



Травиной Е.М.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ВИЦЕ-ГУБЕРНАТОР
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Смольный, Санкт-Петербург, 191060
Тел. (812) 576-6977 Факс (812) 576-4049
E-mail: metelsky@vg.gov.spb.ru
<http://www.gov.spb.ru>

Для сведения заявителей

ОКПО 00021982 ОКОГУ 23010 ОГРН 1027809257178
ИНН/КПП 7830002078/782501001

05.12.2011 № *2.2 - 37121*

На № _____ от _____

Уважаемая Елена Михайловна!

Рассмотрев Ваше обращение, направленное в адрес Губернатора Санкт-Петербурга Полтавченко Г.С., поступившее через электронную информационную систему общего пользования «Демократор» (далее – Обращение), по вопросу принятия решения об отказе в предоставлении ООО «Центр управления недвижимостью» земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, пос.Комарово, Большой пр., д. 7, литера Б (далее – Участок) и передаче Участка в ведение органов местного самоуправления поселка Комарово, сообщаю следующее.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 16.02.2009 № 29-10 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Участок расположен в зоне рекреационного назначения – объектов туризма и санаторно-курортного лечения, гостиниц и пансионатов, дачного фонда с включением объектов инженерной инфраструктуры (ТРЗ-2).

Для указанной зоны в числе основных и разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства не предусмотрено размещение открытых объектов спортивной инфраструктуры, перечисленных в Обращении в качестве возможных вариантов использования земельного участка

в случае его передачи в ведение органов муниципального самоуправления поселка Комарово.

Кроме того, статья 10 Закона Санкт-Петербурга от 23.09.2009 № 420-79 «Об организации местного самоуправления в Санкт-Петербурге», определяющая исчерпывающий перечень вопросов местного значения муниципальных образований, не относит к указанным вопросам распоряжение земельными участками.

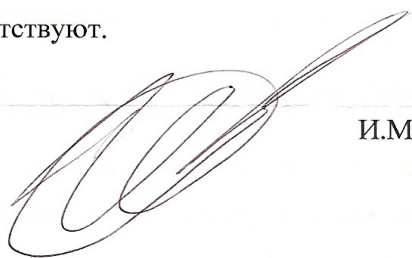
Порядок предоставления земельных участков на инвестиционных условиях определен Законом Санкт-Петербурга от 26.05.2014 № 282-43 «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства и реконструкции» и постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2010 № 1813 «Об утверждении Положения о порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о предоставлении объектов недвижимости для строительства, реконструкции, приспособления для современного использования» (далее – Постановление).

На основании постановления Правительства Санкт-Петербурга от 06.12.2010 № 1608 «О проведении изыскательских работ на земельном участке, расположенном по адресу: Курортный район, пос. Комарово, Большой пр., д. 7, литера Б» Участок предоставлялся ООО «Центр управления недвижимостью» (далее – Общество) в целях определения возможности проектирования и строительства гостиницы (объекта гостиничного типа) в соответствии с утвержденным режимом использования земельного участка. По результатам изыскательских работ утвержден Акт выбора земельного участка.

В настоящее время основания для отказа в предоставлении Участка Обществу, предусмотренные Постановлением, отсутствуют.

Вице-губернатор Санкт-Петербурга

И.М.Метельский



Трусова И.В. 576-22-96

Прошлецова Н.Ю. 576-22-97