



ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ПРОКУРАТУРА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Почтамтская, д. 2/9,
Санкт-Петербург, Россия, 190000

Молчанову Александру
Константиновичу
Разъезжая ул., д. 11, кв. 3,
Зеленогорск, Санкт-
Петербург, 197720

01.09.2010 № 4-1848-2008
На № _____ от _____

Прокуратурой города рассмотрено Ваше обращение по вопросу обоснованности признания жилого дома 11 по ул. Разъезжей аварийным.

Сообщаю, что в соответствии со ст. 15 Жилищного кодекса РФ и п. 7 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 (далее - Положение), признание многоквартирных домов аварийными осуществляется межведомственной комиссией, создаваемой в этих целях, на основании оценки здания установленным в настоящем Положении требованиям. Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации создает в установленном им порядке комиссию для оценки жилых помещений жилищного фонда субъекта Российской Федерации.

Пунктом 1.2 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 19.09.2006 № 1139 «О приведении в соответствие с действующим законодательством правовых актов Правительства Санкт-Петербурга» установлено, что решение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции принимают администрации районов на основании заключений районных межведомственных комиссий.

Согласно заключению районной межведомственной комиссии от 10.04.2008 № 37 многоквартирный дом 11 по ул. Разъезжей администрацией Курортного района признан аварийным и подлежащим сносу в связи с аварийным состоянием конструкций здания. В соответствии с требованиями Положения Вы, как собственник двух комнат площадью 9,2 кв.м. и 7,8 кв.м. в 4-комнатной коммунальной квартире № 3, принимали участие в заседании районной межведомственной комиссии с правом совещательного голоса.

Названное решение администрации района основано на результатах, изложенных в заключении специализированной организации ОАО «Жилкомсервис Курортного района», имеющей лицензию на осуществление проектирования зданий и сооружений сроком до 30.05.2010.

Аварийное состояние дома подтверждено обследованием ООО «Домострой» в соответствии с государственным контрактом от 22.07.2008 № 59, заключенным с ГУ «Жилищное агентство Курортного

034645

района», а также проверкой Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, проведенной 02.10.2009 по поручению прокуратуры города.

Оснований для признания выводов специалистов недостоверными и для оспаривания прокуратурой заключения Межведомственной комиссии Курортного района от 10.04.2008 № 37 в судебном порядке не имеется.

На Ваше аналогичное заявление прокуратурой города 13.08.2010 Вам дан подробный, мотивированный ответ с разъяснением действующего законодательства.

В соответствии со ст. 11 Гражданского кодекса РФ Вы вправе самостоятельно обжаловать заключение межведомственной комиссии в судебном порядке.

Заместитель прокурора города

государственный советник
юстиции 3 класса



А.Д. Корсунов