'	3.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	1.1.124	1.1.125	63°51.3'	4.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	1.1.125	1.1.126	66°14.0'	5.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	1.1.126	1.1.127	15°13.4'	4.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
127	1.1.127	1.1.128	352°36.4'	5.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
128	1.1.128	1.1.129	349°11.0'	2.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
129	1.1.129	1.1.130	33°56.2'	1.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
130	1.1.130	1.1.131	40°50.6'	2.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
131	1.1.131	1.1.132	59°39.0'	1.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
132	1.1.132	1.1.133	66°17.5'	4.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
133	1.1.133	1.1.134	53°7.8'	3.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
134	1.1.134	1.1.135	32°36.7'	4.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
135	1.1.135	1.1.136	35°16.0'	3.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
136	1.1.136	1.1.137	50°18.9'	1.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
137	1.1.137	1.1.138	37°2.8'	1.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
138	1.1.138	1.1.139	10°49.4'	2.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 173

01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175083529

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

1	2	3	4	5	6	7	8
139	1.1.139	1.1.140	14°39.2'	2.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
140	1.1.140	1.1.141	350°41.6'	3.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
141	1.1.141	1.1.142	322°54.2'	3.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
142	1.1.142	1.1.143	293°46.6'	5.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
143	1.1.143	1.1.144	323°41.1'	3.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
144	1.1.144	1.1.145	331°10.0'	4.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
145	1.1.145	1.1.146	325°43.7'	1.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
146	1.1.146	1.1.147	22°58.9'	2.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
147	1.1.147	1.1.148	62°35.8'	3.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
148	1.1.148	1.1.149	61°21.7'	3.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
149	1.1.149	1.1.150	39°9.1'	3.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
150	1.1.150	1.1.151	14°15.7'	3.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
151	1.1.151	1.1.152	335°57.7'	3.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
152	1.1.152	1.1.153	331°46.0'	2.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
153	1.1.153	1.1.154	9°49.6'	3.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
154	1.1.154	1.1.155	348°37.8'	5.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
155	1.1.155	1.1.156	358°33.8'	7.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
156	1.1.156	1.1.157	352°51.0'	5.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
157	1.1.157	1.1.158	331°5.0'	5.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
158	1.1.158	1.1.159	6°0.8'	6.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
159	1.1.159	1.1.160	347°20.0'	4.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
160	1.1.160	1.1.161	323°41.0'	8.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
161	1.1.161	1.1.162	359°30.6'	4.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
162	1.1.162	1.1.163	338°9.4'	5.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
163	1.1.163	1.1.164	294°3.6'	7.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
164	1.1.164	1.1.165	287°19.4'	7.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
165	1.1.165	1.1.166	312°47.8'	5.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
166	1.1.166	1.1.167	326°15.5'	3.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
167	1.1.167	1.1.168	320°7.2'	1.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 173

01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175083529

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

1	2	3	4	5	6	7	8
168	1.1.168	1.1.169	280°9.9'	4.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
169	1.1.169	1.1.170	310°58.9'	5.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
170	1.1.170	1.1.171	313°4.6'	6.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
171	1.1.171	1.1.172	351°15.7'	5.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
172	1.1.172	1.1.173	0°0.0'	4.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
173	1.1.173	1.1.174	3°52.4'	4.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
174	1.1.174	1.1.175	350°15.4'	7.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
175	1.1.175	1.1.176	3°14.9'	8.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
176	1.1.176	1.1.177	17°18.8'	6.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
177	1.1.177	1.1.178	68°11.9'	6.03	данные отсутствуют	78:38:0022421:3139	данные отсутствуют
178	1.1.178	1.1.179	68°10.9'	19.61	данные отсутствуют	78:38:0022421:6	адрес отсутствует
179	1.1.179	1.1.180	70°26.2'	39.15	данные отсутствуют	78:38:0022421:6	адрес отсутствует
180	1.1.180	1.1.181	81°39.4'	13.23	данные отсутствуют	78:38:0022421:6	адрес отсутствует
181	1.1.181	1.1.182	85°16.2'	11.28	данные отсутствуют	78:38:0022421:6	адрес отсутствует
182	1.1.182	1.1.183	162°38.8'	1.34	данные отсутствуют	78:38:0022421:6	адрес отсутствует
183	1.1.183	1.1.184	82°21.1'	4.88	данные отсутствуют	78:38:0022421:6	адрес отсутствует
184	1.1.184	1.1.185	353°31.6'	1.42	данные отсутствуют	78:38:0022421:6	адрес отсутствует
185	1.1.185	1.1.186	78°19.3'	7.61	данные отсутствуют	78:38:0022421:6	адрес отсутствует
186	1.1.186	1.1.187	84°56.7'	13.39	данные отсутствуют	78:38:0022421:6	адрес отсутствует
187	1.1.187	1.1.188	94°54.4'	2.34	данные отсутствуют	78:38:0022421:6	адрес отсутствует
188	1.1.188	1.1.189	101°23.7'	13.21	данные отсутствуют	78:38:0022421:6	адрес отсутствует
189	1.1.189	1.1.190	129°18.1'	9.33	данные отсутствуют	78:38:0022421:6	адрес отсутствует
190	1.1.190	1.1.191	132°29.3'	8.39	данные отсутствуют	78:38:0022421:6	адрес отсутствует
191	1.1.191	1.1.192	128°23.5'	34.41	данные отсутствуют	78:38:0022421:6	адрес отсутствует
192	1.1.192	1.1.193	150°5.8'	2.23	данные отсутствуют	78:38:0022421:6	адрес отсутствует
193	1.1.193	1.1.194	112°8.9'	2.15	данные отсутствуют	78:38:0022421:6	адрес отсутствует
194	1.1.194	1.1.195	136°46.2'	6.41	данные отсутствуют	78:38:0022421:6	адрес отсутствует
195	1.1.195	1.1.196	142°45.4'	2.15	данные отсутствуют	78:38:0022421:6	адрес отсутствует
196	1.1.196	1.1.197	127°59.9'	2.03	данные отсутствуют	78:38:0022421:6	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 173

01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175083529

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

1	2	3	4	5	6	7	8
197	1.1.197	1.1.198	106°52.6`	15.12	данные отсутствуют	78:38:0022421:6	адрес отсутствует
198	1.1.198	1.1.199	101°3.5`	2.24	данные отсутствуют	78:38:0022421:6	адрес отсутствует
199	1.1.199	1.1.200	68°37.7`	2.22	данные отсутствуют	78:38:0022421:6	адрес отсутствует
200	1.1.200	1.1.201	183°0.8`	43.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
201	1.1.201	1.1.202	191°25.4`	2.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
202	1.1.202	1.1.203	183°12.1`	29.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
203	1.1.203	1.1.204	184°54.3`	17.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
204	1.1.204	1.1.205	176°35.2`	6.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
205	1.1.205	1.1.206	185°55.8`	6.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
206	1.1.206	1.1.207	188°12.4`	49.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
207	1.1.207	1.1.208	179°54.8`	46.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
208	1.1.208	1.1.209	184°16.8`	69.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
209	1.1.209	1.1.210	266°1.0`	39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
210	1.1.210	1.1.211	267°18.5`	3.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
211	1.1.211	1.1.212	270°0.0`	3.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
212	1.1.212	1.1.213	272°41.5`	3.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
213	1.1.213	1.1.214	275°23.3`	3.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
214	1.1.214	1.1.215	278°6.3`	3.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
215	1.1.215	1.1.216	280°51.1`	3.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
216	1.1.216	1.1.217	283°23.0`	3.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
217	1.1.217	1.1.218	286°13.0`	3.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
218	1.1.218	1.1.219	289°0.1`	3.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
219	1.1.219	1.1.220	290°13.3`	66.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
220	1.1.220	1.1.221	233°48.5`	20.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
221	1.1.221	1.1.222	295°40.7`	40.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
222	1.1.222	1.1.223	305°46.9`	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
223	1.1.223	1.1.224	305°37.1`	3.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
224	1.1.224	1.1.225	305°45.5`	20.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
225	1.1.225	1.1.226	216°6.4`	1.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 173

01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175083529

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

1	2	3	4	5	6	7	8
226	1.1.226	1.1.227	305°48.1'	2.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
227	1.1.227	1.1.228	33°5.5'	1.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
228	1.1.228	1.1.229	297°53.8'	0.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
229	1.1.229	1.1.230	287°21.5'	37.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
230	1.1.230	1.1.231	197°10.6'	1.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
231	1.1.231	1.1.232	285°1.6'	1.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
232	1.1.232	1.1.233	18°7.3'	1.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
233	1.1.233	1.1.234	286°49.6'	28.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
234	1.1.234	1.1.235	208°23.6'	0.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
235	1.1.235	1.1.236	289°50.7'	1.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
236	1.1.236	1.1.237	13°19.5'	0.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
237	1.1.237	1.1.238	286°56.0'	52.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
238	1.1.238	1.1.239	189°27.7'	0.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
239	1.1.239	1.1.240	288°18.8'	1.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
240	1.1.240	1.1.241	13°32.9'	0.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
241	1.1.241	1.1.242	294°17.5'	1.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
242	1.1.242	1.1.243	277°40.0'	54.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
243	1.1.243	1.1.244	277°52.1'	1.24	данные отсутствуют	78:38:0000000:4162	данные отсутствуют
244	1.1.244	1.1.245	268°52.3'	2.03	данные отсутствуют	78:38:0000000:4162	данные отсутствуют
245	1.1.245	1.1.246	221°38.4'	7	данные отсутствуют	78:38:0000000:4162	данные отсутствуют
246	1.1.246	1.1.247	133°20.7'	2.45	данные отсутствуют	78:38:0000000:4162	данные отсутствуют
247	1.1.247	1.1.248	219°32.2'	1.63	данные отсутствуют	78:38:0000000:4162	данные отсутствуют
248	1.1.248	1.1.249	310°14.2'	2.72	данные отсутствуют	78:38:0000000:4162	данные отсутствуют
249	1.1.249	1.1.250	209°33.6'	0.77	данные отсутствуют	78:38:0000000:4162	данные отсутствуют
250	1.1.250	1.1.251	283°9.0'	58.5	данные отсутствуют	78:38:0000000:4162	данные отсутствуют
251	1.1.251	1.1.252	16°50.4'	8.18	данные отсутствуют	78:38:0000000:4162	данные отсутствуют
252	1.1.252	1.1.253	13°40.7'	3.89	данные отсутствуют	78:38:0000000:4162	данные отсутствуют
253	1.1.253	1.1.254	13°34.9'	3.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
254	1.1.254	1.1.255	7°49.8'	8.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 173

01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175083529

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

1	2	3	4	5	6	7	8
255	1.1.255	1.1.256	7°52.3'	26.07	данные отсутствуют	78:38:0000000:4003	данные отсутствуют
256	1.1.256	1.1.257	11°40.0'	11.37	данные отсутствуют	78:38:0000000:4003	данные отсутствуют
257	1.1.257	1.1.258	11°42.2'	11.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
258	1.1.258	1.1.259	15°25.5'	6.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
259	1.1.259	1.1.260	11°26.5'	28.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
260	1.1.260	1.1.261	358°40.9'	3.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
261	1.1.261	1.1.262	9°12.8'	9.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
262	1.1.262	1.1.263	12°13.5'	78.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
263	1.1.263	1.1.264	350°34.1'	3.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
264	1.1.264	1.1.265	12°18.5'	2.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
265	1.1.265	1.1.266	14°11.2'	11.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
266	1.1.266	1.1.267	13°2.2'	11.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
267	1.1.267	1.1.268	93°19.3'	41.78	данные отсутствуют	78:38:0022421:2	адрес отсутствует
268	1.1.268	1.1.269	77°5.4'	15.67	данные отсутствуют	78:38:0022421:2	адрес отсутствует
269	1.1.269	1.1.270	9°9.8'	44.89	данные отсутствуют	78:38:0022421:2	адрес отсутствует
270	1.1.270	1.1.271	284°1.0'	22.21	данные отсутствуют	78:38:0022421:2	адрес отсутствует
271	1.1.271	1.1.272	6°4.0'	7.38	данные отсутствуют	78:38:0022421:2	адрес отсутствует
272	1.1.272	1.1.273	279°22.2'	30.59	данные отсутствуют	78:38:0022421:2	адрес отсутствует
273	1.1.273	1.1.274	10°6.4'	33.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
274	1.1.274	1.1.1	11°23.5'	19.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 173
01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175083529			
Кадастровый номер:		78:38:0022421:3	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	122517.01	80724.9	-	0.02
2	122517.97	80727.07	-	0.02
3	122516.07	80731.16	-	0.02
4	122520.45	80737.01	-	0.02
5	122501.94	80769.64	-	0.02
6	122506.14	80772.9	-	0.02
7	122479.35	80804.36	-	0.02
8	122464.93	80820.84	-	0.02
9	122446.51	80844.23	-	0.02
10	122430.46	80861.85	-	0.02
11	122411.36	80878.18	-	0.02
12	122389.78	80895.86	-	0.02
13	122387.11	80897.61	-	0.02
14	122384.98	80899.95	-	0.02
15	122380.38	80907.96	-	0.02
16	122377.73	80913.66	-	0.02
17	122376.06	80919.04	-	0.02
18	122375.05	80922.28	-	0.02
19	122372.29	80921.07	-	0.02
20	122367.07	80922.98	-	0.02
21	122360.04	80922.07	-	0.02
22	122349.16	80922.49	-	0.02

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 173
----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175083529

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
23	122342.16	80922.14	-	0.02
24	122338.17	80922.37	-	0.02
25	122329.4	80923.11	-	0.02
26	122326.56	80929.05	-	0.02
27	122328.42	80933.33	-	0.02
28	122325.5	80936.17	-	0.02
29	122316.22	80941.46	-	0.02
30	122313.81	80947.83	-	0.02
31	122312.72	80957.1	-	0.02
32	122304.34	80958.54	-	0.02
33	122297.37	80962.16	-	0.02
34	122293.03	80965.45	-	0.02
35	122288.55	80964.74	-	0.02
36	122283.35	80968	-	0.02
37	122278.54	80967.62	-	0.02
38	122272.43	80967.89	-	0.02
39	122268.11	80970.14	-	0.02
40	122263.06	80965.91	-	0.02
41	122260.53	80966.86	-	0.02
42	122259.56	80970.46	-	0.02
43	122257.49	80971.89	-	0.02
44	122254.46	80971.64	-	0.02
45	122251.78	80968.04	-	0.02
46	122248.75	80962.29	-	0.02
47	122245.77	80961.55	-	0.02
48	122239.63	80964.86	-	0.02
49	122238.93	80964.99	-	0.02
50	122235.46	80966.54	-	0.02
51	122233.78	80971.45	-	0.02



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 173
----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175083529

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
52	122230.66	80973.89	-	0.02
53	122225.49	80973.99	-	0.02
54	122223.31	80971.11	-	0.02
55	122220.33	80968.92	-	0.02
56	122217.56	80967.2	-	0.02
57	122214.53	80963.81	-	0.02
58	122212.71	80960.03	-	0.02
59	122209.34	80955.88	-	0.02
60	122207.97	80955.19	-	0.02
61	122204.17	80956.27	-	0.02
62	122199.29	80956.76	-	0.02
63	122197.23	80956.05	-	0.02
64	122194.6	80953.3	-	0.02
65	122193.25	80949.58	-	0.02
66	122192.7	80947.92	-	0.02
67	122190.56	80945.63	-	0.02
68	122188.1	80944.14	-	0.02
69	122186.67	80942.7	-	0.02
70	122183.13	80941.68	-	0.02
71	122178.86	80940.61	-	0.02
72	122176.01	80943.03	-	0.02
73	122169.78	80945.73	-	0.02
74	122163.47	80946.3	-	0.02
75	122160.23	80943.13	-	0.02
76	122157.98	80940.65	-	0.02
77	122155	80940.1	-	0.02
78	122151.49	80939.33	-	0.02
79	122149.01	80938.99	-	0.02
80	122145.22	80939.61	-	0.02



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 173
----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175083529

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
81	122141.75	80941.31	-	0.02
82	122138.1	80942.89	-	0.02
83	122135.97	80942.45	-	0.02
84	122134.13	80940.79	-	0.02
85	122134.21	80938.95	-	0.02
86	122134.04	80936.44	-	0.02
87	122132.93	80932.79	-	0.02
88	122132.87	80930.08	-	0.02
89	122131.87	80926.95	-	0.02
90	122129.62	80924.56	-	0.02
91	122127.87	80922.91	-	0.02
92	122125.44	80920.99	-	0.02
93	122123.86	80920.95	-	0.02
94	122122.9	80921.01	-	0.02
95	122122.59	80921.48	-	0.02
96	122122.2	80922.16	-	0.02
97	122122.32	80923.16	-	0.02
98	122122.79	80924.34	-	0.02
99	122125.92	80925.24	-	0.02
100	122128.28	80927.16	-	0.02
101	122129.47	80928.77	-	0.02
102	122130.03	80933.09	-	0.02
103	122130.83	80935.75	-	0.02
104	122131.25	80939.86	-	0.02
105	122130.9	80941.25	-	0.02
106	122131.94	80943.78	-	0.02
107	122134.61	80946.03	-	0.02
108	122138.6	80946.04	-	0.02
109	122145.3	80943.8	-	0.02



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 5 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 173
----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175083529

Кадастровый номер:	78:38:0022421:3
--------------------	-----------------

1	2	3	4	5
110	122152.28	80942.82	-	0.02
111	122155.72	80943.05	-	0.02
112	122158.06	80946.55	-	0.02
113	122159.29	80947.21	-	0.02
114	122161.33	80948.19	-	0.02
115	122163.44	80949.2	-	0.02
116	122166.17	80949.2	-	0.02
117	122170.08	80949.43	-	0.02
118	122172.82	80948.76	-	0.02
119	122174.49	80948.2	-	0.02
120	122179.87	80944.93	-	0.02
121	122182.54	80944.44	-	0.02
122	122184.67	80945.13	-	0.02
123	122187.28	80947.26	-	0.02
124	122189.68	80949.42	-	0.02
125	122191.83	80953.8	-	0.02
126	122193.86	80958.41	-	0.02
127	122198.6	80959.7	-	0.02
128	122204.38	80958.95	-	0.02
129	122206.84	80958.48	-	0.02
130	122207.91	80959.2	-	0.02
131	122210.05	80961.05	-	0.02
132	122210.94	80962.57	-	0.02
133	122212.78	80966.76	-	0.02
134	122214.94	80969.64	-	0.02
135	122218.66	80972.02	-	0.02
136	122221.87	80974.29	-	0.02
137	122223.04	80975.7	-	0.02
138	122224.59	80976.87	-	0.02



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 6 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 173
----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175083529

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
139	122227.31	80977.39	-	0.02
140	122229.49	80977.96	-	0.02
141	122232.48	80977.47	-	0.02
142	122235.31	80975.33	-	0.02
143	122237.46	80970.45	-	0.02
144	122240.29	80968.37	-	0.02
145	122244.05	80966.3	-	0.02
146	122245.18	80965.53	-	0.02
147	122247.09	80966.34	-	0.02
148	122248.92	80969.87	-	0.02
149	122250.52	80972.8	-	0.02
150	122253.48	80975.21	-	0.02
151	122257.06	80976.12	-	0.02
152	122260.58	80974.55	-	0.02
153	122263.15	80973.17	-	0.02
154	122266.21	80973.7	-	0.02
155	122271.73	80972.59	-	0.02
156	122278.91	80972.41	-	0.02
157	122284.65	80971.69	-	0.02
158	122289.23	80969.16	-	0.02
159	122295.97	80969.87	-	0.02
160	122299.93	80968.98	-	0.02
161	122306.76	80963.96	-	0.02
162	122311.44	80963.92	-	0.02
163	122316.13	80962.04	-	0.02
164	122319.05	80955.5	-	0.02
165	122321.33	80948.19	-	0.02
166	122325.08	80944.14	-	0.02
167	122327.61	80942.45	-	0.02



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 173

01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175083529

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
168	122329.13	80941.18	-	0.02
169	122329.84	80937.22	-	0.02
170	122333.48	80933.03	-	0.02
171	122337.94	80928.26	-	0.02
172	122343.08	80927.47	-	0.02
173	122347.51	80927.47	-	0.02
174	122351.94	80927.77	-	0.02
175	122358.87	80926.58	-	0.02
176	122367.68	80927.08	-	0.02
177	122374	80929.05	-	0.02
178	122376.24	80934.65	-	0.02
179	122383.53	80952.86	-	0.02
180	122396.64	80989.75	-	0.02
181	122398.56	81002.84	-	0.02
182	122399.49	81014.08	-	0.02
183	122398.21	81014.48	-	0.02
184	122398.86	81019.32	-	0.02
185	122400.27	81019.16	-	0.02
186	122401.81	81026.61	-	0.02
187	122402.99	81039.95	-	0.02
188	122402.79	81042.28	-	0.02
189	122400.18	81055.23	-	0.02
190	122394.27	81062.45	-	0.02
191	122388.6	81068.64	-	0.02
192	122367.23	81095.61	-	0.02
193	122365.3	81096.72	-	0.02
194	122364.49	81098.71	-	0.02
195	122359.82	81103.1	-	0.02
196	122358.11	81104.4	-	0.02



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 8 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 173
----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175083529

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
197	122356.86	81106	-	0.02
198	122352.47	81120.47	-	0.02
199	122352.04	81122.67	-	0.02
200	122352.85	81124.74	-	0.02
201	122309.35	81122.45	-	0.02
202	122306.43	81121.86	-	0.02
203	122276.75	81120.2	-	0.02
204	122259.62	81118.73	-	0.02
205	122253.08	81119.12	-	0.02
206	122246.63	81118.45	-	0.02
207	122198.09	81111.45	-	0.02
208	122151.25	81111.52	-	0.02
209	122081.63	81106.31	-	0.02
210	122078.92	81067.4	-	0.02
211	122078.77	81064.21	-	0.02
212	122078.77	81061.01	-	0.02
213	122078.92	81057.82	-	0.02
214	122079.22	81054.64	-	0.02
215	122079.67	81051.48	-	0.02
216	122080.27	81048.35	-	0.02
217	122081.01	81045.24	-	0.02
218	122081.9	81042.18	-	0.02
219	122082.94	81039.16	-	0.02
220	122105.98	80976.61	-	0.02
221	122093.9	80960.1	-	0.02
222	122111.3	80923.91	-	0.02
223	122114.81	80919.04	-	0.02
224	122116.73	80916.36	-	0.02
225	122128.54	80899.96	-	0.02



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 9 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 173
----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175083529

Кадастровый номер:	78:38:0022421:3
--------------------	-----------------

1	2	3	4	5
226	122127.69	80899.34	-	0.02
227	122129.32	80897.08	-	0.02
228	122130.21	80897.66	-	0.02
229	122130.66	80896.81	-	0.02
230	122141.76	80861.3	-	0.02
231	122140.66	80860.96	-	0.02
232	122141.06	80859.47	-	0.02
233	122142.16	80859.83	-	0.02
234	122150.44	80832.45	-	0.02
235	122149.7	80832.05	-	0.02
236	122150.18	80830.72	-	0.02
237	122150.94	80830.9	-	0.02
238	122166.23	80780.68	-	0.02
239	122165.33	80780.53	-	0.02
240	122165.8	80779.11	-	0.02
241	122166.63	80779.31	-	0.02
242	122167.14	80778.18	-	0.02
243	122174.35	80724.62	-	0.02
244	122174.52	80723.39	-	0.02
245	122174.48	80721.36	-	0.02
246	122169.25	80716.71	-	0.02
247	122167.57	80718.49	-	0.02
248	122166.31	80717.45	-	0.02
249	122168.07	80715.37	-	0.02
250	122167.4	80714.99	-	0.02
251	122180.71	80658.02	-	0.02
252	122188.54	80660.39	-	0.02
253	122192.32	80661.31	-	0.02
254	122195.88	80662.17	-	0.02



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 173

01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175083529

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
255	122204.17	80663.31	-	0.02
256	122229.99	80666.88	-	0.02
257	122241.13	80669.18	-	0.02
258	122252.57	80671.55	-	0.02
259	122258.55	80673.2	-	0.02
260	122286.02	80678.76	-	0.02
261	122289.06	80678.69	-	0.02
262	122298.43	80680.21	-	0.02
263	122374.77	80696.75	-	0.02
264	122377.84	80696.24	-	0.02
265	122380.04	80696.72	-	0.02
266	122390.84	80699.45	-	0.02
267	122401.94	80702.02	-	0.02
268	122399.52	80743.73	-	0.02
269	122403.02	80759	-	0.02
270	122447.34	80766.15	-	0.02
271	122452.72	80744.6	-	0.02
272	122460.06	80745.38	-	0.02
273	122465.04	80715.2	-	0.02
274	122498.25	80721.12	-	0.02
1	122517.01	80724.9	-	0.02



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

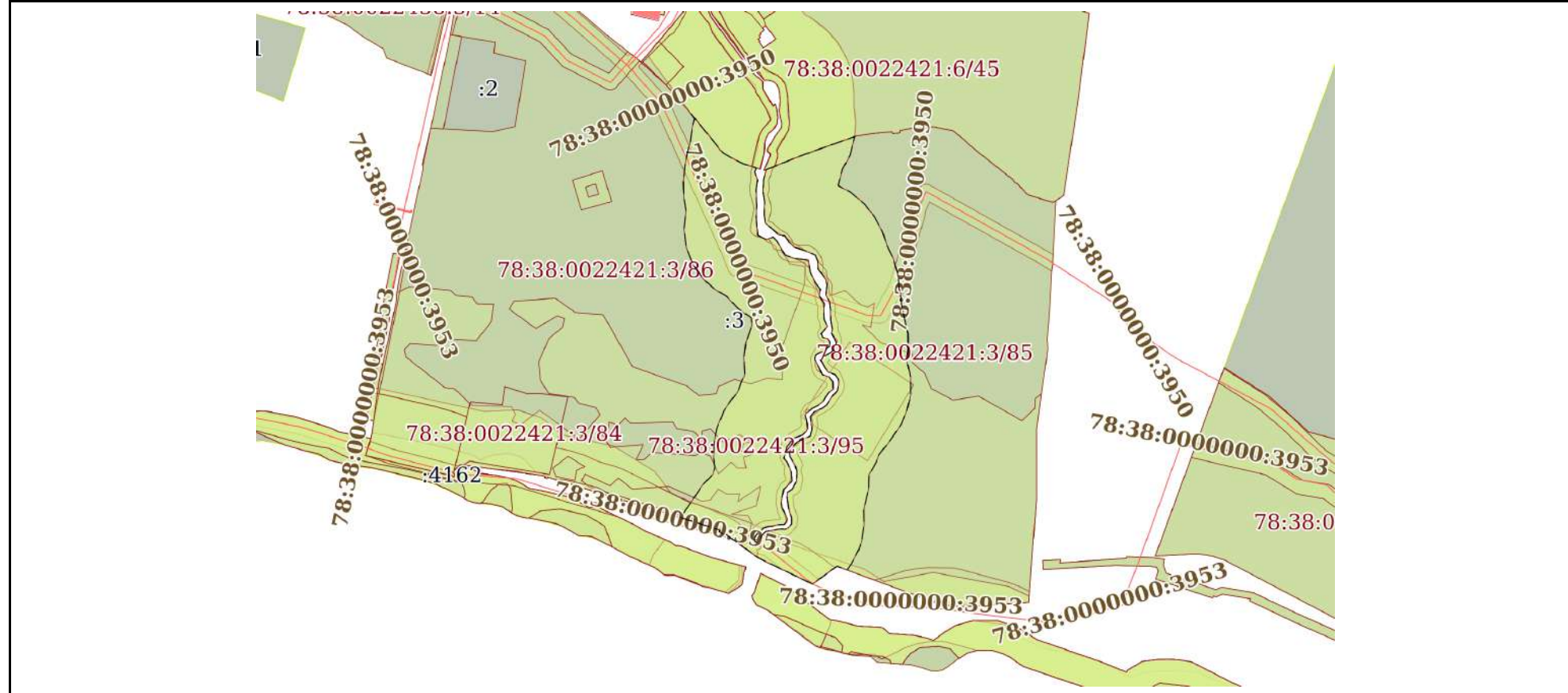
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 173
01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175083529			
Кадастровый номер:		78:38:0022421:3	

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 78:38:0022421:3/68



Масштаб 1:4000      Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

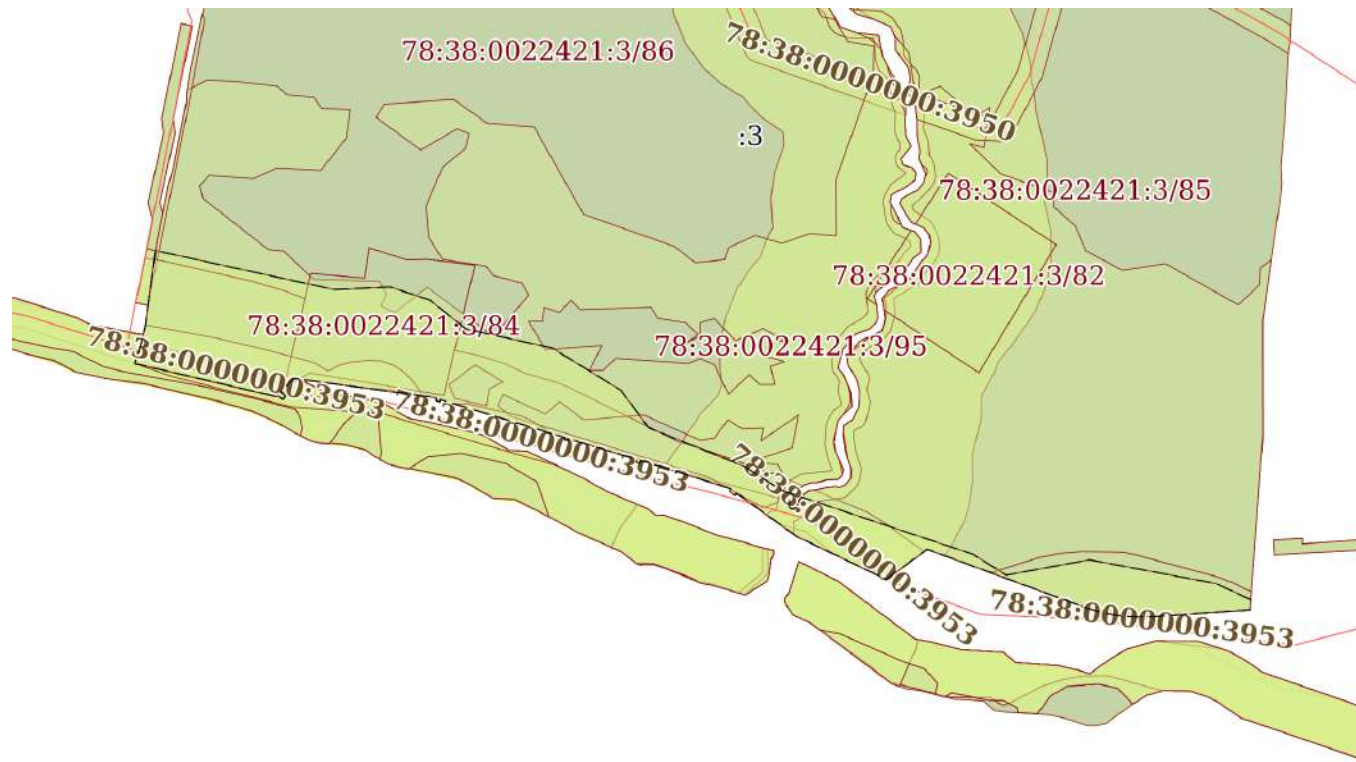
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 173
--------------------	----------------------------	-------------------	---------------------------

