



ПРОКУРАТУРА российской ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Почтамтская, д. 2/9.
Санкт-Петербург. Россия. 190000

Молчанову Александру
Константиновичу
Разъезжая ул., д. 11, кв. 3,
Зеленогорск, Санкт-
Петербург, 197720

ОБ - 2С/С № УЛ/АЯСОЛ

Прокуратурой города рассмотрено Ваше обращение по вопросу обоснованности признания жилого дома 11 по ул. Разъезжей аварийным.

Согласно ст. 15 Жилищного кодекса РФ и п. 7 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 (далее - Положение), признание многоквартирных домов аварийными осуществляется межведомственной комиссией, создаваемой в этих целях, на основании оценки здания установленным в настоящем Положении требованиям. Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации создает в установленном им порядке комиссию для оценки жилых помещений жилищного фонда субъекта Российской Федерации.

Как следует из п. 1.2 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 19.09.2006 № 1139 «О приведении в соответствие с действующим законодательством правовых актов Правительства Санкт-Петербурга», решение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции принимают администрации районов на основании заключений районных межведомственных комиссий.

В соответствии с заключением районной межведомственной комиссии от 10.04.2008 № 37 многоквартирный дом 11 по ул. Разъезжей администрацией Курортного района признан аварийным и подлежащим сносу в связи с аварийным состоянием конструкций здания. Согласно требованиям Положения Вы, как собственник двух комнат площадью 9,2 кв.м. и 7,8 кв.м. в 4-комнатной коммунальной квартире № 3, принимали участие в заседании районной межведомственной комиссии с правом совещательного голоса.

Вышеуказанное решение администрации района основано на результатах, изложенных в заключении специализированной организации ОАО «Жилкомсервис Курортного района», имеющей лицензию на осуществление проектирования зданий и сооружений сроком до 30.05.2010.

Аварийное состояние дома подтверждено обследованием, проведенным Государственной жилищной инспекцией Санкт-Петербурга по поручению прокуратуры города 02.10.2009.

В связи с Вашим обращением о несогласии с выводами комиссии на основании государственного контракта от 22.07.2008 № 59, заключенного

035489