01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175083529

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0022421:3/69



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

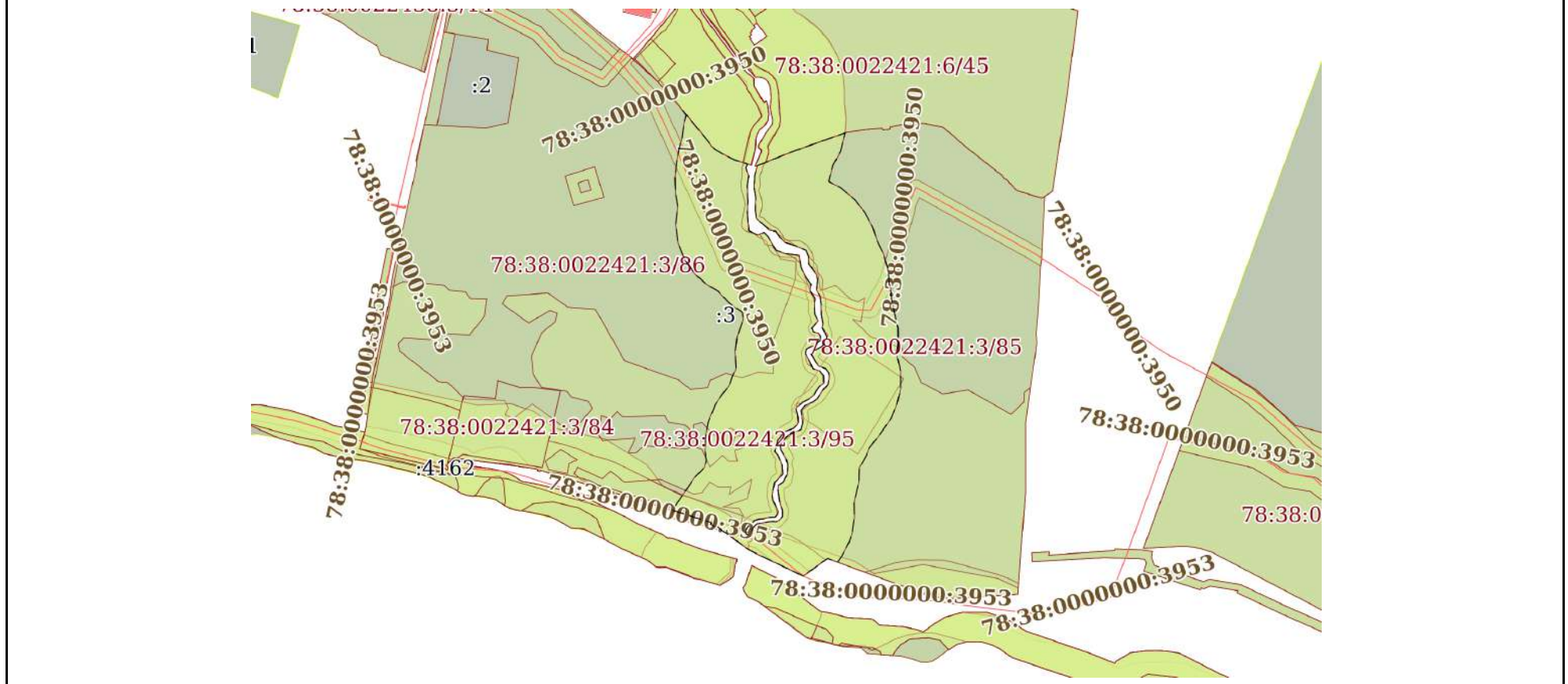
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 173
--------------------	----------------------------	-------------------	---------------------------

01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175083529

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0022421:3/70



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 173
01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175083529			
Кадастровый номер:		78:38:0022421:3	

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 78:38:0022421:3/71



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 173
--------------------	----------------------------	-------------------	---------------------------

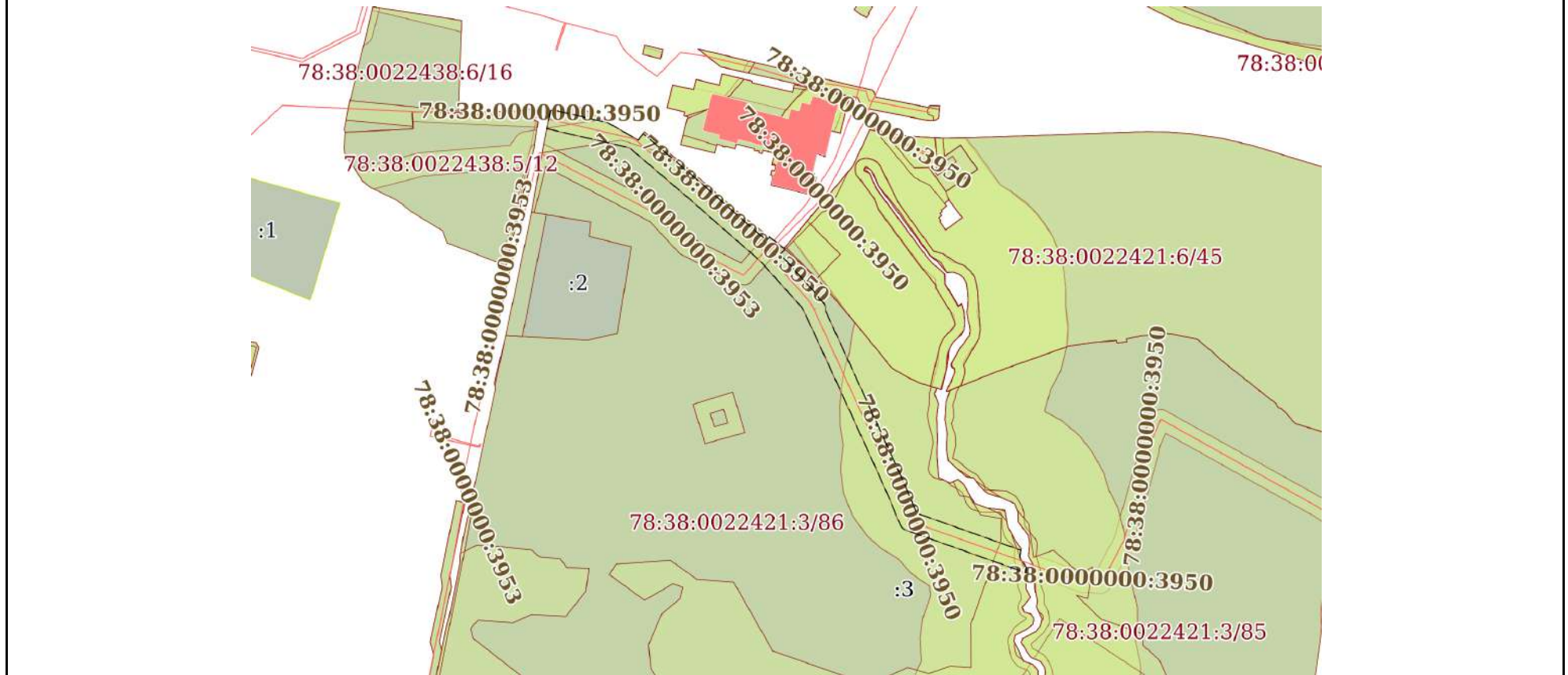
01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175083529

Кадастровый номер:

78:38:0022421:3

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0022421:3/72



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

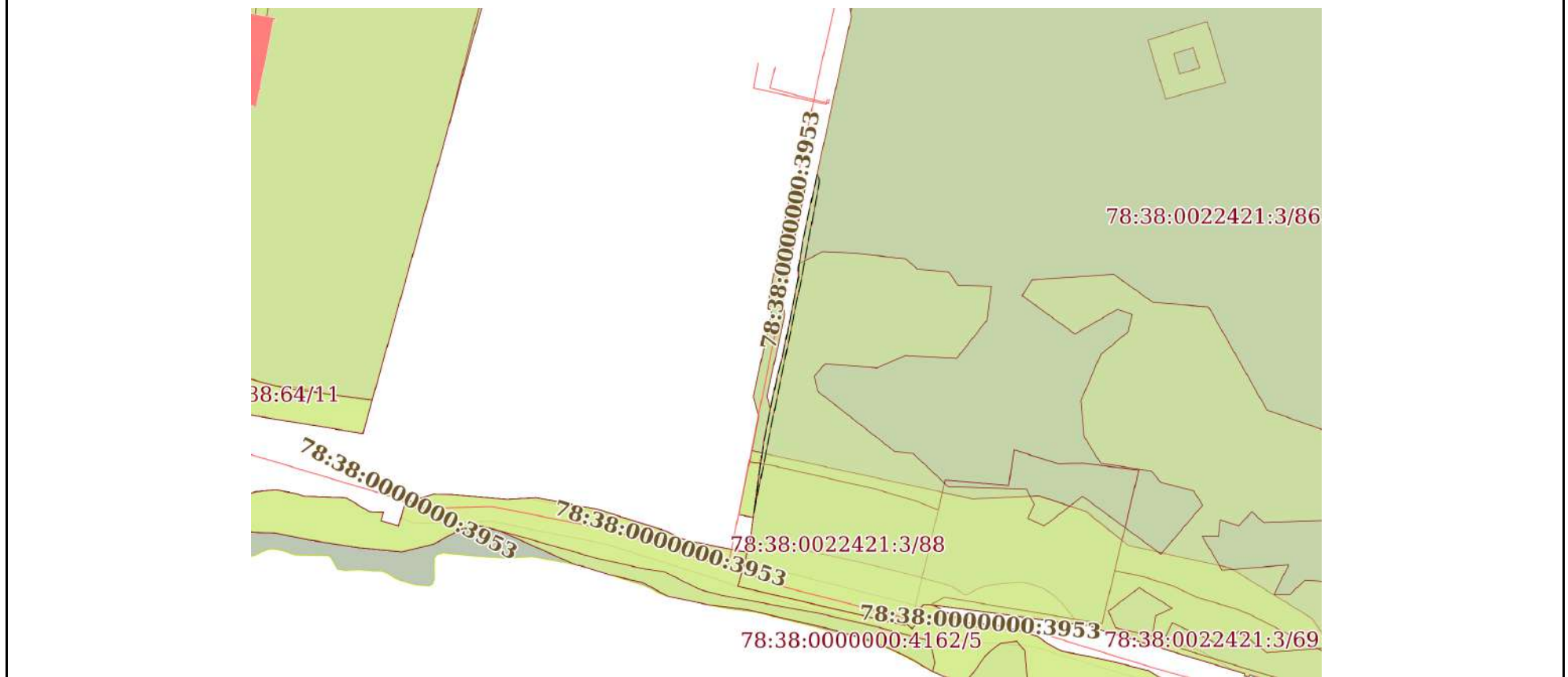
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 173
--------------------	----------------------------	-------------------	---------------------------

01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175083529

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0022421:3/73



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 173

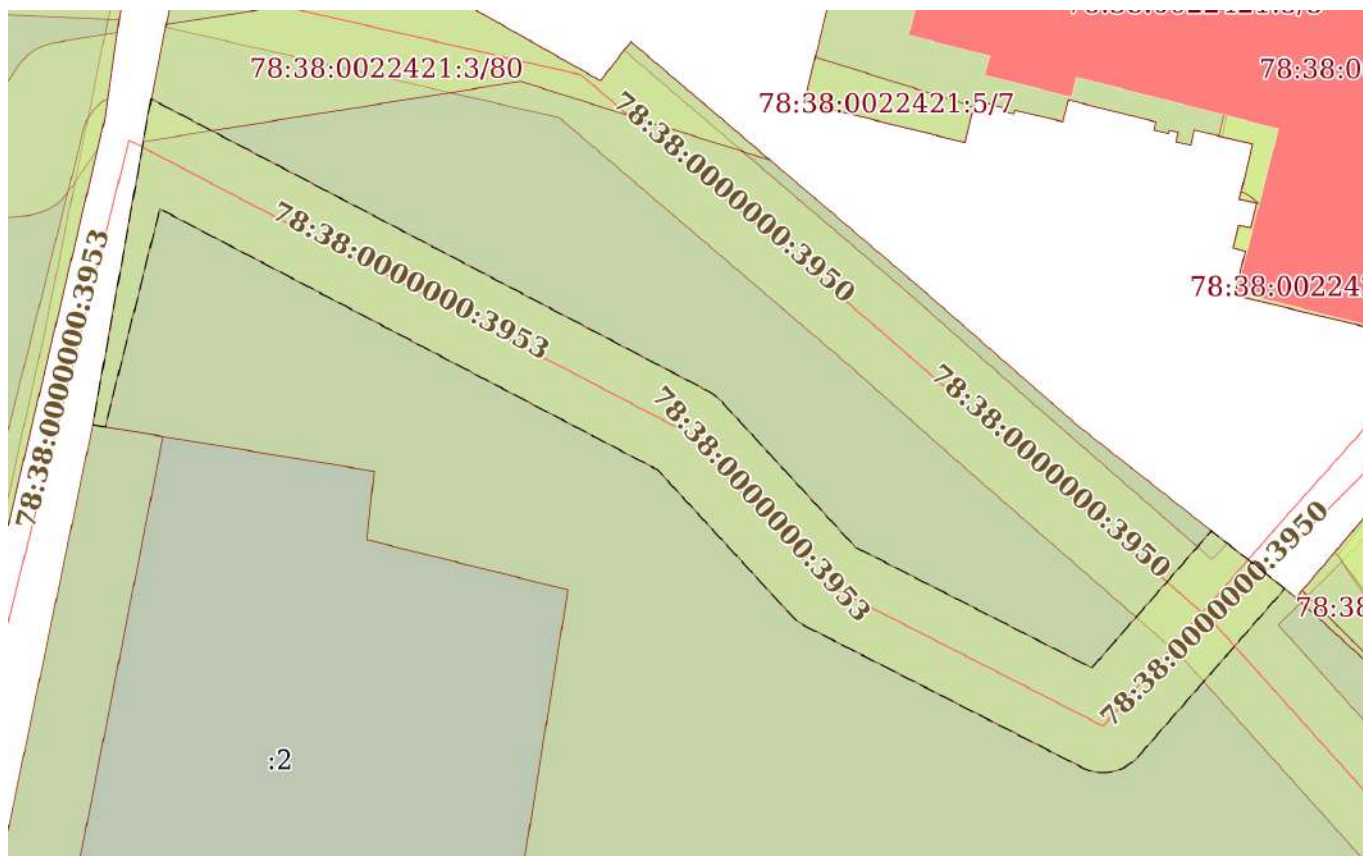
01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175083529

Кадастровый номер:

78:38:0022421:3

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0022421:3/74



Масштаб 1:800

Условные обозначения:

полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78


Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

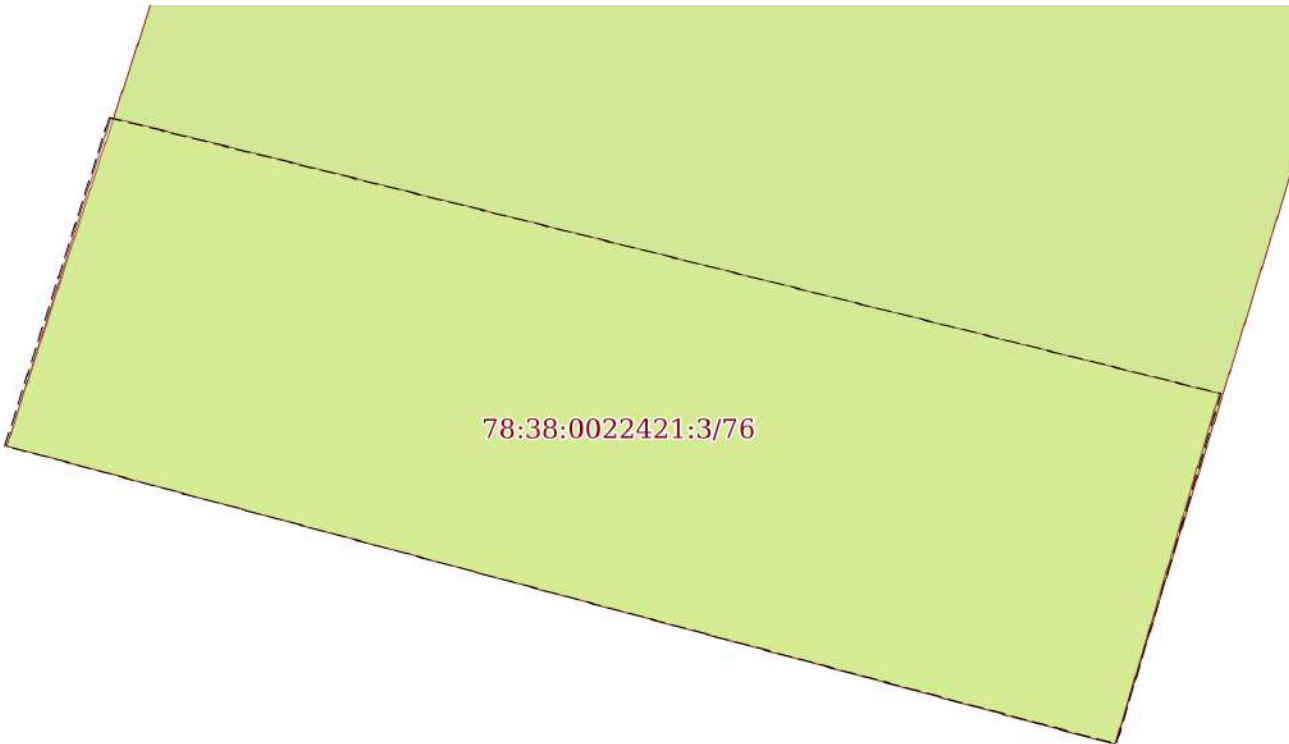
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ


Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 173
01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175083529			
Кадастровый номер:		78:38:0022421:3	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:38:0022421:3/75	
Масштаб 1:100	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1F07А347СFAD6FА78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 173
01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175083529			
Кадастровый номер:		78:38:0022421:3	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:38:0022421:3/76	
			
Масштаб 1:10	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 173
---------------------	----------------------------	-------------------	---------------------------

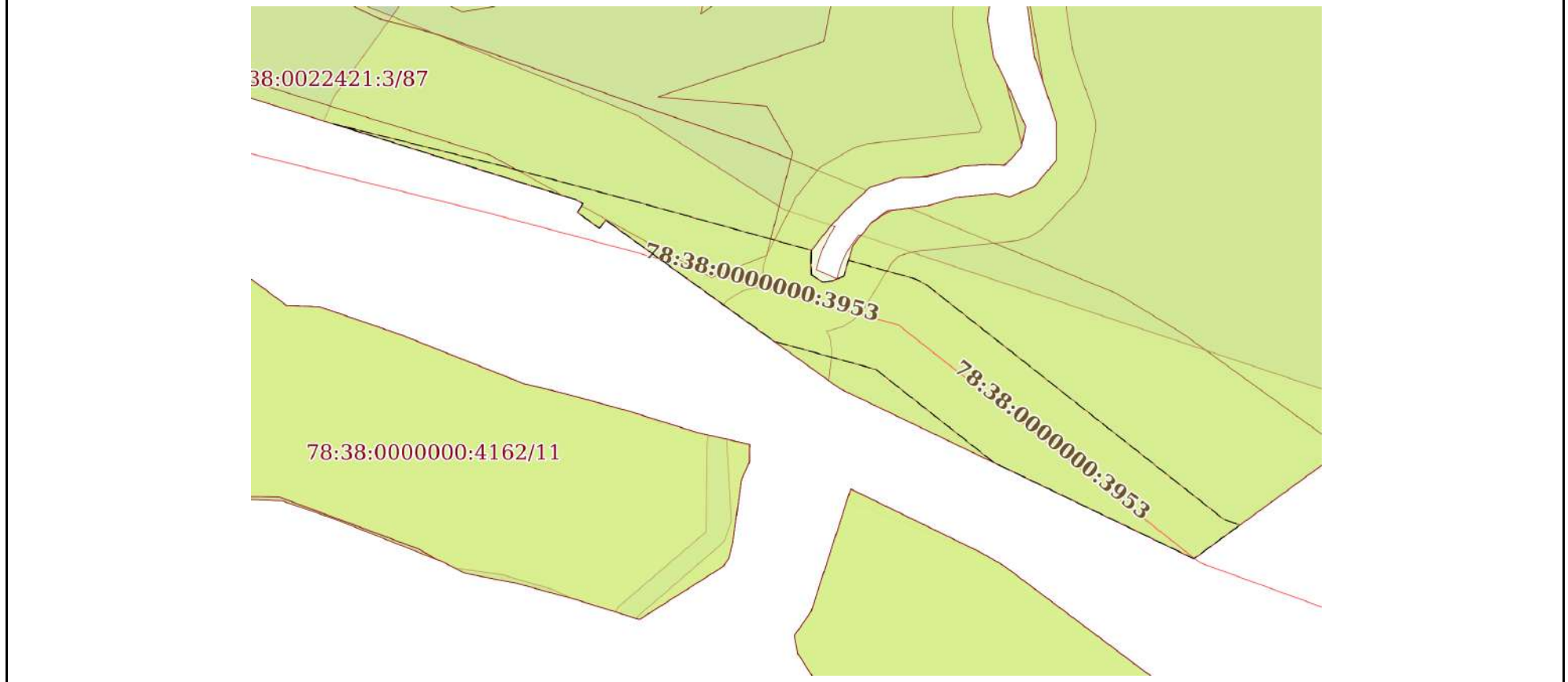
01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175083529

Кадастровый номер:

78:38:0022421:3

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0022421:3/77



Масштаб 1:600

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

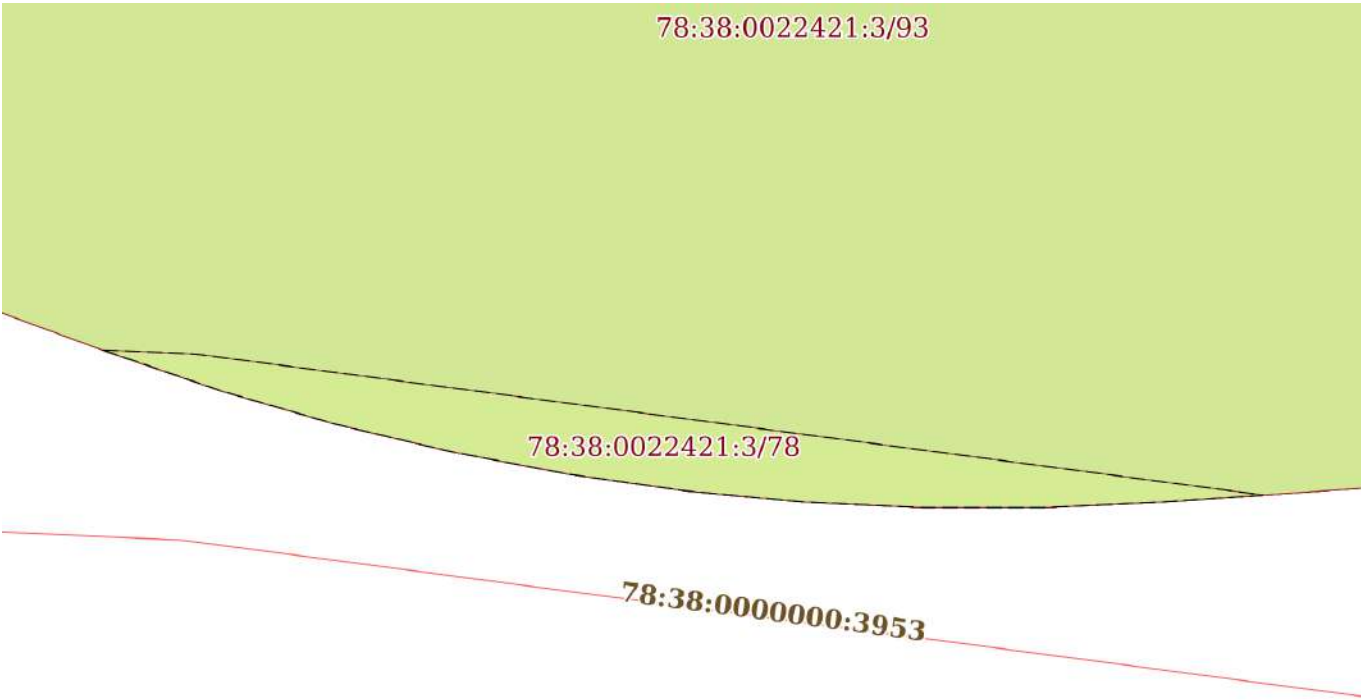
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

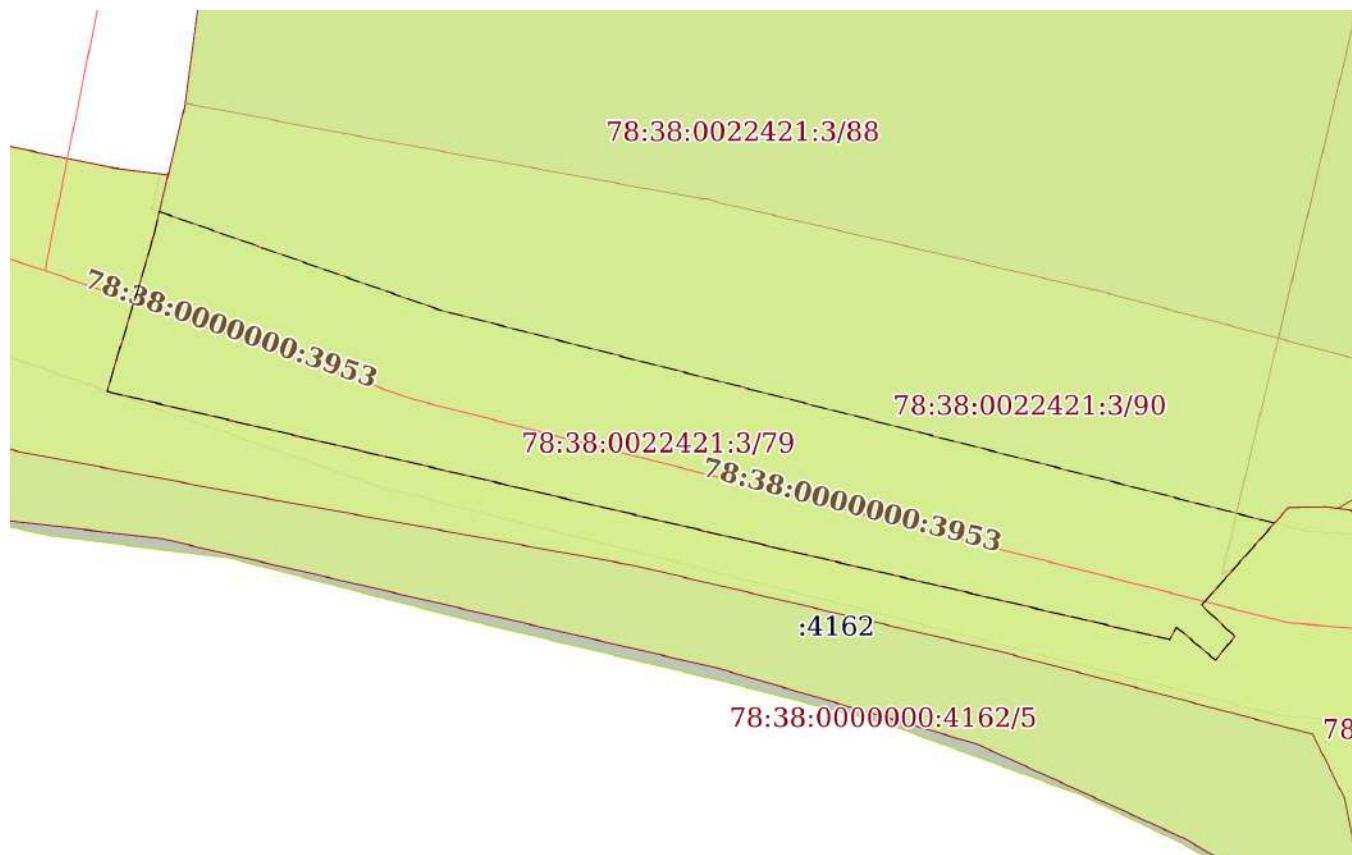
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 173
01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175083529			
Кадастровый номер:		78:38:0022421:3	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:38:0022421:3/78	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 173
01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175083529			
Кадастровый номер:		78:38:0022421:3	

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 78:38:0022421:3/79



Масштаб 1:400

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 173

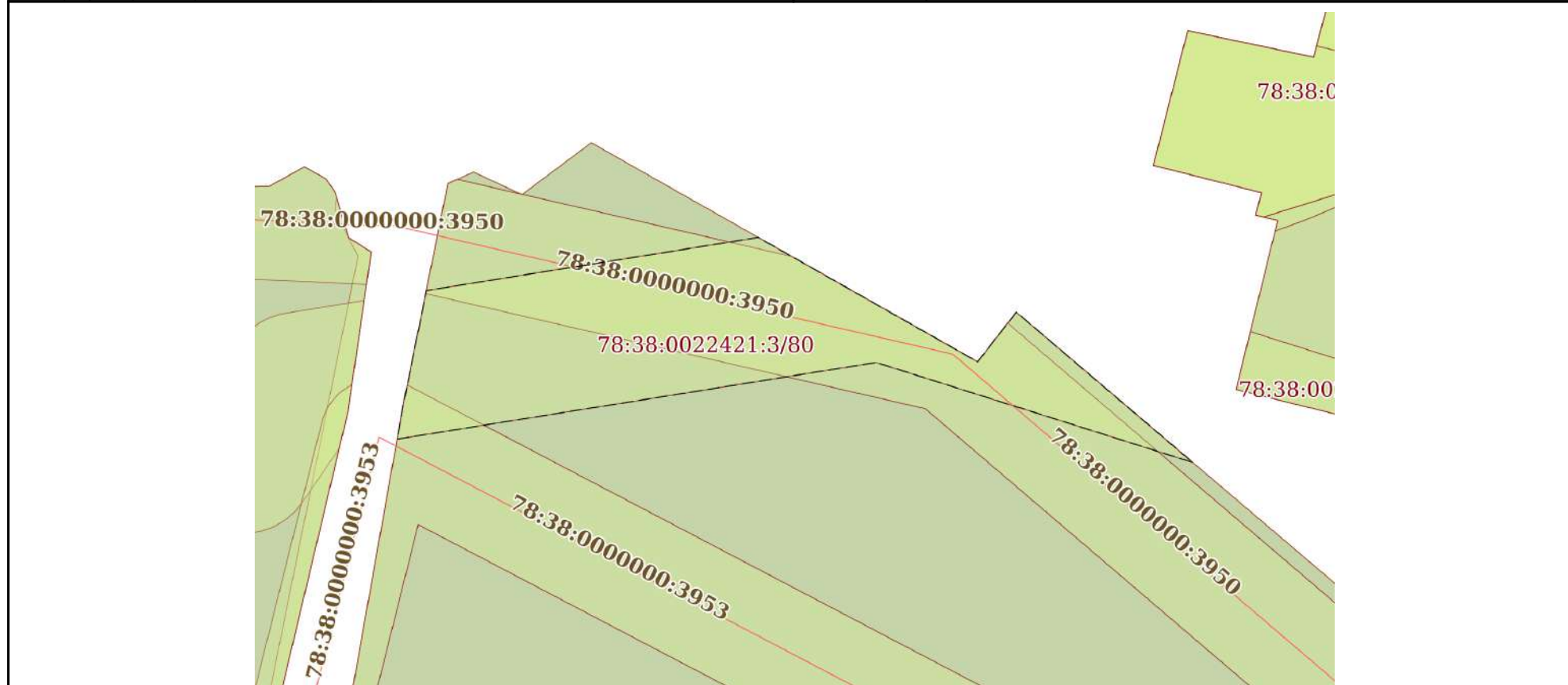
01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175083529

Кадастровый номер:

78:38:0022421:3

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0022421:3/80

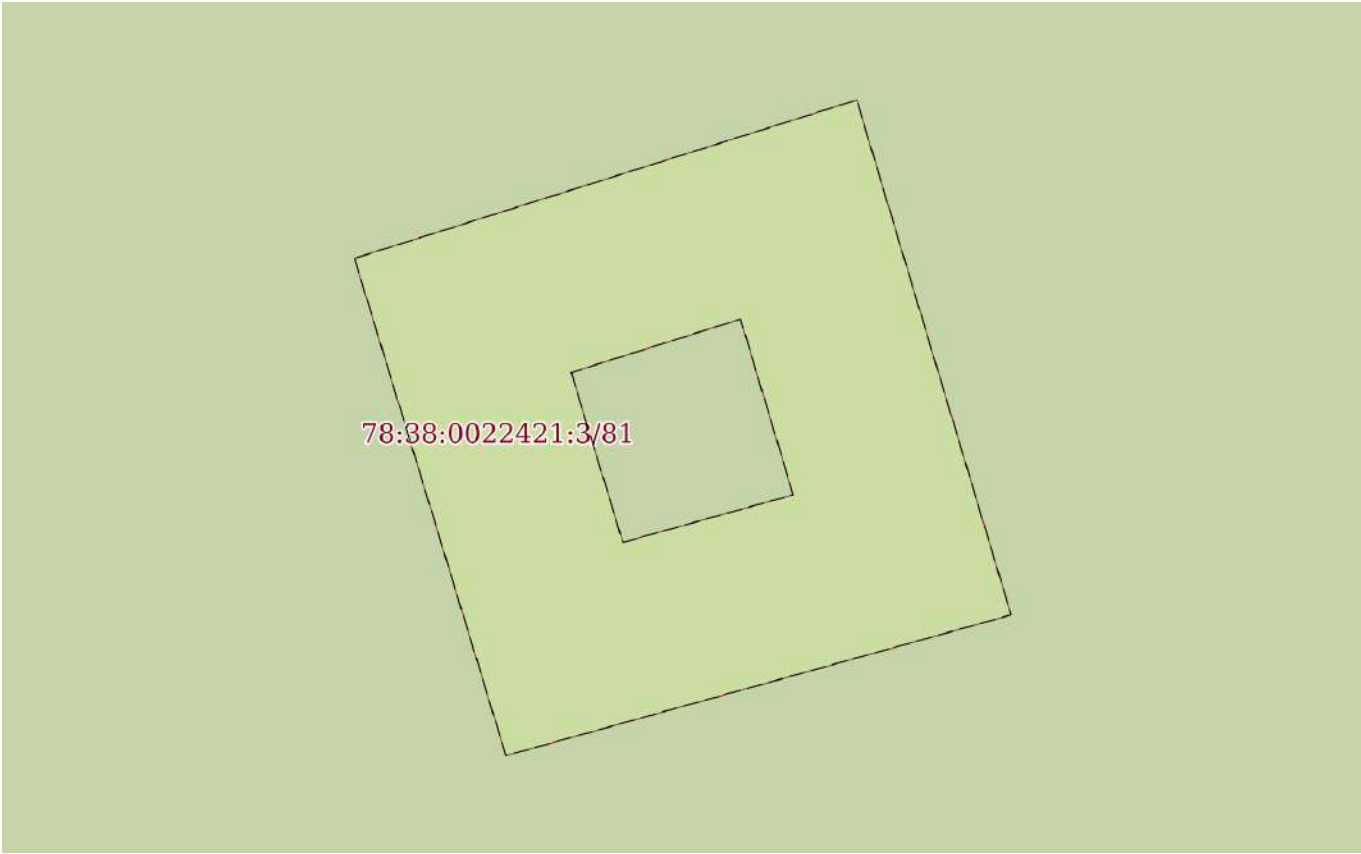



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 173
01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175083529			
Кадастровый номер:		78:38:0022421:3	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:38:0022421:3/81	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 15 раздела 4	Всего листов раздела 4: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 173
---------------------	----------------------------	-------------------	---------------------------

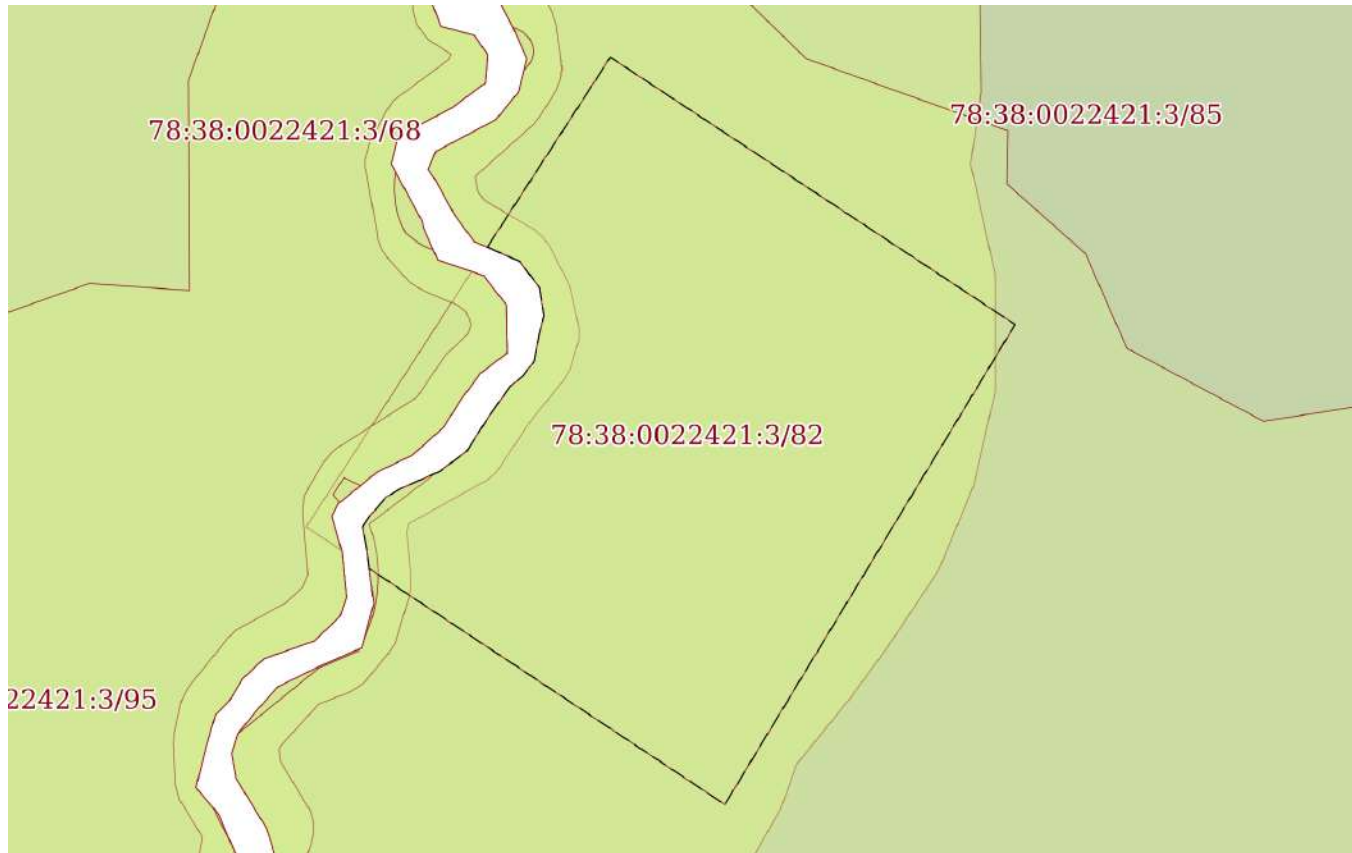
01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175083529

Кадастровый номер:

78:38:0022421:3

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0022421:3/82



Масштаб 1:800

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78


Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

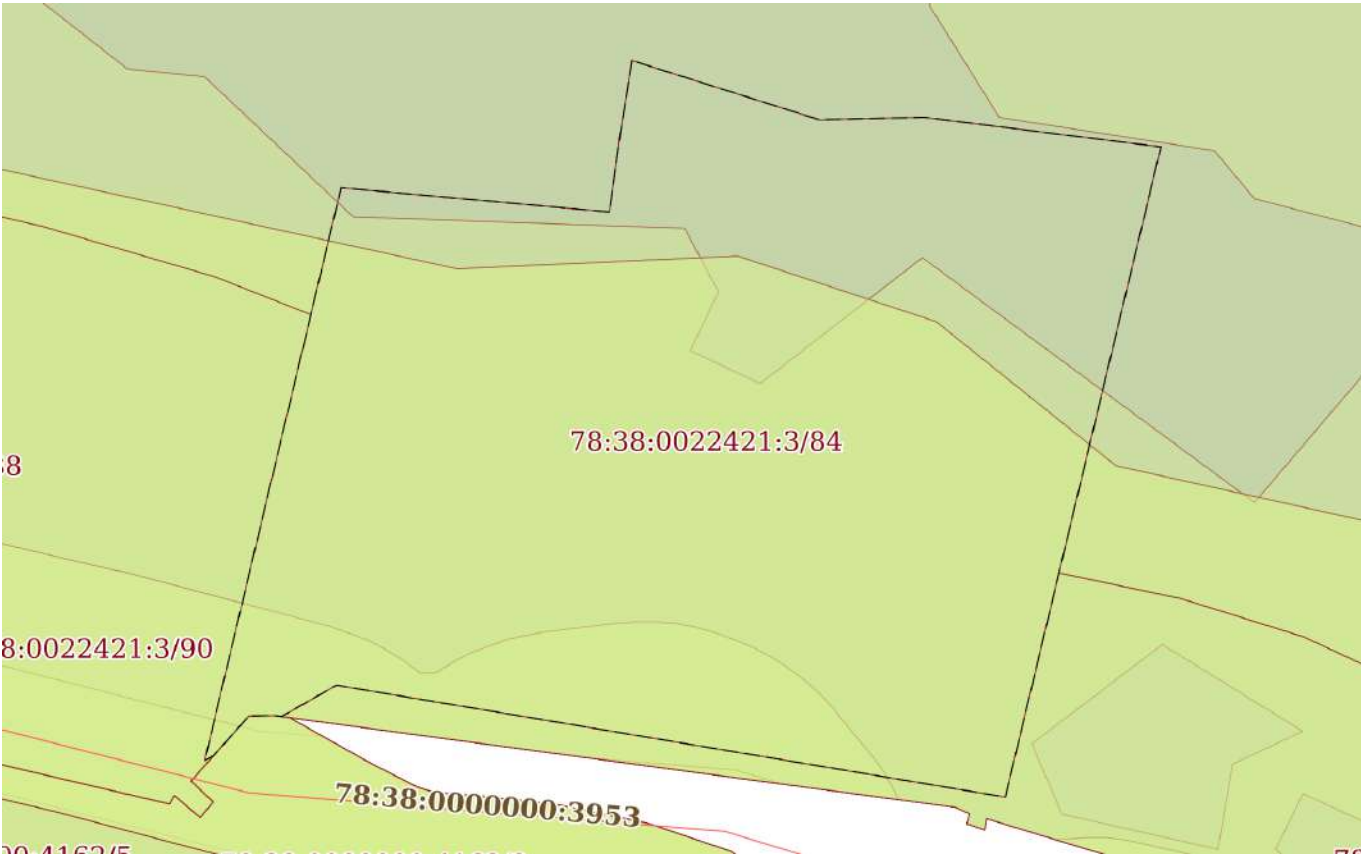
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4	Всего листов раздела 4: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 173
01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175083529			
Кадастровый номер:		78:38:0022421:3	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:38:0022421:3/83	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4	Всего листов раздела 4: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 173
01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175083529			
Кадастровый номер:		78:38:0022421:3	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:38:0022421:3/84	
			
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1F07А347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4	Всего листов раздела 4: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 173

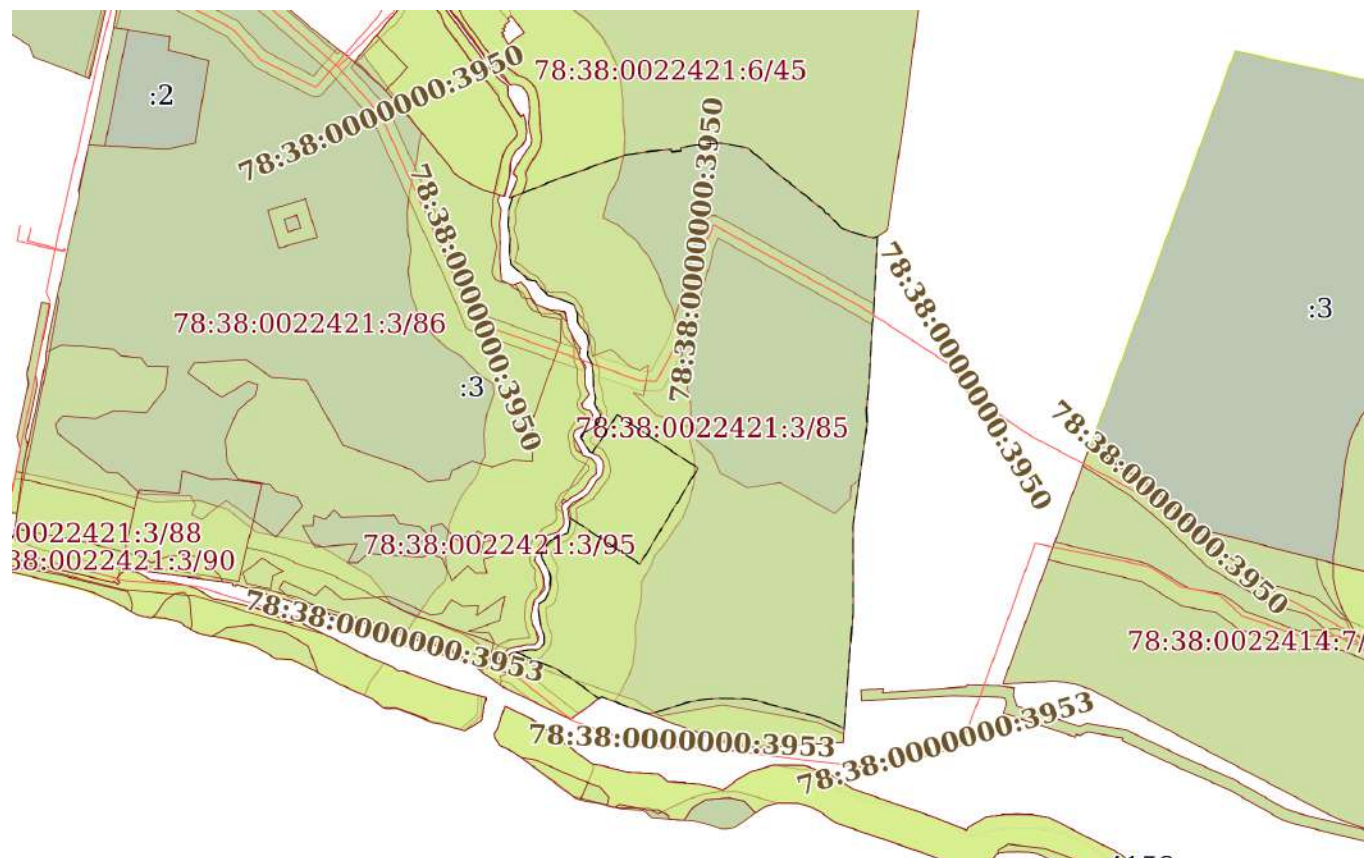
01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175083529

Кадастровый номер:

78:38:0022421:3

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0022421:3/85



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 4	Всего листов раздела 4: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 173

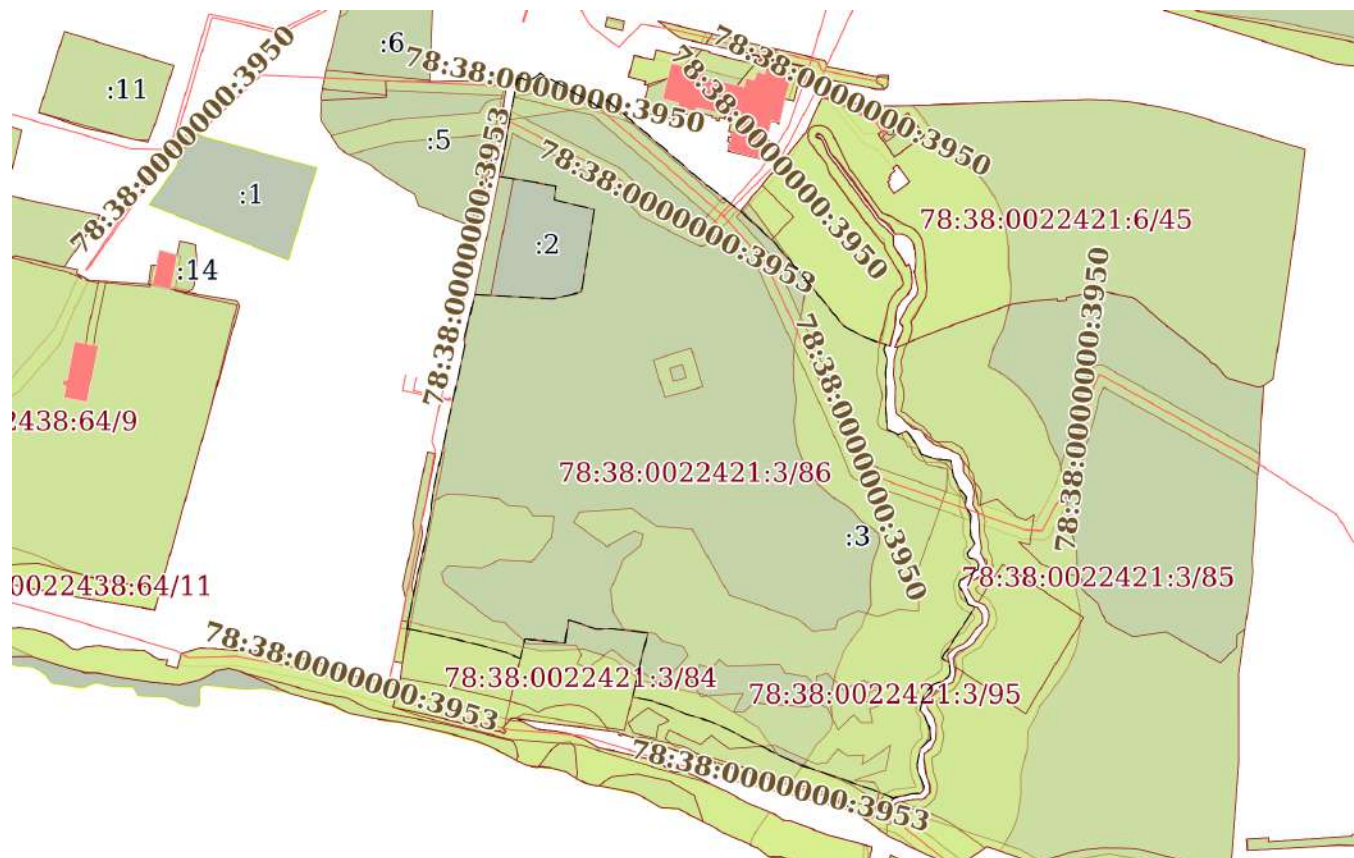
01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175083529

Кадастровый номер:

78:38:0022421:3

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0022421:3/86



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

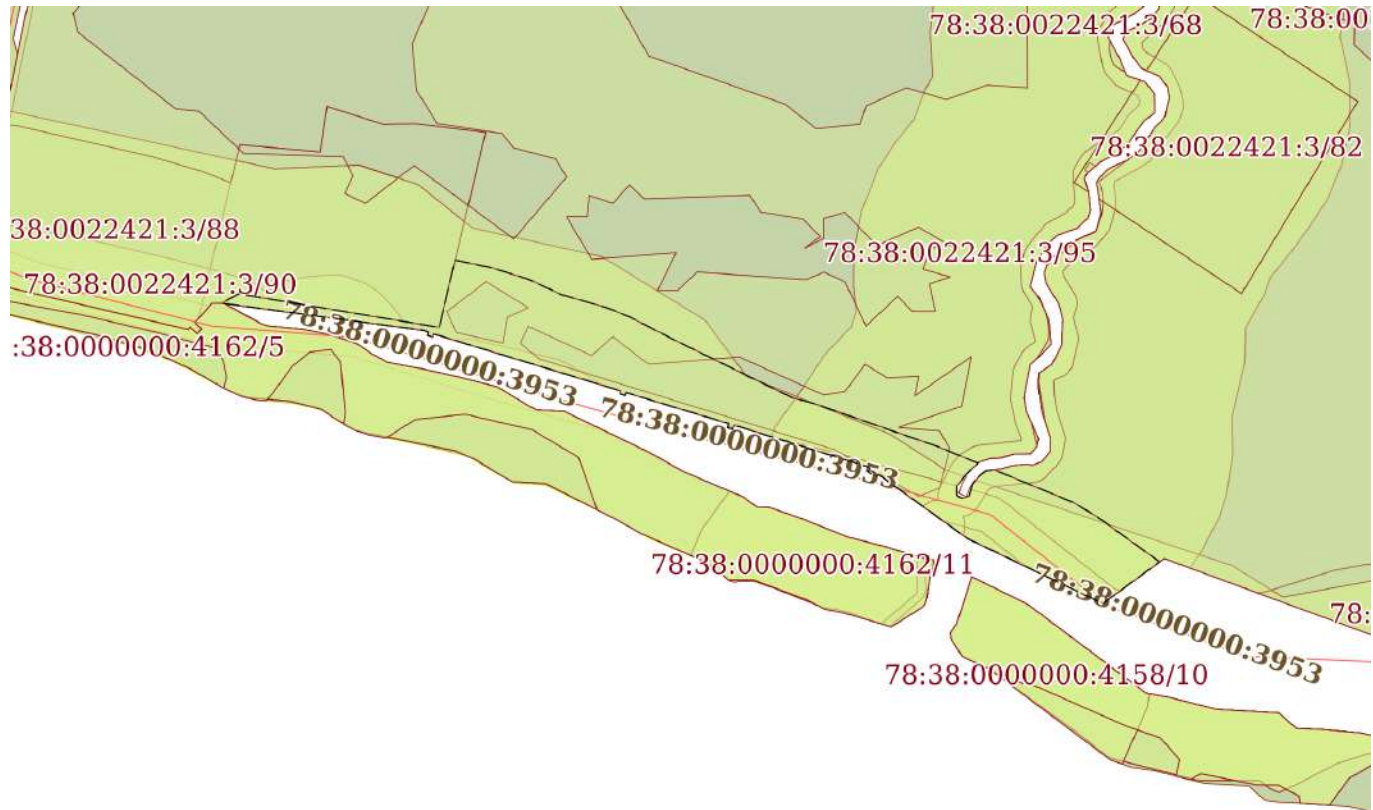
Лист № 20 раздела 4	Всего листов раздела 4: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 173
---------------------	----------------------------	-------------------	---------------------------

01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175083529

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0022421:3/87



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 4	Всего листов раздела 4: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 173
01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175083529			
Кадастровый номер:		78:38:0022421:3	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:38:0022421:3/88	
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ


Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 4	Всего листов раздела 4: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 173
01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175083529			
Кадастровый номер:		78:38:0022421:3	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:38:0022421:3/89	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 4	Всего листов раздела 4: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 173

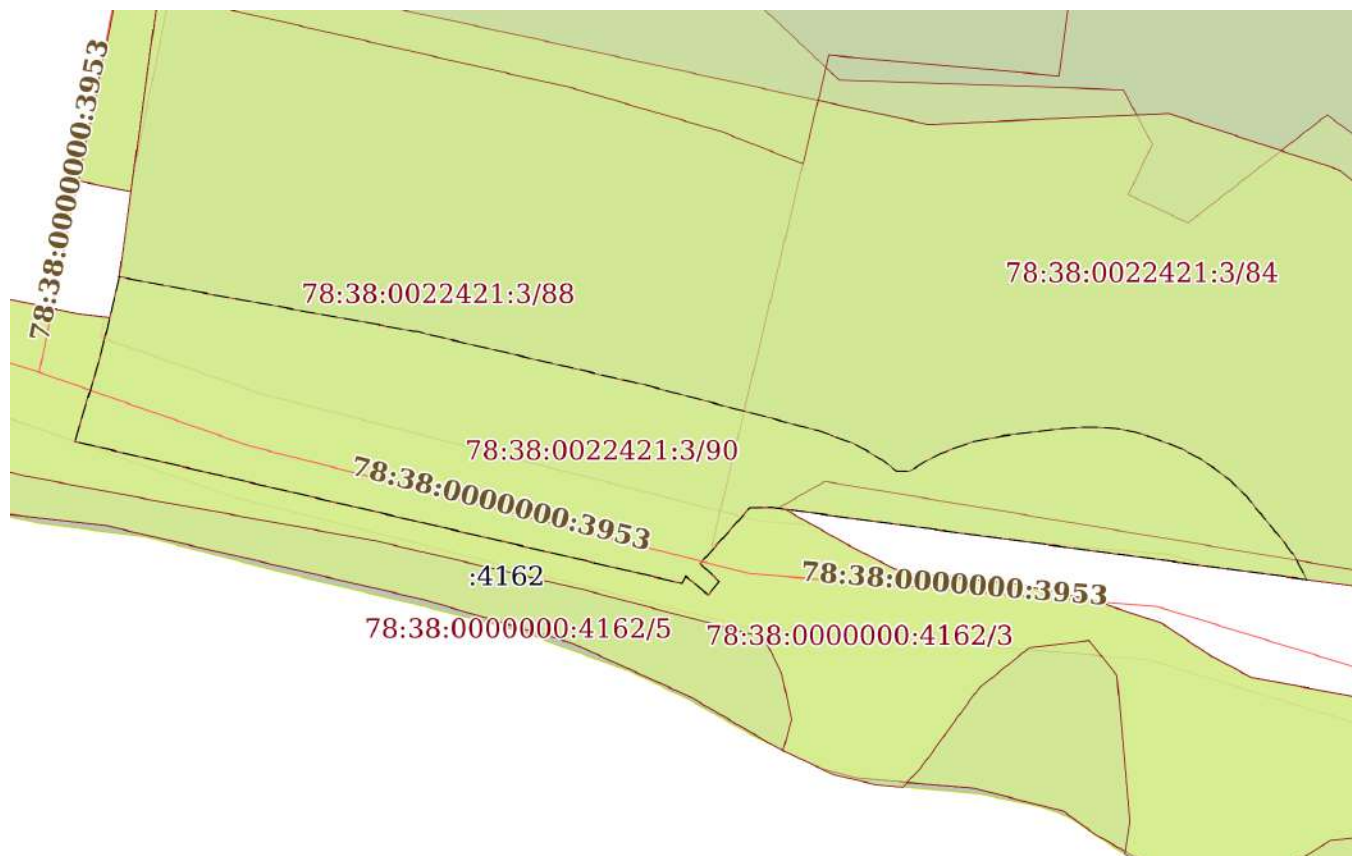
01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175083529

Кадастровый номер:

78:38:0022421:3

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0022421:3/90



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 4	Всего листов раздела 4: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 173

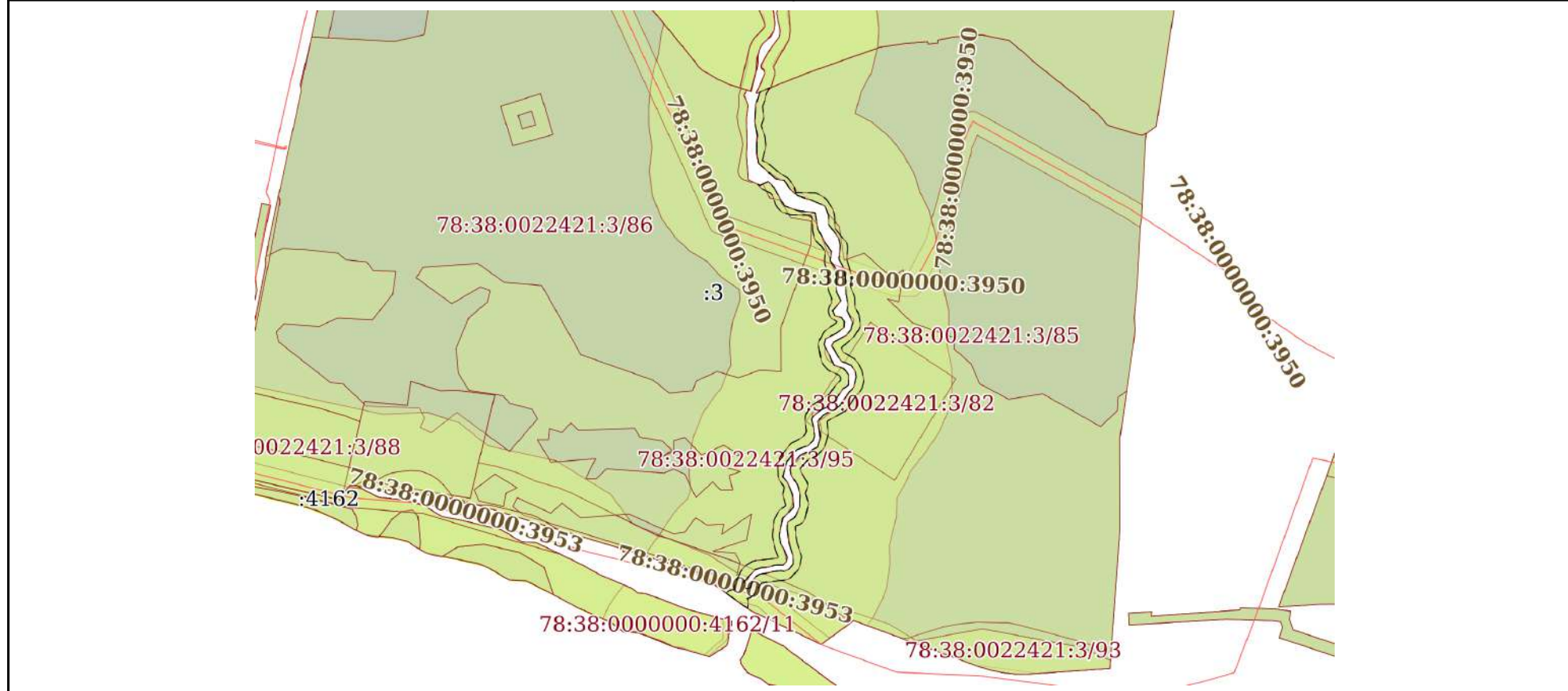
01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175083529

Кадастровый номер:

78:38:0022421:3


План (чертеж, схема) части земельного участка

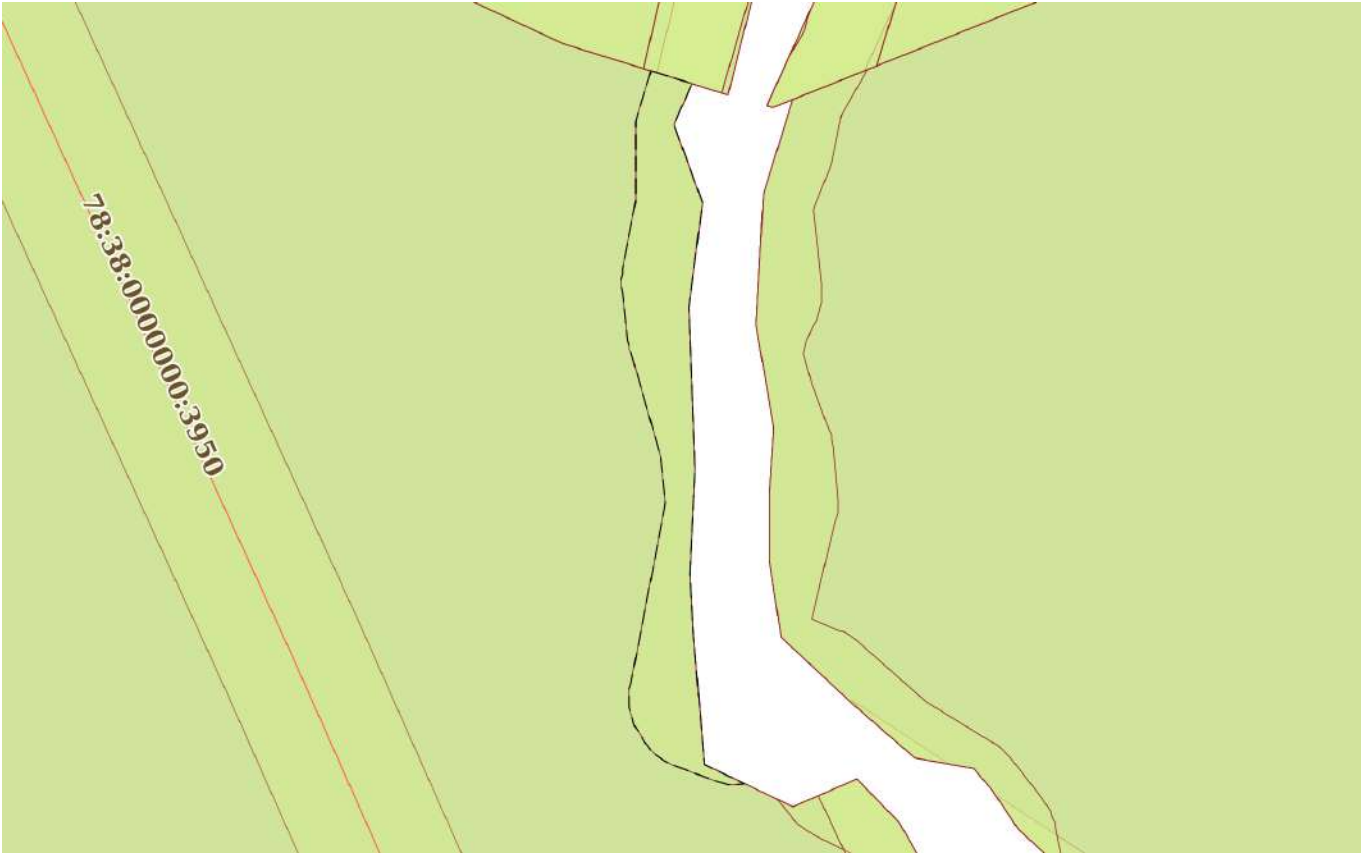
Учетный номер части: 78:38:0022421:3/91



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 4	Всего листов раздела 4: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 173
01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175083529			
Кадастровый номер:		78:38:0022421:3	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:38:0022421:3/92	
			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

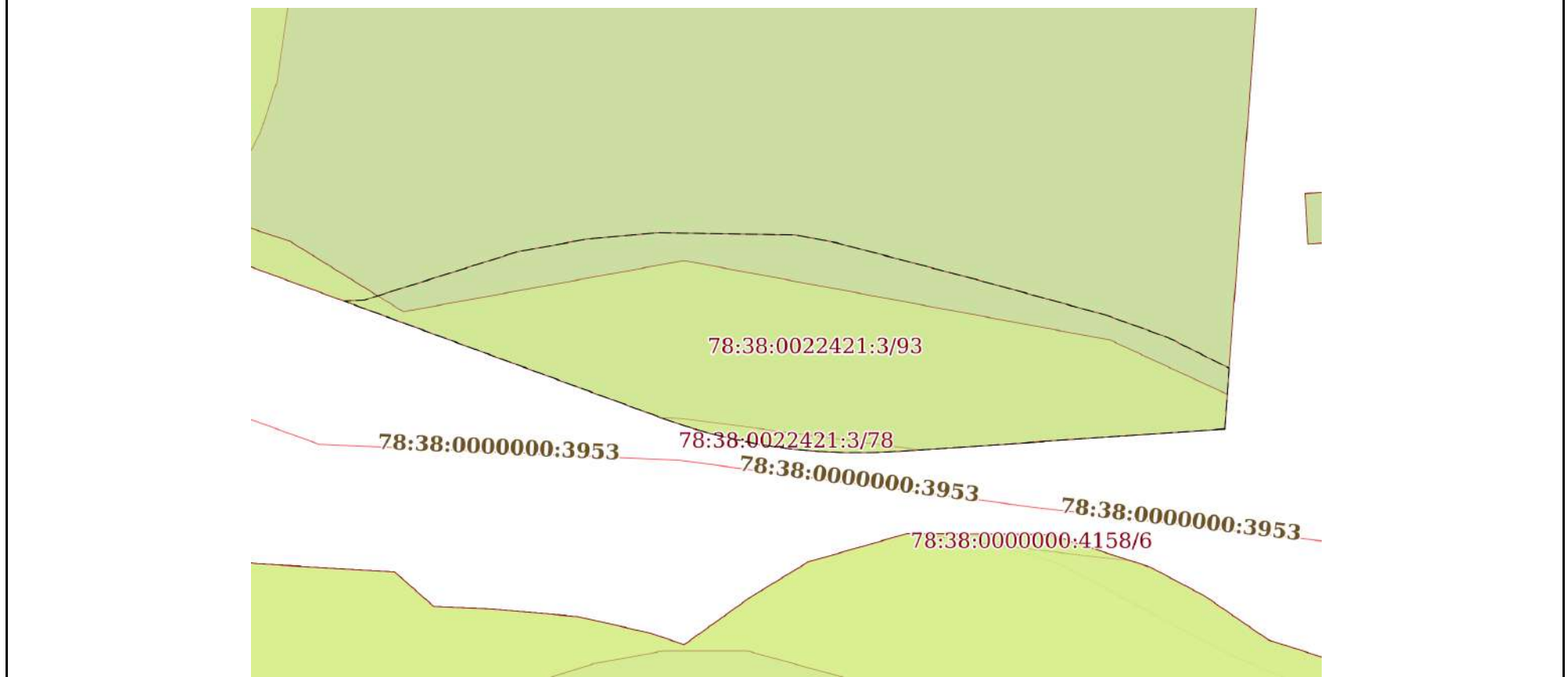
Лист № 26 раздела 4	Всего листов раздела 4: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 173
---------------------	----------------------------	-------------------	---------------------------

01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175083529

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0022421:3/93



Масштаб 1:700

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

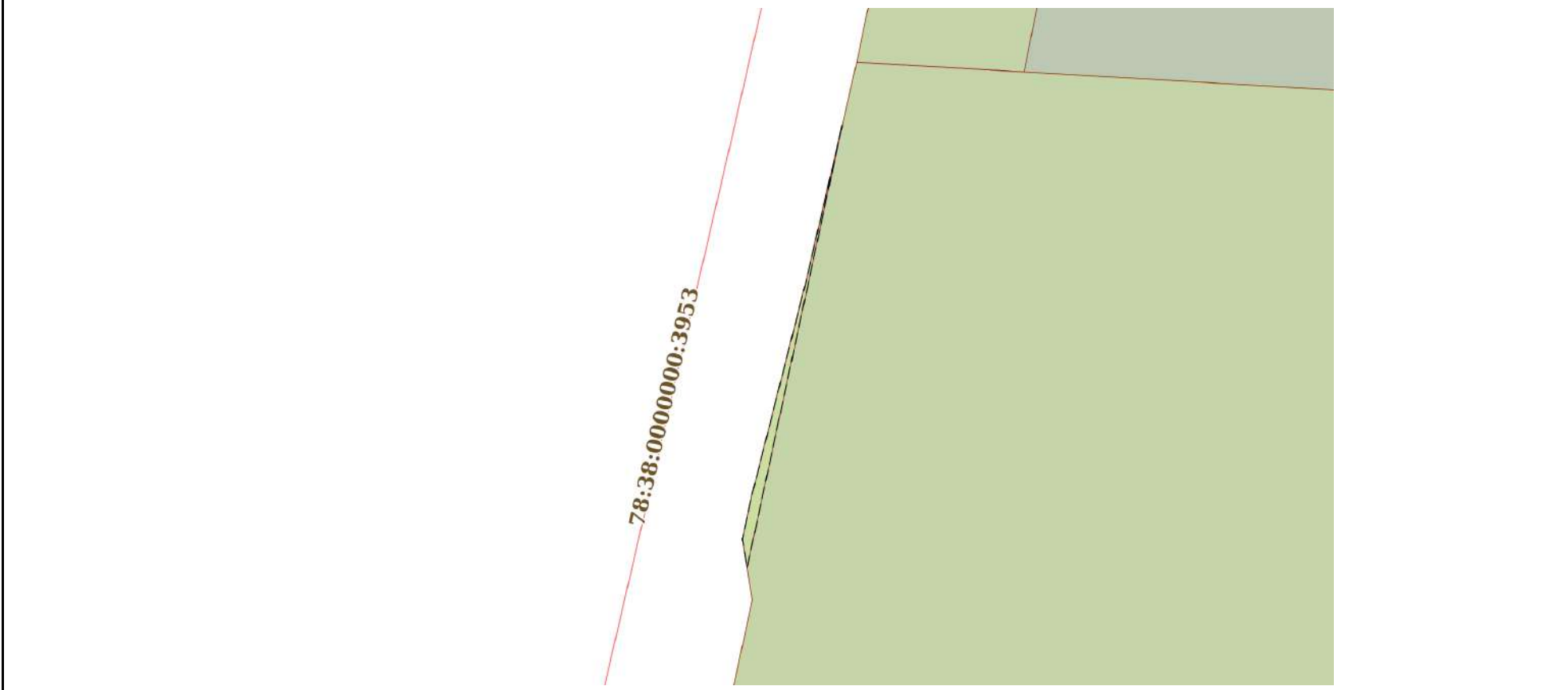
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

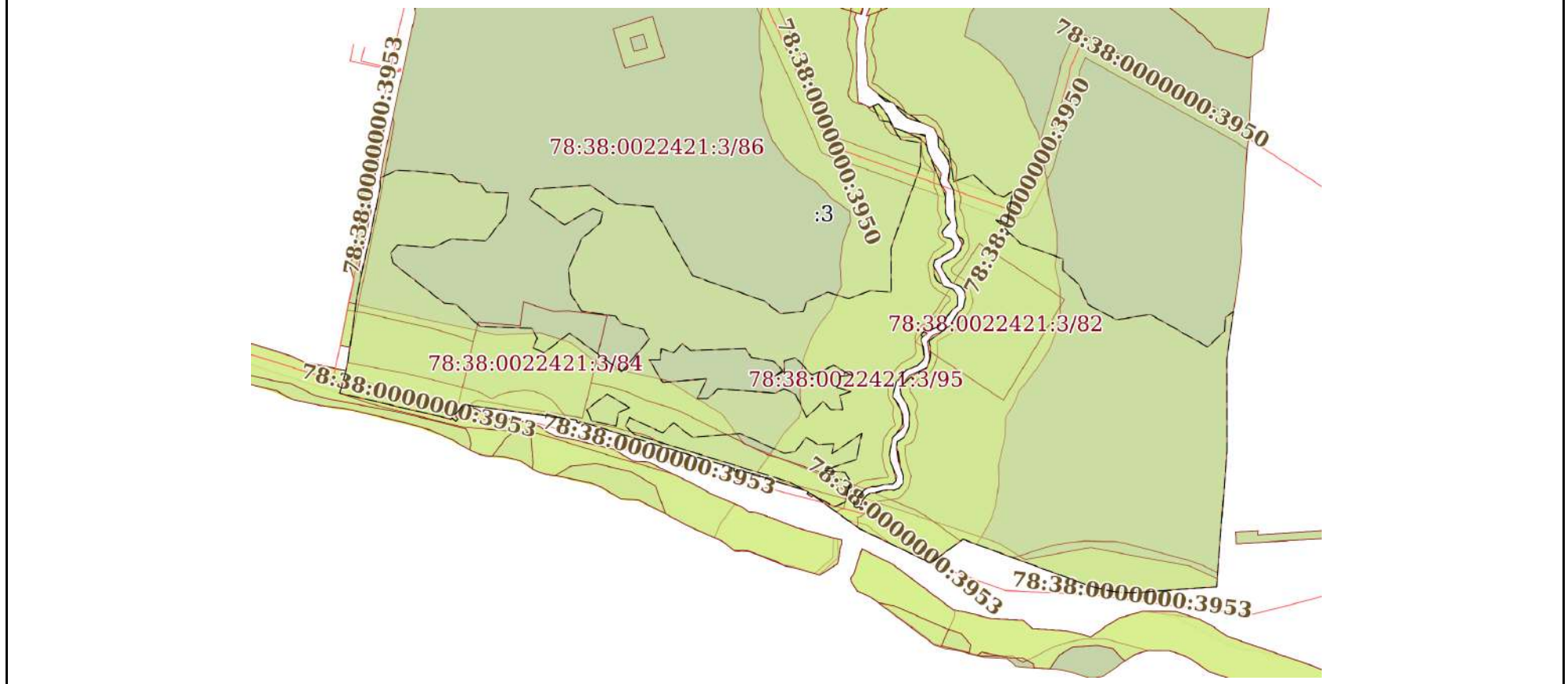
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 4	Всего листов раздела 4: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 173
01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175083529			
Кадастровый номер:		78:38:0022421:3	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:38:0022421:3/94	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 4	Всего листов раздела 4: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 173
01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175083529			
Кадастровый номер:		78:38:0022421:3	

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 78:38:0022421:3/95



Масштаб 1:3000      Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 173
01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175083529			
Кадастровый номер:		78:38:0022421:3	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:38:0022421:3/68	30758	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 27.02.2019 № 147-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); Реестровый номер границы: 78:38-6.699; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона 6-го ручья (ИД 1277); Тип зоны: Водоохранная зона
78:38:0022421:3/69	10799	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 173
01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175083529			
Кадастровый номер:		78:38:0022421:3	

Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "О внесении изменений в распоряжение Невско-Ладожского БВУ № 86 от 19 октября 2016 г. "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" от 19.07.2021 № 104 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" от 19.10.2016 № 86 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах". В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения, установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 173
01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175083529			
Кадастровый номер:		78:38:0022421:3	
		<p>объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам (централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения), допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду. В границах прибрежных защитных полос наряду с ограничениями, установленными для водоохранных зон, запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:00-6.39; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории. Часть прибрежной защитной полосы Балтийского моря; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса</p>	
78:38:0022421:3/70	30758	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 27.02.2019 № 147-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8
01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175083529		
Кадастровый номер:	78:38:0022421:3	
		размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:38-6.700; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса 6-го ручья (ИД 1277); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса
78:38:0022421:3/71	2239	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:38:0022421:3/72	3505	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:38:0022421:3/73	143	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:38:0022421:3/74	1501	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:38:0022421:3/75	5	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:38:0022421:3/76	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:38:0022421:3/77	598	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:38:0022421:3/78	41	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:38:0022421:3/79	499	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:38:0022421:3/80	551	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 173
01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175083529			
Кадастровый номер:		78:38:0022421:3	
78:38:0022421:3/81	397	Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей	
78:38:0022421:3/82	2873	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	
78:38:0022421:3/83	166	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия	
78:38:0022421:3/84	3117	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия	
78:38:0022421:3/85	43602	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	
78:38:0022421:3/86	67146	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	
78:38:0022421:3/87	3553	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Единая зона охраняемого природного ландшафта	
78:38:0022421:3/88	2590	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Единая зона охраняемого природного ландшафта	
78:38:0022421:3/89	84	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Береговая полоса водного объекта	
78:38:0022421:3/90	1481	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Береговая полоса водного объекта	
78:38:0022421:3/91	2234	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 173
01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175083529			
Кадастровый номер:		78:38:0022421:3	
78:38:0022421:3/92	162	Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Береговая полоса водного объекта	
78:38:0022421:3/93	1759	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Береговая полоса водного объекта	
78:38:0022421:3/94	6	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Единая зона охраняемого природного ландшафта	
78:38:0022421:3/95	47788	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Федерального агентства водных ресурсов Невско-Ладожского бассейнового водного управления от 30.03.2018 № 29 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов Невско-ладожское бассейновое водное управление; Содержание ограничения (обременения): В границах зон затопления в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 78:00-6.412; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона затопления на территории Санкт-Петербурга от Финского залива и Невской губы; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "О внесении изменений в распоряжение Невско-Ладожского БВУ № 86 от 19 октября 2016 г. "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" от 19.07.2021 № 104 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" от 19.10.2016 № 86 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 173

01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175083529

Кадастровый номер:

78:38:0022421:3

кодекса Российской Федерации в границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах". В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения, установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам (централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения), допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.; Реестровый номер границы: 78:00-6.45; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Балтийского моря; Тип зоны: Водоохранная зона



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 108	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 173
01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175083529			
Кадастровый номер:		78:38:0022421:3	

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0022421:3/68

## Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	122411.32	80878.21	-	-
2	122389.78	80895.86	-	-
3	122387.11	80897.61	-	-
4	122384.98	80899.95	-	-
5	122380.38	80907.96	-	-
6	122377.73	80913.66	-	-
7	122376.06	80919.04	-	-
8	122375.05	80922.28	-	-
9	122372.29	80921.07	-	-
10	122367.07	80922.98	-	-
11	122360.04	80922.07	-	-
12	122349.16	80922.49	-	-
13	122342.16	80922.14	-	-
14	122338.17	80922.37	-	-
15	122329.4	80923.11	-	-
16	122326.56	80929.05	-	-
17	122328.42	80933.33	-	-
18	122325.5	80936.17	-	-
19	122316.22	80941.46	-	-
20	122313.81	80947.83	-	-
21	122312.72	80957.1	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 108	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 173
----------------------	-------------------------------	-------------------	---------------------------

01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175083529

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
22	122304.34	80958.54	-	-
23	122297.37	80962.16	-	-
24	122293.03	80965.45	-	-
25	122288.55	80964.74	-	-
26	122283.35	80968	-	-
27	122278.54	80967.62	-	-
28	122272.43	80967.89	-	-
29	122268.11	80970.14	-	-
30	122263.06	80965.91	-	-
31	122260.53	80966.86	-	-
32	122259.56	80970.46	-	-
33	122257.49	80971.89	-	-
34	122254.46	80971.64	-	-
35	122251.78	80968.04	-	-
36	122248.75	80962.29	-	-
37	122245.77	80961.55	-	-
38	122239.63	80964.86	-	-
39	122238.93	80964.99	-	-
40	122235.46	80966.54	-	-
41	122233.78	80971.45	-	-
42	122230.66	80973.89	-	-
43	122225.49	80973.99	-	-
44	122223.31	80971.11	-	-
45	122220.33	80968.92	-	-
46	122217.56	80967.2	-	-
47	122214.53	80963.81	-	-
48	122212.71	80960.03	-	-
49	122209.34	80955.88	-	-
50	122207.97	80955.19	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 108	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 173
----------------------	-------------------------------	-------------------	---------------------------

01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175083529

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
51	122204.17	80956.27	-	-
52	122199.29	80956.76	-	-
53	122197.23	80956.05	-	-
54	122194.6	80953.3	-	-
55	122193.25	80949.58	-	-
56	122192.7	80947.92	-	-
57	122190.56	80945.63	-	-
58	122188.1	80944.14	-	-
59	122186.67	80942.7	-	-
60	122183.13	80941.68	-	-
61	122178.86	80940.61	-	-
62	122176.01	80943.03	-	-
63	122169.78	80945.73	-	-
64	122163.47	80946.3	-	-
65	122160.23	80943.13	-	-
66	122157.98	80940.65	-	-
67	122155	80940.1	-	-
68	122151.49	80939.33	-	-
69	122149.01	80938.99	-	-
70	122145.22	80939.61	-	-
71	122141.75	80941.31	-	-
72	122138.1	80942.89	-	-
73	122135.97	80942.45	-	-
74	122134.13	80940.79	-	-
75	122134.21	80938.95	-	-
76	122134.04	80936.44	-	-
77	122132.93	80932.79	-	-
78	122132.87	80930.08	-	-
79	122131.87	80926.95	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 108	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 173
----------------------	-------------------------------	-------------------	---------------------------

01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175083529

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
80	122129.62	80924.56	-	-
81	122127.87	80922.91	-	-
82	122125.44	80920.99	-	-
83	122123.86	80920.95	-	-
84	122122.9	80921.01	-	-
85	122122.59	80921.48	-	-
86	122122.2	80922.16	-	-
87	122122.32	80923.16	-	-
88	122122.79	80924.34	-	-
89	122125.92	80925.24	-	-
90	122128.28	80927.16	-	-
91	122129.47	80928.77	-	-
92	122130.03	80933.09	-	-
93	122130.83	80935.75	-	-
94	122131.25	80939.86	-	-
95	122130.9	80941.25	-	-
96	122131.94	80943.78	-	-
97	122134.61	80946.03	-	-
98	122138.6	80946.04	-	-
99	122145.3	80943.8	-	-
100	122152.28	80942.82	-	-
101	122155.72	80943.05	-	-
102	122158.06	80946.55	-	-
103	122159.29	80947.21	-	-
104	122161.33	80948.19	-	-
105	122163.44	80949.2	-	-
106	122166.17	80949.2	-	-
107	122170.08	80949.43	-	-
108	122172.82	80948.76	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 108	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 173
----------------------	-------------------------------	-------------------	---------------------------

01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175083529

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
109	122174.49	80948.2	-	-
110	122179.87	80944.93	-	-
111	122182.54	80944.44	-	-
112	122184.67	80945.13	-	-
113	122187.28	80947.26	-	-
114	122189.68	80949.42	-	-
115	122191.83	80953.8	-	-
116	122193.86	80958.41	-	-
117	122198.6	80959.7	-	-
118	122204.38	80958.95	-	-
119	122206.84	80958.48	-	-
120	122207.91	80959.2	-	-
121	122210.05	80961.05	-	-
122	122210.94	80962.57	-	-
123	122212.78	80966.76	-	-
124	122214.94	80969.64	-	-
125	122218.66	80972.02	-	-
126	122221.87	80974.29	-	-
127	122223.04	80975.7	-	-
128	122224.59	80976.87	-	-
129	122227.31	80977.39	-	-
130	122229.49	80977.96	-	-
131	122232.48	80977.47	-	-
132	122235.31	80975.33	-	-
133	122237.46	80970.45	-	-
134	122240.29	80968.37	-	-
135	122244.05	80966.3	-	-
136	122245.18	80965.53	-	-
137	122247.09	80966.34	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 108	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 173
----------------------	-------------------------------	-------------------	---------------------------

01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175083529

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
138	122248.92	80969.87	-	-
139	122250.52	80972.8	-	-
140	122253.48	80975.21	-	-
141	122257.06	80976.12	-	-
142	122260.58	80974.55	-	-
143	122263.15	80973.17	-	-
144	122266.21	80973.7	-	-
145	122271.73	80972.59	-	-
146	122278.91	80972.41	-	-
147	122284.65	80971.69	-	-
148	122289.23	80969.16	-	-
149	122295.97	80969.87	-	-
150	122299.93	80968.98	-	-
151	122306.76	80963.96	-	-
152	122311.44	80963.92	-	-
153	122316.13	80962.04	-	-
154	122319.05	80955.5	-	-
155	122321.33	80948.19	-	-
156	122325.08	80944.14	-	-
157	122327.61	80942.45	-	-
158	122329.13	80941.18	-	-
159	122329.84	80937.22	-	-
160	122333.48	80933.03	-	-
161	122337.94	80928.26	-	-
162	122343.08	80927.47	-	-
163	122347.51	80927.47	-	-
164	122351.94	80927.77	-	-
165	122358.87	80926.58	-	-
166	122367.68	80927.08	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 108	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 173
----------------------	-------------------------------	-------------------	---------------------------

01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175083529

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
167	122374	80929.05	-	-
168	122376.24	80934.65	-	-
169	122383.53	80952.86	-	-
170	122396.23	80988.6	-	-
171	122395.87	80988.58	-	-
172	122383.73	80985.47	-	-
173	122374.2	80980.36	-	-
174	122363.12	80977.39	-	-
175	122358.64	80985.78	-	-
176	122350.66	80995.27	-	-
177	122342.06	81001.89	-	-
178	122331.71	81007.54	-	-
179	122322.69	81010.33	-	-
180	122313.63	81014.9	-	-
181	122301.49	81018.02	-	-
182	122294.33	81018.43	-	-
183	122290.31	81019.45	-	-
184	122282.07	81020.39	-	-
185	122274.62	81022.05	-	-
186	122262.95	81024.68	-	-
187	122253.43	81024.79	-	-
188	122245.76	81023.67	-	-
189	122233.91	81026.31	-	-
190	122221.37	81026.31	-	-
191	122211.14	81023.95	-	-
192	122202.2	81020.25	-	-
193	122194.14	81014.9	-	-
194	122188.58	81010.85	-	-
195	122181.36	81005.02	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 108	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 173
----------------------	-------------------------------	-------------------	---------------------------

01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175083529

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
196	122176.62	81003.32	-	-
197	122167.89	80998.36	-	-
198	122158.46	80998.18	-	-
199	122143.99	80994.7	-	-
200	122133.98	80994.9	-	-
201	122123.06	80993.28	-	-
202	122117.09	80991.34	-	-
203	122107.88	80986.54	-	-
204	122103.46	80983.44	-	-
205	122105.98	80976.61	-	-
206	122093.9	80960.1	-	-
207	122111.3	80923.91	-	-
208	122114.81	80919.04	-	-
209	122116.73	80916.36	-	-
210	122128.54	80899.96	-	-
211	122127.69	80899.34	-	-
212	122129.32	80897.08	-	-
213	122130.21	80897.66	-	-
214	122130.66	80896.81	-	-
215	122138.67	80871.17	-	-
216	122141.13	80872.19	-	-
217	122150.31	80878.82	-	-
218	122160.47	80885.44	-	-
219	122168.06	80892.68	-	-
220	122172.23	80894.04	-	-
221	122179.45	80893.29	-	-
222	122188.2	80893.44	-	-
223	122199.12	80895.46	-	-
224	122210.77	80900.08	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 108	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 173
----------------------	-------------------------------	-------------------	---------------------------

01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175083529

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
225	122217.8	80904.76	-	-
226	122223.65	80909.46	-	-
227	122231.38	80912.4	-	-
228	122235.3	80914.51	-	-
229	122247.12	80913.81	-	-
230	122257.41	80915.15	-	-
231	122268.51	80919.08	-	-
232	122273.82	80918.67	-	-
233	122280.17	80909.53	-	-
234	122288.14	80902.21	-	-
235	122293.28	80893.73	-	-
236	122299.68	80886.63	-	-
237	122309.82	80879.26	-	-
238	122321.47	80874.65	-	-
239	122333.91	80873.07	-	-
240	122346.05	80874.5	-	-
241	122355.68	80872.9	-	-
242	122365.85	80872.71	-	-
243	122376.28	80873.69	-	-
244	122385.58	80875.45	-	-
245	122392.98	80877.59	-	-
246	122403.58	80879.11	-	-
247	122408.31	80880.46	-	-
1	122411.32	80878.21	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 108	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 173

01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175083529

Кадастровый номер:

78:38:0022421:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0022421:3/69

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	122127.99	80923.03	-	-
2	122127.87	80922.91	-	-
3	122125.44	80920.99	-	-
4	122123.86	80920.95	-	-
5	122122.9	80921.01	-	-
6	122122.59	80921.48	-	-
7	122122.2	80922.16	-	-
8	122122.32	80923.16	-	-
9	122122.79	80924.34	-	-
10	122125.92	80925.24	-	-
11	122126.97	80926.09	-	-
12	122114.43	80963.66	-	-
13	122104.03	80994.83	-	-
14	122095.61	81008.37	-	-
15	122101.72	81041.84	-	-
16	122092.23	81092.64	-	-
17	122085.76	81106.62	-	-
18	122081.63	81106.31	-	-
19	122078.92	81067.4	-	-
20	122078.77	81064.21	-	-
21	122078.77	81061.01	-	-
22	122078.92	81057.82	-	-
23	122079.22	81054.64	-	-
24	122079.67	81051.48	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 108	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 173
-----------------------	-------------------------------	-------------------	---------------------------

01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175083529

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
25	122080.27	81048.35	-	-
26	122081.01	81045.24	-	-
27	122081.9	81042.18	-	-
28	122082.94	81039.16	-	-
29	122105.98	80976.61	-	-
30	122093.9	80960.1	-	-
31	122111.3	80923.91	-	-
32	122114.81	80919.04	-	-
33	122116.73	80916.36	-	-
34	122128.54	80899.96	-	-
35	122127.69	80899.34	-	-
36	122129.32	80897.08	-	-
37	122130.21	80897.66	-	-
38	122130.66	80896.81	-	-
39	122141.76	80861.3	-	-
40	122140.66	80860.96	-	-
41	122141.06	80859.47	-	-
42	122142.16	80859.83	-	-
43	122150.44	80832.45	-	-
44	122149.7	80832.05	-	-
45	122150.18	80830.72	-	-
46	122150.94	80830.9	-	-
47	122166.23	80780.68	-	-
48	122165.33	80780.53	-	-
49	122165.8	80779.11	-	-
50	122166.63	80779.31	-	-
51	122167.14	80778.18	-	-
52	122174.35	80724.62	-	-
53	122174.52	80723.39	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 108	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 173

01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175083529

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
54	122174.48	80721.36	-	-
55	122169.25	80716.71	-	-
56	122167.57	80718.49	-	-
57	122166.31	80717.45	-	-
58	122168.07	80715.37	-	-
59	122167.4	80714.99	-	-
60	122180.71	80658.02	-	-
61	122188.54	80660.39	-	-
62	122192.32	80661.31	-	-
63	122195.88	80662.17	-	-
64	122204.17	80663.31	-	-
65	122226.1	80666.34	-	-
66	122210.46	80738.12	-	-
67	122211.48	80760.68	-	-
68	122206.21	80776.63	-	-
69	122194.61	80791.09	-	-
70	122186.93	80825.8	-	-
71	122169.9	80853.45	-	-
72	122154.84	80864.58	-	-
73	122139.27	80903.12	-	-
74	122129.6	80918.21	-	-
1	122127.99	80923.03	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 108	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 173

01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175083529

Кадастровый номер:

78:38:0022421:3

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0022421:3/70

## Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	122411.32	80878.21	-	-
2	122389.78	80895.86	-	-
3	122387.11	80897.61	-	-
4	122384.98	80899.95	-	-
5	122380.38	80907.96	-	-
6	122377.73	80913.66	-	-
7	122376.06	80919.04	-	-
8	122375.05	80922.28	-	-
9	122372.29	80921.07	-	-
10	122367.07	80922.98	-	-
11	122360.04	80922.07	-	-
12	122349.16	80922.49	-	-
13	122342.16	80922.14	-	-
14	122338.17	80922.37	-	-
15	122329.4	80923.11	-	-
16	122326.56	80929.05	-	-
17	122328.42	80933.33	-	-
18	122325.5	80936.17	-	-
19	122316.22	80941.46	-	-
20	122313.81	80947.83	-	-
21	122312.72	80957.1	-	-
22	122304.34	80958.54	-	-
23	122297.37	80962.16	-	-
24	122293.03	80965.45	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 108	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 173
-----------------------	-------------------------------	-------------------	---------------------------

01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175083529

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
25	122288.55	80964.74	-	-
26	122283.35	80968	-	-
27	122278.54	80967.62	-	-
28	122272.43	80967.89	-	-
29	122268.11	80970.14	-	-
30	122263.06	80965.91	-	-
31	122260.53	80966.86	-	-
32	122259.56	80970.46	-	-
33	122257.49	80971.89	-	-
34	122254.46	80971.64	-	-
35	122251.78	80968.04	-	-
36	122248.75	80962.29	-	-
37	122245.77	80961.55	-	-
38	122239.63	80964.86	-	-
39	122238.93	80964.99	-	-
40	122235.46	80966.54	-	-
41	122233.78	80971.45	-	-
42	122230.66	80973.89	-	-
43	122225.49	80973.99	-	-
44	122223.31	80971.11	-	-
45	122220.33	80968.92	-	-
46	122217.56	80967.2	-	-
47	122214.53	80963.81	-	-
48	122212.71	80960.03	-	-
49	122209.34	80955.88	-	-
50	122207.97	80955.19	-	-
51	122204.17	80956.27	-	-
52	122199.29	80956.76	-	-
53	122197.23	80956.05	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 108	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 173
-----------------------	-------------------------------	-------------------	---------------------------

01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175083529

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
54	122194.6	80953.3	-	-
55	122193.25	80949.58	-	-
56	122192.7	80947.92	-	-
57	122190.56	80945.63	-	-
58	122188.1	80944.14	-	-
59	122186.67	80942.7	-	-
60	122183.13	80941.68	-	-
61	122178.86	80940.61	-	-
62	122176.01	80943.03	-	-
63	122169.78	80945.73	-	-
64	122163.47	80946.3	-	-
65	122160.23	80943.13	-	-
66	122157.98	80940.65	-	-
67	122155	80940.1	-	-
68	122151.49	80939.33	-	-
69	122149.01	80938.99	-	-
70	122145.22	80939.61	-	-
71	122141.75	80941.31	-	-
72	122138.1	80942.89	-	-
73	122135.97	80942.45	-	-
74	122134.13	80940.79	-	-
75	122134.21	80938.95	-	-
76	122134.04	80936.44	-	-
77	122132.93	80932.79	-	-
78	122132.87	80930.08	-	-
79	122131.87	80926.95	-	-
80	122129.62	80924.56	-	-
81	122127.87	80922.91	-	-
82	122125.44	80920.99	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 108	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 173

01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175083529

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
83	122123.86	80920.95	-	-
84	122122.9	80921.01	-	-
85	122122.59	80921.48	-	-
86	122122.2	80922.16	-	-
87	122122.32	80923.16	-	-
88	122122.79	80924.34	-	-
89	122125.92	80925.24	-	-
90	122128.28	80927.16	-	-
91	122129.47	80928.77	-	-
92	122130.03	80933.09	-	-
93	122130.83	80935.75	-	-
94	122131.25	80939.86	-	-
95	122130.9	80941.25	-	-
96	122131.94	80943.78	-	-
97	122134.61	80946.03	-	-
98	122138.6	80946.04	-	-
99	122145.3	80943.8	-	-
100	122152.28	80942.82	-	-
101	122155.72	80943.05	-	-
102	122158.06	80946.55	-	-
103	122159.29	80947.21	-	-
104	122161.33	80948.19	-	-
105	122163.44	80949.2	-	-
106	122166.17	80949.2	-	-
107	122170.08	80949.43	-	-
108	122172.82	80948.76	-	-
109	122174.49	80948.2	-	-
110	122179.87	80944.93	-	-
111	122182.54	80944.44	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 108	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 173
-----------------------	-------------------------------	-------------------	---------------------------

01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175083529

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
112	122184.67	80945.13	-	-
113	122187.28	80947.26	-	-
114	122189.68	80949.42	-	-
115	122191.83	80953.8	-	-
116	122193.86	80958.41	-	-
117	122198.6	80959.7	-	-
118	122204.38	80958.95	-	-
119	122206.84	80958.48	-	-
120	122207.91	80959.2	-	-
121	122210.05	80961.05	-	-
122	122210.94	80962.57	-	-
123	122212.78	80966.76	-	-
124	122214.94	80969.64	-	-
125	122218.66	80972.02	-	-
126	122221.87	80974.29	-	-
127	122223.04	80975.7	-	-
128	122224.59	80976.87	-	-
129	122227.31	80977.39	-	-
130	122229.49	80977.96	-	-
131	122232.48	80977.47	-	-
132	122235.31	80975.33	-	-
133	122237.46	80970.45	-	-
134	122240.29	80968.37	-	-
135	122244.05	80966.3	-	-
136	122245.18	80965.53	-	-
137	122247.09	80966.34	-	-
138	122248.92	80969.87	-	-
139	122250.52	80972.8	-	-
140	122253.48	80975.21	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 108	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 173
-----------------------	-------------------------------	-------------------	---------------------------

01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175083529

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
141	122257.06	80976.12	-	-
142	122260.58	80974.55	-	-
143	122263.15	80973.17	-	-
144	122266.21	80973.7	-	-
145	122271.73	80972.59	-	-
146	122278.91	80972.41	-	-
147	122284.65	80971.69	-	-
148	122289.23	80969.16	-	-
149	122295.97	80969.87	-	-
150	122299.93	80968.98	-	-
151	122306.76	80963.96	-	-
152	122311.44	80963.92	-	-
153	122316.13	80962.04	-	-
154	122319.05	80955.5	-	-
155	122321.33	80948.19	-	-
156	122325.08	80944.14	-	-
157	122327.61	80942.45	-	-
158	122329.13	80941.18	-	-
159	122329.84	80937.22	-	-
160	122333.48	80933.03	-	-
161	122337.94	80928.26	-	-
162	122343.08	80927.47	-	-
163	122347.51	80927.47	-	-
164	122351.94	80927.77	-	-
165	122358.87	80926.58	-	-
166	122367.68	80927.08	-	-
167	122374	80929.05	-	-
168	122376.24	80934.65	-	-
169	122383.53	80952.86	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 108	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 173
-----------------------	-------------------------------	-------------------	---------------------------

01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175083529

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
170	122396.23	80988.6	-	-
171	122395.87	80988.58	-	-
172	122383.73	80985.47	-	-
173	122374.2	80980.36	-	-
174	122363.12	80977.39	-	-
175	122358.64	80985.78	-	-
176	122350.66	80995.27	-	-
177	122342.06	81001.89	-	-
178	122331.71	81007.54	-	-
179	122322.69	81010.33	-	-
180	122313.63	81014.9	-	-
181	122301.49	81018.02	-	-
182	122294.33	81018.43	-	-
183	122290.31	81019.45	-	-
184	122282.07	81020.39	-	-
185	122274.62	81022.05	-	-
186	122262.95	81024.68	-	-
187	122253.43	81024.79	-	-
188	122245.76	81023.67	-	-
189	122233.91	81026.31	-	-
190	122221.37	81026.31	-	-
191	122211.14	81023.95	-	-
192	122202.2	81020.25	-	-
193	122194.14	81014.9	-	-
194	122188.58	81010.85	-	-
195	122181.36	81005.02	-	-
196	122176.62	81003.32	-	-
197	122167.89	80998.36	-	-
198	122158.46	80998.18	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 108	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 173
-----------------------	-------------------------------	-------------------	---------------------------

01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175083529

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
199	122143.99	80994.7	-	-
200	122133.98	80994.9	-	-
201	122123.06	80993.28	-	-
202	122117.09	80991.34	-	-
203	122107.88	80986.54	-	-
204	122103.46	80983.44	-	-
205	122105.98	80976.61	-	-
206	122093.9	80960.1	-	-
207	122111.3	80923.91	-	-
208	122114.81	80919.04	-	-
209	122116.73	80916.36	-	-
210	122128.54	80899.96	-	-
211	122127.69	80899.34	-	-
212	122129.32	80897.08	-	-
213	122130.21	80897.66	-	-
214	122130.66	80896.81	-	-
215	122138.67	80871.17	-	-
216	122141.13	80872.19	-	-
217	122150.31	80878.82	-	-
218	122160.47	80885.44	-	-
219	122168.06	80892.68	-	-
220	122172.23	80894.04	-	-
221	122179.45	80893.29	-	-
222	122188.2	80893.44	-	-
223	122199.12	80895.46	-	-
224	122210.77	80900.08	-	-
225	122217.8	80904.76	-	-
226	122223.65	80909.46	-	-
227	122231.38	80912.4	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 108	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 173

01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175083529

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
228	122235.3	80914.51	-	-
229	122247.12	80913.81	-	-
230	122257.41	80915.15	-	-
231	122268.51	80919.08	-	-
232	122273.82	80918.67	-	-
233	122280.17	80909.53	-	-
234	122288.14	80902.21	-	-
235	122293.28	80893.73	-	-
236	122299.68	80886.63	-	-
237	122309.82	80879.26	-	-
238	122321.47	80874.65	-	-
239	122333.91	80873.07	-	-
240	122346.05	80874.5	-	-
241	122355.68	80872.9	-	-
242	122365.85	80872.71	-	-
243	122376.28	80873.69	-	-
244	122385.58	80875.45	-	-
245	122392.98	80877.59	-	-
246	122403.58	80879.11	-	-
247	122408.31	80880.46	-	-
1	122411.32	80878.21	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 108	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 173

01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175083529

Кадастровый номер:

78:38:0022421:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0022421:3/71

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	122290.73	80969.32	-	0.1
2	122280.54	80997.97	-	0.1
3	122280.3	81003.24	-	0.1
4	122297.69	81012.57	-	0.1
5	122298.95	81013.18	-	0.1
6	122344.35	81026.11	-	0.1
7	122347.36	81026.45	-	0.1
8	122347.67	81026.49	-	0.1
9	122347.95	81026.55	-	0.1
10	122348.25	81026.63	-	0.1
11	122348.54	81026.73	-	0.1
12	122348.83	81026.85	-	0.1
13	122361.14	81032.29	-	0.1
14	122361.4	81032.41	-	0.1
15	122361.7	81032.58	-	0.1
16	122361.96	81032.74	-	0.1
17	122362.21	81032.92	-	0.1
18	122362.44	81033.12	-	0.1
19	122362.67	81033.33	-	0.1
20	122362.88	81033.56	-	0.1
21	122363.08	81033.8	-	0.1
22	122363.26	81034.05	-	0.1
23	122363.43	81034.3	-	0.1
24	122363.58	81034.57	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 23 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 108	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 173
-----------------------	-------------------------------	-------------------	---------------------------

01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175083529

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
25	122363.71	81034.85	-	0.1
26	122363.83	81035.14	-	0.1
27	122363.92	81035.43	-	0.1
28	122364	81035.72	-	0.1
29	122364.06	81036.02	-	0.1
30	122364.11	81036.33	-	0.1
31	122364.13	81036.64	-	0.1
32	122364.13	81036.94	-	0.1
33	122364.12	81037.25	-	0.1
34	122364.09	81037.56	-	0.1
35	122364.04	81037.86	-	0.1
36	122363.97	81038.16	-	0.1
37	122363.88	81038.46	-	0.1
38	122363.77	81038.75	-	0.1
39	122363.68	81038.94	-	0.1
40	122363.5	81039.3	-	0.1
41	122318.6	81119.71	-	0.1
42	122318.44	81119.97	-	0.1
43	122316.58	81122.83	-	0.1
44	122309.35	81122.45	-	0.1
45	122306.43	81121.86	-	0.1
46	122305.3	81121.8	-	0.1
47	122309.96	81114.68	-	0.1
48	122352.09	81039.22	-	0.1
49	122345.49	81036.3	-	0.1
50	122342.92	81036.01	-	0.1
51	122342.61	81035.97	-	0.1
52	122342.39	81035.93	-	0.1
53	122342.08	81035.86	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 24 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 108	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 173
-----------------------	-------------------------------	-------------------	---------------------------

01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175083529

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
54	122295.86	81022.7	-	0.1
55	122295.54	81022.6	-	0.1
56	122295.26	81022.49	-	0.1
57	122295.02	81022.39	-	0.1
58	122293.25	81021.53	-	0.1
59	122272.8	81010.56	-	0.1
60	122272.54	81010.41	-	0.1
61	122272.36	81010.29	-	0.1
62	122272.12	81010.12	-	0.1
63	122271.9	81009.94	-	0.1
64	122271.69	81009.75	-	0.1
65	122271.53	81009.58	-	0.1
66	122271.37	81009.41	-	0.1
67	122271.18	81009.17	-	0.1
68	122271	81008.92	-	0.1
69	122270.84	81008.66	-	0.1
70	122270.7	81008.39	-	0.1
71	122270.57	81008.11	-	0.1
72	122270.46	81007.82	-	0.1
73	122270.36	81007.53	-	0.1
74	122270.29	81007.23	-	0.1
75	122270.23	81006.93	-	0.1
76	122270.19	81006.62	-	0.1
77	122270.17	81006.31	-	0.1
78	122270.17	81006.08	-	0.1
79	122270.58	80996.78	-	0.1
80	122270.6	80996.52	-	0.1
81	122270.64	80996.22	-	0.1
82	122270.68	80996	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 25 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 108		Всего разделов: 8
01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175083529				
Кадастровый номер:			78:38:0022421:3	
1	2	3	4	5
83	122270.75	80995.72	-	0.1
84	122270.82	80995.47	-	0.1
85	122279.03	80972.4	-	0.1
86	122284.65	80971.69	-	0.1
87	122289.23	80969.16	-	0.1
1	122290.73	80969.32	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 108	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 173

01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175083529

Кадастровый номер:

78:38:0022421:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0022421:3/72

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	122507.71	80723.03	-	0.1
2	122517.01	80724.9	-	0.1
3	122517.36	80725.69	-	0.1
4	122516.12	80731.05	-	0.1
5	122516.07	80731.16	-	0.1
6	122516.03	80731.45	-	0.1
7	122510.85	80753.93	-	0.1
8	122501.94	80769.64	-	0.1
9	122505.21	80772.18	-	0.1
10	122479.09	80802.73	-	0.1
11	122467.79	80815.49	-	0.1
12	122450.61	80835.19	-	0.1
13	122452.3	80836.88	-	0.1
14	122446.51	80844.23	-	0.1
15	122446.03	80844.76	-	0.1
16	122443.58	80842.31	-	0.1
17	122422.61	80861.1	-	0.1
18	122422.44	80861.25	-	0.1
19	122422.19	80861.44	-	0.1
20	122421.94	80861.61	-	0.1
21	122421.67	80861.77	-	0.1
22	122420.18	80862.58	-	0.1
23	122420.05	80862.82	-	0.1
24	122419.89	80863.08	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 27 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 108	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 173
-----------------------	-------------------------------	-------------------	---------------------------

01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175083529

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
25	122419.72	80863.33	-	0.1
26	122419.52	80863.57	-	0.1
27	122419.32	80863.8	-	0.1
28	122419.1	80864.02	-	0.1
29	122418.87	80864.22	-	0.1
30	122418.62	80864.41	-	0.1
31	122418.37	80864.58	-	0.1
32	122418.1	80864.74	-	0.1
33	122417.83	80864.88	-	0.1
34	122417.55	80865	-	0.1
35	122417.26	80865.1	-	0.1
36	122416.96	80865.19	-	0.1
37	122416.66	80865.26	-	0.1
38	122416.36	80865.31	-	0.1
39	122416.05	80865.34	-	0.1
40	122415.74	80865.35	-	0.1
41	122415.43	80865.34	-	0.1
42	122415.13	80865.32	-	0.1
43	122414.82	80865.27	-	0.1
44	122338.92	80899.97	-	0.1
45	122321.42	80907.73	-	0.1
46	122311.15	80911.93	-	0.1
47	122292.16	80965.31	-	0.1
48	122288.55	80964.74	-	0.1
49	122283.35	80968	-	0.1
50	122280.67	80967.79	-	0.1
51	122302.48	80906.47	-	0.1
52	122302.57	80906.25	-	0.1
53	122302.68	80906	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 108	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 173

01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175083529

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
54	122302.82	80905.73	-	0.1
55	122302.97	80905.46	-	0.1
56	122303.15	80905.21	-	0.1
57	122303.28	80905.03	-	0.1
58	122303.48	80904.8	-	0.1
59	122303.7	80904.57	-	0.1
60	122303.93	80904.37	-	0.1
61	122304.15	80904.18	-	0.1
62	122304.4	80904	-	0.1
63	122304.65	80903.85	-	0.1
64	122304.84	80903.74	-	0.1
65	122305.07	80903.62	-	0.1
66	122305.3	80903.52	-	0.1
67	122317.42	80898.57	-	0.1
68	122334.76	80890.87	-	0.1
69	122413.1	80855.05	-	0.1
70	122416.37	80853.27	-	0.1
71	122440.21	80831.9	-	0.1
72	122460.24	80808.92	-	0.1
73	122471.53	80796.18	-	0.1
74	122497.99	80765.22	-	0.1
1	122507.71	80723.03	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 108	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 173

01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175083529

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:38:0022421:3/73			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	122205.86	80663.55	-	0.1
2	122229.99	80666.88	-	0.1
3	122241.13	80669.18	-	0.1
4	122252.57	80671.55	-	0.1
5	122258.55	80673.2	-	0.1
6	122286.02	80678.76	-	0.1
7	122289.06	80678.69	-	0.1
8	122298.43	80680.21	-	0.1
9	122321.23	80685.15	-	0.1
10	122320.64	80685.41	-	0.1
11	122320.44	80685.49	-	0.1
12	122320.15	80685.6	-	0.1
13	122319.85	80685.68	-	0.1
14	122319.55	80685.75	-	0.1
15	122319.25	80685.79	-	0.1
16	122319.03	80685.81	-	0.1
17	122318.7	80685.83	-	0.1
18	122318.41	80685.82	-	0.1
19	122318.1	80685.8	-	0.1
20	122317.79	80685.76	-	0.1
21	122284.04	80679.44	-	0.1
22	122237	80669.8	-	0.1
1	122205.86	80663.55	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 108	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 173

01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175083529

Кадастровый номер:

78:38:0022421:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0022421:3/74

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	122499.98	80721.47	-	0.1
2	122468.67	80781.16	-	0.1
3	122468.55	80781.37	-	0.1
4	122468.42	80781.58	-	0.1
5	122468.3	80781.76	-	0.1
6	122468.17	80781.94	-	0.1
7	122468.01	80782.13	-	0.1
8	122467.85	80782.31	-	0.1
9	122467.68	80782.47	-	0.1
10	122451.93	80796.95	-	0.1
11	122438.97	80822.32	-	0.1
12	122453.66	80835.14	-	0.1
13	122447.47	80843.01	-	0.1
14	122429.45	80827.29	-	0.1
15	122429.29	80827.14	-	0.1
16	122429.11	80826.96	-	0.1
17	122428.97	80826.8	-	0.1
18	122428.82	80826.62	-	0.1
19	122428.68	80826.43	-	0.1
20	122428.54	80826.24	-	0.1
21	122428.42	80826.04	-	0.1
22	122428.31	80825.85	-	0.1
23	122428.21	80825.63	-	0.1
24	122428.12	80825.42	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 31 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 108	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 173
-----------------------	-------------------------------	-------------------	---------------------------

01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175083529

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
25	122428.03	80825.19	-	0.1
26	122427.96	80824.99	-	0.1
27	122427.9	80824.78	-	0.1
28	122427.85	80824.54	-	0.1
29	122427.81	80824.31	-	0.1
30	122427.77	80824.09	-	0.1
31	122427.75	80823.86	-	0.1
32	122427.74	80823.62	-	0.1
33	122427.74	80823.4	-	0.1
34	122427.75	80823.17	-	0.1
35	122427.78	80822.92	-	0.1
36	122427.81	80822.7	-	0.1
37	122427.85	80822.49	-	0.1
38	122427.9	80822.26	-	0.1
39	122427.97	80822.02	-	0.1
40	122428.04	80821.81	-	0.1
41	122428.13	80821.58	-	0.1
42	122428.22	80821.39	-	0.1
43	122443.44	80791.6	-	0.1
44	122443.55	80791.39	-	0.1
45	122443.67	80791.2	-	0.1
46	122443.82	80790.97	-	0.1
47	122443.99	80790.74	-	0.1
48	122444.13	80790.58	-	0.1
49	122444.29	80790.41	-	0.1
50	122444.51	80790.19	-	0.1
51	122460.22	80775.75	-	0.1
52	122488.2	80722.39	-	0.1
53	122464.82	80716.52	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 32 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 108		Всего разделов: 8
01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175083529				
Кадастровый номер:			78:38:0022421:3	
1	2	3	4	5
54	122465.04	80715.2	-	0.1
55	122498.25	80721.12	-	0.1
1	122499.98	80721.47	-	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 33 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 108	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 173
01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175083529			
Кадастровый номер:		78:38:0022421:3	

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0022421:3/75

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	122169.01	80764.26	-	0.1
2	122171.08	80748.9	-	0.1
3	122170.18	80760.05	-	0.1
4	122170.16	80760.28	-	0.1
5	122170.13	80760.51	-	0.1
6	122170.08	80760.73	-	0.1
7	122170.03	80760.96	-	0.1
1	122169.01	80764.26	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 34 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 108		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 173
01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175083529				
Кадастровый номер:		78:38:0022421:3		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:38:0022421:3/76				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	122141.5	80859.61	-	0.1
2	122141.13	80861.1	-	0.1
3	122140.66	80860.96	-	0.1
4	122141.06	80859.47	-	0.1
1	122141.5	80859.61	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 35 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 108	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 173

01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175083529

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:38:0022421:3/77			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	122138.37	80872.14	-	0.1
2	122134.25	80888.66	-	0.1
3	122130.43	80903	-	0.1
4	122125.44	80920.99	-	0.1
5	122123.86	80920.95	-	0.1
6	122122.9	80921.01	-	0.1
7	122122.59	80921.48	-	0.1
8	122122.2	80922.16	-	0.1
9	122122.32	80923.16	-	0.1
10	122122.79	80924.34	-	0.1
11	122124.4	80924.8	-	0.1
12	122122.62	80931.23	-	0.1
13	122122.55	80931.46	-	0.1
14	122122.48	80931.66	-	0.1
15	122122.39	80931.88	-	0.1
16	122122.29	80932.1	-	0.1
17	122122.18	80932.3	-	0.1
18	122122.08	80932.49	-	0.1
19	122121.95	80932.69	-	0.1
20	122121.81	80932.89	-	0.1
21	122097.92	80963.16	-	0.1
22	122097.33	80964.79	-	0.1
23	122093.9	80960.1	-	0.1
24	122103.73	80939.66	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 36 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 108		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 173				
01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175083529				
Кадастровый номер:			78:38:0022421:3	
1	2	3	4	5
25	122113.25	80927.6	-	0.1
26	122116.13	80917.2	-	0.1
27	122116.73	80916.36	-	0.1
28	122128.54	80899.96	-	0.1
29	122127.69	80899.34	-	0.1
30	122129.32	80897.08	-	0.1
31	122130.21	80897.66	-	0.1
32	122130.66	80896.81	-	0.1
1	122138.37	80872.14	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 37 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 108	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 173

01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175083529

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:38:0022421:3/78			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	122083	81039	-	0.1
2	122082.9	81041.35	-	0.1
3	122082.87	81041.66	-	0.1
4	122079.11	81070.1	-	0.1
5	122078.92	81067.4	-	0.1
6	122078.77	81064.21	-	0.1
7	122078.77	81061.01	-	0.1
8	122078.92	81057.82	-	0.1
9	122079.22	81054.64	-	0.1
10	122079.67	81051.48	-	0.1
11	122080.27	81048.35	-	0.1
12	122081.01	81045.24	-	0.1
13	122081.9	81042.18	-	0.1
1	122083	81039	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 38 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 108		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 173
01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175083529				
Кадастровый номер:		78:38:0022421:3		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:38:0022421:3/79				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	122180.74	80658.03	-	0.1
2	122188.54	80660.39	-	0.1
3	122190.35	80660.83	-	0.1
4	122185.09	80675.84	-	0.1
5	122173.65	80720.62	-	0.1
6	122169.25	80716.71	-	0.1
7	122167.57	80718.49	-	0.1
8	122166.31	80717.45	-	0.1
9	122168.07	80715.37	-	0.1
10	122167.4	80714.99	-	0.1
11	122180.64	80658.3	-	0.1
1	122180.74	80658.03	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 39 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 108	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 173

01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175083529

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:38:0022421:3/80			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	122495.42	80720.62	-	0.1
2	122498.25	80721.12	-	0.1
3	122507.96	80723.08	-	0.1
4	122512.45	80751.11	-	0.1
5	122501.94	80769.64	-	0.1
6	122506.14	80772.9	-	0.1
7	122493.45	80787.8	-	0.1
8	122501.89	80761.07	-	0.1
1	122495.42	80720.62	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 40 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 108	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 173

01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175083529

Кадастровый номер:

78:38:0022421:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:38:0022421:3/81			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	122366.72	80797.78	-	0.1
2	122373.09	80817.97	-	0.1
3	122352.38	80824.18	-	0.1
4	122346.72	80803.87	-	0.1
1	122366.72	80797.78	-	0.1
1	122362.13	80806.49	-	0.1
2	122364.28	80813.3	-	0.1
3	122357.21	80815.42	-	0.1
4	122355.3	80808.57	-	0.1
1	122362.13	80806.49	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 41 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 108	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 173

01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175083529

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0022421:3/82

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	122236.84	80971.86	-	0.1
2	122257.21	80985.05	-	0.1
3	122228.54	81028.45	-	0.1
4	122177.06	80997.33	-	0.1
5	122202.35	80959.21	-	0.1
6	122204.38	80958.95	-	0.1
7	122206.84	80958.48	-	0.1
8	122207.91	80959.2	-	0.1
9	122210.05	80961.05	-	0.1
10	122210.94	80962.57	-	0.1
11	122212.78	80966.76	-	0.1
12	122214.94	80969.64	-	0.1
13	122218.66	80972.02	-	0.1
14	122221.87	80974.29	-	0.1
15	122223.04	80975.7	-	0.1
16	122224.59	80976.87	-	0.1
17	122227.31	80977.39	-	0.1
18	122229.49	80977.96	-	0.1
19	122232.48	80977.47	-	0.1
20	122235.31	80975.33	-	0.1
1	122236.84	80971.86	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 42 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 108	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 173

01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175083529

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:38:0022421:3/83			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	122234.22	80970.17	-	0.1
2	122233.78	80971.45	-	0.1
3	122230.66	80973.89	-	0.1
4	122225.49	80973.99	-	0.1
5	122223.31	80971.11	-	0.1
6	122220.33	80968.92	-	0.1
7	122217.56	80967.2	-	0.1
8	122214.53	80963.81	-	0.1
9	122212.71	80960.03	-	0.1
10	122209.34	80955.88	-	0.1
11	122207.97	80955.19	-	0.1
12	122204.33	80956.22	-	0.1
13	122206.84	80952.44	-	0.1
1	122234.22	80970.17	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 43 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 108	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 173

01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175083529

Кадастровый номер:

78:38:0022421:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0022421:3/84

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	122227.21	80752.18	-	0.1
2	122222.45	80767.24	-	0.1
3	122222.64	80775.68	-	0.1
4	122220.27	80794.71	-	0.1
5	122185.99	80786.51	-	0.1
6	122167.96	80782.2	-	0.1
7	122176.96	80728.4	-	0.1
8	122174.44	80724	-	0.1
9	122174.52	80723.39	-	0.1
10	122174.48	80721.36	-	0.1
11	122171.31	80718.54	-	0.1
12	122170.89	80717.81	-	0.1
13	122206.78	80726.35	-	0.1
14	122216.98	80728.78	-	0.1
15	122215.03	80750.36	-	0.1
16	122221.45	80751.25	-	0.1
1	122227.21	80752.18	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 44 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 108	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 173

01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175083529

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:38:0022421:3/85			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	122088.87	81106.85	-	0.1
2	122092.52	81099.57	-	0.1
3	122095.19	81092.2	-	0.1
4	122099.25	81077.47	-	0.1
5	122103.85	81060	-	0.1
6	122104.8	81055.04	-	0.1
7	122105.07	81038.69	-	0.1
8	122104.29	81030.27	-	0.1
9	122102.77	81021.97	-	0.1
10	122097	81003.68	-	0.1
11	122096.89	81001.28	-	0.1
12	122105.98	80976.61	-	0.1
13	122105.06	80975.35	-	0.1
14	122116.91	80958.97	-	0.1
15	122120.99	80952.27	-	0.1
16	122129.76	80931	-	0.1
17	122130.03	80933.09	-	0.1
18	122130.83	80935.75	-	0.1
19	122131.25	80939.86	-	0.1
20	122130.9	80941.25	-	0.1
21	122131.94	80943.78	-	0.1
22	122134.61	80946.03	-	0.1
23	122138.6	80946.04	-	0.1
24	122145.3	80943.8	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 45 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 108	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 173

01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175083529

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
25	122152.28	80942.82	-	0.1
26	122155.72	80943.05	-	0.1
27	122158.06	80946.55	-	0.1
28	122159.29	80947.21	-	0.1
29	122161.33	80948.19	-	0.1
30	122163.44	80949.2	-	0.1
31	122166.17	80949.2	-	0.1
32	122170.08	80949.43	-	0.1
33	122172.82	80948.76	-	0.1
34	122174.49	80948.2	-	0.1
35	122179.87	80944.93	-	0.1
36	122182.54	80944.44	-	0.1
37	122184.67	80945.13	-	0.1
38	122187.28	80947.26	-	0.1
39	122189.68	80949.42	-	0.1
40	122191.83	80953.8	-	0.1
41	122193.86	80958.41	-	0.1
42	122198.6	80959.7	-	0.1
43	122202.35	80959.21	-	0.1
44	122177.06	80997.33	-	0.1
45	122228.54	81028.45	-	0.1
46	122257.21	80985.05	-	0.1
47	122236.84	80971.86	-	0.1
48	122237.46	80970.45	-	0.1
49	122240.29	80968.37	-	0.1
50	122244.05	80966.3	-	0.1
51	122245.18	80965.53	-	0.1
52	122247.09	80966.34	-	0.1
53	122248.92	80969.87	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 46 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 108	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 173

01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175083529

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
54	122250.52	80972.8	-	0.1
55	122253.48	80975.21	-	0.1
56	122257.06	80976.12	-	0.1
57	122260.58	80974.55	-	0.1
58	122263.15	80973.17	-	0.1
59	122266.21	80973.7	-	0.1
60	122271.73	80972.59	-	0.1
61	122278.91	80972.41	-	0.1
62	122284.65	80971.69	-	0.1
63	122289.23	80969.16	-	0.1
64	122295.97	80969.87	-	0.1
65	122299.93	80968.98	-	0.1
66	122306.76	80963.96	-	0.1
67	122311.44	80963.92	-	0.1
68	122316.13	80962.04	-	0.1
69	122319.05	80955.5	-	0.1
70	122321.33	80948.19	-	0.1
71	122325.08	80944.14	-	0.1
72	122327.61	80942.45	-	0.1
73	122329.13	80941.18	-	0.1
74	122329.84	80937.22	-	0.1
75	122333.48	80933.03	-	0.1
76	122337.94	80928.26	-	0.1
77	122343.08	80927.47	-	0.1
78	122347.51	80927.47	-	0.1
79	122351.94	80927.77	-	0.1
80	122358.87	80926.58	-	0.1
81	122367.68	80927.08	-	0.1
82	122374	80929.05	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 47 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 108	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 173

01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175083529

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
83	122376.24	80934.65	-	0.1
84	122383.53	80952.86	-	0.1
85	122396.64	80989.75	-	0.1
86	122398.56	81002.84	-	0.1
87	122399.49	81014.08	-	0.1
88	122398.21	81014.48	-	0.1
89	122398.86	81019.32	-	0.1
90	122400.27	81019.16	-	0.1
91	122401.81	81026.61	-	0.1
92	122402.99	81039.95	-	0.1
93	122402.79	81042.28	-	0.1
94	122400.18	81055.23	-	0.1
95	122394.27	81062.45	-	0.1
96	122388.6	81068.64	-	0.1
97	122367.23	81095.61	-	0.1
98	122365.3	81096.72	-	0.1
99	122364.49	81098.71	-	0.1
100	122359.82	81103.1	-	0.1
101	122358.11	81104.4	-	0.1
102	122356.86	81106	-	0.1
103	122352.47	81120.47	-	0.1
104	122352.04	81122.67	-	0.1
105	122352.85	81124.74	-	0.1
106	122309.35	81122.45	-	0.1
107	122306.43	81121.86	-	0.1
108	122276.75	81120.2	-	0.1
109	122259.62	81118.73	-	0.1
110	122253.08	81119.12	-	0.1
111	122246.63	81118.45	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 48 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 108		Всего разделов: 8	
01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175083529				
Кадастровый номер:			78:38:0022421:3	
1	2	3	4	5
112	122198.09	81111.45	-	0.1
113	122151.25	81111.52	-	0.1
1	122088.87	81106.85	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 49 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 108	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 173

01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175083529

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:38:0022421:3/86			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	122222.44	80665.84	-	0.1
2	122229.99	80666.88	-	0.1
3	122241.13	80669.18	-	0.1
4	122252.57	80671.55	-	0.1
5	122258.55	80673.2	-	0.1
6	122286.02	80678.76	-	0.1
7	122289.06	80678.69	-	0.1
8	122298.43	80680.21	-	0.1
9	122374.77	80696.75	-	0.1
10	122377.84	80696.24	-	0.1
11	122380.04	80696.72	-	0.1
12	122390.84	80699.45	-	0.1
13	122401.94	80702.02	-	0.1
14	122399.52	80743.73	-	0.1
15	122403.02	80759	-	0.1
16	122447.34	80766.15	-	0.1
17	122452.72	80744.6	-	0.1
18	122460.06	80745.38	-	0.1
19	122465.04	80715.2	-	0.1
20	122498.25	80721.12	-	0.1
21	122517.01	80724.9	-	0.1
22	122517.97	80727.07	-	0.1
23	122516.07	80731.16	-	0.1
24	122520.45	80737.01	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 50 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 108	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 173

01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175083529

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
25	122501.94	80769.64	-	0.1
26	122506.14	80772.9	-	0.1
27	122479.35	80804.36	-	0.1
28	122464.93	80820.84	-	0.1
29	122446.51	80844.23	-	0.1
30	122430.46	80861.85	-	0.1
31	122411.36	80878.18	-	0.1
32	122389.78	80895.86	-	0.1
33	122387.11	80897.61	-	0.1
34	122384.98	80899.95	-	0.1
35	122380.38	80907.96	-	0.1
36	122377.73	80913.66	-	0.1
37	122376.06	80919.04	-	0.1
38	122375.05	80922.28	-	0.1
39	122372.29	80921.07	-	0.1
40	122367.07	80922.98	-	0.1
41	122360.04	80922.07	-	0.1
42	122349.16	80922.49	-	0.1
43	122342.16	80922.14	-	0.1
44	122338.17	80922.37	-	0.1
45	122329.4	80923.11	-	0.1
46	122326.56	80929.05	-	0.1
47	122328.42	80933.33	-	0.1
48	122325.5	80936.17	-	0.1
49	122316.22	80941.46	-	0.1
50	122313.81	80947.83	-	0.1
51	122312.72	80957.1	-	0.1
52	122304.34	80958.54	-	0.1
53	122297.37	80962.16	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 51 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 108	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 173
-----------------------	-------------------------------	-------------------	---------------------------

01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175083529

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
54	122293.03	80965.45	-	0.1
55	122288.55	80964.74	-	0.1
56	122283.35	80968	-	0.1
57	122278.54	80967.62	-	0.1
58	122272.43	80967.89	-	0.1
59	122268.11	80970.14	-	0.1
60	122263.06	80965.91	-	0.1
61	122260.53	80966.86	-	0.1
62	122259.56	80970.46	-	0.1
63	122257.49	80971.89	-	0.1
64	122254.46	80971.64	-	0.1
65	122251.78	80968.04	-	0.1
66	122248.75	80962.29	-	0.1
67	122245.77	80961.55	-	0.1
68	122239.63	80964.86	-	0.1
69	122238.93	80964.99	-	0.1
70	122235.46	80966.54	-	0.1
71	122234.22	80970.17	-	0.1
72	122206.84	80952.44	-	0.1
73	122204.33	80956.22	-	0.1
74	122199.29	80956.76	-	0.1
75	122197.23	80956.05	-	0.1
76	122194.6	80953.3	-	0.1
77	122193.25	80949.58	-	0.1
78	122192.7	80947.92	-	0.1
79	122190.56	80945.63	-	0.1
80	122188.1	80944.14	-	0.1
81	122186.67	80942.7	-	0.1
82	122183.13	80941.68	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 52 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 108	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 173

01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175083529

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
83	122178.86	80940.61	-	0.1
84	122176.01	80943.03	-	0.1
85	122169.78	80945.73	-	0.1
86	122163.47	80946.3	-	0.1
87	122160.23	80943.13	-	0.1
88	122157.98	80940.65	-	0.1
89	122155	80940.1	-	0.1
90	122151.49	80939.33	-	0.1
91	122149.01	80938.99	-	0.1
92	122145.22	80939.61	-	0.1
93	122141.75	80941.31	-	0.1
94	122138.1	80942.89	-	0.1
95	122135.97	80942.45	-	0.1
96	122134.13	80940.79	-	0.1
97	122134.21	80938.95	-	0.1
98	122134.04	80936.44	-	0.1
99	122132.93	80932.79	-	0.1
100	122132.87	80930.08	-	0.1
101	122131.87	80926.95	-	0.1
102	122131.56	80926.62	-	0.1
103	122136.05	80915.74	-	0.1
104	122140.22	80903.59	-	0.1
105	122147.58	80882.61	-	0.1
106	122149.15	80876.76	-	0.1
107	122164.37	80845.71	-	0.1
108	122170.77	80833.24	-	0.1
109	122173.17	80827.36	-	0.1
110	122176.74	80815.01	-	0.1
111	122180.83	80806.24	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 53 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 108	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 173

01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175083529

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
112	122183.92	80796.35	-	0.1
113	122185.99	80786.51	-	0.1
114	122220.27	80794.71	-	0.1
115	122222.64	80775.68	-	0.1
116	122222.45	80767.24	-	0.1
117	122227.21	80752.18	-	0.1
118	122221.45	80751.25	-	0.1
119	122215.03	80750.36	-	0.1
120	122216.98	80728.78	-	0.1
121	122206.78	80726.35	-	0.1
122	122209.81	80718.68	-	0.1
123	122213.87	80704.8	-	0.1
124	122221.94	80669.53	-	0.1
1	122222.44	80665.84	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 54 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 108	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 173

01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175083529

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0022421:3/87

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	122093.9	80960.1	-	0.1
2	122111.3	80923.91	-	0.1
3	122114.81	80919.04	-	0.1
4	122116.73	80916.36	-	0.1
5	122128.54	80899.96	-	0.1
6	122127.69	80899.34	-	0.1
7	122129.32	80897.08	-	0.1
8	122130.21	80897.66	-	0.1
9	122130.66	80896.81	-	0.1
10	122141.76	80861.3	-	0.1
11	122140.66	80860.96	-	0.1
12	122141.06	80859.47	-	0.1
13	122142.16	80859.83	-	0.1
14	122150.44	80832.45	-	0.1
15	122149.7	80832.05	-	0.1
16	122150.18	80830.72	-	0.1
17	122150.94	80830.9	-	0.1
18	122166.23	80780.68	-	0.1
19	122165.33	80780.53	-	0.1
20	122165.8	80779.11	-	0.1
21	122166.63	80779.31	-	0.1
22	122167.14	80778.18	-	0.1
23	122174.35	80724.62	-	0.1
24	122174.44	80724	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 55 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 108	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 173
-----------------------	-------------------------------	-------------------	---------------------------

01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175083529

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
25	122176.96	80728.4	-	0.1
26	122167.96	80782.2	-	0.1
27	122185.99	80786.51	-	0.1
28	122183.92	80796.35	-	0.1
29	122180.83	80806.24	-	0.1
30	122176.74	80815.01	-	0.1
31	122173.17	80827.36	-	0.1
32	122170.77	80833.24	-	0.1
33	122164.37	80845.71	-	0.1
34	122149.15	80876.76	-	0.1
35	122147.58	80882.61	-	0.1
36	122140.22	80903.59	-	0.1
37	122136.05	80915.74	-	0.1
38	122131.56	80926.62	-	0.1
39	122129.62	80924.56	-	0.1
40	122127.87	80922.91	-	0.1
41	122125.44	80920.99	-	0.1
42	122123.86	80920.95	-	0.1
43	122122.9	80921.01	-	0.1
44	122122.59	80921.48	-	0.1
45	122122.2	80922.16	-	0.1
46	122122.32	80923.16	-	0.1
47	122122.79	80924.34	-	0.1
48	122125.92	80925.24	-	0.1
49	122128.28	80927.16	-	0.1
50	122129.47	80928.77	-	0.1
51	122129.76	80931	-	0.1
52	122120.99	80952.27	-	0.1
53	122116.91	80958.97	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 56 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 108		Всего разделов: 8	
01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175083529				
Кадастровый номер:			78:38:0022421:3	
1	2	3	4	5
54	122105.06	80975.35	-	0.1
1	122093.9	80960.1	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 57 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 108	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 173

01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175083529

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:38:0022421:3/88			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	122169.25	80716.71	-	0.1
2	122167.57	80718.49	-	0.1
3	122166.31	80717.45	-	0.1
4	122168.07	80715.37	-	0.1
5	122167.4	80714.99	-	0.1
6	122180.71	80658.02	-	0.1
7	122188.54	80660.39	-	0.1
8	122192.32	80661.31	-	0.1
9	122195.88	80662.17	-	0.1
10	122204.17	80663.31	-	0.1
11	122222.44	80665.84	-	0.1
12	122221.94	80669.53	-	0.1
13	122213.87	80704.8	-	0.1
14	122209.81	80718.68	-	0.1
15	122206.78	80726.35	-	0.1
16	122170.89	80717.81	-	0.1
17	122171.31	80718.54	-	0.1
1	122169.25	80716.71	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 58 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 108	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 173

01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175083529

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:38:0022421:3/89			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	122152.26	80826.57	-	0.1
2	122164.54	80786.23	-	0.1
3	122164.58	80787.08	-	0.1
4	122164.69	80788.75	-	0.1
5	122164.69	80790.42	-	0.1
6	122164.47	80792.08	-	0.1
7	122164.14	80793.64	-	0.1
8	122160.02	80811.65	-	0.1
9	122159.58	80813.21	-	0.1
10	122159.02	80814.77	-	0.1
11	122158.36	80816.32	-	0.1
12	122157.69	80817.44	-	0.1
1	122152.26	80826.57	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 59 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 108	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 173

01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175083529

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:38:0022421:3/90			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	122196.17	80662.21	-	0.1
2	122194.72	80669.77	-	0.1
3	122191.05	80689.89	-	0.1
4	122191.05	80690.23	-	0.1
5	122190.94	80690.56	-	0.1
6	122190.82	80690.9	-	0.1
7	122186.27	80710.47	-	0.1
8	122186.15	80710.8	-	0.1
9	122186.15	80711.02	-	0.1
10	122181.71	80727.81	-	0.1
11	122181.15	80729.37	-	0.1
12	122180.59	80730.93	-	0.1
13	122179.82	80732.37	-	0.1
14	122178.93	80733.82	-	0.1
15	122177.93	80735.15	-	0.1
16	122177.93	80736.37	-	0.1
17	122178.82	80737.82	-	0.1
18	122179.59	80739.27	-	0.1
19	122180.15	80740.82	-	0.1
20	122180.71	80742.38	-	0.1
21	122181.04	80744.05	-	0.1
22	122181.26	80745.27	-	0.1
23	122181.93	80750.83	-	0.1
24	122182.04	80752.5	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 60 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 108	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 173

01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175083529

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
25	122182.04	80754.05	-	0.1
26	122181.93	80755.72	-	0.1
27	122181.6	80757.39	-	0.1
28	122181.15	80758.95	-	0.1
29	122180.59	80760.5	-	0.1
30	122179.93	80762.06	-	0.1
31	122179.15	80763.51	-	0.1
32	122178.26	80764.84	-	0.1
33	122177.26	80766.17	-	0.1
34	122176.15	80767.4	-	0.1
35	122174.92	80768.51	-	0.1
36	122174.59	80768.73	-	0.1
37	122171.37	80771.4	-	0.1
38	122170.03	80772.4	-	0.1
39	122168.59	80773.18	-	0.1
40	122167.75	80773.63	-	0.1
41	122174.52	80723.39	-	0.1
42	122174.48	80721.36	-	0.1
43	122169.25	80716.71	-	0.1
44	122167.57	80718.49	-	0.1
45	122166.31	80717.45	-	0.1
46	122168.07	80715.37	-	0.1
47	122167.4	80714.99	-	0.1
48	122180.71	80658.02	-	0.1
49	122188.54	80660.39	-	0.1
50	122192.32	80661.31	-	0.1
51	122195.88	80662.17	-	0.1
1	122196.17	80662.21	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 61 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 108	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 173

01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175083529

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:38:0022421:3/91			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	122119.88	80911.99	-	0.1
2	122120.33	80912.4	-	0.1
3	122120.55	80912.73	-	0.1
4	122120.77	80913.06	-	0.1
5	122120.99	80913.4	-	0.1
6	122121.22	80913.84	-	0.1
7	122121.33	80914.17	-	0.1
8	122121.44	80914.62	-	0.1
9	122121.55	80914.95	-	0.1
10	122121.55	80915.4	-	0.1
11	122121.55	80915.84	-	0.1
12	122121.55	80916.18	-	0.1
13	122122.11	80916.07	-	0.1
14	122122.55	80916.07	-	0.1
15	122122.88	80915.95	-	0.1
16	122123.33	80916.07	-	0.1
17	122123.77	80916.07	-	0.1
18	122124.11	80916.18	-	0.1
19	122124.55	80916.29	-	0.1
20	122124.89	80916.4	-	0.1
21	122125.11	80916.51	-	0.1
22	122130.33	80919.18	-	0.1
23	122130.56	80919.29	-	0.1
24	122130.89	80919.4	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 62 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 108	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 173
-----------------------	-------------------------------	-------------------	---------------------------

01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175083529

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
25	122131.11	80919.62	-	0.1
26	122133.11	80921.18	-	0.1
27	122133.45	80921.51	-	0.1
28	122133.78	80921.74	-	0.1
29	122134	80922.07	-	0.1
30	122134.23	80922.4	-	0.1
31	122134.45	80922.74	-	0.1
32	122135.67	80924.85	-	0.1
33	122135.89	80925.29	-	0.1
34	122136.01	80925.63	-	0.1
35	122136.12	80926.07	-	0.1
36	122136.23	80926.41	-	0.1
37	122136.34	80926.74	-	0.1
38	122137.56	80938.19	-	0.1
39	122137.78	80938.3	-	0.1
40	122138.01	80938.42	-	0.1
41	122142.23	80936.75	-	0.1
42	122142.45	80936.75	-	0.1
43	122142.79	80936.64	-	0.1
44	122143.01	80936.53	-	0.1
45	122148.01	80935.52	-	0.1
46	122148.46	80935.41	-	0.1
47	122148.79	80935.41	-	0.1
48	122149.24	80935.41	-	0.1
49	122149.57	80935.41	-	0.1
50	122155.8	80936.08	-	0.1
51	122156.24	80936.08	-	0.1
52	122156.58	80936.19	-	0.1
53	122157.02	80936.3	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 63 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 108	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 173

01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175083529

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
54	122157.35	80936.41	-	0.1
55	122157.8	80936.64	-	0.1
56	122161.02	80938.42	-	0.1
57	122161.36	80938.64	-	0.1
58	122161.69	80938.86	-	0.1
59	122162.02	80939.19	-	0.1
60	122162.25	80939.42	-	0.1
61	122162.58	80939.75	-	0.1
62	122162.69	80940.08	-	0.1
63	122164.03	80941.97	-	0.1
64	122164.47	80942.08	-	0.1
65	122168.36	80940.97	-	0.1
66	122168.81	80940.86	-	0.1
67	122169.25	80940.75	-	0.1
68	122169.59	80940.75	-	0.1
69	122170.03	80940.75	-	0.1
70	122170.48	80940.75	-	0.1
71	122173.59	80941.31	-	0.1
72	122177.26	80939.08	-	0.1
73	122177.59	80938.86	-	0.1
74	122178.04	80938.75	-	0.1
75	122178.37	80938.64	-	0.1
76	122178.82	80938.53	-	0.1
77	122179.15	80938.42	-	0.1
78	122179.59	80938.42	-	0.1
79	122183.49	80938.19	-	0.1
80	122183.82	80938.19	-	0.1
81	122184.26	80938.3	-	0.1
82	122184.71	80938.3	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 64 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 108	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 173

01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175083529

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
83	122187.82	80938.97	-	0.1
84	122188.16	80939.08	-	0.1
85	122188.6	80939.31	-	0.1
86	122188.93	80939.42	-	0.1
87	122189.27	80939.64	-	0.1
88	122189.6	80939.86	-	0.1
89	122189.82	80939.97	-	0.1
90	122194.94	80944.09	-	0.1
91	122195.16	80944.31	-	0.1
92	122195.49	80944.64	-	0.1
93	122195.72	80944.86	-	0.1
94	122195.94	80945.31	-	0.1
95	122196.16	80945.64	-	0.1
96	122198.72	80950.31	-	0.1
97	122200.39	80952.09	-	0.1
98	122201.72	80952.65	-	0.1
99	122208.17	80952.09	-	0.1
100	122208.62	80952.09	-	0.1
101	122209.06	80952.09	-	0.1
102	122209.39	80952.2	-	0.1
103	122209.84	80952.2	-	0.1
104	122210.28	80952.31	-	0.1
105	122210.62	80952.54	-	0.1
106	122210.95	80952.65	-	0.1
107	122211.17	80952.76	-	0.1
108	122213.73	80954.32	-	0.1
109	122214.18	80954.65	-	0.1
110	122214.4	80954.87	-	0.1
111	122214.73	80955.09	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 65 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 108	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 173
-----------------------	-------------------------------	-------------------	---------------------------

01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175083529

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
112	122215.06	80955.43	-	0.1
113	122215.29	80955.76	-	0.1
114	122215.4	80955.98	-	0.1
115	122220.74	80964.32	-	0.1
116	122224.85	80967.1	-	0.1
117	122225.18	80967.33	-	0.1
118	122225.41	80967.55	-	0.1
119	122225.63	80967.77	-	0.1
120	122227.52	80969.77	-	0.1
121	122228.52	80970.11	-	0.1
122	122228.96	80969.99	-	0.1
123	122229.96	80969.55	-	0.1
124	122230.63	80968.66	-	0.1
125	122232.19	80964.99	-	0.1
126	122232.41	80964.55	-	0.1
127	122232.63	80964.21	-	0.1
128	122232.86	80963.88	-	0.1
129	122233.08	80963.55	-	0.1
130	122233.41	80963.21	-	0.1
131	122235.64	80961.21	-	0.1
132	122235.97	80960.99	-	0.1
133	122236.3	80960.77	-	0.1
134	122236.64	80960.54	-	0.1
135	122236.97	80960.43	-	0.1
136	122237.41	80960.21	-	0.1
137	122237.75	80960.1	-	0.1
138	122238.08	80960.1	-	0.1
139	122244.98	80958.88	-	0.1
140	122245.42	80958.76	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 66 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 108	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 173

01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175083529

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
141	122245.87	80958.76	-	0.1
142	122246.2	80958.76	-	0.1
143	122246.64	80958.88	-	0.1
144	122247.09	80958.99	-	0.1
145	122247.42	80959.1	-	0.1
146	122247.87	80959.21	-	0.1
147	122248.2	80959.32	-	0.1
148	122251.54	80961.1	-	0.1
149	122251.87	80961.32	-	0.1
150	122252.2	80961.54	-	0.1
151	122252.54	80961.77	-	0.1
152	122252.76	80962.1	-	0.1
153	122253.09	80962.43	-	0.1
154	122256.99	80967.77	-	0.1
155	122257.54	80967.99	-	0.1
156	122258.65	80966.21	-	0.1
157	122258.88	80965.88	-	0.1
158	122259.1	80965.55	-	0.1
159	122259.43	80965.32	-	0.1
160	122259.77	80964.99	-	0.1
161	122260.1	80964.77	-	0.1
162	122260.43	80964.55	-	0.1
163	122260.77	80964.32	-	0.1
164	122261.21	80964.21	-	0.1
165	122261.54	80964.1	-	0.1
166	122261.99	80963.99	-	0.1
167	122262.32	80963.88	-	0.1
168	122262.77	80963.88	-	0.1
169	122263.21	80963.88	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 67 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 108	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 173

01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175083529

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
170	122263.66	80963.88	-	0.1
171	122263.99	80963.99	-	0.1
172	122264.44	80964.1	-	0.1
173	122264.77	80964.21	-	0.1
174	122265.21	80964.44	-	0.1
175	122265.55	80964.55	-	0.1
176	122265.88	80964.88	-	0.1
177	122266.77	80965.55	-	0.1
178	122269.55	80965.44	-	0.1
179	122273	80963.99	-	0.1
180	122273.33	80963.88	-	0.1
181	122273.78	80963.77	-	0.1
182	122274.22	80963.66	-	0.1
183	122274.55	80963.66	-	0.1
184	122275	80963.66	-	0.1
185	122281.56	80963.88	-	0.1
186	122286.01	80962.21	-	0.1
187	122286.45	80961.99	-	0.1
188	122286.9	80961.99	-	0.1
189	122287.23	80961.88	-	0.1
190	122287.67	80961.88	-	0.1
191	122288.12	80961.88	-	0.1
192	122293.57	80962.1	-	0.1
193	122298.13	80957.87	-	0.1
194	122298.35	80957.54	-	0.1
195	122298.68	80957.32	-	0.1
196	122299.13	80957.1	-	0.1
197	122299.46	80956.87	-	0.1
198	122299.8	80956.76	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 68 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 108	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 173
-----------------------	-------------------------------	-------------------	---------------------------

01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175083529

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
199	122300.24	80956.65	-	0.1
200	122302.8	80955.98	-	0.1
201	122303.13	80955.87	-	0.1
202	122303.46	80955.76	-	0.1
203	122303.91	80955.76	-	0.1
204	122309.69	80955.54	-	0.1
205	122310.58	80955.32	-	0.1
206	122311.47	80954.65	-	0.1
207	122311.69	80945.42	-	0.1
208	122311.69	80944.98	-	0.1
209	122311.8	80944.53	-	0.1
210	122311.8	80944.2	-	0.1
211	122311.92	80943.98	-	0.1
212	122312.69	80941.31	-	0.1
213	122312.92	80940.86	-	0.1
214	122313.03	80940.53	-	0.1
215	122313.25	80940.19	-	0.1
216	122313.47	80939.86	-	0.1
217	122313.69	80939.53	-	0.1
218	122314.03	80939.19	-	0.1
219	122315.36	80937.97	-	0.1
220	122315.7	80937.75	-	0.1
221	122316.03	80937.53	-	0.1
222	122316.36	80937.3	-	0.1
223	122316.81	80937.08	-	0.1
224	122317.03	80936.97	-	0.1
225	122321.7	80935.3	-	0.1
226	122322.92	80933.97	-	0.1
227	122324.7	80930.41	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 69 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 108	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 173

01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175083529

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
228	122324.93	80930.08	-	0.1
229	122325.15	80929.74	-	0.1
230	122325.37	80929.41	-	0.1
231	122325.7	80929.08	-	0.1
232	122325.93	80928.96	-	0.1
233	122327.07	80927.98	-	0.1
234	122326.56	80929.05	-	0.1
235	122328.42	80933.33	-	0.1
236	122325.5	80936.17	-	0.1
237	122316.22	80941.46	-	0.1
238	122313.81	80947.83	-	0.1
239	122312.72	80957.1	-	0.1
240	122304.34	80958.54	-	0.1
241	122297.37	80962.16	-	0.1
242	122293.03	80965.45	-	0.1
243	122288.55	80964.74	-	0.1
244	122283.35	80968	-	0.1
245	122278.54	80967.62	-	0.1
246	122272.43	80967.89	-	0.1
247	122268.11	80970.14	-	0.1
248	122263.06	80965.91	-	0.1
249	122260.53	80966.86	-	0.1
250	122259.56	80970.46	-	0.1
251	122257.49	80971.89	-	0.1
252	122254.46	80971.64	-	0.1
253	122251.78	80968.04	-	0.1
254	122248.75	80962.29	-	0.1
255	122245.77	80961.55	-	0.1
256	122239.63	80964.86	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 70 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 108	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 173
-----------------------	-------------------------------	-------------------	---------------------------

01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175083529

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
257	122238.93	80964.99	-	0.1
258	122235.46	80966.54	-	0.1
259	122233.78	80971.45	-	0.1
260	122230.66	80973.89	-	0.1
261	122225.49	80973.99	-	0.1
262	122223.31	80971.11	-	0.1
263	122220.33	80968.92	-	0.1
264	122217.56	80967.2	-	0.1
265	122214.53	80963.81	-	0.1
266	122212.71	80960.03	-	0.1
267	122209.34	80955.88	-	0.1
268	122207.97	80955.19	-	0.1
269	122204.17	80956.27	-	0.1
270	122199.29	80956.76	-	0.1
271	122197.23	80956.05	-	0.1
272	122194.6	80953.3	-	0.1
273	122193.25	80949.58	-	0.1
274	122192.7	80947.92	-	0.1
275	122190.56	80945.63	-	0.1
276	122188.1	80944.14	-	0.1
277	122186.67	80942.7	-	0.1
278	122183.13	80941.68	-	0.1
279	122178.86	80940.61	-	0.1
280	122176.01	80943.03	-	0.1
281	122169.78	80945.73	-	0.1
282	122163.47	80946.3	-	0.1
283	122160.23	80943.13	-	0.1
284	122157.98	80940.65	-	0.1
285	122155	80940.1	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 71 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 108	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 173

01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175083529

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
286	122151.49	80939.33	-	0.1
287	122149.01	80938.99	-	0.1
288	122145.22	80939.61	-	0.1
289	122141.75	80941.31	-	0.1
290	122138.1	80942.89	-	0.1
291	122135.97	80942.45	-	0.1
292	122134.13	80940.79	-	0.1
293	122134.21	80938.95	-	0.1
294	122134.04	80936.44	-	0.1
295	122132.93	80932.79	-	0.1
296	122132.87	80930.08	-	0.1
297	122131.87	80926.95	-	0.1
298	122129.62	80924.56	-	0.1
299	122127.87	80922.91	-	0.1
300	122125.44	80920.99	-	0.1
301	122123.86	80920.95	-	0.1
302	122122.9	80921.01	-	0.1
303	122122.59	80921.48	-	0.1
304	122122.2	80922.16	-	0.1
305	122122.32	80923.16	-	0.1
306	122122.79	80924.34	-	0.1
307	122125.92	80925.24	-	0.1
308	122128.28	80927.16	-	0.1
309	122129.47	80928.77	-	0.1
310	122130.03	80933.09	-	0.1
311	122130.83	80935.75	-	0.1
312	122131.25	80939.86	-	0.1
313	122130.9	80941.25	-	0.1
314	122131.94	80943.78	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 72 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 108	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 173

01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175083529

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
315	122134.61	80946.03	-	0.1
316	122138.6	80946.04	-	0.1
317	122145.3	80943.8	-	0.1
318	122152.28	80942.82	-	0.1
319	122155.72	80943.05	-	0.1
320	122158.06	80946.55	-	0.1
321	122159.29	80947.21	-	0.1
322	122161.33	80948.19	-	0.1
323	122163.44	80949.2	-	0.1
324	122166.17	80949.2	-	0.1
325	122170.08	80949.43	-	0.1
326	122172.82	80948.76	-	0.1
327	122174.49	80948.2	-	0.1
328	122179.87	80944.93	-	0.1
329	122182.54	80944.44	-	0.1
330	122184.67	80945.13	-	0.1
331	122187.28	80947.26	-	0.1
332	122189.68	80949.42	-	0.1
333	122191.83	80953.8	-	0.1
334	122193.86	80958.41	-	0.1
335	122198.6	80959.7	-	0.1
336	122204.38	80958.95	-	0.1
337	122206.84	80958.48	-	0.1
338	122207.91	80959.2	-	0.1
339	122210.05	80961.05	-	0.1
340	122210.94	80962.57	-	0.1
341	122212.78	80966.76	-	0.1
342	122214.94	80969.64	-	0.1
343	122218.66	80972.02	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 73 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 108	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 173

01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175083529

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
344	122221.87	80974.29	-	0.1
345	122223.04	80975.7	-	0.1
346	122224.59	80976.87	-	0.1
347	122227.31	80977.39	-	0.1
348	122229.49	80977.96	-	0.1
349	122232.48	80977.47	-	0.1
350	122235.31	80975.33	-	0.1
351	122237.46	80970.45	-	0.1
352	122240.29	80968.37	-	0.1
353	122244.05	80966.3	-	0.1
354	122245.18	80965.53	-	0.1
355	122247.09	80966.34	-	0.1
356	122248.92	80969.87	-	0.1
357	122250.52	80972.8	-	0.1
358	122253.48	80975.21	-	0.1
359	122257.06	80976.12	-	0.1
360	122260.58	80974.55	-	0.1
361	122263.15	80973.17	-	0.1
362	122266.21	80973.7	-	0.1
363	122271.73	80972.59	-	0.1
364	122278.91	80972.41	-	0.1
365	122284.65	80971.69	-	0.1
366	122289.23	80969.16	-	0.1
367	122295.97	80969.87	-	0.1
368	122299.93	80968.98	-	0.1
369	122306.76	80963.96	-	0.1
370	122311.44	80963.92	-	0.1
371	122316.13	80962.04	-	0.1
372	122319.05	80955.5	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 74 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 108	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 173

01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175083529

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
373	122321.33	80948.19	-	0.1
374	122325.08	80944.14	-	0.1
375	122327.61	80942.45	-	0.1
376	122329.13	80941.18	-	0.1
377	122329.84	80937.22	-	0.1
378	122333.48	80933.03	-	0.1
379	122337.94	80928.26	-	0.1
380	122343.08	80927.47	-	0.1
381	122347.51	80927.47	-	0.1
382	122351.94	80927.77	-	0.1
383	122358.87	80926.58	-	0.1
384	122367.68	80927.08	-	0.1
385	122374	80929.05	-	0.1
386	122376	80934.04	-	0.1
387	122372.96	80932.3	-	0.1
388	122369.74	80931.63	-	0.1
389	122369.4	80931.52	-	0.1
390	122369.18	80931.41	-	0.1
391	122368.85	80931.3	-	0.1
392	122366.62	80930.41	-	0.1
393	122361.62	80930.97	-	0.1
394	122361.17	80930.97	-	0.1
395	122360.84	80930.97	-	0.1
396	122360.4	80930.97	-	0.1
397	122359.95	80930.85	-	0.1
398	122359.62	80930.74	-	0.1
399	122359.17	80930.63	-	0.1
400	122358.84	80930.41	-	0.1
401	122357.84	80929.96	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 75 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 108	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 173
-----------------------	-------------------------------	-------------------	---------------------------

01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175083529

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
402	122356.95	80929.74	-	0.1
403	122354.95	80930.3	-	0.1
404	122351.95	80931.41	-	0.1
405	122351.5	80931.63	-	0.1
406	122351.17	80931.63	-	0.1
407	122350.72	80931.74	-	0.1
408	122347.16	80932.08	-	0.1
409	122346.72	80932.08	-	0.1
410	122346.27	80932.08	-	0.1
411	122345.94	80931.97	-	0.1
412	122345.61	80931.85	-	0.1
413	122339.16	80930.3	-	0.1
414	122338.38	80932.08	-	0.1
415	122338.27	80932.52	-	0.1
416	122338.05	80932.86	-	0.1
417	122337.82	80933.19	-	0.1
418	122337.49	80933.52	-	0.1
419	122333.6	80937.97	-	0.1
420	122330.93	80942.31	-	0.1
421	122330.71	80942.75	-	0.1
422	122330.49	80942.97	-	0.1
423	122330.15	80943.31	-	0.1
424	122329.82	80943.64	-	0.1
425	122327.26	80945.64	-	0.1
426	122326.93	80945.87	-	0.1
427	122326.59	80946.09	-	0.1
428	122326.26	80946.31	-	0.1
429	122325.81	80946.42	-	0.1
430	122325.48	80946.64	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 76 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 108	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 173
-----------------------	-------------------------------	-------------------	---------------------------

01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175083529

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
431	122325.15	80946.64	-	0.1
432	122323.03	80947.09	-	0.1
433	122322.92	80947.53	-	0.1
434	122322.81	80956.21	-	0.1
435	122322.81	80956.65	-	0.1
436	122322.81	80956.99	-	0.1
437	122322.7	80957.43	-	0.1
438	122322.59	80957.87	-	0.1
439	122322.37	80958.21	-	0.1
440	122322.26	80958.54	-	0.1
441	122322.15	80958.76	-	0.1
442	122320.14	80961.99	-	0.1
443	122319.92	80962.32	-	0.1
444	122319.7	80962.66	-	0.1
445	122319.37	80962.88	-	0.1
446	122319.03	80963.21	-	0.1
447	122318.7	80963.43	-	0.1
448	122315.81	80965.32	-	0.1
449	122315.47	80965.55	-	0.1
450	122315.03	80965.77	-	0.1
451	122314.7	80965.88	-	0.1
452	122314.36	80965.99	-	0.1
453	122311.58	80966.77	-	0.1
454	122311.14	80966.77	-	0.1
455	122310.8	80966.88	-	0.1
456	122310.36	80966.88	-	0.1
457	122305.58	80966.99	-	0.1
458	122304.58	80967.21	-	0.1
459	122298.35	80972.33	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 77 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 108	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 173

01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175083529

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
460	122298.02	80972.55	-	0.1
461	122297.68	80972.77	-	0.1
462	122297.35	80972.89	-	0.1
463	122297.02	80973.11	-	0.1
464	122296.57	80973.22	-	0.1
465	122296.13	80973.33	-	0.1
466	122295.79	80973.33	-	0.1
467	122295.35	80973.44	-	0.1
468	122294.9	80973.44	-	0.1
469	122289.12	80973	-	0.1
470	122281.45	80975.33	-	0.1
471	122281	80975.44	-	0.1
472	122280.67	80975.44	-	0.1
473	122280.22	80975.55	-	0.1
474	122279.78	80975.55	-	0.1
475	122279.45	80975.44	-	0.1
476	122275.33	80975	-	0.1
477	122270.66	80976.89	-	0.1
478	122270.22	80977	-	0.1
479	122269.88	80977.11	-	0.1
480	122269.44	80977.22	-	0.1
481	122268.99	80977.22	-	0.1
482	122268.77	80977.22	-	0.1
483	122264.66	80977.33	-	0.1
484	122262.54	80978.56	-	0.1
485	122262.1	80978.78	-	0.1
486	122261.77	80978.89	-	0.1
487	122261.32	80979	-	0.1
488	122260.99	80979.11	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 78 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 108	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 173

01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175083529

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
489	122260.77	80979.22	-	0.1
490	122256.87	80979.78	-	0.1
491	122256.43	80979.78	-	0.1
492	122255.98	80979.89	-	0.1
493	122255.65	80979.78	-	0.1
494	122255.21	80979.78	-	0.1
495	122254.76	80979.67	-	0.1
496	122254.43	80979.56	-	0.1
497	122253.98	80979.34	-	0.1
498	122253.65	80979.22	-	0.1
499	122251.31	80977.78	-	0.1
500	122250.98	80977.56	-	0.1
501	122250.65	80977.33	-	0.1
502	122250.31	80977	-	0.1
503	122250.09	80976.89	-	0.1
504	122244.53	80970.66	-	0.1
505	122244.31	80970.55	-	0.1
506	122242.75	80970.88	-	0.1
507	122241.86	80971.55	-	0.1
508	122238.86	80976.67	-	0.1
509	122238.64	80977	-	0.1
510	122238.3	80977.33	-	0.1
511	122238.08	80977.67	-	0.1
512	122237.75	80977.89	-	0.1
513	122237.41	80978.22	-	0.1
514	122237.08	80978.45	-	0.1
515	122236.86	80978.56	-	0.1
516	122233.19	80980.45	-	0.1
517	122232.74	80980.67	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 79 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 108	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 173

01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175083529

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
518	122232.41	80980.78	-	0.1
519	122231.97	80980.89	-	0.1
520	122228.63	80981.56	-	0.1
521	122228.19	80981.67	-	0.1
522	122227.85	80981.67	-	0.1
523	122227.41	80981.67	-	0.1
524	122226.96	80981.67	-	0.1
525	122226.63	80981.56	-	0.1
526	122226.18	80981.45	-	0.1
527	122224.18	80980.89	-	0.1
528	122223.85	80980.78	-	0.1
529	122223.52	80980.56	-	0.1
530	122223.07	80980.34	-	0.1
531	122222.74	80980.11	-	0.1
532	122222.51	80980	-	0.1
533	122218.29	80976.56	-	0.1
534	122213.29	80973.22	-	0.1
535	122212.95	80973	-	0.1
536	122212.62	80972.77	-	0.1
537	122212.4	80972.44	-	0.1
538	122212.06	80972.11	-	0.1
539	122211.84	80971.77	-	0.1
540	122211.73	80971.55	-	0.1
541	122207.17	80963.43	-	0.1
542	122206.95	80963.32	-	0.1
543	122206.28	80963.21	-	0.1
544	122201.5	80963.66	-	0.1
545	122201.17	80963.66	-	0.1
546	122200.72	80963.66	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 80 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 108	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 173

01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175083529

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
547	122200.28	80963.66	-	0.1
548	122199.94	80963.55	-	0.1
549	122199.61	80963.55	-	0.1
550	122195.16	80962.21	-	0.1
551	122194.83	80962.1	-	0.1
552	122194.38	80961.99	-	0.1
553	122194.05	80961.77	-	0.1
554	122193.72	80961.54	-	0.1
555	122193.38	80961.32	-	0.1
556	122190.71	80959.1	-	0.1
557	122190.38	80958.88	-	0.1
558	122190.05	80958.54	-	0.1
559	122189.82	80958.21	-	0.1
560	122189.6	80957.87	-	0.1
561	122189.38	80957.54	-	0.1
562	122189.16	80957.21	-	0.1
563	122187.82	80953.76	-	0.1
564	122183.15	80949.53	-	0.1
565	122182.71	80949.53	-	0.1
566	122181.71	80949.65	-	0.1
567	122177.15	80952.43	-	0.1
568	122176.7	80952.65	-	0.1
569	122176.37	80952.87	-	0.1
570	122175.92	80952.98	-	0.1
571	122175.59	80953.09	-	0.1
572	122175.15	80953.2	-	0.1
573	122174.7	80953.2	-	0.1
574	122174.37	80953.2	-	0.1
575	122173.92	80953.2	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 81 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 108	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 173

01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175083529

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
576	122173.48	80953.09	-	0.1
577	122173.14	80952.98	-	0.1
578	122172.92	80952.98	-	0.1
579	122170.59	80952.2	-	0.1
580	122166.47	80953.32	-	0.1
581	122166.03	80953.43	-	0.1
582	122165.58	80953.54	-	0.1
583	122165.25	80953.54	-	0.1
584	122164.8	80953.54	-	0.1
585	122164.36	80953.54	-	0.1
586	122164.03	80953.43	-	0.1
587	122158.13	80952.09	-	0.1
588	122157.8	80951.98	-	0.1
589	122157.35	80951.87	-	0.1
590	122157.02	80951.65	-	0.1
591	122156.69	80951.43	-	0.1
592	122156.35	80951.2	-	0.1
593	122156.02	80950.98	-	0.1
594	122155.69	80950.65	-	0.1
595	122155.46	80950.31	-	0.1
596	122155.13	80949.98	-	0.1
597	122154.91	80949.65	-	0.1
598	122154.8	80949.31	-	0.1
599	122154.57	80948.98	-	0.1
600	122154.02	80947.31	-	0.1
601	122153.57	80946.98	-	0.1
602	122149.9	80947.09	-	0.1
603	122145.57	80947.76	-	0.1
604	122139.79	80949.76	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 82 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 108	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 173

01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175083529

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
605	122139.34	80949.87	-	0.1
606	122139.01	80949.98	-	0.1
607	122138.56	80950.09	-	0.1
608	122138.12	80950.09	-	0.1
609	122137.78	80950.09	-	0.1
610	122137.34	80949.98	-	0.1
611	122133.78	80949.31	-	0.1
612	122133.45	80949.2	-	0.1
613	122133	80949.09	-	0.1
614	122132.67	80948.98	-	0.1
615	122132.34	80948.76	-	0.1
616	122131.89	80948.53	-	0.1
617	122131.56	80948.31	-	0.1
618	122131.34	80948.09	-	0.1
619	122128	80944.98	-	0.1
620	122127.67	80944.64	-	0.1
621	122127.44	80944.31	-	0.1
622	122127.22	80943.98	-	0.1
623	122127	80943.64	-	0.1
624	122126.78	80943.2	-	0.1
625	122126.66	80942.86	-	0.1
626	122126.55	80942.42	-	0.1
627	122126.44	80942.08	-	0.1
628	122126.44	80941.75	-	0.1
629	122125.33	80931.63	-	0.1
630	122124.89	80929.96	-	0.1
631	122124.11	80929.19	-	0.1
632	122119.55	80926.41	-	0.1
633	122119.21	80926.18	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 83 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 108	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 173

01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175083529

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
634	122118.88	80925.96	-	0.1
635	122118.66	80925.63	-	0.1
636	122118.33	80925.29	-	0.1
637	122118.1	80924.96	-	0.1
638	122117.88	80924.63	-	0.1
639	122117.66	80924.29	-	0.1
640	122117.55	80923.85	-	0.1
641	122117.44	80923.52	-	0.1
642	122117.32	80923.07	-	0.1
643	122117.21	80922.74	-	0.1
644	122117.21	80922.51	-	0.1
645	122116.99	80922.63	-	0.1
646	122116.66	80922.85	-	0.1
647	122116.21	80922.96	-	0.1
648	122115.88	80922.96	-	0.1
649	122115.43	80923.07	-	0.1
650	122114.99	80923.07	-	0.1
651	122114.54	80923.07	-	0.1
652	122112.13	80922.76	-	0.1
653	122114.81	80919.04	-	0.1
1	122119.88	80911.99	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 84 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 108	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 173

01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175083529

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0022421:3/92

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	122375.9	80919.54	-	0.1
2	122375.05	80922.28	-	0.1
3	122372.29	80921.07	-	0.1
4	122367.07	80922.98	-	0.1
5	122360.04	80922.07	-	0.1
6	122349.16	80922.49	-	0.1
7	122342.16	80922.14	-	0.1
8	122338.17	80922.37	-	0.1
9	122329.4	80923.11	-	0.1
10	122328.1	80925.82	-	0.1
11	122328.04	80925.18	-	0.1
12	122328.04	80924.74	-	0.1
13	122328.15	80924.4	-	0.1
14	122328.26	80923.96	-	0.1
15	122328.37	80923.63	-	0.1
16	122329.26	80921.29	-	0.1
17	122329.37	80920.96	-	0.1
18	122329.6	80920.51	-	0.1
19	122329.82	80920.18	-	0.1
20	122330.04	80919.85	-	0.1
21	122330.37	80919.51	-	0.1
22	122330.71	80919.29	-	0.1
23	122330.93	80919.07	-	0.1
24	122331.37	80918.85	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 85 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 108		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 173				
01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175083529				
Кадастровый номер:			78:38:0022421:3	
1	2	3	4	5
25	122331.71	80918.62	-	0.1
26	122332.04	80918.4	-	0.1
27	122332.49	80918.29	-	0.1
28	122332.82	80918.18	-	0.1
29	122333.26	80918.07	-	0.1
30	122333.71	80918.07	-	0.1
31	122334.04	80918.07	-	0.1
32	122334.49	80918.07	-	0.1
33	122334.82	80918.18	-	0.1
34	122346.94	80920.51	-	0.1
35	122350.06	80920.18	-	0.1
36	122357.06	80918.18	-	0.1
37	122357.28	80918.07	-	0.1
38	122357.51	80918.07	-	0.1
39	122357.84	80917.96	-	0.1
40	122361.06	80917.62	-	0.1
41	122361.51	80917.51	-	0.1
42	122361.95	80917.51	-	0.1
43	122362.29	80917.62	-	0.1
44	122362.62	80917.62	-	0.1
45	122367.18	80918.51	-	0.1
46	122371.74	80918.51	-	0.1
47	122372.07	80918.51	-	0.1
48	122372.52	80918.51	-	0.1
49	122372.96	80918.62	-	0.1
1	122375.9	80919.54	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 86 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 108	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 173

01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175083529

Кадастровый номер:

78:38:0022421:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:38:0022421:3/93			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	122081.63	81106.31	-	0.1
2	122078.92	81067.4	-	0.1
3	122078.77	81064.21	-	0.1
4	122078.77	81061.01	-	0.1
5	122078.92	81057.82	-	0.1
6	122079.22	81054.64	-	0.1
7	122079.67	81051.48	-	0.1
8	122080.27	81048.35	-	0.1
9	122081.01	81045.24	-	0.1
10	122081.9	81042.18	-	0.1
11	122082.94	81039.16	-	0.1
12	122096.89	81001.28	-	0.1
13	122097	81003.68	-	0.1
14	122102.77	81021.97	-	0.1
15	122104.29	81030.27	-	0.1
16	122105.07	81038.69	-	0.1
17	122104.8	81055.04	-	0.1
18	122103.85	81060	-	0.1
19	122099.25	81077.47	-	0.1
20	122095.19	81092.2	-	0.1
21	122092.52	81099.57	-	0.1
22	122088.87	81106.85	-	0.1
1	122081.63	81106.31	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 87 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 108		Всего разделов: 8
01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175083529				
Кадастровый номер:			78:38:0022421:3	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:38:0022421:3/94				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	122398.73	80701.28	-	0.1
2	122376.38	80696.48	-	0.1
3	122377.84	80696.24	-	0.1
4	122380.04	80696.72	-	0.1
5	122390.84	80699.45	-	0.1
1	122398.73	80701.28	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 88 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 108	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 173

01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175083529

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:38:0022421:3/95			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	122312.99	80954.81	-	-
2	122312.72	80957.1	-	-
3	122311.93	80957.24	-	-
1	122312.99	80954.81	-	-
1	122329.44	80939.48	-	-
2	122329.84	80937.22	-	-
3	122332.59	80934.05	-	-
4	122333.74	80932.95	-	-
1	122329.44	80939.48	-	-
1	122327.3	80930.75	-	-
2	122328.42	80933.33	-	-
3	122325.5	80936.17	-	-
4	122316.22	80941.46	-	-
5	122313.81	80947.83	-	-
6	122313.77	80948.18	-	-
7	122313.67	80948.34	-	-
8	122313.53	80948.59	-	-
9	122313.39	80948.84	-	-
10	122313.25	80949.09	-	-
11	122313.12	80949.34	-	-
12	122312.99	80949.6	-	-
13	122312.87	80949.85	-	-
14	122312.76	80950.11	-	-
15	122312.64	80950.37	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 89 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 108	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 173
-----------------------	-------------------------------	-------------------	---------------------------

01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175083529

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
16	122312.53	80950.63	-	-
17	122312.43	80950.9	-	-
18	122312.32	80951.22	-	-
19	122312.23	80951.45	-	-
20	122312.14	80951.68	-	-
21	122312.05	80951.91	-	-
22	122311.95	80952.14	-	-
23	122311.84	80952.37	-	-
24	122311.74	80952.59	-	-
25	122311.63	80952.82	-	-
26	122311.51	80953.04	-	-
27	122311.39	80953.26	-	-
28	122311.27	80953.47	-	-
29	122311.14	80953.69	-	-
30	122311.01	80953.9	-	-
31	122310.88	80954.11	-	-
32	122310.74	80954.32	-	-
33	122310.6	80954.52	-	-
34	122310.46	80954.73	-	-
35	122310.31	80954.93	-	-
36	122310.16	80955.13	-	-
37	122310.01	80955.32	-	-
38	122309.85	80955.52	-	-
39	122309.69	80955.71	-	-
40	122309.52	80955.89	-	-
41	122309.35	80956.08	-	-
42	122309.18	80956.26	-	-
43	122309.01	80956.44	-	-
44	122308.83	80956.61	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 90 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 108	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 173
-----------------------	-------------------------------	-------------------	---------------------------

01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175083529

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
45	122308.65	80956.78	-	-
46	122308.47	80956.95	-	-
47	122308.28	80957.12	-	-
48	122308.04	80957.32	-	-
49	122307.85	80957.48	-	-
50	122307.65	80957.63	-	-
51	122307.45	80957.79	-	-
52	122307.25	80957.93	-	-
53	122307.06	80958.07	-	-
54	122304.34	80958.54	-	-
55	122300.46	80960.56	-	-
56	122300.35	80960.57	-	-
57	122300.1	80960.59	-	-
58	122299.85	80960.61	-	-
59	122299.6	80960.62	-	-
60	122299.43	80960.63	-	-
61	122288.81	80964.78	-	-
62	122288.55	80964.74	-	-
63	122287.96	80965.11	-	-
64	122281.03	80967.82	-	-
65	122278.54	80967.62	-	-
66	122272.43	80967.89	-	-
67	122268.11	80970.14	-	-
68	122263.06	80965.91	-	-
69	122260.53	80966.86	-	-
70	122259.56	80970.46	-	-
71	122257.49	80971.89	-	-
72	122254.46	80971.64	-	-
73	122251.78	80968.04	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 91 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 108	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 173
-----------------------	-------------------------------	-------------------	---------------------------

01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175083529

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
74	122248.75	80962.29	-	-
75	122245.77	80961.55	-	-
76	122244.89	80962.03	-	-
77	122244.79	80962.01	-	-
78	122244.62	80961.98	-	-
79	122244.44	80961.96	-	-
80	122244.27	80961.94	-	-
81	122244.09	80961.92	-	-
82	122243.92	80961.9	-	-
83	122243.74	80961.89	-	-
84	122243.56	80961.88	-	-
85	122243.39	80961.88	-	-
86	122243.21	80961.88	-	-
87	122243.03	80961.88	-	-
88	122242.85	80961.88	-	-
89	122242.68	80961.89	-	-
90	122242.5	80961.9	-	-
91	122242.33	80961.91	-	-
92	122242.15	80961.93	-	-
93	122241.97	80961.95	-	-
94	122241.8	80961.97	-	-
95	122241.62	80961.99	-	-
96	122241.45	80962.02	-	-
97	122241.27	80962.05	-	-
98	122241.1	80962.09	-	-
99	122240.93	80962.12	-	-
100	122240.76	80962.17	-	-
101	122240.58	80962.21	-	-
102	122240.41	80962.25	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 92 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 108	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 173
-----------------------	-------------------------------	-------------------	---------------------------

01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175083529

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
103	122240.24	80962.3	-	-
104	122240.07	80962.36	-	-
105	122239.91	80962.41	-	-
106	122239.74	80962.47	-	-
107	122239.57	80962.53	-	-
108	122239.41	80962.6	-	-
109	122239.24	80962.66	-	-
110	122239.08	80962.73	-	-
111	122238.92	80962.81	-	-
112	122238.76	80962.88	-	-
113	122238.6	80962.96	-	-
114	122238.45	80963.04	-	-
115	122238.35	80963.09	-	-
116	122237.03	80964.85	-	-
117	122236.54	80966.06	-	-
118	122235.46	80966.54	-	-
119	122233.78	80971.45	-	-
120	122230.66	80973.89	-	-
121	122225.66	80973.99	-	-
122	122225.32	80973.77	-	-
123	122223.31	80971.11	-	-
124	122220.33	80968.92	-	-
125	122217.56	80967.2	-	-
126	122214.53	80963.81	-	-
127	122212.71	80960.03	-	-
128	122211.26	80958.25	-	-
129	122212.13	80956.48	-	-
130	122210.27	80955.32	-	-
131	122209.47	80956.04	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 93 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 108	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 173
-----------------------	-------------------------------	-------------------	---------------------------

01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175083529

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
132	122209.34	80955.88	-	-
133	122207.97	80955.19	-	-
134	122204.17	80956.27	-	-
135	122199.29	80956.76	-	-
136	122197.23	80956.05	-	-
137	122194.6	80953.3	-	-
138	122193.25	80949.58	-	-
139	122192.7	80947.92	-	-
140	122190.56	80945.63	-	-
141	122188.1	80944.14	-	-
142	122186.67	80942.7	-	-
143	122183.13	80941.68	-	-
144	122178.86	80940.61	-	-
145	122176.65	80942.49	-	-
146	122176.59	80942.51	-	-
147	122176.41	80942.58	-	-
148	122176.22	80942.66	-	-
149	122176.04	80942.74	-	-
150	122175.86	80942.82	-	-
151	122175.68	80942.91	-	-
152	122175.5	80943	-	-
153	122175.32	80943.09	-	-
154	122175.15	80943.19	-	-
155	122174.97	80943.29	-	-
156	122174.8	80943.39	-	-
157	122174.63	80943.49	-	-
158	122174.46	80943.6	-	-
159	122174.19	80943.75	-	-
160	122173.95	80943.88	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 94 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 108	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 173
-----------------------	-------------------------------	-------------------	---------------------------

01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175083529

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
161	122173.71	80944	-	-
162	122173.46	80944.12	-	-
163	122173.21	80944.24	-	-
164	122172.96	80944.35	-	-
165	122172.71	80944.46	-	-
166	122172.45	80944.56	-	-
167	122172.2	80944.66	-	-
168	122171.94	80944.75	-	-
169	122171.68	80944.84	-	-
170	122171.42	80944.92	-	-
171	122171.16	80945	-	-
172	122170.9	80945.08	-	-
173	122170.63	80945.15	-	-
174	122170.42	80945.2	-	-
175	122170.15	80945.26	-	-
176	122169.89	80945.32	-	-
177	122169.62	80945.37	-	-
178	122169.35	80945.42	-	-
179	122169.08	80945.46	-	-
180	122168.81	80945.5	-	-
181	122168.54	80945.54	-	-
182	122168.26	80945.57	-	-
183	122167.99	80945.59	-	-
184	122167.72	80945.61	-	-
185	122167.45	80945.62	-	-
186	122167.17	80945.63	-	-
187	122166.9	80945.64	-	-
188	122166.63	80945.64	-	-
189	122166.35	80945.63	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 95 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 108	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 173
-----------------------	-------------------------------	-------------------	---------------------------

01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175083529

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
190	122166.08	80945.63	-	-
191	122165.8	80945.61	-	-
192	122165.53	80945.59	-	-
193	122165.26	80945.57	-	-
194	122164.99	80945.54	-	-
195	122164.72	80945.51	-	-
196	122164.57	80945.49	-	-
197	122159.7	80942.55	-	-
198	122157.98	80940.65	-	-
199	122155	80940.1	-	-
200	122151.49	80939.33	-	-
201	122149.01	80938.99	-	-
202	122145.22	80939.61	-	-
203	122142.53	80940.93	-	-
204	122136.27	80942.51	-	-
205	122135.97	80942.45	-	-
206	122134.4	80941.03	-	-
207	122134.32	80940.91	-	-
208	122134.21	80940.72	-	-
209	122134.14	80940.6	-	-
210	122134.21	80938.95	-	-
211	122134.04	80936.44	-	-
212	122133.38	80934.27	-	-
213	122132.92	80932.14	-	-
214	122132.87	80930.08	-	-
215	122131.87	80926.95	-	-
216	122129.62	80924.56	-	-
217	122127.87	80922.91	-	-
218	122125.44	80920.99	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 96 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 108	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 173
-----------------------	-------------------------------	-------------------	---------------------------

01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175083529

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
219	122123.86	80920.95	-	-
220	122122.9	80921.01	-	-
221	122122.59	80921.48	-	-
222	122122.2	80922.16	-	-
223	122122.32	80923.16	-	-
224	122122.79	80924.34	-	-
225	122125.92	80925.24	-	-
226	122128.17	80927.07	-	-
227	122128.28	80927.21	-	-
228	122128.39	80927.35	-	-
229	122128.5	80927.49	-	-
230	122128.6	80927.64	-	-
231	122128.7	80927.78	-	-
232	122128.8	80927.93	-	-
233	122128.9	80928.08	-	-
234	122128.99	80928.23	-	-
235	122129.08	80928.38	-	-
236	122129.17	80928.54	-	-
237	122129.26	80928.69	-	-
238	122129.34	80928.85	-	-
239	122129.42	80929.01	-	-
240	122129.5	80929.17	-	-
241	122129.53	80929.24	-	-
242	122130.03	80933.09	-	-
243	122130.83	80935.75	-	-
244	122131.25	80939.86	-	-
245	122130.9	80941.25	-	-
246	122131.94	80943.78	-	-
247	122134.61	80946.03	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 97 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 108	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 173
-----------------------	-------------------------------	-------------------	---------------------------

01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175083529

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
248	122138.6	80946.04	-	-
249	122142.62	80944.7	-	-
250	122144.69	80944.35	-	-
251	122149.77	80943.48	-	-
252	122153.26	80942.89	-	-
253	122155.72	80943.05	-	-
254	122158.06	80946.55	-	-
255	122159.29	80947.21	-	-
256	122161.33	80948.19	-	-
257	122163.44	80949.2	-	-
258	122166.17	80949.2	-	-
259	122170.08	80949.43	-	-
260	122172.82	80948.76	-	-
261	122174.49	80948.2	-	-
262	122179.87	80944.93	-	-
263	122182.54	80944.44	-	-
264	122184.63	80945.12	-	-
265	122184.67	80945.15	-	-
266	122190.69	80952.5	-	-
267	122191.64	80953.73	-	-
268	122193.5	80958.01	-	-
269	122193.74	80958.15	-	-
270	122193.86	80958.41	-	-
271	122194.74	80958.65	-	-
272	122194.78	80958.67	-	-
273	122195.04	80958.78	-	-
274	122195.31	80958.9	-	-
275	122195.58	80959	-	-
276	122195.85	80959.11	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 98 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 108	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 173
-----------------------	-------------------------------	-------------------	---------------------------

01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175083529

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
277	122196.12	80959.21	-	-
278	122196.39	80959.3	-	-
279	122196.66	80959.39	-	-
280	122196.94	80959.47	-	-
281	122197.21	80959.55	-	-
282	122197.49	80959.63	-	-
283	122197.77	80959.7	-	-
284	122198.05	80959.76	-	-
285	122198.33	80959.83	-	-
286	122198.62	80959.88	-	-
287	122198.9	80959.93	-	-
288	122199.21	80959.98	-	-
289	122199.5	80960.02	-	-
290	122199.78	80960.06	-	-
291	122200.07	80960.09	-	-
292	122200.35	80960.11	-	-
293	122200.64	80960.13	-	-
294	122200.93	80960.15	-	-
295	122201.22	80960.16	-	-
296	122201.51	80960.16	-	-
297	122201.79	80960.16	-	-
298	122202.08	80960.16	-	-
299	122202.37	80960.15	-	-
300	122202.66	80960.13	-	-
301	122202.94	80960.11	-	-
302	122203.23	80960.09	-	-
303	122203.52	80960.05	-	-
304	122203.8	80960.02	-	-
305	122204.09	80959.98	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 99 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 108	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 173
-----------------------	-------------------------------	-------------------	---------------------------

01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175083529

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
306	122204.37	80959.93	-	-
307	122204.66	80959.88	-	-
308	122204.94	80959.83	-	-
309	122205.22	80959.77	-	-
310	122205.5	80959.7	-	-
311	122205.78	80959.64	-	-
312	122206.06	80959.56	-	-
313	122206.34	80959.48	-	-
314	122206.61	80959.4	-	-
315	122206.89	80959.31	-	-
316	122207.14	80959.22	-	-
317	122212.61	80966.37	-	-
318	122212.78	80966.76	-	-
319	122214.94	80969.64	-	-
320	122218.66	80972.02	-	-
321	122221.87	80974.29	-	-
322	122223.04	80975.7	-	-
323	122224.59	80976.87	-	-
324	122227.31	80977.39	-	-
325	122229.49	80977.96	-	-
326	122232.48	80977.47	-	-
327	122235.31	80975.33	-	-
328	122237.46	80970.45	-	-
329	122240.29	80968.37	-	-
330	122244.05	80966.3	-	-
331	122245.18	80965.53	-	-
332	122247.09	80966.34	-	-
333	122248.92	80969.87	-	-
334	122250.52	80972.8	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 100 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 108	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 173
------------------------	-------------------------------	-------------------	---------------------------

01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175083529

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
335	122253.48	80975.21	-	-
336	122255.78	80975.8	-	-
337	122256.18	80976.12	-	-
338	122256.31	80976.23	-	-
339	122256.41	80976.31	-	-
340	122256.51	80976.39	-	-
341	122256.62	80976.46	-	-
342	122256.73	80976.52	-	-
343	122256.84	80976.57	-	-
344	122256.96	80976.63	-	-
345	122257.08	80976.67	-	-
346	122257.2	80976.71	-	-
347	122257.33	80976.74	-	-
348	122257.45	80976.77	-	-
349	122257.58	80976.78	-	-
350	122257.71	80976.8	-	-
351	122257.83	80976.8	-	-
352	122257.96	80976.8	-	-
353	122258.09	80976.79	-	-
354	122258.22	80976.78	-	-
355	122258.45	80976.73	-	-
356	122258.57	80976.7	-	-
357	122258.69	80976.66	-	-
358	122258.81	80976.61	-	-
359	122258.93	80976.56	-	-
360	122259.04	80976.5	-	-
361	122259.15	80976.44	-	-
362	122259.26	80976.37	-	-
363	122259.36	80976.3	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 101 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 108	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 173
------------------------	-------------------------------	-------------------	---------------------------

01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175083529

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
364	122259.46	80976.21	-	-
365	122259.55	80976.13	-	-
366	122259.64	80976.04	-	-
367	122259.73	80975.94	-	-
368	122259.81	80975.84	-	-
369	122259.88	80975.74	-	-
370	122259.95	80975.63	-	-
371	122260.02	80975.52	-	-
372	122260.08	80975.41	-	-
373	122260.13	80975.29	-	-
374	122260.17	80975.18	-	-
375	122260.47	80974.6	-	-
376	122260.58	80974.55	-	-
377	122263.15	80973.17	-	-
378	122266.21	80973.7	-	-
379	122271.73	80972.59	-	-
380	122278.91	80972.41	-	-
381	122284.65	80971.69	-	-
382	122289.23	80969.16	-	-
383	122295.97	80969.87	-	-
384	122299.93	80968.98	-	-
385	122306.76	80963.96	-	-
386	122311.44	80963.92	-	-
387	122312.8	80963.37	-	-
388	122305.61	80969.31	-	-
389	122288.61	80971.85	-	-
390	122292.23	80981.92	-	-
391	122282.6	80992.67	-	-
392	122280.98	80997.44	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 102 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 108	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 173
------------------------	-------------------------------	-------------------	---------------------------

01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175083529

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
393	122283.69	81001.85	-	-
394	122267.55	80999.36	-	-
395	122269.24	80993.52	-	-
396	122257.05	81006.07	-	-
397	122249.32	81027.65	-	-
398	122243.65	81027.54	-	-
399	122236.17	81035.97	-	-
400	122225.99	81040.44	-	-
401	122218.16	81055.08	-	-
402	122220.86	81072.42	-	-
403	122204.25	81101.71	-	-
404	122212.4	81110.27	-	-
405	122219.24	81110.69	-	-
406	122222.36	81114.94	-	-
407	122222.35	81114.95	-	-
408	122198.09	81111.45	-	-
409	122151.25	81111.52	-	-
410	122081.63	81106.31	-	-
411	122078.92	81067.4	-	-
412	122078.77	81064.21	-	-
413	122078.77	81061.01	-	-
414	122078.92	81057.82	-	-
415	122079.22	81054.64	-	-
416	122079.67	81051.48	-	-
417	122080.27	81048.35	-	-
418	122081.01	81045.24	-	-
419	122081.9	81042.18	-	-
420	122082.94	81039.16	-	-
421	122105.98	80976.61	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 103 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 108	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 173
------------------------	-------------------------------	-------------------	---------------------------

01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175083529

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
422	122093.9	80960.1	-	-
423	122111.3	80923.91	-	-
424	122114.81	80919.04	-	-
425	122116.73	80916.36	-	-
426	122116.95	80916.06	-	-
427	122128.54	80899.96	-	-
428	122127.69	80899.34	-	-
429	122129.32	80897.08	-	-
430	122129.99	80897.51	-	-
431	122122.63	80910.79	-	-
432	122124.92	80916.44	-	-
433	122135.47	80919.09	-	-
434	122140.19	80916.44	-	-
435	122141.13	80905.31	-	-
436	122146.78	80922.26	-	-
437	122160.13	80924.93	-	-
438	122149.61	80909.68	-	-
439	122154.84	80910.79	-	-
440	122154.43	80902.3	-	-
441	122158.09	80896.45	-	-
442	122150.78	80890.99	-	-
443	122149.85	80885.33	-	-
444	122160.03	80862.71	-	-
445	122158.09	80838.34	-	-
446	122165.5	80828.77	-	-
447	122160.41	80823.11	-	-
448	122168.25	80806.14	-	-
449	122163.75	80803.93	-	-
450	122159.52	80808.97	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 104 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 108	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 173
------------------------	-------------------------------	-------------------	---------------------------

01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175083529

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
451	122135.17	80888.16	-	-
452	122131.03	80895.64	-	-
453	122141.76	80861.3	-	-
454	122140.66	80860.96	-	-
455	122141.06	80859.47	-	-
456	122142.16	80859.83	-	-
457	122150.44	80832.45	-	-
458	122149.7	80832.05	-	-
459	122150.18	80830.72	-	-
460	122150.94	80830.9	-	-
461	122166.23	80780.68	-	-
462	122165.33	80780.53	-	-
463	122165.8	80779.11	-	-
464	122166.63	80779.31	-	-
465	122167.14	80778.18	-	-
466	122174.35	80724.62	-	-
467	122174.52	80723.39	-	-
468	122174.48	80721.36	-	-
469	122169.25	80716.71	-	-
470	122167.57	80718.49	-	-
471	122166.31	80717.45	-	-
472	122168.07	80715.37	-	-
473	122167.4	80714.99	-	-
474	122180.71	80658.02	-	-
475	122188.54	80660.39	-	-
476	122192.32	80661.31	-	-
477	122195.88	80662.17	-	-
478	122204.17	80663.31	-	-
479	122229.99	80666.88	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 105 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 108	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 173

01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175083529

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
480	122241.13	80669.18	-	-
481	122252.57	80671.55	-	-
482	122258.55	80673.2	-	-
483	122286.02	80678.76	-	-
484	122289.06	80678.69	-	-
485	122290.6	80678.94	-	-
486	122294.64	80687	-	-
487	122294.15	80697.75	-	-
488	122292.26	80715.32	-	-
489	122288.81	80719.12	-	-
490	122287.79	80729.83	-	-
491	122283.27	80733.12	-	-
492	122282.9	80744.47	-	-
493	122271.32	80742.91	-	-
494	122258.41	80732.7	-	-
495	122259.39	80715.12	-	-
496	122255.11	80705.56	-	-
497	122256.49	80687.81	-	-
498	122252.28	80684.08	-	-
499	122247.14	80685.3	-	-
500	122226.54	80711.59	-	-
501	122225.91	80717.8	-	-
502	122214.63	80729.75	-	-
503	122213.72	80756.4	-	-
504	122208.62	80759.12	-	-
505	122203.88	80756.86	-	-
506	122201.22	80762.47	-	-
507	122211.35	80775.53	-	-
508	122191.65	80802.24	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 106 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 108		Всего разделов: 8
01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175083529				
Кадастровый номер:			78:38:0022421:3	
1	2	3	4	5
509	122208.29	80816.41	-	-
510	122213.18	80813.48	-	-
511	122216.11	80802.24	-	-
512	122219.97	80799.02	-	-
513	122222.64	80781.73	-	-
514	122231.54	80776.17	-	-
515	122243.95	80775.02	-	-
516	122259.59	80781.72	-	-
517	122267.41	80791.06	-	-
518	122273.28	80792.52	-	-
519	122275.09	80787.45	-	-
520	122266.66	80772.94	-	-
521	122279.73	80754.98	-	-
522	122285.01	80758.29	-	-
523	122286.96	80786.16	-	-
524	122277.4	80799.52	-	-
525	122275.84	80818.47	-	-
526	122240.73	80838.37	-	-
527	122227.79	80874.95	-	-
528	122221.23	80883.29	-	-
529	122222.45	80895.06	-	-
530	122227.34	80896.71	-	-
531	122232.22	80907.43	-	-
532	122229.04	80918.19	-	-
533	122232.94	80929.19	-	-
534	122232.19	80939.93	-	-
535	122254.71	80939.82	-	-
536	122296.73	80954.89	-	-
537	122308.46	80955.19	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 107 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 108	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 173
------------------------	-------------------------------	-------------------	---------------------------

01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175083529

Кадастровый номер: 78:38:0022421:3

1	2	3	4	5
538	122310.3	80944.7	-	-
539	122319.36	80939.1	-	-
540	122320.21	80934.09	-	-
1	122327.3	80930.75	-	-
1	122189.85	80919.27	-	-
2	122194.86	80910.71	-	-
3	122189.93	80899.48	-	-
4	122198.84	80890.99	-	-
5	122197.18	80885.33	-	-
6	122191.89	80885.33	-	-
7	122189.21	80880.16	-	-
8	122192.33	80884.43	-	-
9	122197.06	80879.68	-	-
10	122198.94	80868.36	-	-
11	122203.45	80865.54	-	-
12	122202.43	80837.25	-	-
13	122206.18	80833.23	-	-
14	122201.28	80828.77	-	-
15	122203.35	80822.46	-	-
16	122197.69	80821.88	-	-
17	122197.69	80816.29	-	-
18	122186.21	80823.11	-	-
19	122187.96	80845.74	-	-
20	122177.89	80840.74	-	-
21	122177.89	80846.18	-	-
22	122182.81	80851.39	-	-
23	122180.72	80880.59	-	-
24	122182.76	80885.33	-	-
25	122180.17	80890.99	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 108 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 108		Всего разделов: 8
01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175083529				
Кадастровый номер:			78:38:0022421:3	
1	2	3	4	5
26	122168.31	80896.65	-	-
27	122176.26	80905.13	-	-
28	122172.24	80909.09	-	-
29	122172.24	80915.26	-	-
30	122179.59	80913.62	-	-
31	122181.49	80919.27	-	-
32	122183.55	80912	-	-
33	122189.21	80913.91	-	-
1	122189.85	80919.27	-	-
1	122173.26	80806.14	-	-
2	122180.24	80794.83	-	-
3	122172.24	80784.31	-	-
4	122166.58	80786.76	-	-
5	122163.75	80799.31	-	-
6	122170.61	80800.49	-	-
1	122173.26	80806.14	-	-
1	122319.22	80954.97	-	-
2	122321.33	80948.19	-	-
3	122325.08	80944.14	-	-
4	122327.37	80942.61	-	-
1	122319.22	80954.97	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Исх. № ИН23-18  
от 05.09.2023 г.

### Информационное письмо

Настоящим письмом уведомляем о смене ООО «ИНТЕФ» юридического и почтового адресов на: г. Санкт-Петербург, ул. Барочная, д. 12, литера Б, пом. 1-Н, офис 49/1.

Генеральный директор  
ООО «ИНТЕФ»



А.А. Четвериков



## ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ  
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

10 НОЯ 2023

№ 01-26-2912/23-01

Рег. № 01-26-2912/23-0-0 от 04.10.2023

КГИОП СПб  
№ 01-26-2912/23-0-1  
от 10.11.2023



## РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано

Общество с ограниченной ответственностью «ИНТЕФ»

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

7 8 0 1 5 4 1 8 0 8 - -

ОГРН/ОГРНИП

1 1 1 7 8 4 7 0 8 0 0 9 7 - -

Адрес места нахождения  
(места жительства)

197136

(индекс)

Санкт-Петербург, вн.тер. муниципальный округ  
Чкаловское

(Субъект Российской Федерации, город)

ул. Барочная, д. 12, лит. Б, помещ. 1-Н, оф. 49/1

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

№ МКРФ 03019

(№ лицензии)

17.11.2015

(дата выдачи лицензии)

Виды работ

научно-исследовательские и изыскательские работы в рамках разработки проектной документации на проведения работ по реставрации, ремонту и приспособлению здания для современного использования

на объекте культурного наследия:

выявленный объект культурного наследия «Дом купца Елисеева (ресторан) (деревянный)»  
(основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 520, литера Ц

(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения:

Договор - подряда (контракт) на  
выполнение работ:

Договор от 05.05.2023 № 0771;

(дата и №)

Заклученный с:

Общество с ограниченной ответственностью  
«Новые пространственные решения»

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

7	8	3	8	0	8	4	3	3	0	-	-				
1	1	9	7	8	4	7	0	2	0	7	5	5	-	-	

Адрес места нахождения  
(места жительства)

197110

Санкт-Петербург

(индекс)

(Субъект Российской Федерации, город)

внутригородская территория муниципальный округ  
Чкаловское, Левашовский пр., д.12, лит. А, пом. 1-Н,  
офис 514, ком.353

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласно

- Задание КГИОП от 18.05.2022 № 01-26-755/22-0-1  
- схемы (графические планы), изображающие места  
проведения натурных исследований в виде шурфов  
и зондажей

(наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана))

Разработанной

Общество с ограниченной ответственностью  
«ИНТЕФ»(полное наименование с указанием организационно-правовой формы  
организации)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

7	8	0	1	5	4	1	8	0	8	-	-				
1	1	1	7	8	4	7	0	8	0	0	9	7	-	-	

Лицензия на осуществление деятельности по  
сохранению объектов культурного наследия

№ МКРФ 03019

17.11.2015

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения  
организации

197136

Санкт-Петербург, вн.тер. муниципальный округ  
Чкаловское

(индекс)

(Субъект Российской Федерации, город)

ул. Барочная, д. 12, лит. Б, помещ. 1-Н, оф. 49/1

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласованной

(наименование органа, дата и № согласования документации)

Авторский надзор:

(должность, Ф.И.О.)

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Лицензия на осуществление деятельности по  
сохранению объектов культурного наследия

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения  
организации

(индекс)

(Субъект Российской Федерации, город)

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Договор (приказ)



на осуществление  
авторского надзора и  
научного руководства

(дата и №)

Научное руководство:

(должность, Ф.И.О.)

(наименование документа, дата и N)

Технический надзор:

(должность, Ф.И.О.)

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Договор (приказ)  
на осуществление  
технического надзора:

(дата и №)

ИНН  
ОГРН/ОГРНИП

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Адрес места нахождения  
организации

(индекс)

(Субъект Российской Федерации, город)

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Разрешение выдано на срок до «13» января 2024 года

**Временно исполняющий  
обязанности начальника  
Управления по охране и  
использованию объектов  
культурного наследия**

Должность уполномоченного лица КГИОП



(Подпись)

М.П.

**А.С. Соколов**

(Ф.И.О.)

### Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести Общий журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

	_____	_____
	(должность получившего разрешение)	(подпись)
" _____ "		(Ф.И.О.)
	_____ 20 _____ г.	
Исполнитель	Н.В. Ганус	8 (812) 710-45-68
	_____	_____
	(ФИО)	(телефон)
	Д.Н. Горячев	8 (812) 710-45-58
	_____	_____
	(ФИО)	(телефон)



**Приложение 6.**

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом купца Елисеева (ресторан) (деревянный)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, д. 520 литера Ц с целью обоснования целесообразности включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Копия договора с экспертом**

## **ДОГОВОР № 520Ц** **на проведение государственной историко-культурной экспертизы**

г. Санкт-Петербург

«07» июля 2023 года

**Общество с ограниченной ответственностью «ИНТЕФ»**, в лице Генерального директора Четверикова Анатолия Алексеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**» и самозанятый **Михайловская Галина Викторовна**, именуемая в дальнейшем «**Подрядчик**», в составе экспертной комиссии, являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключили настоящий договор на проведение историко-культурной экспертизы (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

### **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить работы по составлению Акта государственной историко-культурной экспертизы (далее по тексту – «ГИКЭ») выявленного объекта культурного наследия «Дом купца Елисеева (ресторан) (деревянный)» по адресу Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское ш., 520, лит. Ц с целью включения в единый государственный реестр.

1.2. Подрядчик выполняет Работы по Договору в объеме согласно Приложения № 1 к Договору.

1.3. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.4. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации, Заданием на проведение историко-культурной экспертизы

1.5. Право на результаты Работ, изложенные в отчетной Документации по настоящему Договору и переданные по окончании Работ, принадлежат Заказчику.

### **2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

2.1. Срок разработки акта ГИКЭ для передачи в КГИОП по настоящему Договору при условии своевременного предоставления исходно-разрешительной документации должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: 1 (один) месяц.

2.2. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Подрядчику исходных данных, необходимых для выполнения Работ по Договору, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления денежных средств.

### **3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Цена Работ, поручаемых Подрядчику по настоящему Договору, составляет \_\_\_\_\_.  
Оплата производится в следующем порядке:

50% уплачивается в течение десяти дней с момента подписания настоящего договора (аванс, авансом покрывается выполнение исследовательско-аналитической работы в отношении объекта культурного наследия, в случае расторжения договора возврату не подлежит),

30% уплачивается в течении десяти дней с момента передачи документации Заказчику для согласования с КГИОП, путем перечисления на счет, указанный в настоящем договоре.

20% уплачивается в течении десяти дней с момента согласования Акта ГИКЭ с КГИОП, путем перечисления на счет, указанный в настоящем договоре.

Указанная сумма включает в себя вознаграждение и все издержки Эксперта в связи с выполнением работ по настоящему Договору.

3.2. При изменении в установленном порядке Задания на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение №1 к Договору), и других требований п.1.4 настоящего Договора, вызывающих увеличение или уменьшение объема Работ, цена Работ по соглашению Сторон соответственно пересматривается, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору, являющимся неотъемлемой его частью.

3.3. Устранение замечаний и недостатков, возникших по вине Подрядчика и выявленных при приемке Работ Заказчиком, или в результате рассмотрения результата Работ органом охраны объектов культурного наследия, осуществляется за счет Подрядчика и дополнительной оплате не подлежит.

3.4. Расчеты между Сторонами по настоящему Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре

3.5. Денежное обязательство в рамках настоящего Договора по перечислению определенной денежной суммы Подрядчику в соответствии с данным Договором считается исполненным с момента зачисления такой денежной суммы на корреспондентский счет банка Подрядчика.

#### **4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику Результаты в электронном виде: в редактируемом формате (word) и в формате PDF путем направления на адрес Заказчика.

4.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате Заказчиком на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет, на основании указаний и рекомендаций согласующего органа.

#### **5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

##### **5.1. Заказчик обязуется:**

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику исходные данные, в объеме, необходимом для выполнения Работ по Договору, в том числе в электронном виде путем направления в адрес Подрядчика.

5.1.2. По запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. С момента подписания настоящего Договора представителем Заказчика, ответственным за исполнение настоящего Договора является Елюхина Анастасия Михайловна, тел. +7 (921) 9231605, e-mail: eam@intefgroup.com/

5.1.5. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.6. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

### 5.3. Подрядчик обязуется:

5.3.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.3.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.3.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.3.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.3.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.3.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.3.8. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. При нарушении Заказчиком сроков оплаты Подрядчик вправе начислить и взыскать с Заказчика пеню в размере 0,1% от суммы, подлежащей перечислению, за каждый день просрочки, но не более 15% от стоимости Работ по настоящему Договору.

6.3. За нарушение срока окончания Работ вследствие невыполнения или ненадлежащего выполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору Заказчик вправе начислить и взыскать с Подрядчика пеню в размере 0,1% от стоимости невыполненных видов Работ за каждый день просрочки, но не более 15% от стоимости Работ по настоящему Договору.

6.4. Уплата пени за просрочку, а также возмещение ущерба, причиненного ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по Договору.

6.5. Начисление и удержание штрафных санкций на условиях настоящего Договора, согласно Разделу 6, производится на основании письменного требования и является правом, а не обязанностью Сторон.

## **7. ФОРС-МАЖОР**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них.

Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

## **8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

## **9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

## **10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

10.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством сообщения по указанным в



настоящем договоре электронным адресам в течение 1 (одного) дня с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой, на адрес электронной почты или лично).

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 11. ПРИЛОЖЕНИЯ

11.1. Приложение № 1 - Задание на проведение работ по Договору.

## 12. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### Заказчик

**ООО «ИНТЕФ»**  
ИНН 7801541808, КПП 780401001  
Юр. адрес:  
195009, Санкт-Петербург,  
ул. Комсомола, д. 41, офис 319 пом. 6-Н  
пом. 181  
Телефон (812) 677 97 29  
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО  
«СБЕРБАНК РОССИИ»  
Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ  
БИК 044030653  
к/сч 30101810500000000653  
р/с 40702810755200001994  
e-mail: [direct@intefgroup.com](mailto:direct@intefgroup.com);  
[eam@intefgroup.com](mailto:eam@intefgroup.com)

**Генеральный директор  
ООО «ИНТЕФ»**



Четвериков А.А.

### Подрядчик

**Михайловская Галина Викторовна**  
Паспорт серия: 40 02 №113603  
Выдан: 25 отделением милиции Приморского  
района СПб, 15.03.2002г.,  
Код подразделения 782-025.  
Зарегистрирована по адресу: 199034, г. Санкт-  
Петербург, 2-я линия в.о. д. 7. кв. 34  
[mihaylovskaja@mail.ru](mailto:mihaylovskaja@mail.ru)  
СНИЛС 099-526-934-63  
ИНН 781403425640

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК  
БИК: 044030653  
Корр. счёт: 30101810500000000653  
ИНН: 7707083893  
КПП: 784243001  
SWIFT-код: SABRRUMM

**Михайловская Галина Викторовна**

Михайловская Г.В.

Приложение № 1 к Договору № 520Ц  
от «07» июля 2023 г.

«УТВЕРЖДАЮ»  
Генеральный директор ООО «ИНТЕФ»

«СОГЛАСОВАНО»  
Михайловская Галина Викторовна



/Четвериков А.А./  
«07» июля 2023 г.

/Михайловская Г.В./  
«07» июля 2023 г.

### Задание на проведение работ по Договору

№ п/п	Вид работ
1	Выполнение Акта государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом купца Елисеева (ресторан) (деревянный)» по адресу Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское ш., 520, лит. Ц с целью включения в единый государственный реестр. наследия в том числе:
2	Ознакомление с ИРД по объекту, представленной в полном объеме, осмотр объекта в натуре с выездом членов экспертной комиссии на место.
3	Фотофиксация современного состояния объекта культурного наследия (производится на момент подписания договора с заказчиком) Составление схемы фотофиксации.
4	Работа в архивах, составление краткой исторической справки по архивным и печатным источникам, подбор и аннотация исторической иконографии по объекту культурного наследия.
5	Подбор и сканирование документов, необходимых для составления тома
6	Оформление тома экспертного заключения со всеми необходимыми документами; создание электронной версии
7	Сопровождение при согласовании Акта ГИКЭ в КГИОП.